

č. er: 046/00843195/2022

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel: Pavel Sobotka - Stavinstal, IČ 753 13 014, DIČ CZ7805302736
Dánská 2263, 272 01 Kladno
č. účtu: 107-9384480277/0100

I.2 Objednatel: Labyrint – středisko volného času, vzdělávání a služeb Kladno,
Arbesova 1187, Kladno, 272 01
IČ: 008 73 195

dnešního dne uzavřeli tuto

SMLOUVA O DÍLO č. 04/2022

 LABYRINT středisko volného času, vzdělávání a služeb		s/5
došlo dne:	2.5.2022	
číslo jednací:	0219/2022/LPAKL	
podpis:	[Podpis]	

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla této smlouvy je provedení prací „Kompletní elektroinstalace TZ Libušín“ dle objednatelům odsouhlasené cenové nabídky, a to řádně a včas v dohodnuté kvalitě, a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dle této smlouvy.

Místo provádění: TZ Libušín 723 , Libušín

II.2 Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými českými normami a všeobecně závaznými předpisy platnými v ČR ke dni uzavření smlouvy.

II.3 Pokud nebude možné z technických důvodů provést zhotovení výše uvedeného v celém rozsahu, bude použita pro fakturaci jednotková cena konkrétního technického řešení a skutečná výměra úpravy.

II.4 Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nebo cenové nabídky nezahrnutých, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Překročí-li náklady zhotovitelem prokazatelně vynaložené při provádění díla náklady zahrnuté do rozpočtu nebo do cenové nabídky, zhotovitel je objednateli řádně vyúčtuje a objednatel je zaplatí. Nutnost zvýšení ceny ohlásí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se ukáže, že je překročení rozpočtu nevyhnutelné.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

III.1 Termín zahájení je určen na den : 1.10.2022

III.2 Podmínkou zahájení prací v termínu dle čl. III.1 této smlouvy je podepsání této smlouvy o dílo a předání způsobilého staveniště k provádění sjednaných prací, stejně jako splnění dalších ve smlouvě uvedených podmínek daných touto smlouvou ze strany objednatele.

III.3 Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn. Zhotovitel může zahájit práce před termínem zahájení v případě dohody s objednatel, s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn.

III.4 Termín dokončení je určen na den: 30.11.2022

III.5 Zhotovitel má právo přerušit práce a termín dokončení prací posunout o odpovídající dobu zejména v případech nepříznivých klimatických podmínek, které jsou stanoveny technickými předpisy, normami a návody výrobců pro dobavu a dalších prováděných prací, nepřevzetí staveniště z důvodů na straně objednatele, neplnění sjednaných podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy a v dohodnutých termínech, z důvodů vyšší moci, a pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy anebo se objeví potřeba činností do této smlouvy nezahrnutých.

III.6 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí stavby zcela vyklidí a uvede do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému stavu po provádění stavby do 14 dnů ode dne předání díla.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Objednatel se zavazuje za provedení díla specifikovaného v čl. II 1. této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši:

Celkem bez DPH	729.806,28 Kč
DPH 21%	153.259,32 Kč
Cena celkem s DPH	883.065,60 Kč

IV.2 Cena za provedení díla je včetně DPH dle platných daňových předpisů v době podpisu smlouvy. V případě změn daňových předpisů, které by se týkaly i této smlouvy bude cena díla upravena v souladu s těmito předpisy.

IV.3 Objednatel jako svoji smluvní povinnost sděluje zhotoviteli, že práce specifikované v této smlouvě na předmětu díla nejsou prováděny na bytovém domě a nepodléhají tak snížené sazbě daně z přidané hodnoty. V případě nepravdivého sdělení objednatele je objednatel povinen nahradit zhotoviteli veškeré náklady a sankce, které mu důsledků tohoto nepravdivého sdělení vzniknou.

IV.4 Úprava smluvní ceny je vedle ust. čl. II.4 možná jen za předpokladu předchozího odsouhlasení oběma smluvními stranami. Zejména pak v následujících případech:

Když si objednatel vyžádá změny v použitých materiálech oproti nabídce zhotovitele a tyto změny budou mít prokazatelný vliv na cenu.

Když budou objednatelem vyžadovány po zhotoviteli vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy. Zhotovitel v tomto případě vypracuje neprodleně cenovou kalkulaci požadovaných víceprací a tuto nechá předem schválit objednatelem.

Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně podmínek jeho provádění a mají prokazatelný vliv na cenu díla.

IV.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla převodem na shora uvedený bankovní účet, na základě vystavených faktur.

IV.6 Obě strany se dohodly na těchto platebních podmínkách : dílčí faktura na částku 500.000 Kč bude zaplacená před započítáním díla a zbylá částka 383.065,60 Kč včetně DPH bude zaplacená po dokončení díla.

IV.7 Všechny faktury budou hrazeny pod variabilním symbolem čísla faktur. Vystavené faktury jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od vystavení objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

V.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců. Záruku na jednotlivé součásti dodávaného díla však zhotovitel poskytuje pouze v délce jakou poskytují dodavatelé těchto součástí, nejdéle pak 24 měsíců. Záruční lhůta běží ode dne předání díla.

V.2 Po sjednanou dobu záruky má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad díla v době záruky. To vše za předpokladu ust. čl. V.3, V.4 a V.5 této smlouvy.

V.3 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla. Objednateli nelze přiznat právo či nárok z vad díla, jestliže objednatel neoznámí zhotoviteli vady díla bezodkladně poté, co je zjistí nebo při vynaložení odborné péče mohl zjistit, nebo do 3 dnů poté co, je měl při vynaložení odborné péče zjistit prohlídkou díla.

V.4 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od sdělení uznání reklamace, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit práce na odstranění uznaných reklamovaných vad a v přiměřené lhůtě tyto vady odstranit. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k vykonání úkonů v rámci reklamace.

V.5 Práva a nároky objednatele vyplývající ze záruky za dílo jsou vyloučeny v následujících případech:

Závady se vyskytnou vlivem chemického či fyzikálního zatížení; zejména pak působením statických účinků konstrukčních částí stavby jakož i různých stavebních dílů a komponentů, a dále v souvislosti se zvýšenými emisemi oleje a jiných masnot způsobených např. změnou účelu užívání objektu.

Závady budou způsobeny působením živočišných nebo rostlinných škůdců.

Dojde-li ze strany objednatele nebo třetí osoby k jakékoli činnosti na provedeném díle bez souhlasu zhotovitele.

Závady vzniknou poškozením osobou nepodléhající zhotoviteli.

Závady vzniknou nedostatečnou péčí o dílo, nebo jeho části objednatelem či uživatelem díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VI.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a výzvou objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen převzít dílo protokolárně zápisem o předání a převzetí díla, a to do 7 dnů od písemné výzvy zhotovitele.

VI.2 Předání a převzetí díla nebrání pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání.

VI.3 V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla ani v náhradním termínu poskytnutém zhotovitelem nebo objednatel bezdůvodně (zejména viz čl. VI.2 této smlouvy) odmítá dílo převzít, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad a zhotoviteli vzniká právo na úhradu celé ceny za dílo.

VI.4 Zhotovitel má nárok na zaplacení kupní ceny jestliže dílo vykazuje vady a nedodělky specifikované v zápise o předání a převzetí, které ale nebrání jeho užívání. Objednatel má v tomto případě právo pozastavit úhradu 5% z ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

VII.1 Zhotovitel provádí dílo na pozemku, budově či jiné nemovitosti, ke kterým má vlastnické právo objednatel, nebo které objednatel k provedení díla opatřil a zhotoviteli pro tento účel dočasně předal. Objednatel nese nebezpečí škody na díle v průběhu provádění prací nezaviněné zhotovitelem.

VII.2 Dílo je ve výlučném vlastnictví zhotovitele až do okamžiku jeho předání objednateli, resp. do úplného zaplacení celé ceny díla.

VII.3 V případě, že dílo nebude možno dokončit nebo bude-li provádění díla přerušeno, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli provedenou část díla v jednotkových cenách dle této smlouvy, příp. odsouhlasené cenové nabídky, včetně veškerých vícenákladů a škod, které zhotoviteli v souvislosti s přerušením či zastavením prací vzniknou.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

VIII.1 Smluvní pokuta za pozdní úhradu kterékoliv faktury či zálohy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele se sjednává ve výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení.

IX. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

IX.1 Účastníci si sjednávají, že písemnosti doručované mezi stranami se považují za doručené i tehdy, pokud byly odeslány jako doporučená zásilka na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na jinou prokazatelně oznámenou adresu pro doručování, aniž byly adresátem vyzvednuty v řádné úložní době u držitele poštovní licence.

IX.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj elektrické energie 220V a vody v dosahu staveniště. V případě, že to budou okolnosti vyžadovat, zajistí objednatel vyřízení žádosti na odběr el. energie a měření u příslušných EZ včetně připojení stavebního rozvaděče. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.3 Poplatky za spotřebovanou elektřinu, vodu apod. nutnou pro provedení díla nejsou zahrnuty v ceně prací a

nese je výlučně objednatel.

IX.4 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele práci v prodloužených směnách a práci v sobotu, neděli či o svátcích. Neumožněním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.5 Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost úschovy materiálu a pracovních nástrojů zejména před nepříznivým počasím či odcizením, a to v uzamykatelném prostoru o ploše cca. 20m2 přímo v objektu, kde se dílo provádí (klíče od této místnosti bude mít pouze zhotovitel). Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.6 Objednatel zajistí před zahájením prací příslušná povolení či ohlášení, zejména pak u stavebního úřadu.. Následky vyplývající z nesplnění těchto povinností ponese výlučně objednatel. Nezajištěním se přiměřeně prodlužuje termín dokončení díla.

IX.7 Podepsaní zástupci objednatele výslovně prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo schváleno všemi nezbytnými orgány objednatele, aby smlouva mohla být platná a účinná; za to zhotoviteli podepsaní zástupci ručí a odpovídají za veškerou škodu či náklady, které objednateli vzniknou v případě, kdy se toto ujištění nezakládá na pravdě.

IX.8 Zhotovitel neručí za škody na díle vzniklé z důvodu přerušení prací na nedokončeném díle z důvodu stojícího na straně objednatele.

IX.9 Objednatel zajistí odstranění všech předmětů na stavbě, které by bránily provádění prací. Stejně tak umožní přístup na střešku objektu. Dokud nebudou překážky odstraněny či umožněn přístup, přerušuje se běh doby k provedení díla, případně nezačne běžet.

IX.10 Zhotovitel neručí za majetek volně uložený ve společných prostorách objektu na kterém jsou práce prováděny.

IX.11 Objednatel prohlašuje, že je podrobně seznámen s technologií provádění díla a postupem prací.

IX.12 Objednatel souhlasí s tím, že bude uveřejněn na webových stránkách zhotovitele jako realizovaný projekt i s případnou fotodokumentací díla.

X. ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

X.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

X.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.

X.3 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

X.4 Všechny spory z této smlouvy rozhodne Rozhodčí soud při IAL SE podle jeho Jednacího řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude konáno bez nařízení ústního jednání, odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba.

X.5 Všichni účastníci prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli; na důkaz bezvýhradného souhlasu s ní pod ní připojují své podpisy.

V Kladně, dne 2.5.2022

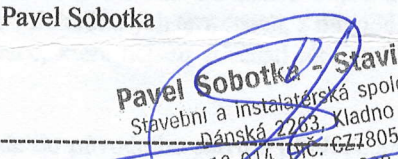

za objednatele

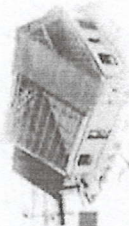
LABYRINT

①

- středisko volného času, vzdělávání
a služeb, Kladno, Arbesova 1187
příspěvková organizace
IČO: 00873195 tel.: +420 312 247 640

Pavel Sobotka


Pavel Sobotka - Stavinstal
Stavební a instalatérská společnost
Pánská 2283, Kladno
za zhotovitele, IČ: 753 13 014, DIČ: CZ7805302736
www.stavinstal.cz · Tel.: 602 625 227



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce elektro rozvodů Labyrint Libušín	Objednatel:	Labyrint - SVČVS Kladno	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Libušín	Zhotovitel:	Pavel Sobotka - Stavinstal	IČ/DIČ:	75313014/CZ7805302736
Začátek výstavby:	1.10.2022	Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:	Pavel Sobotka	Datum:	2.5.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení stavenišť		0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava		5 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00					Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00					Ostatní		0,00
	Montáž	281 097,98					NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		443 708,30							
Přesun hmot a sutí		0,00							
ZRN celkem		724 806,28	DN celkem			0,00	NUS celkem		5 000,00
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.		0,00
							ORN celkem		0,00
							ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	729 806,28	DPH 21%	153 259,32
		Celkem bez DPH	729 806,28
		Celkem včetně DPH	883 065,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		- středisko volného času, vzdělávání a sportu, Kladno, Arbesova 187
		příspěvková organizace
		IČO: 0083195 tel.: +420 312 241 640
Datum, razítko a podpis	-2.05.2022	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

Pavel Sobotka - Stavinstal
Stavební a instalační společnost
Danská 2262, Kladno
IČ: 75313014, DIČ: CZ7805302736
www.stavinstal.cz • tel.: 602 623 227



Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce elektro rozvodů Labyrint Libušín				Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:		Libušín				Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:		Libušín				Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:		Libušín				Zpracováno dne:		Zpracoval:				
								Pavel Sobotka - Stávinstal				
								Pavel Sobotka				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
M21												
Elektromontáže												
1	210160271R00		Montáž rozvaděč elektro	kus	1,00	7 101,97	0,00	275 267,77	275 267,77	0,00	0,00	RTS I / 2021
2	210202110R00		Led svítidlo montáž	kus	44,00	2 163,65	0,00	7 101,97	7 101,97	0,00	0,00	RTS I / 2021
3	210800101R00		Kabel CYKY montáž	m	2 480,00	49,96	0,00	95 200,60	95 200,60	0,00	0,00	RTS I / 2021
4	210800101R00		Demontáž stávajících rozvodů	m	1 890,00	25,96	0,00	123 900,80	123 900,80	0,00	0,00	RTS I / 2021
M65												
Elektroinstalace												
5	650516813R00		Revize elektro	kus	1,00	5 830,21	0,00	5 830,21	5 830,21	0,00	0,00	RTS I / 2021
Ostatní materiál												
6	348360171		Svítidlo LED průmyslové	kus	26,00	4 890,66	443 708,30	0,00	443 708,30	0,55	0,06	RTS I / 2021
7	348360172		Svítidlo LED průmyslové přídružené	kus	18,00	3 209,19	127 157,16	0,00	127 157,16	0,00	0,04	RTS I / 2021
8	35811071		Zásuvka nástěnná IZG 1643	kus	28,00	306,16	57 765,42	0,00	57 765,42	0,00	0,01	RTS I / 2021
9	35811132		Zásuvka spojovací ISG 1643 4pólová	kus	20,00	408,32	8 572,48	0,00	8 572,48	0,00	0,00	RTS I / 2021
10	34572126		Lišta vkladací z PVC LV 80x40	m	70,00	466,67	8 166,40	0,00	8 166,40	0,00	0,00	RTS I / 2021
11	34572126		Lišta vkladací z PVC LV 20x40	m	190,00	75,96	32 666,90	0,00	32 666,90	0,00	0,00	RTS I / 2021
12	34111030		Kabel CYKY 3 x 1,5	m	970,00	30,43	14 432,40	0,00	14 432,40	0,00	0,00	RTS I / 2021
13	34111036		Kabel CYKY 3 x 2,5	m	1 250,00	32,98	29 517,10	0,00	29 517,10	0,00	0,15	RTS I / 2021
14	34109515		Kabel CYKY 3j x 1,5	m	200,00	31,99	41 225,00	0,00	41 225,00	0,00	0,25	RTS I / 2021
15	34109515		Kabel CYKY 5j x 2,5 mm2	m	20,00	70,73	6 398,00	0,00	6 398,00	0,00	0,02	RTS I / 2021
16	34109515		Kabel CYKY 5j x 10	m	40,00	309,06	1 414,60	0,00	1 414,60	0,00	0,00	RTS I / 2021
17	3457142410		Krabice elektroinstalační	kus	10,00	1 207,70	12 362,40	0,00	12 362,40	0,00	0,00	RTS I / 2021
18	429148040		Ventilátor VENTS 100 MAL TURBO	kus	3,00	3 209,71	9 629,13	0,00	9 629,13	0,00	0,00	RTS I / 2021
19	345715410000		Elektroinstalační spojovací materiál	sada	5,00	1 698,66	8 493,30	0,00	8 493,30	0,00	0,00	RTS I / 2021
20	35822001022		Jistič LTN-80B-1	kus	22,00	1 460,79	32 137,38	0,00	32 137,38	0,00	0,00	RTS I / 2021
21	358890501		Chránič proudový 100-4-030	kus	8,00	1 694,86	13 558,88	0,00	13 558,88	0,00	0,00	RTS I / 2021
22	27344387		Chráničky	sada	1,00	6 509,45	6 509,45	0,00	6 509,45	0,00	0,00	RTS I / 2021
23	358891530		Chránič kombi	kus	4,00	1 308,67	5 234,68	0,00	5 234,68	0,00	0,00	RTS I / 2021
24	34535580		Vypínač hlavní	kus	1,00	3 890,62	3 890,62	0,00	3 890,62	0,00	0,00	RTS I / 2021
25	357116430		Rozvaděč pomocný materiál	kus	1,00	12 500,00	12 500,00	0,00	12 500,00	0,02	0,02	RTS I / 2021
Celkem:									724 806,28			



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento dokument byl automaticky vygenerován informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	18791579
ID verze:	20194651
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	03.05.2022 09:48:31
Zveřejňující subjekt:	Labyrint-středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187 (45vqhuw)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Labyrint-středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187
IČO:	00873195
Datová schránka:	45vqhuw
Adresa:	Arbesova 1187, 27201 Kladno, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o dílo č. 04/2022
Datum uzavření:	02.05.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	046/00873195/2022
Podpisující osoba:	Mgr. Blanka Bendlová
Hodnota bez DPH:	729 806,28 CZK
Hodnota vč. DPH:	883 065,60 CZK

Smluvní strany:

Název:	Pavel Sobotka
IČO:	75313014
Datová schránka:	
Adresa:	Kladno, Kročehlavy, Dánská 2263
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce
Právní forma	Podnikající fyzická osoba

Přílohy:

Smlouva o dílo č. 042022.pdf
3.28 MB, 03.05.2022 09:49:49
7227f795dcfc13f433fab31b69d10f99c55ee2c63dba8037c4b2244c202cf281

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/20194651>