



**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení**

<b>Zadavatel:</b>	<b>Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202</b> Sídlo: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora IČO: 00509965 Zastoupený: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy
<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>REKO soc. zařízení DM-SOŠ a SOU řemesel KH</b>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Datum zahájení zadávacího řízení:</b>	24.04.2023

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zařízení včetně výměny stoupaček a odpadu v budově Domova mládeže (dále DM). V 1. nadzemním patře (dále NP) jsou učebny, ve 2. NP kanceláře, ve 3.NP a 4. NP je DM. Každé patro je situováno tak, že prostředkem vede chodba a z ní se prochází napravo nebo nalevo do jednotlivých místností (kanceláří, učeben nebo pokojů se samostatným sociálním zařízením). Pokoje jsou od sociálního zařízení odděleny dveřmi, takže při rekonstrukci budou pokoje odděleny. Přístup do středové chodby je z obou čelních stran po venkovním požárním schodišti a po vnitřním schodišti.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_11529.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11529.html)

**3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 19. 9. 2023. Smlouva byla dne 19. 9. 2023 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 12.818.651,23 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 15.510.567,99 Kč.

**4. Účastníci zadávacího řízení**

**Nabídka s pořadovým č. 1:**



<b>Identifikační údaje účastníka</b>	Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany IČO: 41432037
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>12,999.999,00 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 2:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	Miramid s.r.o. Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha IČO: 24194506
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>13 667 369,55 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 3:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	WANDEL CZECH s.r.o. Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou IČO: 28977955
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>13 696 057,44 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 4:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha 9 IČO: 24832898
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>13 177 767,00 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 5:**

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	BFK service a.s. Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky IČO: 24832898
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>14 456 296,41 Kč</b>

**Nabídka s pořadovým č. 6:**



<b>Identifikační údaje účastníka</b>	Stavmika, s.r.o. Sadová 636, 281 01 Velim IČO: 27641759
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>12 818 651,23 Kč</b>

#### 5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

#### 6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise, jelikož nabídka účastníka splnila veškeré náležitosti podle Zákona a zadávacích podmínek v této veřejné zakázce.

<b>Identifikační údaje účastníka</b>	Stavmika, s.r.o. Sadová 636, 281 01 Velim IČO: 27641759
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>12 818 651,23 Kč</b>

#### 7. Poddodavatelé dodavatele

Účastník ve své nabídce předložil následující **seznam poddodavatelů**:

<b>Obchodní firma nebo název jméno a příjmení poddodavatele</b>	<b>IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele</b>	<b>Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit</b>
Instam servis s. r. o.	IČO: 28964608 Kutnohorská 31, Kolín 280 02	ÚT, ZTI, 30%
Zdeněk Baláček	IČO: 71598367 Ve Dvoře 9, Velim 281 01	EL 12%
K-HOUSE s.r.o.	IČO: 28813723 Na Vlaštovce 819, Skuteč 539 73	Technická kvalifikace 0%

#### 8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

#### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků



Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě použitím elektronického nástroje EZAK.

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

**12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky**

Netýká se.

V Kutné Hoře

Ing. Josef Vavřinec  
ředitel školy