

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL:                   Zadavatel: Střední odborné učiliště, Hluboš 178  
Sídlem:                       Hluboš 178, 262 22  
IČO:                           00069647  
Zastoupený:                 Mgr. Drahomírem Krbcem, ředitelem školy

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Svařovna v SOU Hluboš – OP Dobříš – realizace stavby“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a použitý druh zadávací řízení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Předmětem veřejné zakázky je přestavba stávajícího objektu praktické výuky budovy autodílny a svařovny. V objektu vzniknou jednotlivé místnosti, svářecí dílna, přípravná materiálu, kancelář učitele OV, sociální zařízení a technická místnost – sklad.</p> <p>Veškeré informace k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele:<br/><a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_12405.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_12405.html</a></p> |
| <b>Cena sjednaná ve smlouvě:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Smlouva byla uzavřena dne 17. 10. 2023 a také uveřejněna v Registru smluv dne 18. 10. 2023 na odkazu:<br/><a href="https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26136807">https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26136807</a></p> <p>Smluvní cena v Kč bez DPH     7 453 003,33<br/>Smluvní cena v Kč s DPH       9 018 134,03</p>                                                                                                                                                                                           |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v podlimitním režimu v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Nepoužito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Nepoužito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Nepoužito.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**5. Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče**

|                                                                   |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: | S-B s.r.o.<br>Husova 332, 264 01 Sedlčany<br>IČO: 25652362 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 Zákona rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného posouzení a hodnocení nabídek.

**7. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele:**

| Název poddodavatele, IČO:          | Část VZ         | Podíl:  |
|------------------------------------|-----------------|---------|
| K&L-SERVIS s.r.o.<br>IČO: 26075865 | vzduchotechnika | 20,39 % |

**8. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídková cena v Kč:****Nabídka č. 1**

|                                     |                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Identifikační údaje účastníka       | TORUS Pb s.r.o.<br>Husova 298, 261 01 Příbram<br>IČO: 27220982 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8 977 621,56                                                   |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 10 862 922,09                                                  |

**Nabídka č. 2**

|                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identifikační údaje účastníka       | RIOS Příbram s.r.o.<br>V Cizině 91, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem<br>IČO: 60489791 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 7 869 668,54                                                                       |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 9 522 298,93                                                                       |

**Nabídka č. 3**

|                                     |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Identifikační údaje účastníka       | Bohemik s.r.o.<br>Pražská 636, 263 01 Dobříš<br>IČO: 24265021 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8 373 738,70                                                  |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 10 132 223,83                                                 |

|                                     |                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 4</b>                 |                                                                                            |
| Identifikační údaje účastníka       | S-B s.r.o.<br>Husova 332, 264 01 Sedlčany<br>IČO: 25652362                                 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 7 453 003,33                                                                               |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 9 018 134,03                                                                               |
| <b>Nabídka č. 5</b>                 |                                                                                            |
| Identifikační údaje účastníka       | EMH stavební CZ s.r.o.<br>Boseň 42, 295 01 Boseň<br>IČO: 01972197                          |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8 974 396,10                                                                               |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 10 859 019,28                                                                              |
| <b>Nabídka č. 6</b>                 |                                                                                            |
| Identifikační údaje účastníka       | LAMA PB s.r.o.<br>Brod 45, 261 01 Příbram<br>IČO: 24749044                                 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8 976 182,75                                                                               |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 10 861 181,13                                                                              |
| <b>Nabídka č. 7</b>                 |                                                                                            |
| Identifikační údaje účastníka       | Tost s.r.o.<br>Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou<br>IČO: 11981148                         |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 10 300 000,00                                                                              |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 12 463 000,00                                                                              |
| <b>Nabídka č. 8</b>                 |                                                                                            |
| Identifikační údaje účastníka       | INVESSALES, spol. s r.o.<br>Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město<br>IČO: 62957678 |
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 8 180 881,28                                                                               |
| Celková nabídková cena v Kč s DPH   | 9 898 866,35                                                                               |

| <b>9. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nabídka č. 7                                                                                                           | <b>Důvod vyloučení</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tost s.r.o.<br>Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou<br>IČO: 11981148                                                     | Účastník zadávacího řízení byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem.<br>Nabídková cena účastníka překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Nabídková cena účastníka činí 10 300 000,00 Kč bez DPH. |
| Nabídka č. 8                                                                                                           | <b>Důvod vyloučení</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| INVESSALES, spol. s r.o.<br>Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2<br>Nové Město<br>IČO: 62957678                          | Účastník zadávacího řízení byl vyloučen podle § 48 odst. 2 písm. a) z důvodu nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem.<br>Jistota nebyla ve stanovené lhůtě, tj. před podáním nabídek složena na účet Zadavatele.                                             |

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno

**11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Nebyl zjištěn střet zájmů

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nebylo zadavatelem požadováno

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Zadavatel použil elektronické prostředky.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

---

Mgr. Drahomír Krbec  
ředitel příspěvkové organizace