

Název akce: Dolní Krupá – obnova hospodářské budovy v areálu fary
Místo stavby: Dolní Krupá 15, parcelní číslo st. 7
Stupeň: spojený projekt DPS A DZS
Zakázkové číslo: 3489 015 22 01

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby a investora

Název akce:	Dolní Krupá – obnova hospodářské budovy v areálu fary		
Místo stavby:	Dolní Krupá 15, parcelní číslo st. 7		
Stupeň:	spojený projekt pro provedení a zadání stavby		
Objednatel:	Muzeum Mladoboleslava, příspěvková organizace se sídlem: Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav		
Zastoupen:	Mgr. Kateřina Jeníčková, Ředitelka e-mail: katerina.jenickova@muzeummb.cz		
Zakázkové č.:	3489 015 22 00		
Projektant stavby:	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o. Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 IČ: 45308616 Tel.: 222 516 186, 224 255 555, E-mail: atelierts@atelierts.cz		
Autoři:	Ing. arch. Tomáš Šantavý	Tel.: 222 516 186	
	E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	mobil: 603 501 810	
	Ing. arch. Jaroslava Rolínková	Tel.: 725 755 787	
	E-mail: jaroslava.rolinkova@atelierts.cz		
Stavební konstrukce:	Ing. Pavel Haščyn	Tel.: 384 792 718	
	E-mail: hascynova@centrum.cz	mobil: 737 969 549	
Geodetické zaměření:	Petr Šrytr	Tel.: 603 257 013	
	E-mail: petr.srytr@seznam.cz		
Terénní úpravy:	Ing. Karel Mišička	Tel.: 222 582 923	
	E-mail: karel@misicka.cz	mobil: 602 440 923	
Silno a slaboproudé el. Rozvody:	Ing. Jaroslav Zuna	Tel.: 602 353 985	
	E-mail: jzuna@apolloart.cz		

A.2 Vstupní podklady

- Geodetické zaměření 4/2022 – Petr Šrytr
- Zaměření konstrukcí oměrem
- Prohlídka na místě
- Vlastní fotodokumentace
- Konzultace s investorem
- Průzkumy a dokumentace stávajícího stavu (5/2022 - Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.)
- **Připomínky dotčených orgánů**
 - Závazné stanovisko orgánu památkové péče bylo vydáno dne 23.11.2022 pod č.j. MH VÚP/12155/2022-7/TBen.
 - Koordinované závazné stanovisko bylo vydáno dne 13.9.2022 pod č.j. MH-ŽP/12081/2022-2/Sta.
 - Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno dne 21.12.2022 pod č.j. MH-VÚP/19178/2022-2/Fiš.
 - Závazné stanovisko KHS Mladá Boleslav bylo vydáno dne 10.8..2022 pod č.j. KHSSC42931/2022.
 - Koordinované závazné stanovisko HZS Mladá Boleslav bylo vydáno dne 29.8.2022 pod. č.j. HSKL – 7441-2/2022 – MB.

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Řešený objekt se nachází v areálu fary v obci Dolní Krupá. Pozemek se nachází jižně od silnice II/268 spojující Horní Bousov s Novým Borem. Území je vymezeno kamennou hradbou a dřevěným plotem.

A.3.2 Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený hospodářský objekt se nachází v areálu fary v Dolní Krupě (č.p. 15), jižně od roubené farní budovy. Pozemek tvaru pravidelného obdélníku se svažuje k severu k nepevněné příjezdové komunikaci, krupskému potoku a silnici II/268. V zatravněném pozemku jsou stále patrné terénní terasy.

Celá pozemek je oplocen – ze severní strany kamennou zdí, z ostatních stran plotem. Příjezd je situován ze západní strany z obecních pozemků

Hospodářský objekt je situován do jižní strany pozemku na parcelu st.7, z pohledu od komunikace za farní budovou.

A.3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Areál fary v Dolní Krupě má status kulturní památky – památkově je chráněn od 3.5.1958. Předmětem ochrany je fara čp. 15, hospodářská budova, ohradní zeď s pilířovou branou a pozemky vymezeného areálu.

Katalogové číslo: 1000136526

Území se nachází v oblasti CHOPAV Severočeská křída. Stavbou nebude akumulace podzemních vod ovlivněna

A.3.4. Údaje o odtokových poměrech

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry. Pro opravu stávajícího objektu není nutné.

A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Zpracovávaná dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou 398/2009 - o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

A.3.7. Majetkové vztahy, soupis parcel dotčených stavbou

Číslo parcely	Způsob využití, druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastník
2	zahrada	985	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Správa nemovitost: Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace, Staroměstské náměstí 1/55, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
3	zahrada	212	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Správa nemovitost: Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace, Staroměstské náměstí 1/55, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
St.7	zastavěná plocha a nádvoří	874	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Správa nemovitost: Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace, Staroměstské náměstí 1/55, Mladá Boleslav I, 29301 Mladá Boleslav
10/4	zahrada	807	Blažková Hana, Jahodová 2709/113, Záběhlce, 10600 Praha 10
68/1	lesní pozemek	751	Obec Dolní Krupá, č. p. 55, 29501 Dolní Krupá

A.4. Údaje o stavbě

A.4.1. Účel stavby

Muzeum Mladoboleslavska – Muzeum Fara Dolní Krupá, hospodářský objekt v areálu muzea

A.4.2. Novostavba nebo změna dokončení stavby

Změna dokončené stavby - rekonstrukce stávající stavby

A.4.3.Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadováno projektovou dokumentací

A.4.5. Orientační údaje stavby

Plocha vlastních pozemků: 2 071 m²

Plocha zastavěná rekonstruovaným objektem: 95,70 m²

Nově zpevněné plochy okolo hospodářského objektu: 47,90 m²

A.4.6. Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Do objektu bude nově přivedena elektrická energie. Instalovaný výkon osvětlení a zásuvkového okruhu je stanoven na 4,0 kW.

Nároky na kanalizační síť nebudou zvýšeny. Do objektu není přivedena voda a dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku.

A.4.7. Rozsah stavebních prací

Navrhované stavební práce budou zahrnovat kompletní rekonstrukci hospodářského objektu. Zděné části budou opraveny a částečně přezděny, dřevěné části budou opraveny a poškozené části vyměněny. Dojde k drobným terénním úpravám v souvislosti s ochrannou stavby před zemní vlhkostí a likvidací srážkových vod.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Řešený hospodářský objekt se nachází v areálu fary v Dolní Krupě (č.p. 15), jižně od roubené farní budovy. Pozemek tvaru pravidelného obdélníku se svažuje k severu k nezpevněné příjezdové komunikaci, krupskému potoku a silnici II/268. V zatravněném pozemku jsou stále patrné terénní terasy.

Celá pozemek je oplocen – ze severní strany kamennou zdí, z ostatních stran plačkovým plotem. Příjezd je situován ze západní strany z obecních pozemků

Hospodářský objekt je situován do jižní strany pozemku na parcelu st.7, z pohledu od komunikace za farní budovou.

B.1.2. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- Areál fary má status kulturní památky – je památkově chráněn (od 3.5. 1958)
Katalogové číslo: 1000136526
- Kolem hřbitova je vytyčeno ochranné pásmo hřbitova ve vzdálenosti 100 m
- Areál se nachází v ochranném pásmu památných stromů – pět srdčitých lip
- Celé území obce spadá do území CHOPAV severočeská křída

B.1.3. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové území. Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

B.1.4. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukcí hospodářského objektu – dopravou stavebního materiálu, mohou být dočasně po dobu prací ovlivněny okolní obecní pozemky parc. č. 5 a 673/1 v majetku obce Dolní Krupá.

Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Nesmí být blokovány komunikace okolo stavebního pozemku.

V řešeném území nebyl proveden hydrogeologický průzkum, nejsou dány odtokové poměry.

B.1.5. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Odstranění nevhodných oprav
- Demontáž střešní krytiny a poškozených částí konstrukce
- Oprava zdiva poškozeného zemní vlhkostí
- Bourání latríny
- Kácení dřevin v bezprostřední blízkosti hospodářského objektu z jižní strany, odstranění břečťanu a pařezů (frézování pařezů)

B.1.6. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nedochází ke změně, zůstanou zachovány stávající vjezdy

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Hospodářský objekt u fary bude sloužit k rozšíření výstavních ploch muzea Mladoboleslavska.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Řešený objekt se nachází v areálu fary v obci Dolní Krupá. Centrum obce je situováno do údolí po obou stranách komunikace druhé třídy II/268 spojující Horní Bousov s Novým Borem. Novější domy se nacházejí ve svahu jižně od komunikace. Zástavba obce je tvořena rodinnými domy se zahradami - soudobými i domy venkovského typu s hospodářskými objekty na pozemku.

Areál fary se nachází v centru obce, západně od kostela sv. Václava se hřbitovem.

B.2.3. Bezbariérové užívání stavby

Hospodářská budova je bezbariérově přístupná. Bezbariérové užívání není součástí řešení

B.2.4. Bezpečnost užívání stavby

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

B.2.5. Základní charakteristika objektu

Hospodářský objekt je stavba obdélného půdorysu s valbovou střechou. Objekt je přízemní, nepodsklepený s valbovou střechou, kterou prolamuje na severní střešní rovině nakládací vikýř. Střední část jižní střešní roviny je zkrácená. Krov je hambalkový krytý cementovou drážkovou krytinou. Východní část objektu, snad bývalý chlév, je vyzděná z lomového pískovce na vápennou maltu, nároží jsou armována štukami. Na severním průčelí do dvora se zachovaly zbytky vápenných omítek. Stěny střední a západní části jsou z části roubené, z části bedněné z prken. Podezdívka je z pískovcových štuk, na severní straně byl kamen částečně nahrazen betonovými deskami. Při jihozápadním rohu je mladší přístavek se suchým záchodem. Západní část, zřejmě bývalá kolna, je směrem do dvora otevřená. Ve střední části je umístěno dřevěné schodiště do podkroví. Východní a západní část podkroví propojuje dřevěná lávka. Stropy jsou trámové záklopové původně opatřené hliněnou mazaninou, dnes dochována pouze v torzu; stropy jsou v zcela havarijním stavu.

Do východní části se vstupuje ze dvora jednokřídlými svlakovými dveřmi v tesařské zárubni. Po obou stranách jsou proražena výškově obdélná okénka. Dveře i okénka mají záklenky vyzděné z cihel. Střední část má vlastní vstup dřevěnou zárubní s nadsvětlíkem, dveře jsou vysazené. Na podlaze jsou kamenné desky.

Svislé konstrukce

Zděné svislé konstrukce jsou vyzděny z kamene ze směsi lomového kamene a opracovaných pískovcových bloků – štuk. Ze severní strany bylo zdivo omítnuto. Vlhkostí poškozené zdivo bude

přezděno a kameny z vnější strany nově vyspárovány. Ze severní strany a v interiéru budou obnoveny vápenné omítky.

Severní fasáda a vnitřní západní stěna prostoru O.02 jsou roubené. Poškozené části trámů budou vyměněny a spáry se vyplní a přemažou jílovou hlínou s plevy.

Jižní a západní stěna dřevníku O.03 je tvořena rámovou konstrukcí s vloženými fošnami do drážek ve sloupech. Odstraněny budou betonové části podezdívky. Kamenná podezdávka z pískovcových štuk bude opravena, části s vypadnými kameny přezděny. Poškozené dřevěné části budou vyměněny.

Vodorovné konstrukce

Povalová stropní konstrukce východní části, nad prostorem O.01, bude obnovena dle dochovaného pozůstatku v severní části.

Stropy meziprostoru O.02 a dřevníku O.03 bude prkenná, tvořená prkny nabitými na vazné trámy. Stávající prkna v dobrém stavu budou znovu použita a doplněna prkny novými.

Podlahy na terénu budou dlážděné, vytvořené z kamenných desek a kamenů uložených do maltové směsi s hydraulickým vápnem.

Střecha

Původní betonová střešní krytina hospodářského objektu bude nahrazena krytinou z modřínových šindelů. Trámová konstrukce střechy bude zachována, pouze poškozené části budou vyměněny a chybějící části doplněny.

Výplně otvorů

Dřevěná okna a dveře budou odborně opraveny dle předepsaného technologického postupu.

B.2.6. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko nebylo stanoveno, ochrana interiéru před pronikáním radonu není součástí řešení projektu

ochrana před bludnými proudy

V objektu nedochází ke vzniku bludných proudů, ochranu není třeba řešit.

ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v lokalitě s rizikem technické seizmicity, ochranu není třeba řešit.

ochrana před hlukem

Ochranu před hlukem tvoří obvodové konstrukce budovy. Užívání stavby nebude zdrojem hluku pro okolí.

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby.

protipovodňová opatření.

Nejedná se o záplavové území.

B.3. Dopravní řešení

popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení bude zachováno

napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní řešení bude zachováno

doprava v klidu

Stávající dopravní řešení bude zachováno

pěší a cyklistické stezky.

Stávající dopravní řešení bude zachováno

B.4. Terénní úpravy

B.4.1 VÝCHOZÍ PODKLADY

Návrh stavebních úprav byl zakreslen do geodetického zaměření území (souřadný systém S-JTSK, výškový systém ČJNS-Bpv). Před zahájením stavby musí být vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí příslušnými správci. Ochranná pásma sítí, podmínky správců a předpisy pro práci v blízkosti sítí musí být dodržovány. Vytyčení sítí bude předáno dodavateli a zaznamenáno ve stavebním deníku. Úpravy a přeložky stávajících inženýrských sítí nejsou součástí tohoto stavebního objektu stejně jako řešení nových sítí. Křížení s inženýrskými sítěmi musí být provedeno v souladu s příslušnými ČSN, zejména ČSN 73 6005.

B.4.2 POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Předmětná dokumentace řeší návrh terénních úprav u stávajícího hospodářského objektu u fary v obci Dolní Krupá ve Středočeském kraji. Objekt fary se nachází vedle kostela v centru obce jižně od silnice č II/268 ve svažitém členitém území. Hospodářský objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech stran cca 16 m x 6 m. Terénní úpravy jsou navrženy z důvodu zajištění odvedení vody z dešťových srážek ze svahu nad hospodářskou budovou podél její jižní strany. Je zde navržen mělký odvodňovací žlab zpevněný štetovou dlažbou. Žlab má šířku 0,5 m a hloubku 30 mm. Délka žlabu je cca 24 m a svádí vodu podél jižní strany budovy západním směrem a od jihozápadního nároží pak podél západní strany budovy severně do travnaté plochy, kde je zakončen vsakovacím objektem o rozměrech cca 1 m x 1 m a hloubky 2 m. Podélný profil vedený osou příkopu je doložen ve výkresové příloze „Podélný profil“. Příčné řezy s vykreslenou vazbou na hospodářskou budovu a navazující svahy jsou doloženy ve výkresové příloze „Příčné řezy“.

Po obvodu jižní strany objektu je navržena drenáž. Drenážní potrubí je uloženo na jílové lože v hloubce cca 1200 mm – v závislosti na hloubce základové spáry. Šířka výkopu u dna je 750 mm, šířka výkopu u terénu je 900 mm.

Odvodňovací žlab je navržen s konstrukcí s krytem ze štetové dlažby s vyspárováním pískem smíšeným s hydraulickým vápnem:

Konstrukce pojezděných ploch a cest s krytem z kamenné dlažby je navržena s těmito konstrukčními vrstvami:

Kamenná štetová dlažba..... DL.....150 mm ČSN 736131

Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....L.....40 mm ČSN 73 6131
Štěrkodř frakce 0-32 mm.....ŠDB.....150 mm ČSN 73 6126-1

Celkem 340 mm

Žlab navazuje na okapový chodník podél budovy a z vnější strany pod patou svahu bude dlažba zapřena ocelovým obrubníkem s přivařenými ocelovými kotvami. U výše popsané konstrukce, musí být dodržena požadována únosnost zemní pláně, tj. modul deformace statické zatěžovací zkoušky $E_{def,2}$ = min. 30 MPa. Typ dlažby a obrubníků bude před zabudováním do díla odsouhlasen zástupci investora a architektem stavby.

Výškový systém je Bpv.

Požadavky na kontrolu zemních prací:

Průkazní zkoušky k vyjádření shody s předpoklady projektu provádí zhotovitel.

Kontrola zhutnění – parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Aktivní zóna $D \geq 102\%$

Četnost zkoušek kontroly míry zhutnění – 1 sada zkoušek na 10 m².

Modul deformace $E_{def,2}$ a poměr modulů, dle ČSN 72 1006, tab.7:

Těleso násypu $E_{def,2} \geq 15$ MPa

Aktivní zóna ve všech případech $E_{def,2} \geq 30$ MPa

Případné nové podložní vrstvy účelové komunikace musí být řádně zhutněny. Kontrola zhutnění – parametr míry zhutnění D dle ČSN 72 1006, tab.4:

Těleso násypu $D \geq 95\%$

Četnost zkoušek kontroly míry zhutnění – 1 sada zkoušek na 100 m².

Veškerý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN. Hutnění pláně musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006. Provádění musí být v souladu se zásadami Dodatku Technických podmínek schválených MD ČR TP 170 Katalog vozovek pozemních komunikací.

B.4.3 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ

V místě stavby bylo provedeno místní šetření. Stávající svah nevykazuje známky nestability.

B.4.4 BEZBARIÉROVÁ PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba odvodňovacího žlabu není určena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.4.5 REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ

Předmětem dokumentace je návrh odvodnění svahu nad hospodářskou budovou žlabem se zpevněným povrchem kamennou štětovou dlažbou. Voda je kolem budovy tímto žlabem svedena do navržené vsakovací jámy o rozměrech cca 1 m x 1 m a hloubky 2 m.

B.4.6 NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU

V rámci stavby nebude měněno stávající trvalé dopravní značení.

B.4.7 VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Navrhované stavební úpravy nemají žádné vazby ke stávajícím technologickým zařízením v dané lokalitě, ani nevyvolávají vlastní potřebu nového technologického vybavení.

B.4.8 PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ

Stanovení kubatur zemních prací včetně výměr navržených zpevněných a travnatých ploch bylo provedeno prostřednictvím software AutoCAD CIVIL 3D.

B.4.9 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Po dobu realizace stavby nebude měněn stávající stav pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.4.10 PŘEHLED POUŽITÝCH NOREM A PŘEDPISŮ

- ČSN 73 6100 Názvosloví pozemních komunikací
- ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN EN 12620 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
- ČSN EN 13285 Nestmelené směsi – Specifikace
- vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové

B.4. Vliv stavby na životní prostředí

B.4.1. Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů. Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

Suť bude stále kropena a bude prováděn denní úklid na staveništi.

Odpad vzniklý stavební činností bude odvezen na schválenou skládku. Stavební suť vhodná k recyklaci bude odborně zpracována recyklační firmou – např. beton, pálená cihla, železné armatury.

B.4.2. Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu

B.4.3. Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Úprava vnějších ploch nemá vliv na soustavu chráněných území

B.4.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro uvažovanou stavbu není potřeba EIA

B.4.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Jedná se o rekonstrukci objektu - v projektu není třeba řešit.

B.6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

B.6.1. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.6.2. Bezpečnost práce při výstavbě

Při všech pracích uvedených v této dokumentaci je nutné průběžně a důsledně dodržovat:

- Podmínky bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce
- č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu
- Vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- vyhlášku MPSV č. 12/1995 Sb. o bezpečnosti a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- ČSN ISO – 12480–1 – Jeřáby-bezpečné používání
- ČSN 65 0201 – Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady
- ČSN 05 0601 – Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů
- ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 07 8304 – Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu – provozní pravidla

Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s příslušnými bezpečnostními předpisy a s technologickými postupy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle vyhlášky MPSV č. 204/1994.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče fary přes samostatné měření.

V době zpracování projektu nebyly vnitřní rozvody fary připojeny k rozvodné síti. Předpokládané zprovoznění 5/2023.

Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění není nutné řešit.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Vjezd na parcelu je stávající bránou ze západní strany.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídílny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu

- Pro potřebu pracovníků bude u vjezdu na západní straně umístěno suché WC (TOI)
- Pro zázemí (šatnu, sklad) stavební firmy uvolní Muzeum Mladoboleslavsko jednu místnost v 1. nadzemním podlaží fary.
- Jako mezideponie zachovalých trámů bude sloužit tesařskou konstrukcí srovnaná plocha na severní straně před hospodářskou budovou
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Požadavky na asanaci, demolice a kácení vzrostlé zeleně nejsou.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činností subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

- suť
- plasty
- dřevo
- papír

- ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 503/2004 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 04 01	měď, bronz, mosaz	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 04 05	železo, ocel	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytříděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

h) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Během výstavby nejsou požadovány deponie. Stavební suť nebo výkopy při rekonstrukci sítí na nádvoří budou průběžně vyváženy do kontejneru přistaveného v prostoru vyhrazeného záboru a dle potřeby vyváženy na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.