
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“

Číslo Objednatele	S-0078/71234454/2023/01/2023
Číslo Dodavatele	

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvě O Dílo** uzavřené dne 16.5. 2023,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

Zastoupený: Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 71234454

Se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny

zastoupená: Ing. Jiří Benda, jednatel

Ing. Jan Egermayer, jednatel

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Česká spořitelna, a.s.

ČSOB, a.s.

IČO: 104 42 481

DIČ: CZ699005769

zápis: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

kontaktní osoba: Ing. Roman Hodek, ředitel ZDS a ZIS,

tel.: 603 196 167, email: hodek@ekostavbylouny.cz

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn jsou součástí Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele S-0078/71234454/2023.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.5. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Rekonstrukce komunikací v objektu domova pro seniory“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost Ing. Jana Břicháčová, Sídlo: Mládežnická 841, 272 01 Kladno, IČO: 60594144 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

2.2 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 7 325 861,30 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 1 538 430,87 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 8 864 292,17 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po

celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 6 790 000,00 Kč bez DPH, tedy 8 215 900,00 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo navýšena o 535 861,30 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 7 325 861,30 Kč bez DPH, tedy 8 864 292,17 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	6 790 000,00 Kč	1 425 900,00 Kč	8 215 900,00 Kč
Dodatek č. 1	535 861,30 Kč		
Celková nová cena díla	7 325 861,30 Kč	1 538 430,87 Kč	8 864 292,17 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnové listy č. 2 a dle odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro změnový list č. 1, 3 a 4.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Usnesením č. 057-33/2023/RK ze dne 14.9.2023.

Přílohy: Změnové listy č. 1, 2, 3 a 4

V dne.....

Objednatel

Bc. Petr Šála
Digitálně podepsal Bc. Petr Šála
Datum: 2023.09.26 13:06:51 +02'00'

Bc. Petr Šála
ředitel příspěvkové organizace

V dne.....

Dodavatel

Ing. Jiří Benda
Digitálně podepsal Ing. Jiří Benda
Datum: 2023.09.25 12:30:03 +02'00'

Ing. Jiří Benda
jednatel
Digitálně podepsal Jan Egermayer
Datum: 2023.09.26 07:36:14 +02'00'

Ing. Jan Egermayer
jednatel

Změnový list č. 1 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno

O:	D:	ZL1	Změny dle požadavků památek	Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpoty		
				množství	cena	množství	množství	cena	množství	cena	množství	cena
1	036	56621110	Změna dílčích tl. 60 mm na tl. 50 mm skupiny A a tl. 50 mm skupiny B	m2	43,11000	339,70	24 628,48	14 644,47	38 127,35	-18,11000	339,70	-18 806,64
	037	56245018		m2	44,40	224,85	9 684,01			-44,40	224,85	-10 000,00
	038	R1		m2				43,11	15 452,35	43,11	359,44	15 452,35
	038	R2		m2				43,11	22 075,00	43,11	525,68	22 075,00
2	043	56641212	Změna dílčích tl. 80 mm na tl. 60 mm skupiny A a tl. 60 mm skupiny B	m2	158,27000	385,16	122 806,64	60 559,27	185 019,23	-158,27000	385,16	-62 212,59
	044	562 VEG A		m2	161,43500	383,11	61 847,38			-161,43500	383,11	-62 212,59
	045	56353121		m2				186,47000	28 902,85	186,47000	532,00	28 902,85
	046	56245120		m2				186,47000	101 228,96	186,47000	76,60	101 228,96
	047	56485102	Geotextil pro ochranu, separaci a filtraci nedržaná měrná hm. přes 300 do 500 g/m2	M2				186,47000	14 283,60	186,47000	104,00	14 283,60
	048	919725123		M2				186,47000	19 392,88	186,47000	14,66	19 392,88
	049	181111111		M2				186,47000	2 733,65	186,47000	50,33	2 733,65
	050	181351103		M2				186,47000	11 083,27	186,47000	225,18	11 083,27
	051	10364190	Zelená pro terénní úpravy - řídká	l				11,93400	2 687,30	11,93400	21,45	2 687,30
	052	181411131		M2				186,47000	3 999,78	186,47000	5,59400	3 999,78
	053	00872472		kg				5,59400	726,84	5,59400	126,95	726,84

Vícepráce bez DPH	223 146,57
Méněpráce bez DPH	-147 435,12
Rozdíly a odpoty ZL 1 bez DPH	75 711,45

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
EKOSTAVBY Louny s.r.o.		28.8.25
Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jirman		

Schválí:

TDS	Podpis	Datum
Mgr. Tomáš Macenauer		28.8.25
Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
Ing. Jana Bricháčová		28.8.25
Objednatel	Podpis	Datum
Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.		
Ředitel: Bc. Petr Šála		28.8.2023

Změnový list č. 3 - "Rekonstrukce komunikace v objektu domova pro seniory"

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s., Zámek 1, 273 05 Smečno

O:		ZL3		Úpravy kanalizační šachty		Částka a výměra dle smlouvy		Skutečný provedený stav		Rozdíly a odpůčty	
Dit:	D	34	004	Úpravy kanalizační šachty		hmotnosti	cena	hmotnosti	cena	hmotnosti	cena
4	001	983015131	URS	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hloubky 0,12 l	KUS					14 057,59	14 057,59
	072	997221581	URS	Vodovodná doprava sut z kusových materiálů do 1 km	t			940,00	2,00000		940,00
	073	997221589	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			16,73	0,24000		16,73
	076	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			1,19	2,16000		1,19
	077	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			42,89	0,24000		42,89
	077	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			10,28	0,24000		10,28
	078	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			5 470,00	1,00000		5 470,00
	078	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			938,00	1,00000		938,00
	079	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			5 400,00	1,00000		5 400,00
	080	997221881	URS	Připravená doprava sut z kusových materiálů	t			1 280,00	1,00000		1 280,00

Vícepráce bez DPH	14 057,59
Méněpráce bez DPH	
Rozdíly a odpůčty ZL 3 bez DPH	14 057,59

Zhotovitel/dodavatel:

Firma

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Stavbyvedoucí: Ing. Radek Jirman

Schválí:

Mgr. Tomáš Macenauer

Projektant - autorský dozor

Ing. Jana Břicháčková

Objednatel

Domov Pod Lipami Smečno, p.s.s.

Ředitel: Bc. Petr Šála

Datum

28.8.23

Datum

28.8.23

Datum

28.8.23

Datum

28.8.23



