

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb.

## **čl.I**

### **smluvní strany**

Objednatel: Gymnázium Joachima Barranda Beroun, Talichova 824, 266 01, Beroun  
IČ: 47558407

Zastoupená paní : RNDr. Janou Hronkovou Ph.D., pověřenou řízením školy

Zhotovitel: Zdeněk Novák, NovákPARKET, Pražská 336, 267 11 Vráž u Berouna  
IČO : 18600620, DIČ : 026-6310111984

zastoupená panem : Zdeňkem Novákem

## **čl.II**

### **předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy - dílem je dodávka a montáž podlahového zátěžového PVC včetně lišt

Název stavby, místo: Gymnázium Joachima Barranda Beroun, Beroun

Zhotovitel dodá v požadované kvalitě odpovídající platným ČSN (ČSN 74 4505,ČSN 492130, ČSN 490134) a ostatním technickým podmínkám výše uvedené dodávky a práce, dle schválené projektové dokumentace či osobního výběru investora. Objednatel se zavazuje odebrat a zaplatit tyto práce.

**čl.III**  
**cena díla**

název	množství	cena za jednotku	cena bez DPH
Vyspravení PVC + očištění PVC před pokládkou	110,5m2	100Kč	11 050Kč
Dodávka PVC novoflor extra včetně prořezu - zátěžové PVC	120m2	420Kč	50 400Kč
Montáž PVC lepením	110,5m2	240Kč	26 520Kč
Svařování PVC	60bm	50 Kč	3 000Kč
Demontáž původních gumových lišt včetně likvidace	66bm	30 Kč	1 980 Kč
Lištování včetně lišt - lišta gumová	66bm	180Kč	11 880Kč
Renovace prahů	2ks	600 Kč	1 200 Kč
Manipulace s materiálem	1x		2 500Kč
<b>Cena celkem</b>			<b>108 530 Kč</b>
DPH 21%			22 791 Kč
<b><u>Celkem s DPH</u></b>			<b><u>131 321 Kč</u></b>

Objednatel se zavazuje odebrat a zaplatit výše uvedený materiál.

Cena prací je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v projektové dokumentaci. V případě změny technických podmínek může zhotovitel zohlednit tyto skutečnosti v novém návrhu ceny. Pokud se vyskytne uvedený případ, musí být o něm sepsán oboustranně potvrzený dodatek. Zhotovitel zodpovídá, že navržené a použité fixační materiály jsou vhodné pro užívání v daných plochách tak, jak je specifikuje objednatel.

#### **čl.IV doba plnění**

Práce budou zahájeny : 1.12. 2022

Práce budou ukončeny : 31.12.2022

V případě nevhodného celkového klimatu může být termín zahájení odpovídajícím způsobem odložen. V takovém případě se posune i termín ukončení.

Vhodné podmínky jsou:

- relativní vlhkost vzduchu v místnostech 45 - 55%
- teplota min. 20 C
- zbytková vlhkost podkladu do 2,5 %

#### **čl.V spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli pro realizaci sjednaných prací napojení na energie (voda, elektřina, osvětlení).
3. Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště (pracoviště) s upozorněním na výskyt případných rozvodů, objektů a zařízení před zahájením prací.
4. Objednatel umožní zhotoviteli práce i o sobotách, nedělích a svátcích.

#### **čl.VI spolupůsobení zhotovitele**

1. Práce a konstrukce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám, ČSN a projektu stavby. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.
2. Zhotovitel bude jmenovat svého odpovědného zástupce, pověřeného vedením stavby, který bude oprávněn jednat ve všech záležitostech výstavby s výjimkou smluvních vztahů.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací v průběhu plnění této smlouvy. Čas kontroly si smluvní strany dohodnou před započítáním prací. V případě, že se objednatel nedostaví, příp. jeho oprávněný zástupce, může zhotovitel předmětné dílo dokončit.
4. Pokud se vyskytne nutnost provést vícepráce nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen před započítáním prací projednat je technicky i finančně s objednatelem a o tomto projednání vyhotovit zápis. Pokud tak neučiní, nemusí být tyto vícepráce objednatelem uznány

## **čl.VII přerušeni prací**

Práce mohou být ze strany zhotovitele přerušeny za těchto podmínek:

- a) vadami v projektu stavby, bránící pokračování ve výstavbě, pokud na ně nemohl zhotovitel přijít
- b) výskytem skrytých překážek, bránících ve výstavbě
- c) vyšší mocí
- d) z důvodů na straně objednatele

## **čl. VIII platební podmínky**

- úhrada za montáž. práce bude kalkulována na základě skutečných výměr ploch.
- úhrada za materiál bude kalkulována na základě objednaného množství materiálu vč. tzv. „prořezu“ (tj. povolená procenta odpadu, která vznikají při vlastní montáži)
- faktura bude zaplacená objednatelem po ukončení prací zhotovitelem ve výši 100% z ceny nabídky

## **čl.IX**

### **záruka**

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo po dobu 24 měsíců od předání bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem.

Podlaha určená k pokládce musí být rovná. Maxim. výšková úchylka jsou 2 mm na 2 m délky měrné latě. Doporučená vzdušná vlhkost 50% (+- 5%).

Záruka se nevztahuje na mechanické poškození podlahy.

## **čl.X další ujednání**

Objednatel zodpovídá za ztráty a poškození materiálu potřebného k provádění díla od doby fyzické dodávky na stavbu a ztrátu nebo poškození nepředaného díla.

Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků, jakož i u dalších osob, které se na jeho pracovišti a s jeho vědomím z jakýchkoliv důvodů zdržují dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.

**čl.XI**  
**závěrečná ustanovení**

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku v návaznosti na Občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. Případná reklamační řízení jsou v kompetenci výrobců použitých materiálů, zhotovitele, příp. soudního znalce.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

**Objednatel se stává majitelem zhotovené podlahy až po zaplacení konečné faktury.**

V Berouně 1. prosince 2022

Za zhotovitele: Zdeněk Novák

Za objednatele: RNDr. Jana Hronková Ph.D.