



Váš dopis 33772/2017 ze dne 10.7.2017
Naše čj.: 321/54043/2017
Vyřizuje: Mgr. Dana Linhartová, Ph.D.
Spisový znak: 820.1

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města-
oddělení památkové péče
Komenského náměstí 61
293 01 Mladá Boleslav

Praha 12. 7. 2017

Odborné vyjádření podle ust. § 14 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Věc: Mladá Boleslav, správní obvod obce Mladá Boleslav, rejst. č. ÚSKP 105855 – bývalý Masarykův dům sociální péče - Havlíčkova 447 – výměna oken a zateplení nad stropy

Dne 11. 7. 2017 nám byla doručena Vaše žádost o vyjádření ve výše zmíněné věci. Žádost byla doložena podáním vlastníků a PD (zpracoval Ing. Wolf; 07/2017). Po prověření stavu na místě Vám v dané věci zasíláme toto vyjádření z hlediska památkové péče:

Dům čp. 447, původně Masarykův ústav realizovaný v letech 1925 - 27, nedoznal od své výstavby žádných výrazných hmotových změn či změn fasád. Architekt Kroha zde pracuje s modelací hmot velmi umírněně, na většině ploch uličních fasád používá jeden formát oken s podobným rastrem členění. Na Krohovo autorství upomíná především nápadité řešení vstupu s nároží čtvrtválcově zaobleným a markýza nad vstupem, která je na jednu sloupku vytažena až k horní hraně budovy a je také čtvrtválcově zaoblена na straně k ulicím Havlíčkově a Gellnerově. Na této budově Kroha použil kontrastu betonových horizontálních konstrukcí nadokenních překladů a neomítaných cihel. Okenní výplně jsou převážně novodobého původu, byly pořízeny v 50. letech 20. stol., kdy objekt převzala dětská nemocnice. Okna z této doby jsou jednoduchá, svými dimenzemi a vnitřním členěním však poměrně zdařile navazují na původní řešení (viz historické foto). V objektu se zachovalo pouze několik kusů původních špaletových oken, jde o okna na zaoblených nárožích přízemí a prvního patra vedle vstupu směrem do Havlíčkovy ulice. Totéž zaoblení měla i okna po straně vstupu směrem do Gellnerovy ulice, při úpravě objektu však došlo ke tvarovému zjednodušení výplně bez zaoblení.

Záměr vlastníka předpokládá snížení energetické náročnosti objektu a provedení udržovacích prací, které budou spočívat ve výměně stávajících jednoduchých dřevěných oken za okna zdvojená se sdruženými křídly a při zachování vzhledu z exteriéru dle historického stavu. Stávající plastová okna, která byla na objektu na několika místech osazena těsně před prohlášením za kp, budou vyměněna za nová dřevěná okna se zdvojenými sdruženými křídly opět se zachováním původního vzhledu. Stávající dřevěná okna do Gellnerovy ulice budou zachována. Špaletová okna 1.NP a 2.NP z průčelí do Havlíčkovy ul. budou repasována, stávající špaletové dveře 1.NP budou rovněž repasovány a taktéž dveře na SZ straně 1.PP budou repasovány. Stávající jednoduchá okna se zkoseným rohem na JZ straně 1. a 2.NP budou nahrazena replikou původního historického prvku (špaletové s jednoduchým zasklením vč. obloukových skel). Na základě závěrů energetického

posudku jsou navrženy stropy nad 2.NP v oblasti půdních prostor se zateplením foukanou izolací tl. 300mm, strop přístavby v Havlíčkově ul. bude v oblasti ploché střechy zateplen spádovým EPS ve spádu ve vazbě na přilehlé atiky.

Z hlediska památkové péče jsou navrhované úpravy **přijatelné** za následujících podmínek:

- Původní špaletová okna se zaoblením budou repasována včetně montáže původního kování a zachování původního zasklení. U oken západně od vstupu do Gellnerovy ulice bude obnoveno zaoblení, které je významným rysem Krohovy tvorby a které bylo při poslední úpravě oken odstraněno. Při repasi budou zachovány i všechny dřevěné vnitřní parapety.
- Zbývající okna budou řešena jako repliky oken z 50. let 20. stol., okna budou tedy v tomto případě zdvojená s distančním rámečkem v barvě nátěru okenního rámu. Typ kování bude tvarově i povrchovou úpravou navazovat na typ původního kování a bude odsouhlasen zástupcem pam. péče na vzorku.
- V částech přistavených k hlavnímu objektu v pol. 20. stol. budou ponechána stávající dřevěná okna provedená v r. 2016. Všechny plastová okna budou odstraněna a nahrazena kopiemi původních oken ze dřeva, se zdvojením a doplněním kopií původního kování. V suterénu do Havlíčkovy ul. mohou být jednoduchá dřevěná okna s dvojskly, výklopná (viz historické foto).
- Barevný odstín nátěru bude odsouhlasen na vzorcích (vhodný např. RAL 9010 – krémový odstín) a bude nanášen ručně štětkou (nikoli stříkáním), aby byl zachován charakter dřevěného rámu.
- Režné zdivo i umělý kámen, které bezprostředně navazují na okenní výplně, budou při výměně oken v plné míře zachovány tak, aby v další fázi oprav fasády objektu byly opraveny v režimu restaurování této památky.
- Jakékoli nejasnosti budou předem konzultovány. Započetí prací bude oznámeno aspoň 14dní předem, aby průběh stavby mohl probíhat pod dohledem zástupce pam. péče.

Bývalý Masarykův dům sociální péče je významnou kulturní památkou, která dotváří soubor staveb realizovaných architektem Jiřím Krohou na území města Mladé Boleslavi ve 20. letech 20. stol. Navrhovaná výměna a repase oken i zateplení stropů budou prováděny s ohledem na zachování maximálního množství autentických částí památky. Tyto úpravy přispějí k částečné rehabilitaci a zlepšení celkového vzhledu objektu.

Ing. Jan Žižka
ředitel

