

## SMLOUVA O DÍLO Č. 919005

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Labyrint – středisko volného času, vzdělávání a služeb,  
Kladno, Arbesova 1187**  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu** : 11938141/0100  
**IČ** : 008 73 195  
**DIČ** : ---  
**Statutární zástupce:** Mrg. Blanka Bendlová  
**Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace díla:**  
Ing. Ivana Tasevski

a

**Zhotovitel** : **Kabau CZ, s.r.o.**  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**Číslo účtu** : 400698399/0800  
**IČ** : 28371445  
**DIČ** : CZ28371445  
**Statutární zástupce:** Ing. Jakub Kaláb  
**Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby:** Ing. Jakub Kaláb

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Oprava vjezdových ploch a oprava zdiva oplocení v LABYRINTU - středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:  
- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky)



- zadání objednatele - této SoD
- Podrobného rozpisu požadovaných montážních a demontážních prací (příloha výzvy)

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené zadavatelem nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>123 302 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>25 893,- Kč</b>
-----	
<b>Celková cena za dílo včetně DPH:</b>	<b>149 195,- Kč</b>

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.



#### IV. ČAS PLNĚNÍ

1.

**Zahájení prací: dnem předání staveniště (zápisem do SD)**

**Dokončení prací: do 3 týdnů od zahájení prací**

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 3 dny před konáním přejímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

#### V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení plnění.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

#### VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací neprodleně po podepsání SOD. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části vstupu do objektu, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto médií bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky těchto médií.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním do výše 1 000 000,- Kč.



5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

6. Práce budou prováděny za provozu objednatele a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled nepřerušovaný provoz objektu. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Dodavatel vyzve objednatele nejméně 1 den předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí, případně provede fotodokumentaci stavu konstrukcí před zakrytím.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.



13. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti

: Mgr. Blanka Bendlová

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

## IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 100,- za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adrese: První kročehlavská s.r.o., Dlouhá 33, 272 01 Kladno nebo e-mailem na adrese: info@pkkladno.cz.
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin.



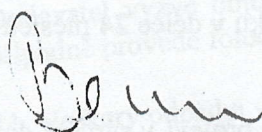
## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení Smlouvy a zhotovitel také 1 (jeden) stejnopis smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.3340/2015 Sb. , o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou , bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.

V Kladně dne: 5.11.2019

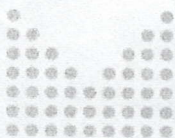


**LABYRINT** <sup>®</sup>  
- středisko volného času, vzdělávání  
a služeb, Kladno, Arbesova 1187  
příspěvková organizace  
IČO: 00873195 tel.: +420 312 247 640



**LABAU CZ** s.r.o.  
Husova 1063, 273 51 Unhošť  
IČ: 28371445, DIČ: CZ28371445





MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento dokument byl automaticky vygenerován informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Informace o zápisu:

ID smlouvy: 10183852  
ID verze: 10953808  
Číslo verze: 1  
Datum a čas zveřejnění: 03.12.2019 15:21:27  
Zveřejňující subjekt: Labyrint-středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187 (45vqhuw)  
ID návazné smlouvy:  
Email pro zaslání potvrzení:

Publikující smluvní strana:

Název subjektu: Labyrint-středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187  
IČO: 00873195  
Datová schránka: 45vqhuw  
Adresa: Arbesova 1187, 27201 Kladno, CZ  
Útvar / Odbor / Org. složka:

Smlouva:

Textové označení: Smlouva o dílo  
Datum uzavření: 05.11.2019  
Číslo smlouvy / č. jednací: 173/00873195/2019  
Podpisující osoba: Mgr. Blanka Bendlová  
Hodnota bez DPH: 123 302,00 CZK  
Hodnota vč. DPH: 149 195,00 CZK



Smluvní strany:

Název: Kabau CZ, s.r.o.  
IČO: 28371445  
Datová schránka: 89keszu  
Adresa: Husova 1063, 27351, Unhošť  
Útvar / Odbor / Org. složka:  
Plátce / příjemce: Příjemce

Přílohy:

Smlouva o dílo.pdf  
3.33 MB, 03.12.2019 15:22:26  
505c40a1f377b37eb8210f826c009226c2d764011ff7ac0320558f244eeec143

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/10953808>

V Kladeň dne 5. 11. 2019

LAPYRINT  
IČO: 00879195  
123 302 00 CZK  
123 188 00 CZK

KABAU CZ  
IČO: 28371445  
123 302 00 CZK  
123 188 00 CZK