



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076
256 01, Benešov

317 721 655
ipros@iprosbn.cz
www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951
DIČ CZ24809951

| | | | |
|-------------------|--|------------|----------|
| Zodp. projektant: | Ing. Miroslav Frantes | | |
| Autor návrhu: | Ing. Miroslav Frantes | | |
| Vypracoval: | Ing. Miroslav Frantes | | |
| Investor | Domov seniorů Vojkov, č.p. 1, 257 53 Vojkov | | |
| Akce: | Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40 DS Vojkov | Datum: | XI.2017 |
| | | Stupeň: | DPS |
| | | Zak.číslo: | 60/17 |
| Obsah: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Příloha: |
| D1.01 | | | |

Identifikační údaje

Název stavby : Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov
Místo stavby : Vojkov č.p. 40, poz. č. st. 1/2
Městský úřad : Vojkov
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele
Číslo zakázky : 60/2017
Objednatel : Domov seniorů Vojkov, č.p. 1, 257 53 Vojkov
Projektant : IPROS
Tyršova ulice 2076, Benešov

Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Urbanistické řešení stavby zůstává zachováno. Stavba je na stávajícím pozemku, kde je zachována jeho velikost a charakter. Pozemek je zcela zachován a není dále členěn. Vzhledem k neměnnosti obálky stavby je zachováno její situování na pozemku. Nemění se proto i orientace stavby na pozemku ani orientace vzhledem k okolním stavbám.

Stavba je vně bez úprav ponechána v původním vzhledu. Vzdálenost objektu od hranic pozemků se nemění, zachován zůstává stávající vjezd na pozemek. Není nijak upravována stávající zahrada. Vstupy do objektu nejsou předmětem projektové dokumentace.

Jedná se o stavbu s obdélníkovým půdorysem, Střecha je valbová. Stavba má zděnou konstrukci s taškovou krytinou.

Přehled výchozích podkladů

- stávající stav
- původní dokumentace
- mapové podklady
- fotodokumentace
- podklady zástupce investora

Charakteristika území stavby

Jedná se o pozemek na okraji obce, který je součástí areálu. Objekt je situován východním směrem od hlavní budovy zámku. Terén zde klesá k jihu. Není uvažováno s odstraňováním vzrostlé zeleně. Budou, zachovány stávající přípojky vody, kanalizace, elektro.

Použité mapové a geodetické podklady, provedené průzkumy

Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek, který tvoří na jižní a západní straně komunikační plochy, na severní straně park využívaný pro potřeby domova seniorů. Na východní straně navazuje stávající nevyužívaná budova v držení jiného vlastníka. Terén zde klesá k jihu. Není předpokládána žádná likvidace zeleně, stavební úpravy budou probíhat pouze v rámci stávajícího objektu. Bude zachováno napojení na stávající přípojku elektro, stejně tak připojení na vodovod, kanalizaci a teplovod. Dešťové vody ze střešních ploch jsou likvidovány stávajícím způsobem na pozemku stavebníka.

Provedené průzkumy

Jako podklad byla použita původní výkresová dokumentace předaná investorem. Dále byla provedena prohlídka objektu a částečné zaměření objektu. Nebyly zjištěny závady, které by ovlivňovaly statiku stavby apod. Není požadováno řešení vlhkosti spodní části stavby. Majitelem nebylo sděleno žádné věcné břemeno ani poznatek o možných vedeních.

Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží. Rozsah stavebních úprav toto nepožaduje.

Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ, POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Účelové jednotky

z hlediska využití není objekt nijak upravován

Délka..... 38,50 m (celý objekt)

Šířka..... 11,30 m (celý objekt)

Výška..... 10,90 m (od $\pm 0,0$)

Počet nadz. podl...... 2

Počet podz. podl...... 0

Bytové jednotky.....objekt obsahuje 23 pokojů pro bydlení domova seniorů

Bourací práce

Jedná se o zejména o bourací práce pro úpravu dispozice apod.

Bourání musí být zahájeno odpojením el. energie pro vedení v rušených konstrukcích, a uzavření přívodu vody. Při prorážení otvorů ve stěně budou vždy podchyceny navazující stropní konstrukce. Při vlastním provádění bude vždy prověřen stav navazujících konstrukcí a zajištění stability. Odtěžená suť bude odvážena na vyhrazenou skládku.

Výkopy

Nejsou řešeny

Základy

Nejsou řešeny.

Svislé konstrukce

Nové příčky budou provedeny ze sádkartonových desek na ocelové typové konstrukci. Sádkartonové desky jsou uvažovány impregnované, do vlhkého prostředí.

Pro upevňování předmětů s těžším konzolovým zatížením jako jsou závěsná WC, visutá madla apod. budou v sádkartonových příčkách použity speciální profily z výrobního programu příslušného výrobce sádkartonového systému. V případě doporučení výrobce bude provedeno dvojité opláštění.

Dozdívky stávajících příček u upravovaných sociálních zařízení budou provedeny z pórobetonových tvárnic P2-500 599x249x100(125, 150) mm. Příčky budou vyzděny přímo na podkladní betonovou vrstvu po odstranění stávajících dlažeb v místě rekonstruovaných prostorů.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou stávající. V nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové se záklopem a podbitím s omítkou. Přesná skladba bude v případě potřeby ověřena na místě. Stropní konstrukce nejsou nijak upravovány. Budou pouze provedeny nezbytné opravy po provedení navrhovaných instalací.

Zastřešení, střešní krytina

Střechu tvoří stávající dřevěný krov, který není nijak upravován a není dotčen stavebními úpravami. Krytina je tašková. Pouze bude provedeno oplechování prostupů odvětrání od sociálních zařízení z měděného plechu.

Schodiště

Vnitřní schodiště není upravováno.

Podlahy

Během částečné rekonstrukce objektu 90. let 20. století byly v upravovaných částech, podle původní dokumentace, provedeny nové podlahy. V patře objektu byla, podle této dokumentace, v upravovaných částech odstraněna stávající nášlapná vrstva včetně násypu do hloubky 120 mm. Na PE folii byl proveden keramzitbeton a cementový potěr, dále izolace z asfaltových pásů a ochrana betonovou mazaninou tl. 30 mm se sítí. Pak byl proveden konečný povrch s keramickou dlažbou. Je navrhováno odstranit pouze nášlapnou vrstvu z původní dlažby a na betonový původní povrch, který bude, podle potřeby přebroušen, případně vyrovnán, bude nalepena nová dlažba. Podlahovou konstrukci v celé tloušťce je navrhováno opravit pouze v místě nutných oprav po provedení nových rozvodů kanalizace a vodovodu. Upřesněno bude na místě při stavbě po ověření skutečného provedení dotčených konstrukcí.

Výplně otvorů

Okna

V objektu jsou ponechána stávající okna.

Dveře

Dveře v nových konstrukcích jsou navrženy typové, dřevěné, bílé, hladké do ocelových zárubní. Do sádkartonových konstrukcí zárubně do sádkartonu. Na vstupech do nuceně odvětrávaných prostorů budou do dveří osazeny provětrávací mřížky. V bezbariérových WC budou, ve smyslu vyhl. 398/2009, příl. 3, čl. 5.1.3, dveře z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 - 900 mm.

Konstrukce a práce PSV

Izolace

Izolace vodotěsné

Stávající vodotěsné izolace jsou ponechány. Bude provedena oprava a doplnění vodotěsné izolace v místě provedení nových rozvodů kanalizace a vody. Provedení bude upřesněno při realizaci.

Celková sanace stěn spodní části objektu proti vztlínající vlhkosti není v současnosti požadována.

Izolace tepelné

Nejsou řešeny.

Konstrukce zámečnické

Bude provedeno osazení madel ve sprchových koutech a na bezbariérových záchodech. Jedná se o sklopná madla a dále pevná madla - podrobně viz výkresová část.

Konstrukce klempířské

Bude provedeno oplechování prostupů odtahu větrání sociálních zařízení a odvětrání kanalizačních potrubí z měděného plechu podle ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

Konstrukce truhlářské a vybavení stavby

Bude provedeno osazení sklopného sedátka do sprchových koutů.

Omítky

Vnitřní

Na opravovaných stávajících stěnách bude v místě odstranění provedená dvouvrstvá vápenná jádrová omítka, po opravách po provedení instalací bude provedeno celkové přestěrkování stěn pro jednolitý hladký povrch bez viditelného napojování.

Vnější

Nejsou řešeny

Malby

Interiér - budou provedeny běžnými materiály pro vnitřní malby. Na sádkartonové konstrukce budou použity malby vhodné na sádkarton včetně příslušné penetrace podkladu.

Fasáda

Není řešeno.

Obklady

V rekonstruovaných hygienických zařízeních bude proveden nový keramický obklad do výše 2000 mm. Rozsah bude případně upřesněn investorem.

Nátěry

Kovové výrobky

1 x barva syntetická základní S 2000

2 x email syntetický venkovní

Dřevěné výrobky

lazuřovací lak ve 2 - 3 vrstvách

VZDUCHOTECHNIKA

Je navrženo nucené podtlakové větrání místností bez možnosti přirozeného větrání radiálních ventilátorů se zpětnou klapkou a doběhem. Ventilátory jsou sdruženy do společných výtlakových potrubí vyvedených nad střechu.

Sprcha a WC budou nuceně podtlakově větrány ventilátorem. Ventilátor bude osazen do podhledu. Bude napojen pružnou hadicí SONODEC DN 100 do svislého potrubí DN 125. V půdním prostoru bude vedení provedeno pružným potrubím SONODEC 50.

Ovládání místní – ručně, popř. od osvětlení.

Stoupačky budou opatřeny odvodem kondenzátu. Nad stropem bude vedení izolováno minerální vlnou tl. 40 mm. Výkony ventilátorů

$V = \text{ventilátor } V_o = 100 \text{ m}^3/\text{h}, P_u = 25 \text{ W}/230 \text{ V}$

Přívod vzduchu pod tlakem přes dvevní mřížky zokolí.

Provedení VZT a prostupů požárně dělicími konstrukcemi bude v souladu s ČSN 73 0872.

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Stávající dům je zděný dvoupodlažní objekt výrazně protáhlého tvaru krytý sedlovou střechou. Zdivo je převážně kamenné, vnitřní příčky cihelné. Stropy převážně dřevěné, trémové.

Stavební úpravy představují celkovou změnu dispozice jednotlivých prostor sociálního zázemí. To znamená vybourání nenosných zděných dělicích příček včetně demontáže zařizovacích předmětů. Dále bude proražen průchod ve vnitřní stěně šířky 1,46 m. Následně budou vybudovány nové vnitřní dělicí příčky ze sádkokartonu, dozdivky otvorů budou z pórobetonu a provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Úpravami se nemění využití jednotlivých prostor, nedochází tedy ani ke změně normového užitého zatížení.

Z hlediska statiky se jedná o zásahy do nenosných (výplňových) konstrukcí objektu. Navrhovaná přestavba v 1. NP nemá na statiku stavby žádný vliv. Vybourány budou nenosné prvky a nové, rovněž nenosné příčky budou založeny na podlaže resp. na podkladním betonu. Vybouráním stávajících zděných příček ve 2. NP a jejich náhradou novými sádkokartonovými nedojde k přetížení stropu nad 1. NP - naopak, nové příčky budou výrazně lehčí. Proražení otvoru v příčné dělicí stěně bude provedeno standardním způsobem, otvor bude zajištěn překladem z válcovaných I profilů.

Lze konstatovat, že navrhované stavební úpravy neohrožují statiku stavby jako celku ani stabilitu a únosnost jednotlivých prvků konstrukce. Při realizaci musí být podle podrobného ověření skutečného stavu odkrytých konstrukcí posouzeno jednak detailní materiálové řešení, především však bourání prostupů a drážek pro jednotlivé vnitřní instalace především v nosných prvcích stavby. Podrobný průzkum nebyl proveden s ohledem na současné využívání řešených prostorů.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Úvod

Projekt zdravotní techniky, v rozsahu pro stavební řízení a pro provedení stavby, řeší zásobování řešených prostorů pitnou vodou ze stávajícího rozvodu a zapojení zařízení předmětů na rozvod studené a teplé vody s jejich odkanalizováním do stávající kanalizace. Podle požadavku investora bude splachovací zařízení napojeno na rozvod užitkové vody. Dešťové vody nejsou řešeny.

Před realizací bude ověřena poloha stávajících rozvodů a ověřen jejich soulad s původními podklady.

Výchozí podklady

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity

- stavební výkresy původního objektu včetně dokumentace zdravotní techniky
- výkresová dokumentace řešeného podlaží
- místní šetření v objektu

POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Vnitřní kanalizace

Splachkové odpadní vody z objektu jsou odvedeny stávajícím kanalizačním svodem do stávající kanalizace.

Odpadní potrubí a odvětrání je navrženo z HT - odpadního systému jehož příznivou vlastností je tepelná odolnost a pružnost. Odvětrání vnitřní kanalizace bude zajištěno prodloužením stoupačky nad střechu, kde bude osazena větrací hlavice.

Přesné umístění odpadní výústky u myčky pomůcek bude podle konečného umístění zařízení. Odpad od myčky bude proveden přes sifon HL 404.1 – 50, který bude zabudován ve stěně. Přepad od pojistné soupravy před zásobníkem TUV bude zapojen přes odkapávací nádobu do odpadu.

Vodovod

Pitná voda je napojena ze stávajícího vodovodu. Vnitřní vodovod v upravované části je napojen na stávající rozvod. Rozvodné potrubí je vedeno v podlaze a ve zdi k jednotlivým odběrným místům. Knapouštění myčky je použito výtokového ventilu T 212 s PO ventilem (výška cca 70 cm nad podlahou). U umyvadel je počítáno s roháčky pro osazení stojánkových baterií. Na přívodu studené vody do ohřívače TUV bude osazeno zabezpečovací zařízení podle ČSN 06 0830.

Příprava teplé užitkové je v koupelnách u štitové stěny uvažována novými zásobníkovými ohřívači. Ve střední části objektu je uvažováno napojení na stávající ohřívače vody. U umyvadel na bezbariérových WC ve střední části je uvažováno osazení elektrického průtokového ohřívače pod zařizovacím předmětem s ohledem na nárazový malý odběr teplé vody a větší vzdálenost od zásobníkového ohřívače.

Splachovací nádržky WC je, stejně jako původní, navrhováno napojit na rozvod užitkové vody v objektu.

Materiál potrubí

Materiál vnitřního vodovodu je navrhován vysoce odolný plastový systém PVC-C typ TC QUICKTIPE tlakové řady PN 16 pro studenou vodu a PN 25 pro TUV. Tento systém dovoluje tlaky do 10 barů a teploty vody až do 90°C. Teplota vody s ohřívači bude nastavena na 55°C. Veškeré potrubí SV a TUV bude izolováno izolačními trubicemi AF nebo Kaiflex.

Výpočet potřeby vody :

Potřeba vody se nezvětšuje a není dále řešena

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty a baterie budou podle konkrétního výběru investora. Přesné výšky odpadů zařizovacích předmětů a vyústění vývodů vody budou upřesněny podle vybraných zařizovacích předmětů a armatur investorem.

Zkoušky a značení

Zkoušení vnitřní kanalizace bude provedeno dle ČSN EN 12056-5 a ČSN 75 6760. Skládá se z technické prohlídky, zkoušky vodotěsnosti svodného potrubí, zkoušky plynotěsnosti odpadního, připojovacího a větracího potrubí. O provedených zkouškách se provedou příslušné zápisy a protokoly.

Tlakové zkoušky budou provedeny na PE potrubí podle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. Po instalaci a kompletaci rozvodů a zařizovacích předmětů musí být vnitřní vodovod propláchnut a podroben tlakové zkoušce a zkoušce těsnosti. Po úspěšně provedených zkouškách bude vnitřní vodovod desinfikován. O provedených zkouškách se provedou příslušné zápisy a protokoly. Na dokončené rozvody se umístí popisné štítky a štítky pro označení směru proudění a druhu proudícího média.

Při stavbě musí být dodržovány všechny platné předpisy požární ochrany a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Požadavky na související profese

stavba

- provedení prostupů a drážek pro vedení ZTI v konstrukci
- začištění prostupů a drážek
- provedení případných prostupů střechou pro větrací potrubí

elektro- připojení ohřívačů TUV

Jména materiálů uvedená v dokumentaci slouží pouze ke stanovení minimální úrovně technických vlastností a k určení kvalitativního standardu daného výrobku.

Nejsou tak výhradně požadovaným materiálem pro danou stavbu.

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|-------|---|------|
| A. B. | PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ | |
| C. | SITUACE STAVBY | |
| D.1 | ARCH. STAVEBNÍ ČÁST | |
| D.2 | TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU | |
| | Zdravotní technika | D2.1 |
| | Elektroinstalace | D2.2 |
| | Vytápění | D2.3 |

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|-------|---|------|
| A. B. | PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ | |
| C. | SITUACE STAVBY | |
| D1. | ARCH. STAVEBNÍ ČÁST | |
| D.2 | TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU | |
| | Zdravotní technika | D2.1 |
| | Elektroinstalace | D2.2 |
| | Vytápění | D2.3 |

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|-----|------------------------|-------|
| C. | Situace širších vztahů | c.01 |
| | Katastrální situace | c.02 |
| | Situace stavby | c.03 |
| D.1 | ARCH. STAVEBNÍ ČÁST | |
| | Technická zpráva | d1.01 |
| | Půdorys 1. N.P. | d1.02 |
| | Půdorys 2. N.P. | d1.03 |
| | Řez A - A | d1.04 |
| | Výpis dveří | d1.05 |
| | STÁVAJÍCÍ STAV | |
| | Půdorys 1.N.P. | d1.06 |
| | Půdorys 2.N.P. | d1.07 |

SEZNAM PŘÍLOH

| | | |
|-----|------------------------|-------|
| C. | Situace širších vztahů | c.01 |
| | Katastrální situace | c.02 |
| | Situace stavby | c.03 |
| D.1 | ARCH. STAVEBNÍ ČÁST | |
| | Technická zpráva | d1.01 |
| | Půdorys 1. N.P. | d1.02 |
| | Půdorys 2. N.P. | d1.03 |
| | Řez A - A | d1.04 |
| | Výpis dveří | d1.05 |
| | STÁVAJÍCÍ STAV | |
| | Půdorys 1. N.P. | d1.06 |
| | Půdorys 2. N.P. | d1.07 |

D.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

| | | |
|-------|----------------------|---------|
| D.2.1 | Zdravotní technika | |
| | 1. N.P. - kanalizace | D.2.1.1 |
| | 2. N.P. - kanalizace | D.2.1.2 |
| | 1. N.P. - vodovod | D.2.1.3 |
| | 2. N.P. - vodovod | D.2.1.4 |

D.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

| | | |
|-------|----------------------|---------|
| D.2.1 | Zdravotní technika | |
| | 1. N.P. - kanalizace | D.2.1.1 |
| | 2. N.P. - kanalizace | D.2.1.2 |
| | 2. N.P. - vodovod | D.2.1.3 |
| | 2. N.P. - vodovod | D.2.1.4 |