



## **IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076

256 01, Benešov

317 721 655

317 728 348

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Frantes		
Autor návrhu:	Ing. Miroslav Frantes		
Vypracoval:	Ing. Miroslav Frantes		
Investor	Domov seniorů Vojkov, č.p. 1, 257 53 Vojkov		
Akce:	<b>Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40 DS Vojkov</b>	Datum:	XI.2017
		Stupeň:	DPS
		Zak.číslo:	60/17
Obsah:	<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>A,B</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### A.1.1a) Název stavby

Rekonstrukce hygienického zázemí v budově č.p. 40, DS Vojkov

##### A.1.1b) Místo stavby

Vojkov č.p. 40, poz. č. st. 1/2

##### A.1.1c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov seniorů Vojkov, č.p. 1, 257 53 Vojkov

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### A.1.3a) Zpracovatel souhrnné části projektové dokumentace

IPROS s.r.o.

Tyršova ulice 2076, Benešov

IČ 24809951

tel. 317 721 655, 317 728 348

e-mail ipros@iprosbn.cz

##### A.1.3b) hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes

ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Číslo zakázky : 60/2017

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření stávajícího stavu
- původní dokumentace
- mapové podklady
- fotodokumentace
- podklady zástupce investora

### **A.3 Údaje o území**

#### **A.3a) Rozsah řešeného území**

Řešené území je vymezeno hranicemi pozemku. Objekt dotčený stavebními úpravami se nachází v zastavitelném území na okraji obce v území veřejného vybavení.

Stavba představuje stavební úpravy stávajících hygienických zařízení v 1. a 2. N.P. objektu podle současných požadavků uživatele. Jedná se o vnitřní úpravy objektu. Obvodové konstrukce nejsou úpravami dotčeny. Úpravy se nedotýkají pozemku okolo objektu. Vstupy do objektu nejsou předmětem řešení.

#### **A.3b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt je součástí nemovité památky zámku Vojkov č.p. 1.zapsané do státního seznamu před r. 1988, číslo rejstříku 29989/2-2879

#### A.3c) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Dešťové vody jsou nadále likvidovány stejným způsobem bez jakýchkoliv změn. Odtokové poměry území se nemění.

#### A.3d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, údaje o souladu s regulačním plánem, údaje o souladu stavebních úprav s územně plánovací dokumentací

Jedná se o obytný objekt vedený jako obytná budova hospodářského dvora, která slouží k bydlení klientů domova seniorů. Podmínky výstavby jsou dány Územním plánem obce Vojkov ve znění od července 2009. Podle ÚP se jedná o plochu OV veřejné vybavení ve veřejném zájmu. Funční využití a velikost užitných ploch je neměnná v souladu se současným využitím. Zastavěné plochy se nemění, veškeré úpravy probíhají uvnitř objektu v souladu se stávajícím využitím. Dokumentace pro stavební povolení respektuje podmínky územního plánu. Stavební úpravy probíhají na půdorysu stávající stavby uvnitř objektu. Žádné přístavby nejsou navrhovány. Procento zastavění není měněno, neprobíhají žádné úpravy zeleně. Stavební úpravy nebudou mít vliv na dopravní zatížení lokality. Využití objektu je v souladu s územním plánem.

#### A.3d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Užívání stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán obce v aktuálním znění - viz výše.

#### A.3f) Informace o splnění obecných požadavků na využití území

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Využití stavby se nemění a bude nadále využívána současným způsobem, tj. pro bydlení seniorů. Odstupové vzdálenosti vyhoví. Požárně nebezpečný prostor se nemění.

#### A.3g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou předmětem stavebního řízení.

#### A.3h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není uvažováno. Odstupy stavby od okolních objektů se nemění.

#### A.3i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou řešeny.

#### A.3j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází ve Vojkově na pozemku č. st. 1/2 v k.ú. Vojkov u Votic. Přístupný je po stávajících komunikacích, které nejsou upravovány.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### A.4a) Nová stavba, nebo změna stavby

Jedná se o změnu stávající stavby.

#### A.4b) Účel užívání stavby

Jedná se o obytný objekt.

#### A.4c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

#### A.4d) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Není požadováno. Stavba je nemovitou památkou, stavební úpravy se nedotýkají památkově chráněných částí stavby. Jedná se o úpravy prostorů, které byly již upravovány v polovině 90. let 20. stol. Jedná se tak prakticky o nepůvodní, novodobé konstrukce.

#### A.4e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh stavebních úprav objektu byl proveden podle požadavků investora. Řešení objektu vychází z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby včetně požadavků daných vyhláškou 491/2006 Sb. a 502/2006 Sb.

Ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. § 5 má stavba před vstupem rozptylovou plochu, která umožňuje plynulý přístup i odchod do okolí stavby. Stavební úpravy objektu nezvyšují požadavky na potřebu parkovacích míst. Pozemek stavby má stávající oplocení, kterého úpravy objektu nijak nedotýkají. Střecha zachycuje a odvádí srážkové vody stajním způsobem - není dotčeno úpravami.

Dále je respektována Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktuálním znění - stavební úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby.

Zajištění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je řešeno zřízením bezbariérových WC a sprchovým koutem s bezbariérovým přístupem. Kapacita ubytovacího zařízení se nezvyšuje. Nové požadavky nejsou stanoveny.

#### A.4f) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů nebyla dosud vydána a jsou předmětem stavebního řízení.

#### A.4g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Objekt je situován na stávajícím, neměnným způsobem na stavebním pozemku, k objektu je přistavěna další stávající, nyní nevyužívaná budova původně obdobného účelu.

#### A.4.h) Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů)

z hlediska využití není stávající objekt nijak upravován

Délka..... 38,50 m (celý objekt)

Šířka..... 11,30 m (celý objekt)

Výška..... 10,90 m (od ± 0,0)

Počet nadz. podl..... 2

Počet podz. podl..... 0

Bytové jednotky.....objekt obsahuje 23 pokojů pro bydlení domova seniorů

#### A.4i) Základní bilance stavby

Stávající hlavní jistič – bude ponechán

Potřeba vody - stávající, nezvyšuje se

Splašková kanalizace je stávající, jsou na ni napojeny zařízeníové předměty v upravovaných prostorech. Dešťová kanalizace je stávající a není upravována.

Je provedeno napojení na rozvod stávajícího teplovodního vytápění. Jeho zdrojem je kotelna napojená na objekt topným kanálem. Úpravy topného zdroje nejsou řešeny.

#### A.4j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby je uvažováno bezprostředně po výběru dodavatele.

Dokončení je předpokládáno do 1 roku.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

#### A.4k) Orientační náklady stavby

Náklady budou určeny podrobně určeny na základě nabídky realizační firmy.

Pro orientační odhad nákladů přístavby a nástavby bez vnitřních úprav (pro stavební úřad) je, pro objemovou kalkulaci, uvažována cena cca 5800 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru přestavované části dle orientačním ukazatelům objektů klasifikovaných dle JKSO.

Výpočet ceny

$$192 \cdot 5800 = 1\,113\,600 \text{ Kč,-}$$

Podrobně bude cena stanovena rozpočtem, zde se jedná pouze o orientační odhad.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Jedná se o jednu stavbu nečleněnou na další části, technologická zařízení nejsou řešena.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **B.1a) Charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o pozemek na ploše veřejného vybavení obce. Objekt je situován severním směrem od vjezdu do areálu zámku. Terén zde klesá k jihu. Není uvažováno s odstraňováním vzrostlé zeleně. Budou, zachovány stávající přípojky vody, kanalizace, elektro.

#### **B.1b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

Jako podklad byla použita původní výkresová dokumentace předaná investorem. Dále byla provedena prohlídka objektu. Nebyly zjištěny žádné zásadní závady v nosných konstrukcích. Řešení vlhkosti spodní stavby investor v této etapě nepožaduje. Majitelem nebylo sděleno žádné věcné břemeno ani poznatek o možných vedeních. Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží. Rozsah stavebních úprav toto nepožaduje.

#### **B.1c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt je součástí nemovité památky zámku Vojkov zapsané do státního seznamu před r. 1988.. Provedení navrhovaných stavebních prací nijak ochranu památky nenarušuje.

Stavba nezasahuje do žádných ochranných pásem.

#### **B.1d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém pásmu. Rozsah poddolovaného území v okolí a jeho případný vliv na stavbu není znám.

#### **B.1e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území**

Upravovaná stavba zachovaná zcela proporce objektu a nebude mít žádný vliv na své okolí. Vzhledem k tomu, že nejsou řešeny žádné úpravy vně stavby, nemá žádný vliv na odtokové poměry území. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají stejné.

#### **B.1f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou uvažovány vně žádné demolice kromě drobných vybourávek uvnitř objektu. V objektu je navrhováno bourání vnitřních příček v 1. a ve 2. nadzemním podlaží pro úpravu dispozice řešených hygienických zařízení apod. Kácení dřevin není uvažováno.

#### **B.1g) Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

-Není požadováno - žádná přístavba není navrhována.

#### **B.1h) Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Pozemek je napojen stávajícím vjezdem na okolní, zpevněnou místní komunikaci. Objekt je napojen na areálový vodovod, napojovací místo je zachováno, stejně jako splašková kanalizace. Stejně zůstane napojení na centrální vytápění. Objekt zůstane napojen na stávající přívod elektro.

#### **B.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné časové vazby na další investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o obytný objekt s obytnými pokoji domova seniorů. Jejich počet ani kapacita nejsou upravovány. Je pouze omezeným způsobem navýšena kapacita a komfort hygienických zařízení.

Počet nadz. podl..... 2

Počet podz. podl..... 0

Bytové jednotky..... objekt obsahuje 23 pokojů pro bydlení domova seniorů

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické řešení stavby zcela zachovává její původní charakter. Není nijak upravován vnější vzhled. Stavení úpravy omezeného charakteru jsou navrhovány uvnitř objektu. Jedná se zejména o úpravy nenosných nepůvodních příček. Stavba je na stávajícím pozemku, kde je zachována jeho velikost a charakter. Pozemek je zachován a není dále členěn a upravován.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavební úpravy představují dispoziční úpravu vnitřního prostoru hygienického zázemí bez navýšení kapacity obytných prostorů. Není proto navrhováno žádné nové technologické vybavení. Dispozice a využití stávajících obytných prostorů objektu se nemění.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zajištění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je řešeno zřízením bezbariérových WC a sprchových koutů umožňujících bezbariérový přístup. Přístup tělesně postižených osob do objektu je zajišťován přes stávající rampu. Kapacita objektu se nezvyšuje. Nové požadavky nejsou stanoveny.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Na stavbu nejsou zvláštní požadavky. Je však nutno zajistit požadavky pro pobyt klientů s omezenými pohybovými schopnostmi. Podle požadavku příslušné vyhlášky a dále podle požadavku provozovatele budou v navrhovaných prostorech osazena opěrná madla usnadňující pohyb osob se sníženou pohyblivostí. Při provozu stavby a údržbě jejího vybavení nebudou prováděny práce, kterým vyžadují ochranu okolí. Pro údržbu vybavení uvnitř stavby postačí maximálně použití přenosných schůdků apod. Venkovní provedení stavby není součástí řešení.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **B.2.6a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení**

Jedná se o stávající objekt obytné budovy hospodářského dvory u zámku Vojkov vybudovaný pravděpodobně v 19. století. Po 2. světové válce zde byl zřízen domov seniorů. V řešené budově jsou pokoje pro seniory s nezbytným zázemím, v přízemí je dále prádelna. Stavební úpravy představují rekonstrukci hygienických prostorů domu bez navýšení kapacity ubytovacího zařízení.

#### **B.2.6b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stávající objekt je zděný. Objekt je proveden převážně ze smíšeného zdiva, stropy v nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové se záklopem a podbitím s omítkou. Zastřešení objektu tvoří stávající valbový krov vaznicové soustavy s taškovou krytinou. Svislé konstrukce rekonstruovaných prostor budou dozdivány z pórobetonových tvárnic, většina nových příček je navrhována v sádkartonové konstrukci na ocelových profilech.

#### **B.2.6c) Mechanická odolnost a stabilita**

Provedení stavebních prací a speciálních profesí je předmětem dokumentace prováděcí firmy podle požadavků investora.

Pro kontrolu průběhu stavby bude stanoven „Plán kontrolních prohlídek stavby“. Po každé ucelené etapě výstavby je uvažována kontrolní prohlídka realizované dílčí části stavby. O jejím výsledku musí být proveden zápis do stavebního deníku

Návrh prohlídek

1. Převzetí staveniště dodavatelem. Jeho vytýčení a převzetí vytýčení stávajících sítí.
3. Provedení svislých konstrukcí
4. Provedení dokončovacích prací
5. Převzetí stavby investorem

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7a) Technická řešení nejsou řešena

B.2.7b) Technologická zařízení nejsou řešena

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Základní použité předpisy, použité podklady

ČSN 73 0802/Z2:2015 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810:2016 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novely 268/2011

Konstrukční systém je uvažován smíšený.

Stavební úpravy představují minimální stavební zásahy do konstrukcí objektu. Pouze budou upravena sociální zařízení a některé vnitřní instalace. Vytápění je řešeno úpravou stávajícího otopného systému.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.3d) nejsou jakýmkoliv uvolňováním dispozice vytvářeny nové prostory o ploše větší než 100 m<sup>2</sup>.

Prostor má stávající využití beze změn, je proto uvažováno neměnné požární zatížení.

Požární zatížení se tak nezvyšuje o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.

Při neměnnosti charakteru současného provozu objektu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu o více než 20 %.

Ve stávajícím objektu není nově navrhovaná změna funkce vedoucí k vyšším požárním rizikům ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2d). Nedojde tak, ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2, ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Nedochází k změně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na ČSN 730833, 35.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.1 a 3.3, pokud nedojde ke změně užívání, mohou být stavební úpravy uvažovány jako :

#### změna staveb skupiny I

#### Dělení do požárních úseků, požární riziko

Objekt má původní stavební konstrukce. Jedná se o objekt nedělený na požární úseky. Posuzované prostory jsou součástí jednoho požárního úseku s nahodilým požárním zatížením nepřesahujícím hodnotu podle ČSN 73 0834 čl. 3.2a).

Není proto nově posuzováno požární riziko ani velikost P<sub>ú</sub>.

#### Stavební konstrukce

Odolnost prvků stávajících stavebních konstrukcí objektu není snížena pod původní hodnotu ani není zvýšen stupeň hořlavosti těchto konstrukcí. Stávající konstrukce není nutno posuzovat.

#### Ochrana vzduchotechnického zařízení

Veškerá VZT potrubí o průřezu větším než 0,04 m<sup>2</sup> musí být v místě prostupu požárně dělící konstrukcí opatřena požární klapkou, případně budou provedena jako chráněná.

Odvětrání hygienických prostorů bude provedeno průřezem max. 120 mm. Pokud průřez VZT potrubí má plochu menší než 0,04 m<sup>2</sup> nemusí být vstup potrubí požárně dělící konstrukcí zabezpečen požární klapkou za předpokladu, že jednotlivé prostupy nemají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělící konstrukce a vzájemná vzdálenost potrubí je nejméně 500 mm. Potrubí musí být v místě prostupu požárně dělící konstrukcí provedeno z nehořlavých hmot a do vzdálenosti min 500 mm nesmí být na potrubí osazeny výstky.



Při respektování ČSN 73 0872, zejména čl. 4.2.1 a 4.2.2 pak nejsou na provedení VZT potrubí další požadavky.

#### Vytápění

Je rekonstruováno stávající teplovodní vytápění s napojením na stávající systém. Jedná se pouze o modernizaci stávajícího systému.

Budou respektovány všechny bezpečné vzdálenosti tepelných spotřebičů ve smyslu ČSN 06 1008:1997.

#### Únikové cesty

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy. V posuzovaném objektu nebude zvýšen počet unikajících osob proti současnému využití.

#### Odstupové vzdálenosti

Protože velikosti požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou upravovány, nejsou odstupové vzdálenosti od řešeného prostoru posuzovány a jsou, ve smyslu ČSN 73 0834 kap. 4c) (34) považovány za vyhovující.

#### Elektrická instalace, zařízení pro protipožární zásah

Elektroinstalace není upravována kromě napojení nového otopného zařízení

Protože změna splňuje požadavky čl. 4 a-g) nejsou navrhována další opatření z hlediska požárního zabezpečení stavby.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### B.2.9a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{N,20}$  jednotlivých konstrukcí jsou dány ČSN 73 0540-2:2011  
Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

##### B.2.9b) Energetická náročnost stavby

Obvodové konstrukce nejsou upravovány. Na objekt není, z hlediska řešených úprav, požadován energetický průkaz budovy.

##### B.2.9c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou)

Vnitřní prostory objektu mají přirozené větrání okny, nepřímě větrané prostory jsou odvětrávány podtlakově, nuceně s přívodem vzduchu z okolních prostorů.

Vytápění je řešeno napojením na stávající centrální teplovodní.

Denní osvětlení je zajištěno okny v dostatečné velikosti.

Zásobování vodou je ze stávajícího vodovodu - není upravováno

Vliv stavby na okolí nebude vyžadovat zvláštní opatření.

#### B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

##### B.2.11a) Ochrana před pronikáním radonu do objektu

Ochrana proti radonu není řešena, z charakteru rekonstrukce nevyplývají požadavky na její řešení.

##### B.2.11b) Ochrana před bludnými proudy

Není požadována.

##### B.2.11c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není požadována.

##### B.2.11d) Ochrana před hlukem

Není požadována.

##### B.2.11e) Protipovodňová opatření

Nejsou požadována.



### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **B.3a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Je zachováno napojení na stávající připojení elektro. Zásobování vodou je stávající a stejně jako napojení na splaškovou kanalizaci je stávající bez úprav. Dešťové vody nejsou rekonstrukcí otčeny.

#### **B.3b) Napojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Napojovací rozměry a výkonové kapacity jsou řešeny podle požadavků jednotlivých správců

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **B.4a) Popis dopravního řešení**

Parkování vozidel je neměnným způsobem na stávajících plochách na pozemku investora.

#### **B.4b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je dopravně obsluhován ze stávajících komunikačních ploch. Přístup na pozemek je z východní strany stávajícím vjezdem z místní komunikace, která navazuje na komunikační systém obce. Přístup do objektu je po stávající komunikační ploše na pozemku stavby.

#### **B.4c) Doprava v klidu**

Počet parkovacích stání se nemění, požadavky se nezvyšují a nejsou proto dále posuzovány.

Požadavky jsou pro stejný ubytovaných neměnné, další parkovací místa nejsou požadována. Došlo pouze k úpravě hygienického zázemí bez požadavku na další parkovací místa.

#### **B.4d) Pěší a turistické stezky**

Nejsou řešeny

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **B.5a) Terénní úpravy**

Nejsou uvažovány žádné terénní úpravy.

#### **B.5b) Použité vegetační prvky**

Není řešena žádná zeleň apod., je ponechána stávající.

#### **B.5c) Biotechnická opatření**

Nejsou řešena

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **B.6a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda odpady, půda**

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se, vzhledem k jejímu charakteru, nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. Zvýšená hlučnost a prašnost v průběhu stavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy.

#### **B.6b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Není požadována žádná ochrana dřevin ani památných stromů. Stejně tak není požadována ochrana rostlin a živočichů. Vliv na přírodu a krajinu odpovídá rozměrům a charakteru řešeného objektu.

#### **B.6c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Lokalita se nenachází v blízkosti soustavy chráněných území Natura 2000.

#### **B.6d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Pro řešenou stavbu nejsou požadována zjišťovací řízení ani EIA.

B.6e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Nejsou stanoveny požadavky na řešení úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

B.8a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro připojení elektro a vody bude využit stávající přívod. Odvoz sutí bude na vyhrazenou skládku.

B.8c) Odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno do stávající kanalizace

B.8c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště s upravovaným objektem je dopravně obsluhováno ze stávajících komunikačních ploch. Přístup na pozemek je z východní strany stávajícím vjezdem z místní komunikace, která navazuje na hlavní komunikaci přes obec. Plocha na pozemku stavebníka navazující na vjezdový prostor bude sloužit pro vykládku stavebního materiálu a prvků nezbytných pro realizaci stavby.

B.8d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění výstavby nebude mít jiné nežádoucí vlivy než zvýšení prašnosti a zvýšení hladiny hluku v bezprostředním okolí staveniště. Nežádoucí vlivy na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi.

B.8e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvisenící sanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací bude staveniště podle potřeby oploceno. Nejsou požadovány žádné sanace a demolice kromě drobných vybourávek uvnitř objektu.

B.8f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou navrhovány

B.8g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou uvažovány v množství max. jednotek tun. Jedná se zejména o stavební suť a obalový materiál stavebních výrobků. Veškeré odpady je uvažováno odvézt na řízenou skládku a likvidovány předepsaným způsobem.

B.8h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce nejsou uvažovány. S deponií zeminy není uvažováno.

B.8i) Ochrana životního prostředí při stavbě

Nežádoucí vlivy stavby na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi. Likvidace odpadů je uvažována v souladu se všemi dotčenými předpisy.

B.8j) Zásady ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci bude respektovat zejména zákon č. 309/2006 v aktuálním znění. Dle tohoto zákona budou zajištěny zejména požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi. Budou respektovány požadavky na používání pracovních prostředků a zařízení včetně vhodné organizace práce a voleny vhodné pracovní postupy, bude zajištěno umístění bezpečnostních značek apod. V případě výskytu rizikových faktorů budou kontrolovány jejich hodnoty a vyloučen jejich negativní vliv. V případě požadavků budou potřebné práce vykonávat odborně způsobilé osoby. Když budou na pracovišti působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určí zadavatel stavby potřebný počet koordinátorů. Koordinátor BOZP stavebních prací bude zajišťovat realizaci stavby i její přípravu. Zhotovitel stavby i samostatné fyzické osoby budou koordinátorovi poskytovat potřebnou součinnost.

Provoz staveniště bude zajišťován v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v aktuálním znění dle NV 136/2016 Sb. Podle § 2 za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno. Ve smyslu § 3 zhotovitel zajistí dodržování požadavků na bezpečnost práce se stroji a zařízeními, zajistí dodržení požadavků na organizaci práce apod. Koordinátor bude zajišťovat spolupráci zhotovitelů během přípravy a realizace stavby jež bude uskutečňováno během kontrolních dnů. Ve smyslu přílohy k 591/2006 bude provedeno zejména ohrazení staveniště, zabezpečení zařízení pro rozvod energie, zajištěny požadavky na venkovní pracoviště, podavky na ochranu zdraví při provozu a používání strojů a bude zajištěna organizace práce.

B.8k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Není požadováno

B.8l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vykládku na nakládku prvků potřebných pro výstavbu je uvažováno zajistit pověřením potřebného počtu osob pro zabezpečení bezpečného provozu na přilehlé komunikaci

B.8m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy není uvažováno provádět za provozu. Provádění stavby je uvažováno tak, aby byla vyloučena speciální opatření při provádění.

B.8n) Postup výstavby, rozhodující termíny

Stanovení postupu výstavby je předmětem ujednání dodavatele a investora. Dokončení je předpokládáno cca do jednoho roku od zahájení. Objekt bude předán do užívání v jedné etapě. K termínu ukončení výstavby bude provedena likvidace zařízení staveniště.