

novostavba haly na sůl na parc. č. 1265/4, 1265/24, k. ú. Mochov

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.1 zakres do snímku kat. mapy 1:1000

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL Plochy výroby a skladování – lehká výroba

Hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a služby
- stavby a pozemky pro skladování

Přípustné využití


- doplňkové obchodní, kancelářské a správní provozy a objekty
- doprovodná zařízení občanského vybavení (stravovací, sociální, zdravotní)
- plochy zeleně
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost
- samostatné stavby a zařízení technické infrastruktury

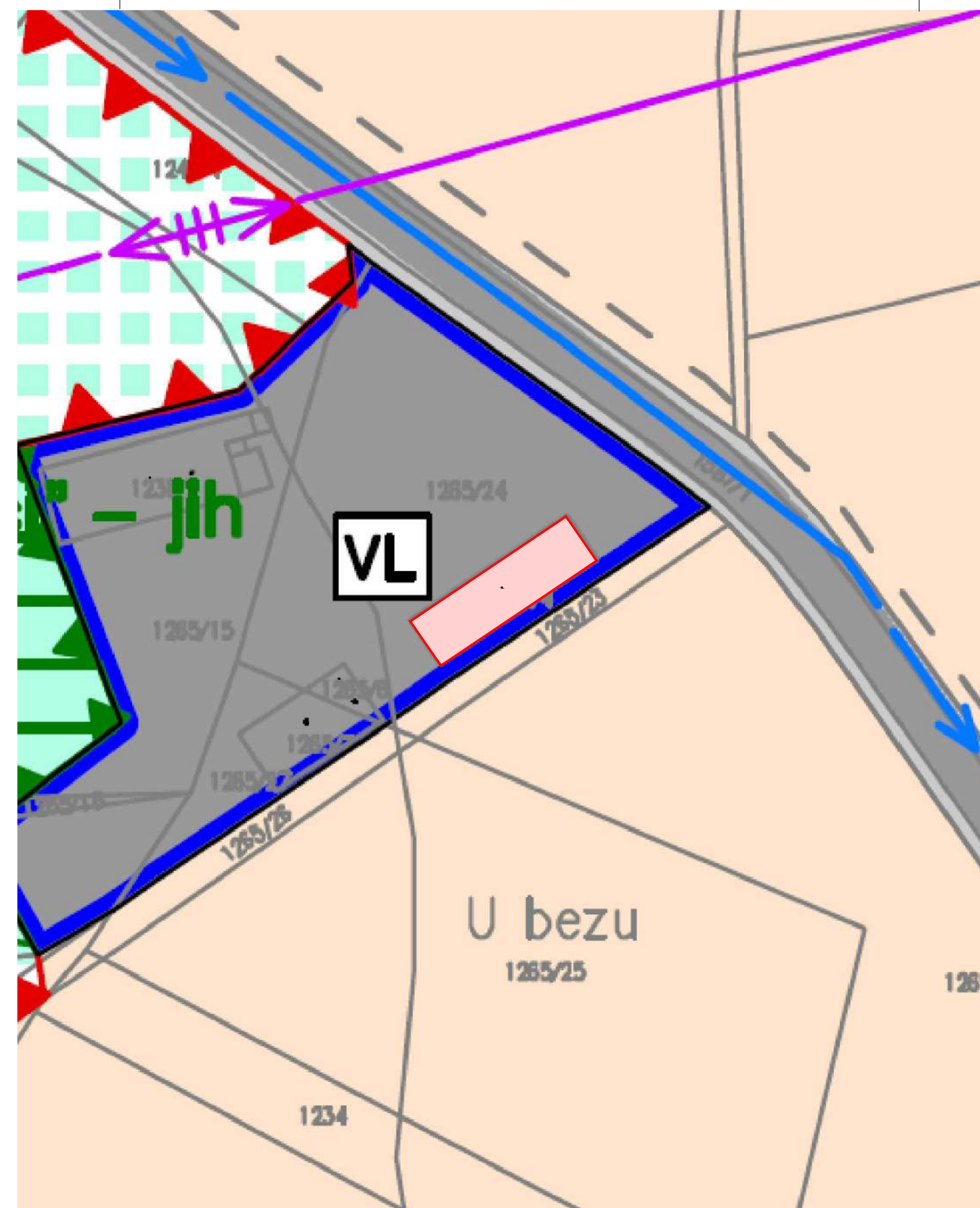
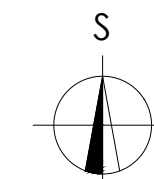
Nepřípustné využití

- plochy, stavby a zařízení, které by byly zdrojem nebezpečných odpadů
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména výrobní těžkého průmyslu
- všechny záměry, tj. stavby, činnosti a technologie, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
- všechny záměry, tj. stavby, činnosti a technologie, které nesplní podmínky hygienických limitů hluku vůči stavbám pro bydlení dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- podlažnost: max. 15 m nad okolním terénem
- výška staveb max. 12 m nad okolním (původním, na plochu stavby navazujícím) terénem
- koeficient zastavění pozemku s výjimkou již zastavěných areálů: max. 40%
- koeficient zeleně s výjimkou již zastavěných areálů: min. 30 %
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku
- okrajové části plochy budou osázeny stromovou zelení plnící izolační a estetickou funkci a funkci přechodovou k plochám okolní krajiny, přičemž rozsah bude specifikován v územním řízení


označ.	LEGENDA:
	navrhovaný objekt

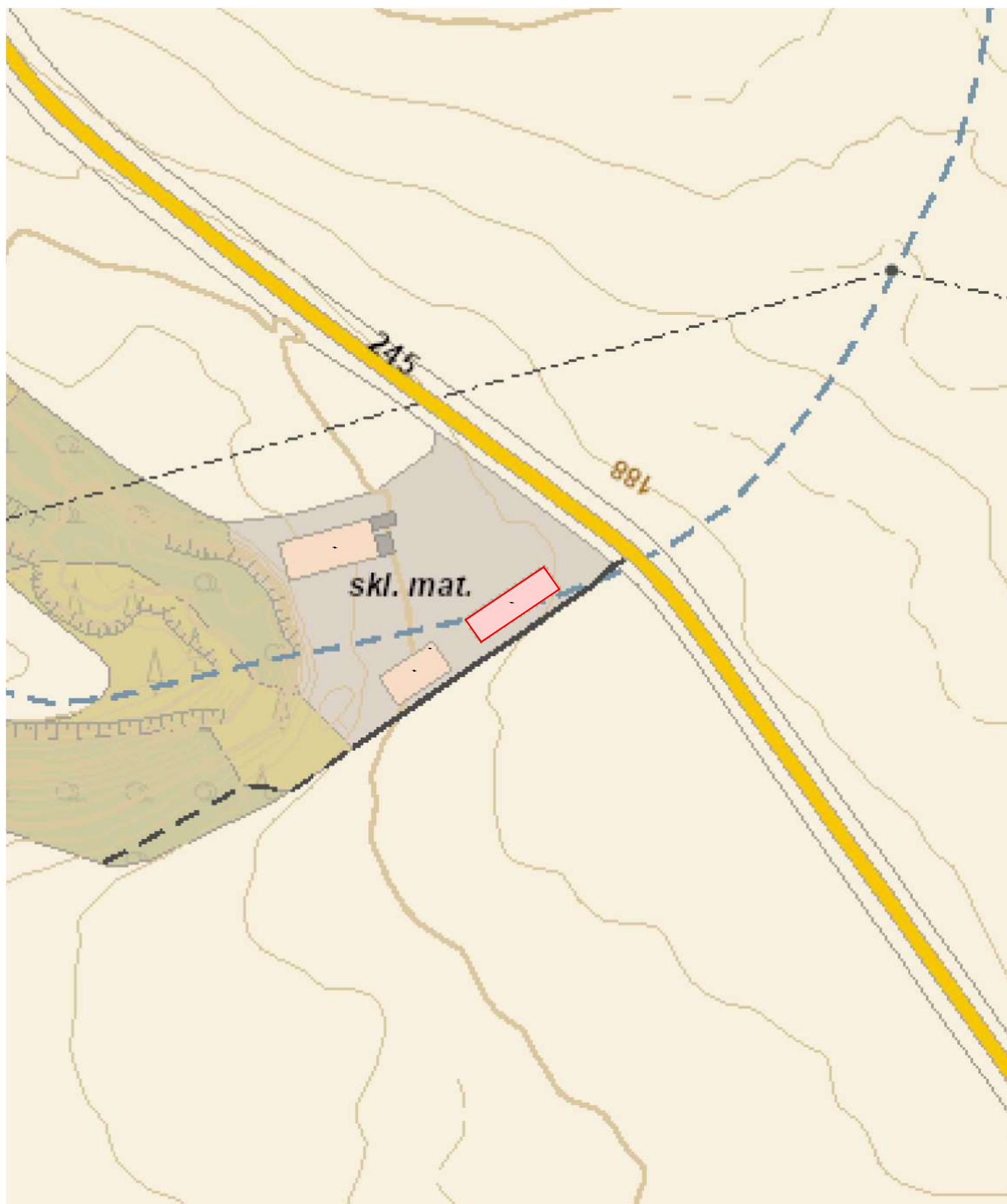
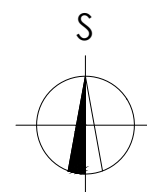


novostavba haly na sůl na parc. č. 1265/4, 1265/24, k. ú. Mochov

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.2 územní plán 1:1000

označ.	LEGENDA:
	navrhovaný objekt



novostavba haly na sůl na parc. č. 1265/4, 1265/24, k. ú. Mochov

(umístění objektu na parcele je pouze ilustrativní, bude předmětem vlastního návrhu)

C.3 situace širších vztahů 1:2000