

Vstupní budova Muzea lidových staveb v Kouřimi

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

LISTOPAD 2020

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Jedná se o vstupní prostor do muzea lidových staveb v Kouřimi, na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje, ve zprávě regionálního muzea v Kolíně. Svažité území směrem k severu a příjezdové cesty. Jedná se dle územního plánu o zastavěné území. Stavební parcela přiléhá k hlavní areálové komunikaci. Prostor je zatravněný s několika vzrostlými stromy.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Z hlediska územního plánování se jedná o zastavěné území, územím plánem definované jako občanské vybavení. Novostavba vstupní budovy je v souladu s územním plánem. Územím prochází regionální biokoridor 1283, podél potoka Střebovka. Vstupní budova si zachovává od potoka Střebovky odstup a svým charakterem tento biokoridor nenarušuje.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

K území není třeba žádat o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů byla zpracována do této dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Byl proveden geologický a hydrogeologický průzkum území.

Z průzkumů vyplývá:

Území je zatížené středním radonovým indexem. Území je tvořeno nehomogenními navážkami a humózními hlínami. Kvartérní sedimenty reprezentují eolickodeluviální a deluviální uloženiny. Vzhledem k nehomogenní horninám dojde k založení objektu na pilotech. Ustálená hladina podzemní vody se nachází zhruba v hloubce 3,27m pod podlahou 1.NP.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území je chráněno jako nemovitá kulturní památka. č.ÚSKP 11280/2-4334- muzeum lidových staveb. Územím probíhá regionální biokoridor 1283.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

2m od stavby se nachází, vrostlá Olše lepkavá. Jedná se o dvoukmen, přičemž jeden z kmenů byl pokácen. Dle dendrologického průzkumu je zdravotní stav stromu zhoršený a jeho vitalita je zřetelně narušená. Průměr kmene je 48 cm. Strom plánujeme zachovat.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nepředpokládají se zábory zemědělských či lesních pozemků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Areál muzea lidových staveb je připojen na místní komunikaci Ruská a Nad Hrázkou. Bezprostředně před stavbou se nachází zpevněná areálová komunikace.

Stavba bude přístupná bezbariérově.

Stavba bude napojena na stávající areálový elektrorozvaděč areálu. Budou provedeny nové přípojky vody a kanalizace z ulice Nad Hrázkou.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou potřebné žádné související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Stavba bude provedena na pozemcích č. 910, 1207/3, 1206/1 a 2619/8 KÚ Kouřim, viz. katastrální situace C.2.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nebude vznikat ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novou stavbu

b) účel užívání stavby:

Jedná se o vstupní budovu do areálu, se zázemím pro návštěvníky i zaměstnance. S výdejem základního občerstvení a pokladnou.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebylo žádáno o žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů, budou zapracovány do této dokumentace

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Území je chráněno jako nemovitá kulturní památka. č.ÚSKP 11280/2-4334- muzeum lidových staveb.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

kapacity stavby:

zastavěná plocha	167,5 m ²
zpevněná plocha	327 m ²
obestavěný prostor	980 m ³
užitná plocha	153,6 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Roční potřeba vody 220,21m³/rok

Roční potřeba tepla 3,8 MWh/rok

Roční odtok splaškové vody 220,21m³/rok

Roční odtok dešťových vod ze střech (budou jímány, případně vsakovány) 132,16m³/rok

Více viz. část D.1.4 Technika prostředí staveb

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

12/2020 stavební povolení a územní souhlas

3/2021 zahájení stavby

3/2022 dokončení stavby

Nepředpokládá se členění stavby na etapy.

j) orientační náklady stavby:

Bude sdělena na vyžádání.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Hlavní budova vstupu je umístěna v blízkosti hlavního vstupu do areálu. Vstupní část areálu bude opatřena novým oplocením s posuvnými vraty. Za vjezdovou branou se nachází parkoviště zaměstnanců. Na východní straně budovy se nachází technické zázemí, stávající rozvaděč, tepelné čerpadlo a zařízení vzduchotechniky. Ze západní strany budovy se nachází dvůr s posezením a cyklistické zázemí. Dvůr a cyklistické zázemí jsou zasazeny do svahu, ze západu bude svah spádován k novému zpevněnému dvoru.

Hlavní hmota vstupní budovy je pojata jako „moderní stodola“. Je zčásti zasazena do svahu podél přístupové cesty. Její objem a proporce vycházejí z tradičních hospodářských budov lidové architektury. Vstupní budova tak představuje jakousi moderní „stodolu“, jejíž umístění stranou od hlavního areálu respektuje tradiční umístění hospodářských budov v prostoru českého venkova a zároveň, vzhledem k vizuálnímu oddělení od historických exponátů skanzenu, umožňuje umístění moderního zázemí, které současný provoz muzea vyžaduje, aniž by byl narušen historický charakter areálu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Objekt je řešen jako kompaktní hmota moderní stodoly. Fasádu objektu tvoří z obou štítů dřevěný obklad. Z východní strany je fasáda zčásti zapuštěna do okolního terénu, Povrch nadzemní části tvoří v přízemí keramická cihla. Západní fasáda je prosklená a otvírá tak interiér směrem ven do dvora a na cestu vedoucí dál do skanzenu. Střecha objektu je došková.

Přístřešek pro jízdní kola s uzamykatelnými skříňkami a skladem je zastřešen plochou střechou.

Přístřešek je oddělen od okolního terénu nepřístupnými záhony se zelení (výsadba keřů, např. svída), chránících osoby proti pádu z výšky.

Dvůr před objektem tvoří zpevněnou mlatovou plochu.

Vstup do objektu je jak ze severní strany, kde se nachází i okénko pokladny, další vstup do objektu je na západní straně směrem do dvora. Z jižní strany má objekt vstup pro účinkující v areálu a zaměstnance přímo do 2. nadzemního patra. Ze západní strany se pak nachází samostatný vstup do místnosti pro zaměstnance zabezpečovací agentury.

Interiér budovy představuje v přízemí prostor pro drobné občerstvení a prodej upomínkových předmětů, toalety pro zaměstnance a pro návštěvníky, kancelář, pokladnu, zázemí občerstvení, již zmíněný prostor pro zabezpečovací agenturu a zázemí pro cyklisty.

V prostoru podkroví objektu se pak nachází zázemí pro účinkující v areálu, šatnu zaměstnanců a technické zázemí budovy.

Budova je pojata jako moderní „stodola“ s vizuálně objemnou doškovou střechou, subtilní prosklenou západní fasádou a cihelným obkladem stěn v přízemí.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Budova zajišťuje zázemí pro zaměstnance areálu (kancelář, toalety a šatny). Dále pak provoz pro návštěvníky (občerstvení, obchod, toalety a pokladna). Samostatně v provozu budovy jsou řešena zázemí cyklistů, zázemí zabezpečovací agentury a účinkujících v areálu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je řešena bezbariérově, a splňuje požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje bezpečnostní požadavky na užívání staveb mimo jiné dle vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení:

Stavba je řešena jako přízemní budova s vestavěným podkrovím, nepodsklepená, se sedlovou střechou. Stavba je částečně zasazena do svahu, tak že přístup do podkroví je z terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Stavbu tvoří v přízemí monolitická železobetonová konstrukce, doplněná keramickými a sádkokartonovými příčkami. Stěny jsou tepelně izolovány minerální vatou a opláštěny keramickými cihlami, ve štítech dřevěnými prkny. Štíty stavby jsou řešeny dřevěnou příhradovou konstrukcí, opláštěnou SDK deskami z interiéru a dřevěnou provětrávanou fasádou z exteriéru. Prosklené konstrukce jsou z tepelně izolačního trojskla. Stavba je zastřešena doškovou střechou, izolovanou doplňkově minerální vatou a vynesena dřevěným krovem. Podhled tvoří SDK deska. Stropy kanceláří a pokladny budou železobetonové. Stropy zázemí a toalet budou opatřeny sádkokartonovými podhledy.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Viz. část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení:

Viz. část D.1.4 Technika prostředí staveb

b) výčet technických a technologických zařízení:

Stavba bude obsahovat tepelné čerpadlo, Vzduchotechnickou jednotku DUPLEX 2500 Multi Eco a chladicí jednotku o výkonu 14kW.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Objekt splňuje doporučené hodnoty pro tepelnou ochranu budov, více viz energetický štítek.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Viz. část D.1.4 Technika prostředí staveb

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Zemina, je dle geologického průzkumu zatížena středním radonovým indexem. Hydroizolace budovy oddělující terén od vnitřních prostor, bude splňovat požadavky na ochranu před výše zmíněným radonovým zatížením.

b) ochrana před bludnými proudy:

Zatížení bludnými proudy se na stavbě nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Zatížení technickou seizmicitou se na stavbě nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem:

Navržené stavební konstrukce a výplně otvorů splní požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření:

Nejsou uvažována

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

není řešeno

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Budou provedeny přípojky vody a kanalizace z ulice nad Hrázkou. Elektřina bude přivedena ze stávajícího areálového rozvaděče.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Vodoměrná sestava bude uložena na pozemku investora cca ve vzdálenosti 7,6m od veřejného vodovodu PVC 80.

Kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační řad o dimenzi (dle správce kanalizace) KGEM150 ve vzdálenosti cca 6,6m od hranice pozemku investora.

Více viz. část D.1.4 Technika prostředí staveb

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Přístup ke stavbě je bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Areál muzea lidových staveb je připojen na místní komunikaci Ruská a Nad Hrázkou. Bezprostředně před stavbou se nachází zpevněná areálová komunikace.

c) doprava v klidu:

Budou vybudována 3 zpevněná parkovací místa sloužící zaměstnancům areálu.

d) pěší a cyklistické stezky:

Nedaleko areálu, ulicí Ruská prochází poutní cesta Blaník – Říp. Ulicí Komenského, ve vzdálenosti cca 50m prochází cyklostezka 1.SOS. Budova umožňuje příjezd i příchod návštěvníků a zajišťuje jim základní zázemí.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy:

Bude snížen terén v místě dvora, zpevněný vyrovnávací zdi.

b) použité vegetační prvky:

Nad přístřeškem pro kola a nad vyrovnávací zdi u popelnic bude vysazen cca 1m široký pás rostlin, oznamující výstrahu a zabráňující pádu z výšky.

c) biotechnická opatření:

Nejsou uvažována

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Dešťová voda ze střech bude jímána do zásobníku a užívána k zálivce. Komunální odpad bude třízen a skladován do popelnic na východní straně od budovy.

Bude realizováno tepelné čerpadlo a výdechy vzduchotechniky. Tyto prvky budou umístěny na východní straně budovy. Hluk směrem k okolním pozemkům bude minimalizován jak terénním zářezem, tak oplocením areálu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Územím prochází regionální biokoridor, jeho fungování nebude narušeno. Stávající stromy v blízkosti stavby budou během výstavby ochráněny proti poškození. Olše stojící 2m od plánované budovy, bude buď ponechána, nebo bude žádáno o kácení v samostatném řízení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Území nepodléhá ochraně Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stanovisko orgánu životního prostředí bude zapracováno do této dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí.

Stavba nebude využívána k ochraně obyvatelstva a nevyžaduje žádná opatření plynoucí z požadavků ochrany obyvatel. Z povahy stavby nehrozí závažné havárie.

V dotčené oblasti se nenachází žádné stavby pro ochranu obyvatelstva (Sirény, kamery či vstup/sání z krytu).

Stavba se nenachází v záplavové oblasti, ani v oblasti havarijního plánování.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavební hmoty budou zajišťovány subdodavateli stavební firmy a dováženy automobilovou dopravou.

b) odvodnění staveniště:

Dešťová voda bude vsakována na terénu. Splašková voda např. z mobilních wc bude jímána a vyvážena specializovanou firmou.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude přístupné z ulice Nad Hrázkou. Elektřina bude přiváděna ze stávajícího areálového rozvaděče. Voda ze stávajících rozvodů vody v areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Bude dbáno na to, aby okolní pozemky a stavby nebyly neúměrně zatěžovány. V případě nutnosti záboru části komunikace bude s předstihem žádáno na příslušný úřad stavebníkem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště. Stavba bude provedena tak, že bude splňovat podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce budou probíhat především v pracovních dnech od 7.00 do 19.00.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním, bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nebude potřeba zřizovat obchozí bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Na staveništi budou produkovány běžné odpady, zejména obalové materiály, odpady budou třizeny a odváženy na skládku odpadu. O jejich vývozu budou stžádána příslušná potvrzení.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu, v případě zásahů do základových konstrukcí (rozšíření, prohloubení) a přípojek. Vznikne deponie zeminy z terénních úprav. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Bude dbáno na dodržení hlukových limitů stavba. Veškeré práce budou prováděny tak aby nedocházelo k nežádoucím vlivům na okolí, prašné práce budou chráněny plachtami, popřípadě skrápěny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Stavitel pořídí plán BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nebudou potřebné úpravy pro bezbariérového užívání staveb. Pokud bude muset být proveden zábor přes přilehlou komunikaci muzea lidových staveb, muzeum nebude v provozu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Neuvažují se žádná speciální inženýrská opatření. V případě nutnosti dopravních opatření z důvodů záborů komunikací, bude v předstihu kontaktován příslušný správní úřad.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Pokud bude muset být proveden zábor přes přilehlou komunikaci muzea lidových staveb, muzeum nebude v provozu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

7/2020 žádost o stavební povolení

12/2020 stavební povolení

3/2023 zahájení stavby

- a) Výkopové práce
- b) Hrubá stavba
- c) Instalace technických zařízení
- d) Dokončovací a terénní práce

3/2022 dokončení stavby

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není uvažováno žádné speciální vodohospodářské řešení. Dešťová voda bude vsakována na terénu. Splašková voda např. z mobilních wc bude jímána a vyvážena specializovanou firmou. Přívod vody bude zajištěn ze stávajícího areálového rozvodu.

D.9 ZÁVĚR

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace (investičního záměru) si vyhrazuje právo změny nebo úpravy projekt vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobci popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Záměnu materiálů navrženou zhotovitelem posoudí projektant po technické technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investor písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Veškeré rozměry konstrukcí a schémata jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu a technickým dozorem. Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb). Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí. Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

Zpracoval: *IHARCH s.r.o. – Irena Hrabincová, Dipl. Arch; Ing. arch. Tomáš Pavlík*
V Praze, listopad 2020