



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 11

**ZADAVATEL: Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:****„Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

**Dotaz č. 1:**

V posledním vysvětlení ZD č. 10 ze dne 19.9.2023 byla zveřejněna složka „Výkaz výměr - aktualizace 18.9.2023.zip“, která neobsahuje samostatné rozpočty profesí viz vyznačené žlutě níže a také print screen jednotlivých záložek rozpočtu.

D 720		Zdravotnicka					0,00
110	K	720-spec.01	Zdravotnicka (viz.samostatný rozpočet)	kpl.	1,000		0,00
111	K	720-spec.02	Plyn (viz.samostatný rozpočet)	kpl.	1,000		0,00
112	K	720-spec.03	Stavební přípomocce a koordinace	%			0,00

D 730		Ústřední vytápění					0,00
113	K	730-spec.01	Ústřední vytápění (viz.samostatný rozpočet)	kpl.	1,000		0,00
114	K	730-spec.02	Stavební přípomocce a koordinace	%			0,00

D 741		Elektroinstalace					0,00
115	K	741-spec.01	Elektroinstalace - silnoproud (viz.samostatný rozpočet)	kpl.	1,000		0,00
116	K	741-spec.02	Elektroinstalace - slaboproud	kpl.	1,000		0,00
117	K	741-spec.03	Stavební přípomocce a koordinace	%			0,00
365	K	741-spec.04	Koordinace s firmou CETIN (vysílače, antény na střeše) pro demontáž i montáž	kpl.	1,000		0,00

D 751		Vzduchotechnika					0,00
118	K	751-spec.01	Vzduchotechnika (viz.samostatný rozpočet)	kpl.	1,000		0,00
363	K	751-spec.02	Napojení a přívodního potrubí k laboratorním digestořím	kpl.	2,000		0,00
119	K	751-spec.03	Stavební přípomocce a koordinace	%			0,00

snížena	10,00%	u,uu	u,uu
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>0,00</b>

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Rekapitulace stavby	01 - Bourací práce	02 - Nové konstrukce	03 - Vedlejší rozpočtové ...	Pokyny pro vyplnění	+
---------------------	--------------------	----------------------	------------------------------	---------------------	---

Dřívější: Přičteno: Pročteno: si doplnění



Prosíme o zveřejnění úplného soupisu prací vč. dílčích rozpočtů profesí tak, aby nemohlo dojít k rozdílnému výkladu, co má být doloženo v nabídce.

**Odpověď:**

Zadavatel poskytuje v příloze úplný soupis prací.

**Dotaz č. 2:**

**Nesouhlasíme s novou odpovědí zadavatele na vznesený dotaz.**

Dočasné zastřešení stavby, jejíž nástavba je prováděna za provozu stávajícího zařízení, musí být řádně navržena projektantem. S tím počítá i vyhláška č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění – viz. příloha č. 12 ke stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. Rozporujeme vysvětlení projektanta, že v tomto případě tomu tak nemusí být – viz. bod B8n) ohledně Zásad organizace výstavby v Souhrnné technické zprávě B.

Dále příloha č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb. uvádí, že projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

S odkazem na výše uvedené opakujeme svůj dotaz. Jak má být zajištěn provozovaný objekt proti zatečení v době mezi demontáží stávajícího krovu a montáží krovu nového. Navrženou jednu vrstvu asfaltových pásů považujeme za nesmyslnou, leda ji projektant doplní řádným vysvětlením a detaily. Vrstva živičných pásů má být položena na strop posledního NP, který je v úrovni +16,140 m, horní – stávající úroveň obvodového zdiva je +17,150 m. Zcela jednoznačně je tak vytvořena „vana“, jejíž vodotěsnost řeší pouze izolace proti tlakové vodě a tou jedna vrstva asfaltových pásů rozhodně není.

Doplnění výkazu o výměr o položku č. 79 - Napojení provizorní hydroizolace na stávající svody s určeným množstvím 1 komplet považujeme za nedostačující a odporující vyhlášce 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Z logiky věci vyplývá, že provizorní napojení na stávající svody bude v úrovni +16,140 m a nikoliv v úrovni jejich stávajících ústění. To si vyžádá průraz obvodovým zdivem, utěsnění a po dokončení střechy demontáž, zezdění, opravu omítek apod. Počet těchto průrazů není výslovně uveden, ale je dovozován na základě počtu stávajících svodů, tedy 6 ks. Podle pravidel Cenové soustavy ÚRS a stanoviskem MMR k některým ustanovením vyhlášky č. 169/2016 Sb. nelze ocenit požadované jako 1 komplet.

Z dokumentace i nadále nevyplývá, jak bude jedna vrstva asfaltových pásů vyspádovaná a kde se tedy budou provizorní svody realizovat. Skutečně bude funkční jejich zhotovení v místě stávajících svodů?

Sice kvitujeme doplnění výkazu výměr o položku č. 73 – nouzové zakrytí střechy plachtou, ale obsahem této položky je přechodné zakrytí střechy nebo krovu, obsahující náklady na montáž a demontáž plachty, včetně nákladů na její opotřebení, ale pouze jednorázové, a nikoliv řešící opakované zakrývání a rozkrývání během provádění tesařských konstrukcí.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a doplnění dokumentace.



**Odpověď:**

Zadavatel poskytnul odpověď na podobný dotaz už ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 27.7.2023.

Vyjádření projektanta:

Není pravda, že stavba bude prováděna za provozu.

Základní koncepce je dána tím, že sejmutí starého krovu a zhotovení nového se odehrává v prázdninových měsících. Mimo to lze podle potřeby zhotovitele umožnit přesah do měsíců červen a září – po dohodě s provozovatele.

Demontáž staré střechy a montáž střechy nové se provádí etapově za velmi pečlivého sledování počasí. Etapové spoje zajišťují minimální riziko zatečení. Klient zde netrval na zajištění střechy (celkové zaplachtování na další nové např. ocelové provizorní konstrukci), z důvodu mimořádně velkých cenových nákladů.

Pol.č.73 – zde je uvedena výměra celé střechy 819m<sup>2</sup> s dostatečnou rezervou tak aby bylo možno pokrývat jednotlivé záběry po celou dobu (de)montáže stavby-střechy.

Ohledně napojení nové provizorní vodorovné izolace na svody vychází PD z toho (viz.TZ), že bylo nutné některé skutečnosti předpokládat (z důvodů nedostatku podkladů), tedy napojení je možné provést nejen na původní dešťové svody ale i na svody kanalizační, které jsou v úrovni posledního NP a není třeba provádět žádné průrazy. Je tedy na každém účastníkovi výběrového řízení, jakým způsobem odvod vody z této plochy zajistí. Nepředpokládá se, že tato vrstva izolace bude sloužit pro přímé zachycení deště, k tomu slouží položka 73-plachta.

**Vzhledem k výše uvedenému vysvětlení zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 24. 10. 2023 v 10:00 hodin.**

Libor Lesák,  
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Přílohy:  
Výkaz výměr – aktualizace 3.10.2023