



[všem známým dodavatelům]

V Praze, dne dle el. podpisu

**VĚC: Vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace č. 1**

Zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov, IČO: 70891095** (dále jen „Zadavatel“) zahájil odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněného v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie dne 04.07.2023 pod značkou 2023/S 126-402081 a ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.07.2023 pod ev. číslem zakázky Z2023-028181 (dále spolu jen „Oznámení“) jednací řízení s uveřejněním podle § 60 a násl. ZZVZ pro zadání veřejné zakázky s názvem „**Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 6**“ (dále jen „Jednací řízení“).

Dne 26.09.2023 a 05.10.2023 byli Zadavateli jedním z účastníků Jednacího řízení prostřednictvím systému E-ZAK doručené žádosti o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace. Tímto si Vám Zadavatel dovoluje poskytnout níže uvedené vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení / doplnění zadávací dokumentace	
Číslo	Obsah žádosti a odpověď
1	<p><b>Obsah žádosti:</b> <b>Benešov:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Prosíme o zaslání stavební dokumentace pro objekt tělocvična Bios. Vzhledem k povinnému opatření- zateplení obvodových konstrukcí, výměna výplní, zateplení střešní konstrukce, instalace FVE je nutné znát konstrukční systém budovy, neboť z prohlídek není zřejmé, jaký nosný systém byl použit.</li><li>2. Požaduje Zadavatel v rámci instalace VZT v tělocvičně instalovat i nové rozvody do šaten a tělocvičny?</li><li>3. Požaduje Zadavatel výměnu kopilitových stěn tělocvičny za nová okna? Nebo bude možné část kopilitových stěn zazdítk a zaměnit, např. polovinu plochy kopilitů, za nová okna?</li><li>4. Prosíme zadavatele o materiálovou specifikaci oken v tělocvičně.</li><li>5. Prosíme zadavatele o materiálovou specifikaci oken v budově domova mládeže.</li><li>6. Požaduje zadavatel i výměnu vstupních dveří za hliníkové dveře?</li><li>7. Prosíme o zaslání PBR pro jednotlivé objekty.</li><li>8. Prosíme o zaslání stavební dokumentace k jednotlivým objektům.</li><li>9. Požaduje zadavatel instalaci svítidel v učebnách hlavní budovy do nově provedených podhledů?</li><li>10. Požaduje zadavatel instalaci VZT pro aulu?</li><li>11. Požaduje zadavatel doplnění tepelné izolace na střeše hlavní budovy dle normových požadavků? Vzhledem k požadavku instalace FVE bude nutná výměna hydroizolační vrstvy pro splnění požadavku na třídu hoření.</li><li>12. Požaduje zadavatel výměnu potrubí vytápění a rozvodů teplé vody mezi objekty DM-Bios a DM-škola?</li></ol> <p><b>Odpověď:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zadavatel tímto doplňuje stavební dokumentace pro objekt tělocvična Bios, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení. Další dokumentace není k dispozici.</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>2. V rámci instalace VZT žádá zadavatel instalovat nové rozvody do šaten i do tělocvičny.</li><li>3. V rámci výměny výplní otvorů požaduje zadavatel výměnu copilitových oken v tělocvičně za nová. O zazdění není uvažováno.</li><li>4. Okna jsou dřevěná se dvěma skly. Ostatní velké plochy jsou copilitová okna.</li><li>5. Jedná se o dřevěná okna – kastlová, dvojitá nebo s jednoduchým zasklením.</li><li>6. Zadavatel požaduje výměnu stávajících vstupních dveří domova mládeže a dveří tělocvičny. V současném stavu jsou dveře dřevěné</li><li>7. Zadavatel tímto doplňuje Požárně bezpečnostní řešení k budově školy a školní jídelny, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení.</li><li>8. Veškerá dostupná dokumentace byla zveřejněna v rámci zadávací dokumentace v Příloze B2C.</li><li>9. Nepožaduje.</li><li>10. Nepožaduje.</li><li>11. Ano, Zadavatel požaduje doplnění izolace pro splnění normových požadavků.</li><li>12. Nepožaduje.</li></ol>
2	<p><b>Obsah žádosti:</b> <b><u>Beroun:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Prosíme zadavatele o materiálovou specifikaci oken v budově školy Beroun-Závodí.</li><li>2. Požaduje zadavatel výměnu oken ve 3NP budovy DM Závodí? Ostatní patra mají již rekonstruovaná plastová okna, pouze 3NP bylo vynecháno.</li><li>3. Instalace VZT se ZZT budově školy je požadována v kuchyni? Pokud ano, prosíme o informaci, zdali máme zaměnit i stávající digestoře.</li><li>4. Zadavatelem je požadována instalace FVE na střeše budovy školy. Krytina budovy je v havarijním stavu. Máme uvažovat před instalací FVE i s výměnou krytiny?</li><li>5. U budovy dílen je požadováno zateplení střechy a instalace FVE. Na střeše budovy se nachází eternitová krytina, která při instalaci FVE popraská. V eternitu je obsažen nebezpečný azbest. Konstrukční řešení střešní konstrukce je tak patrně nevyhovující pro instalaci FVE. Máme uvažovat i s výměnou střešních vazníků a krytiny?</li><li>6. Je zde jeden fakturační plynoměr, který měří spotřebu celého areálu v Berouně-Závodí. V referenčních spotřebách je pravděpodobně uvedena tato fakturovaná spotřeba. Součástí epc projektu však jsou pouze budovy školy, bývalého internátu/DM, dílny/truhlárny. Každá budova v areálu má svůj podružný plynoměr, přičemž budovy ve východní části areálu nespádají pod epc projekt. Konkrétně se jedná o budovy, které mají tři podružné plynoměry (např. zednické dílny). Můžete odečíst spotřeby těchto tří plynoměrů od referenční spotřeby plynu?</li></ol> <p><b>Odpověď:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Okna jsou dřevěná zdvojená, v menší míře jsou využity luxfery.</li><li>2. Výměna výplní otvorů není v budově DM požadována.</li><li>3. Instalace VZT se ZZT je uvažována pro učebny, nikoliv pro kuchyň.</li><li>4. Ano, Zadavatel požaduje také výměnu krytiny v rámci tohoto opatření.</li><li>5. Ano, Zadavatel požaduje také výměnu vazníků a krytiny.</li><li>6. Zadavatel tímto doplňuje Aktuální stavy plynoměrů k 18.10.2023 (žádné záznamy dřívějších stavů nejsou k dispozici), které tvoří přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení.</li></ol>
3	<p><b>Obsah žádosti:</b> <b><u>objekt Domov Pod Skalami Kurovodice</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Požaduje zadavatel výměnu původních plastových oken z roku 1995 na hlavní budově? Těsnění u stávajících oken již neplní svou funkci.</li><li>2. Prosíme zadavatele o doplnění revizních zpráv elektro pro jednotlivé objekty, popřípadě instalovaný výkon akumulčních kamen jednotlivých objektů.</li></ol>



	<ol style="list-style-type: none"><li>3. Jakým způsobem máme vyčlenit spotřebu elektřiny pro kotelny hlavní budovy z celkové fakturované spotřeby elektřiny celého areálu?</li><li>4. Požaduje zadavatel úsporná opatření i na jiných objektech v rámci areálu, tj. mimo hlavního objektu a prádelny?</li><li>5. Požaduje zadavatel v případě rekonstrukce zdroje tepla odstranění nevyužívané akumulace ve stávající kotelně?</li><li>6. Existuje statické posouzení střech s ohledem na instalaci fotovoltaických panelů? Případně je možná instalace FVE i na přilehlé pozemky mimo střechy objektů?</li><li>7. Prosíme o zaslání PENB na jednotlivé budovy.</li></ol> <p><b>Odpověď:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Výměna plastových oken na hlavní budově není požadována.</li><li>2. Zadavatel tímto doplňuje revizní zprávy, které tvoří přílohu č. 4 tohoto Vysvětlení.</li><li>3. Účastník byl požádán o upřesnění dotazu.</li><li>4. Upřesnění požadovaných opatření je uvedeno v energetickém posudku, který tvoří přílohu č. 5 tohoto Vysvětlení</li><li>5. Nepožaduje.</li><li>6. Statické posouzení není k dispozici. Vzhledem k charakteru okolní krajiny nebude instalace FVE na okolní pozemky. Žádáme o uvažování pouze střech, viz přiložený energetický posudek.</li><li>7. Zadavatel tímto doplňuje PENB na nový stav po realizaci opatření z energetických posudků, které tvoří přílohu č. 6 tohoto Vysvětlení.</li></ol>
--	--

Prosím, vezměte na vědomí uvedené vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

S pozdravem

---

**Libor Lesák,**

Radní pro oblast investic majetku  
a veřejných zakázek

Přílohy:

- č. 1 Stavební dokumentace tělocvična BIOS
- č. 2 Požárně bezpečnostní řešení
- č. 3 Stavy měřidel
- č. 4 Revizní zprávy – Kurovodice
- č. 5 Energetické posudky
- č. 6 PENB