

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a pozemků táborové základny Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Kamýk nad Vltavou

Čimelice

Uzavřenou mezi:

Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Kamýk nad Vltavou
se sídlem Kamýk nad Vltavou č. p. 182, PSČ 251 01
IČO: 684 20 056
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 142/2015
zastoupený – Martinem Recmanem – vedoucím pionýrské skupiny

(dále jen „nájemce a provozovatel“)

a

Dům dětí a mládeže Beroun, příspěvková organizace
se sídlem: U Stadionu 787, 256 01 Beroun
zastoupený Mgr. Petrou Zavadilovou
IČO : 71294643

(dále jen „podnájemce“)

I.

Předmět podnájmu

- a) Předmětem této smlouvy je podnájem nebytového prostoru a pozemků táborové základny, včetně potřebného základního vybavení pro provoz (dále jen „základny“) za podmínek dále stanovených.
- b) Se souhlasem vlastníka resp. pronajímatele základy – Pionýr, z. s. – Středočeská krajská organizace Pionýra, nájemce podnájímá tímto táborovou základnu Čimelice, a to jmenovitě: ubytovací prostory, hygienický blok, kuchyň, jídelnu a vybrané prostory štabní budovy, kde je možné zřídit ošetřovnu a ubytovat personál a pozemky (stavební parcela č. 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422/1 a pozemky 951/1, 951/2, 951/4, 951/5 vše v obci a k. ú. Čimelice).
- c) Uvedené nebytové prostory se podnájímají podnájemci provozuschopné, uklizené, a pozemky upravené pro činnost s dětmi a mládeží..
- d) Nebytové prostory a pozemky se podnájímají na uspořádání dětského letního tábora.

II.

Doba trvání podnájmu

- a) Nájemce jako provozovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podnájemci ve dnech **30. 7. 2022 (od 14 hodin) až 13.8.2022 (do 12 hodin)** k dočasnému užívání provozovanou letní táborovou základnu Čimelice na adrese Pod Hvíždalkou, Čimelice, PSČ: [REDACTED] (dále jen „táborová základna“) za účelem organizace dětského letního tábora. Táborová základna se skládá ze 14-ti chatek, kde je cca 112 lůžek a z ubytování v ostatních stavbách, kde je cca 13 lůžek.
- b) Chatky jsou vybaveny stolem se židlemi, policemi, skříňkami, klasickými postelemi a palandami. Všechny postele jsou vybaveny matracemi bez lůžkovin. Podnájemce bere na vědomí, že ložní prádlo, mycí a úklidové prostředky, ručníky, osušky a toaletní papír si zajistí pro ubytované sám. Podnájemce si bude na své náklady zajišťovat stravování ubytovaných. K dispozici je podnájemci i vybavená kuchyň s jídelnou včetně nádobí a příslušenství, dále oddělené chlapecké a dívčí umývárny se sprchami a toaletami a další táborové zařízení.
- c) Podnájemce se zavazuje řádně pečovat o předanou táborovou základnu a její vybavení a odpovídá nájemci za prokazatelně způsobené škody po dobu jejího podnájmu. **Obzvláště je povinen dbát na každodenní úklid vybavení (zejména stoly, lavice, židle), které nejsou určeny pro venkovní použití a je potřeba je chránit před povětrnostními vlivy.** Po ukončení doby podnájmu (tábora) předá podnájemce táborovou základnu uklizenou a vyklizenou (zahrnuje zametené a vytřené veškeré vnitřní prostory, zametené a uklizené venkovní prostranství včetně travnatých ploch, vysypané koše a **vyvezený tříděný odpad**) a prostory ve stavu, v jakém byly předány. V případě zjištěných nedostatků při předání základny musejí být tyto neprodleně odstraněny. Pokud zjištěné nedostatky nebudou i přes upozornění odstraněny bude jejich odstranění dodatečně fakturováno dle rozsahu minimálně sazbou [REDACTED].

III.

Podnájemnė a smluvní pokuta

- a) Za podnájem celé táborové základny ve dnech 30. 7. 2022 až 13. 8. 2022 si smluvní strany dohodly úhradu částky podnájemnėho ve výši [REDACTED] **za jednu osobu a noc do počtu 125 účastníků včetně a [REDACTED] za jednu osobu a noc nad 125 osob.** **Minimální platba za podnájem na výše sjednanou dobu je [REDACTED].** Mimo sjednanou cenu podnájmu se podnájemce zavazuje uhradit i skutečně spotřebovanou elektrickou energii dle sazby dodavatele elektrické energie [REDACTED], vodné [REDACTED] a k dispozici budou dvě nové zaplombované lahve s plynem, které budou při předávání základny opět plné a zaplombované. O stavu elektroměru, vodoměru a plynu při převzetí a předání táborové základny bude sepsán smluvními stranami písemný záznam.
- b) Úhradu (podnájemnė) za podnájem táborové základny se podnájemce zavazuje nájemci (provozovateli) uhradit ve dvou splátkách, a to **první splátku ve výši [REDACTED] nejpozději do 31.5.2022** a druhou splátku jako doplatek na základě skutečného počtu ubytovaných osob dle výše uvedeného ceníku navýšené o případné náklady vzniklé poškozením majetku a náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodné na základě nájemcem vystavených faktur. V případě nedodržení termínu splatnosti vystavených faktur je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné

částky za každý den prodlení.

- c) Uhrazením první splátky podnájemného vzniká podnájemci nárok na podnájem táborové základny v souladu s touto smlouvou. V případě neuhrazení první splátky do stanoveného data zaniká rezervace termínu podnájmu táborové základny následující den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Storno poplatky

- a) Nájemce je povinen rezervovat podnájemci táborovou základnu na sjednanou dobu bez možností jejího storna, za předpokladu úhrady první splátky podnájemného ve výši **2000 Kč**, tak jak je uvedeno výše.
- b) V případě, že se podnájemce rozhodne neuskutečnit plánovaný letní dětský tábor **ze své vlastní vůle**, je povinen uhradit storno poplatek závislý na datu storna rezervace.
- od 1. 5. 2022 do 61 dnů včetně před sjednaným počátečním termínem storno poplatek 30%
 - 60 až 31 dnů včetně před sjednaným počátečním termínem storno poplatek 70%
 - 30 dní a méně před sjednaným počátečním termínem storno poplatek 100%

z první splátky podnájemného ve výši **2000 Kč** dle čl. III. písm. b) této smlouvy:

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce je oprávněn užívat nebytové prostory a pozemky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen hradit náklady spojené s obvyklým provozem a udržováním v rámci dětského letního tábora a dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy.
- b) Všechny úpravy terénu a objektů (včetně zásahů do krytin budov a jejich vybavení, malování po objektech, zřizování jam v areálu táborové základny, zásahů do elektrických rozvodů, rozvodů a úpravny vody a rozmístění topidel) musí být odsouhlaseny s provozovatelem, který v případě větších, nikoliv běžných úprav, k nim udělí souhlas písemně nebo stanoví podmínky, za nichž bude souhlas udělen a dojedná způsob jejich úhrady. Při skončení podnájmu musí být celý areál uveden do původního stavu, uklizeného a ihned provozuschopného stavu, pokud nebude předem dohodnuto jinak.
- c) Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli potřebu oprav, které má provádět nájemce, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Podnájemce se zavazuje umožnit přístup nájemci do podnajatého nebytového prostoru a na pozemky. Podnájemce nesmí opravu odstraňovat svépomocí nebo jiným způsobem bez souhlasu nájemce.
- d) Podnájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do objektu a do podnajatých prostor. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, ubytované děti, spolupracovníky či

obchodní partnery podnájemce. Podnájemce se však zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení do ostatních prostor v objektu nájemce a využívat materiálně technické vybavení a spotřební materiál nájemce, který je na základně uskladněn, bez souhlasu nájemce. Podnájemce nesmí vytvářet kopie klíčů od objektů, případnou ztrátu neprodleně oznámí nájemci.

- e) Podnájemce se zavazuje dodržovat v nebytových prostorách a na pozemcích celého objektu pořádek, požární a hygienické předpisy a vyvarovat se jejich narušování. Uzamykání objektu bude podnájemce provádět dle pokynů nájemce.
- f) Podnájemce je oprávněn umístit po dohodě s nájemcem na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli. Za dodržení platných předpisů, upravujících používání firemních poutačů, odpovídá podnájemce.
- g) Podnájemce odpovídá nájemci za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a vybavení a na pozemcích podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. jeho zaměstnanci, účastníky dětského letního tábora či jiné akce, nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v objektu či nebytovém prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
- h) Podnájemce není oprávněn přenechat podnajaté nebytové prostory a pozemky bez souhlasu nájemce do dalšího podnájmu jinému.
- i) Jakékoliv změny v počtu předem nahlášených účastníků musí být neprodleně zapsány do seznamu a nahlášeny nájemci.
- j) Při předání táborové základny zpět musí být přítomna kompetentní osoba(y) hlavní vedoucí tábora nebo statutární zástupce) podnájemce, která(é) odstraní případné nedostatky nalezené při předávání základny.

VI.

Práva a povinnosti provozovatele jako nájemce

- a) Nájemce předá nájemci táborovou základnu ve stavu způsobilém k provozování. Nájemce bude udržovat a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž poskytování je s užíváním prostoru spojeno.
- b) Nájemce zajistil pojištění celého objektu (nemovitostí) na vlastní náklady podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených je věcí podnájemce a nájemce žádným způsobem za tyto nenese odpovědnost za případně vzniklé škody.
- c) Nájemce se zavazuje sdělit podnájemci předem nutnost větších řádných oprav, při nichž by bylo zasaženo do činnosti podnájemce.
- d) Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do objektu a do podnajatých prostor. Toto právo se vztahuje též na pracovníky, spolupracovníky či obchodní partnery nájemce. Nájemce se však zavazuje, že nebude vstupovat bez oznámení do podnajatých prostor v objektu. Příjezd nájemce, nebo jeho zástupce, bude podnájemci oznámen.

- e) Nájemce zajistí rozboru vody na hygienické stanici.

VII. Podnájem

- a) Podnájemce může zřídit třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení podnájemcových povinností způsobujících nájemci vážnější újmu. V případě souhlasu nájemce lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu věci.
- b) Umožní-li podnájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá nájemci za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VIII. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. Kontaktní osoba oprávněná pro vzájemné jednání v průběhu podnájmu a v rámci celého řízení bude vzájemně upřesněna.
- c) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
- d) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Oba výtisky mají platnost a závaznost originálu.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Kamýčku nad Vltavou


 Kamýčská skupina Kamýč nad Vltavou
 - nájemce a provozovatel

V Berouně


 Dům dětí a mládeže Beroun, příspěvková organizace
 - podnájemce