

č. smlouvy Objednatele: S-2731/00066001/2023  
č. smlouvy Zhotovitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)

## **SMLOUVA**

*o dílo*

(dále jen „Smlouva“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem** nebo dále zastoupena Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022  
(dále jen „Objednatel“)

*a*

**SPOLEČNOST KOMA-DOUBRAVSKÁ**

se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
IČ: 469 66 170  
Zapsán/a v OR:   
Bankovní spojen

**Vedoucí účastník sdružení: KOMA MODULAR S.R.O.**

se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
IČ: 469 66 170  
DIČ: CZ46966170  
Zapsán/a v OR: Krajský soud v Brně, odd. C, vložka č. 6807

**Druhý účastník: DOUBRAVSKÁ STAVEBNÍ S.R.O.**

se sídlem: Podléškova 2233/22, 106 00 Praha 10  
IČ: 267 76 910  
DIČ: CZ26776910  
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 93037  
(dále jen „Zhotovitel“)

*zastoupena:*

**Ing. Stanislavem Martincem, jednatelem KOMA MODULAR s.r.o.** nebo dále zastoupena Karlem Kolínským, obchodním ředitelem, na základě plné moci ze dne 1. 10. 2022

*Dále zastoupen/a:*

**Ing. Michalem Francem, jednatelem Doubravská stavební s.r.o.**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

Objednatel a Zhotovitel uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo „**Novostavba administrativní budovy a zázemí cestářství ve Strnadech - Jílovišti na pozemku parc.č. 462/3, parc. č. 454/1 a parc. č. st. 351.**“ (dále jen „**Dílo**“).

## **Článek 1. Předmět Díla**

### **1.1. Předmětem Smlouvy je:**

1.1.1. Předmětem díla je novostavba administrativní budovy. Jedná se o stavbu trvalou, která slouží k účelům administrativním a jako zázemí cestářství ve Strnadech - Jílovišti. Architektonické řešení objektu vychází z architektonické studie objektu, dále z požadavků stavebníka na dispoziční a tvarové řešení. Objekt je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní s obdélníkovým půdorysem. Půdorysné rozměry jsou 26,885 x 6,25 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Objekt je navržen jako systémové modulární stavba s ocelovou nosnou konstrukcí a sekundární střechou, založený na základových pasech, s provětrávaným prostorem pod objektem. Vnější fasáda objektu je doplněna kontaktním zateplovacím systémem s vnější probarvenou omítkou. Soklová část bude zateplena XPS opatřena nástřikem z marmolitu. Klempířské prvky jsou navrženy z titanzinkovaného plechu s povrch. úpravou polyesterovým lakem. Vstupní dveře do objektu jsou navrženy jako hliníkové s izolačním trojsklem. Okna jsou navržena jako plastová s izolačním trojsklem. Větrací otvory zakryty perforovaným pozinkovaným plechem. Barevné řešení je patrné z výkresové části.

- provedení Díla Zhotovitelem;
- zajištění veškerých podkladů a dokladů nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu k provedenímu Dílu a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány veřejné správy
- další činnosti specifikované Smlouvou

1.1.2. Zhotovitelem provedené Dílo musí vyhovovat všem relevantním právním a technickým předpisům, zejména příslušným technickým normám České republiky a Evropské unie. Veškeré provedené práce budou dle platných norem ČSN, TP. Závazné podklady pro plnění Díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky předcházejícím uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazná dokumentace**“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění Díla za dostatečnou a vyhovující, a bude se touto při realizaci Díla řídit. Pokud dojde k rozdílům mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.

1.1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla.

- 1.1.4. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelům pouze k provedení Díla dle Smlouvy.
- 1.1.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy,
- 1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může Objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v odst. 6.7. Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje Zhotovitel.
- 1.4. Objednatel se stává vlastníkem geodetického vytýčení prostorové polohy stavby a vytýčení inženýrských sítí okamžikem jejich provedení.
- 1.5. Objednatel je od počátku plnění Díla jeho vlastníkem s tím, že Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí Díla.
- 1.6. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě a geodetického zaměření zhotovené stavby, včetně geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, ve 3 paré a 1x v elektronické podobě okamžikem jejich převzetí od Zhotovitele.

## **Článek 2.**

### **Stavební dozor, autorský dozor projektanta**

- 2.1. Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude vykonávat stavební dozor, tj. zajistí výkon povinností stavebního dozoru ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněn zastupovat Objednatel ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „SD“).

- 2.2. O určení osoby SD a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn.
- 2.3. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen doručovat oznámení, výzvy a další právní jednání týkající se práv a povinností dle Smlouvy Objednateli i SD.
- 2.4. SD není oprávněn měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze smluvních stran práv, povinností a odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy.
- 2.5. Objednatel před zahájením plnění Díla zajistí osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů.
- 2.6. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn.
- 2.7. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon SD dle odst. 2.1 Smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2.5 Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

### **Článek 3.**

#### **Staveniště, stavební deník**

- 3.1. Objednatel zajistí Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště za účelem realizace Díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „**Staveniště**“).
- 3.2. Staveniště bude Zhotoviteli protokolárně předáno Objednatelem. Protokol o předání Staveniště bude mít písemnou formu a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele nebo SD, a to do 7 dní od odeslání písemné výzvy Objednatele nebo SD Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel nepřevzme Staveniště do 7 dní od odeslání výzvy dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 3.4. Nejpozději při předání Staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen Staveniště převzít.
- 3.5. Nejpozději při předání Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho realizace, jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště osobám, jež nejsou Povolányými osobami. Povolányými osobami se rozumí personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, SD, autorský dozor projektanta, další osoby označené Objednatelem za povolané a zástupci dotčených orgánů veřejné správy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 10 dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy.



V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a požadavkům Objednatele.

- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání Povoláním osobám.
- 3.9. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí označení Staveniště logem Objednatele a Zhotovitele, a to dle pokynu Objednatele. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány veřejné správy k používání přístupových komunikací.
- 3.10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně:
  - 3.10.1. údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti;
  - 3.10.2. důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění Díla;
  - 3.10.3. údaje o provedených zkouškách;
  - 3.10.4. další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy.
- 3.11. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila.
- 3.12. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit Zhotovitel, Objednatel, zástupci orgánů veřejné správy, rovněž SD a osoba provádějící autorský dozor projektanta.
- 3.13. Zápisem do stavebního deníku nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace.
- 3.14. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

#### **Článek 4.**

##### **Doba a místo plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli **do 4 měsíců** od předání Staveniště Zhotoviteli.
- 4.2. V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací po písemném souhlasu Objednatele přerušit. Souhlas zaznamenaný do stavebního deníku se považuje za písemně udělený.

- 4.3.** Objednatel upravuje zimní technologickou přestávku písemnou výzvou. Upravením zimní technologické přestávky se rozumí její zahájení, přerušení, zkrácení, ukončení či jiná její úprava. Objednatel výzvu zašle Zhotoviteli alespoň 3 dny před termínem úpravy zimní technologické přestávky. Do výzvy uvede Objednatel kromě termínu úpravy zimní technologické přestávky také důvody rozhodnutí o úpravě zimní technologické přestávky.
- 4.4.** V případě zahájení zimní technologické přestávky je Zhotovitel povinen dokončit rozpracovaný úsek díla. Po dobu zimní technologické přestávky je Zhotovitel oprávněn/povinen přerušit provádění Díla.
- 4.5.** Zimní technologickou přestávku Objednatel vyhláší zpravidla v období mezi 1. 11. a 31. 3. kalendářního roku, na žádost Zhotovitele a v závislosti na konkrétních klimatických podmínkách.
- 4.6.** V případě, kdy jsou prováděné práce prováděny na základě stavebního povolení, případně ohlášení stavby, bude provoz po zprovoznění části povolen orgány veřejné správy dle platné legislativy na náklady Zhotovitele.
- 4.7.** Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v závazném časovém harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy.
- 4.8.** Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 ZZVZ, možné pouze v případě, že:
- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelem po případném projednání s SD; nebo
  - b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
  - c) Objednatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 dnů,
  - d) Národní památkový ústav, Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.
- 4.9.** Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.10.** Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- 4.11.** Místem plnění Smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## Článek 5.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za následky vykonání nevhodného příkazu.
- 5.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla.
- 5.3. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.
- 5.4. Zhotovitel nese veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště.
- 5.5. Zhotovitel se tímto zavazuje při respektování právních předpisů materiál vytěžený na Staveništi (majetek Středočeského kraje) od Objednatele odkoupit, a to ve skutečně vytěženém množství. Odkup nadbytečného materiálu vytěženého na Staveništi se řídí interními předpisy Objednatele. Kupní cena za vytěžený materiál se bude rovnat součinu skutečně vytěženého množství jednotlivých materiálů a jejich příslušné jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit faktury vystavené Objednatelem na kupní cenu vytěženého materiálu ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (Staveniště) na místo jeho dalšího zpracování nebo uložení.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že s odpady, vznikajícími v průběhu realizace Díla v souvislosti s činností jeho a jeho poddodavatelů, bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7. Zhotovitel povinen na žádost Objednatele svolávat výrobní výbory k projednání realizační dokumentace stavby, a vyhotovit vždy z těchto výrobních výborů záznam.
- 5.8. Při vypracování realizační dokumentace stavby musí Zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace. Zejména musí dbát na to, aby při vypracování realizační dokumentace stavby nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen pravidelně předkládat Objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu jej informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu Díla. Otevřená digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část bude uložena v otevřeném editovatelném formátu \*.docx nebo \*.doc – verze Microsoft Word 2000 a novější, obrázky \*.dwg – verze AutoCAD 2004 a novější a \*.pdf.

- 5.9.** Zhotovitel je povinen do 4 týdnů od účinnosti Smlouvy předložit Objednateli k odsouhlasení harmonogram realizační dokumentace stavby.
- 5.10.** Koncept realizační dokumentace stavby musí vycházet ze Závazné dokumentace a její obsah se nesmí lišit v technologickém postupu dané stavby.
- 5.11.** Objednatel do 10 pracovních dnů po předložení konceptu realizační dokumentace stavby vznesse připomínky k předložené dokumentaci, u kterých Zhotovitel zajistí do 5 dnů jejich zapracování a odevzdání čistopisu.
- 5.12.** Do termínu předání a převzetí stavby Objednatelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení koncept dokumentace skutečného provedení stavby.
- 5.13.** Objednatel do 10 pracovních dnů po předložení konceptu dokumentace skutečného provedení stavby vznesse připomínky k předložené dokumentaci, u kterých Zhotovitel zajistí do 5 dnů jejich zapracování a odevzdání čistopisu.
- 5.14.** Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.15.** Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací na Staveništi a veškerých metod Díla. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení popis opatření a metod, které Zhotovitel navrhuje přijmout pro plnění Díla. Jakákoli změna Objednatelem již schváleného popisu opatření a metod je možná jen na základě dalšího písemného schválení Objednatele.
- 5.16.** Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o
- 5.16.1. časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází;
  - 5.16.2. plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na Stavenišť;
  - 5.16.3. plánovaných prohlídkách a zkouškách;
  - 5.16.4. předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích.
- V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen vždy do 7 dnů od ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém plnil Dílo dle Smlouvy, předat Objednateli písemnou zprávu o postupu prací za uplynulý měsíc. Zpráva o postupu prací bude obsahovat alespoň údaje o
- 5.17.1. (i) průběhu plnění Díla, vč. fotodokumentace;
  - 5.17.2. (ii) dodávkách zařízení a materiálu na Stavenišť, vč. údajů o výrobcí, místu výroby, kontrolách a zkouškách, nakládce a dodání na Stavenišť a certifikátů rozhodujících materiálů a zařízení;
  - 5.17.3. (iii) realizovaných prohlídkách a zkouškách, vč. popisu jejich průběhu a dokumentů o jejich závěrech;
  - 5.17.4. (iv) skutečném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích a bezpečnostní statistiky.

- 5.17.5. Součástí této zprávy bude též srovnání skutečného a plánovaného postupu provádění Díla, vč. popisu opatření, která Zhotovitelem byla nebo budou přijata k zamezení zpoždění.
- 5.18.** Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.19.** Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zajistit splnění povinností stanovených právními předpisy ve vztahu k ochraně objektů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi. Nález jakýchkoli objektů geologického nebo archeologického zájmu na Staveništi Zhotovitel rovněž neprodleně oznámí Objednateli a předá je do péče Objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zabránilo neoprávněnému odnesení nebo poškození těchto nálezů.
- 5.20.** Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.
- 5.21.** Vyjma částí Díla uvedených v Závazné dokumentaci je Zhotovitel oprávněn plnit Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavatelem, jako by je prováděl sám. Seznam všech poddodavatelů a popis plnění zadávaného těmto poddodavatelům tvoří Přílohu č. 6 Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v Zakázce, skutečně podíleli na plnění příslušné části Díla odpovídající danému kvalifikačnímu předpokladu.
- 5.22.** Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele.
- 5.23.** Zhotovitel odpovídá za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo ze Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta pro práva na náhradu majetkové újmy, vyplývající ze Smlouvy, činí 5 let. Pro obdobná práva na náhradu nemajetkové újmy činí tato lhůta nejméně 5 let.
- 5.24.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně písemně oznámit, jsou-li, nebo za dobu účinnosti této Smlouvy budou uvaleny na Objednatele mezinárodní sankce ve smyslu § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty,

je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny Díla.

## Článek 6.

### Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na Staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP pro celou dobu realizace stavby.
- 6.3. Objednatel je od počátku plnění Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo SD organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo SD vždy vyhotoven záznam.
- 6.5. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinností nebo odpovědností dle Smlouvy.
- 6.6. Pokud Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném Smlouvou nebo Závaznou dokumentací, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 6.7. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem (dále jen „**ZBV**“), a to při respektování povinností Objednatele dle ZZVZ a interních předpisů Objednatele, zejména pak Směrnice ředitele Objednatele ke změnám staveb (dále jen „**Směrnice**“), která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel bere obsah Směrnice na vědomí a zavazuje se, že při administraci změn nebude postupovat v rozporu se Směrnicí a že nebude na Objednateli uplatňovat nároky ze změn před schválením těchto změn postupem, který Směrnice stanoví. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí Objednatele o změně rozsahu Díla povinen Objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla o plnění stejného charakteru jako Dílo sjednané ve Smlouvě s tím, že:
  - a) při snížení rozsahu se Cena Díla odpovídajícím způsobem sníží,

- b) při zvýšení rozsahu bude Cena Díla v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v Nabídce v Oceněném soupisu prací. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena na základě expertních cen uvedených např. v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného Zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,
  - c) změny budou administrovány postupem stanoveným ve Směrnici, přičemž snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy, kterým může být i Změnový list změny stavby podepsaný ze strany osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele,
  - d) případná změna termínů plnění bude vždy sjednána formou písemného dodatku k této Smlouvě (tj. nikoliv formou Změnového listu), a to i v případě, pokud by souvisela se změnami sjednanými Změnovým listem. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 Zákona o ZZVZ,
  - e) Zhotovitel se zavazuje vyhotovovat Změnové listy a jejich přílohy a předkládat je Objednateli výlučně ve formátu, který stanoví Směrnice.
- 6.8.** Zhotovitel je povinen odevzdat všechny podklady k ZBV Objednateli nejpozději v den předání Díla, v případě převzetí Díla Objednatel s výhradou vad a nedodělků v den protokolárního převzetí posledního odstranění vady či nedodělku.

## **Článek 7.**

### **Předání Díla, zkoušky**

- 7.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a SD a jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy (dále též jen „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatel odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů před plánovaným termínem předání a převzetí písemně.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě nebo není způsobilé sloužit svému účelu.
- 7.3.** Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přejímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů veřejné správy.

- 7.4.** Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradou vad a nedodělků. Vady a nedodělky budou uvedeny v Předávacím protokolu, přičemž u každé vady či nedodělku bude stanoven termín jejího či jeho odstranění. Obdobně bude Zhotovitel přistupovat k aktu orgánu veřejné správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla, přičemž termíny odstranění vad a nedodělků bezodkladně oznámí písemně Objednateli. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Převzetí Díla či jeho části s výhradou vad a nedodělků Objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
- 7.5.** O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu veřejné správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přejímacích zkoušek, budou-li Objednatelem nebo zástupcem orgánu veřejné správy v souvislosti s takovými vadami či nedodělků požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
- 7.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoli části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatelem provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.
- 7.7.** Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu:
- 7.7.1. odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací; a zároveň
  - 7.7.2. požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě; a zároveň
  - 7.7.3. požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě; a zároveň
  - 7.7.4. požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou.
- Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.
- 7.8.** Provádění zkoušek se řídí právními předpisy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí příslušných zařízení. O průběhu a výsledku každé zkoušky Zhotovitel vyhotoví zápis a předá jej do 2 dnů od konání zkoušky Objednateli.
- 7.9.** Zhotovitel zajistí realizaci zkoušek dle Smlouvy a nese veškeré náklady s nimi spojené. Termín a místo zkoušek podléhá předchozímu schválení Objednatele. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně navrhnout termín a místo zkoušek vždy alespoň 7 dní předem. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit termín a místo zkoušek ve stanoveném termínu ke schválení Objednateli nebo realizuje-li Zhotovitel zkoušky bez



předchozího schválení Objednatele, je povinen příslušné zkoušky zopakovat v souladu se Smlouvou na svůj náklad.

- 7.10.** Objednatel termín a místo zkoušky schválí, nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději do 3 dnů od doručení návrhu Zhotovitele. Pokud Objednatel vyjádří svůj nesouhlas, je Zhotovitel povinen po projednání s Objednatelem navrhnout nový termín a místo zkoušek obdobně dle předchozího odstavce Smlouvy. Pokud Objednatel vyjádří svůj souhlas, současně Zhotoviteli sdělí, zda má v úmyslu se zkoušky zúčastnit. Pokud Objednatel do 3 dnů od doručení návrhu termínu a místa zkoušky nevyjádří s tímto písemně svůj souhlas ani nesouhlas, má se za to, že souhlasí a zkoušek se zúčastní. Pokud Objednatel se zkouškou dle tohoto odstavce souhlasí a na zkoušku se nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez přítomnosti Objednatele.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen realizovat dodatečné zkoušky jakékoli části Díla, a to za přiměřeného použití předchozích odstavců Smlouvy, pokud:
- 7.11.1. předchozí zkoušky byly neúspěšné, nebo
- 7.11.2. o to požádá Objednatel.
- Zhotovitel nese náklady na tyto dodatečné zkoušky v případě, že se jedná o zkoušky navazující na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo jestliže v průběhu dodatečných zkoušek vyjde najevo, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě. V ostatních případech nese nezbytné náklady na dodatečné zkoušky Objednatel.
- 7.12.** Podmínkou pro předání Díla Objednateli je realizace všech nezbytných přejímacích zkoušek. Pro přejímací zkoušky platí předchozí odstavce Smlouvy přiměřeně s tím, že Zhotovitel je povinen Objednateli písemně navrhnout termín a místo každé takové přejímací zkoušky vždy alespoň 21 dní předem a Objednatel termín a místo zkoušky schválí nebo s ním vyjádří svůj nesouhlas nejpozději do 7 dnů od doručení tohoto návrhu. Zhotovitel není oprávněn kteroukoli přejímací zkoušku realizovat bez účasti Objednatele.
- 7.13.** Jestliže Dílo nebo jeho část úspěšně neprojde ani opakovanou přejímací zkouškou, je Objednatel oprávněn dle svého uvážení:
- 7.13.1. převzít Dílo či jeho část s výhradou vad a nedodělků, nebo
- 7.13.2. požadovat po Zhotoviteli další opakovanou přejímací zkoušku (či zkoušky), nebo
- 7.13.3. zajistit dodávku zařízení, materiálů nebo provedení prací na Díle a zajistit realizaci potřebných přejímacích zkoušek jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na riziko a náklady Zhotovitele, nebo
- 7.13.4. odstoupit od Smlouvy nebo její části.
- 7.14.** V případě pokládky asfaltových povrchů bude součástí závěrečné zprávy i zařídění nových asfaltových vrstev akreditovanou laboratoří se stanovením třídy asfaltových směsí dle Vyhlášky č. 130/2019 Sb., s rozsahem polyaromatických uhlovodíků (PAU), kdy přípustná třída je pouze ZAS-T1 a ZAS-T2.

## **Článek 8.**

### **Cena Díla**

- 8.1.** Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	10 478 000, 54 Kč
DPH 21 %	2 200 380, 11 Kč
Cena Díla včetně DPH	12 678 380, 65 Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „**DPH**“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamena změnu Ceny Díla.

- 8.2.** V případě, že pro řádnou realizaci Díla bude nezbytné či důvodné realizovat činnost, která není uvedena v soupisu prací, může být realizace takové činnosti sjednána pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to výlučně v případě splnění podmínek § 222 Zákona o ZVZ.
- 8.3.** Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části Díla, vč. všech licenčních poplatků za užívání všech autorských děl dle Smlouvy apod.) a zisk Zhotovitele.
- 8.4.** Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace Díla aj.). Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

## **Článek 9.**

### **Platební podmínky**

- 9.1.** Cena Díla dle č. 8 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena na základě dílčích měsíčních faktur, a to v návaznosti na skutečně provedené práce dle stavebního deníku. Poslední faktura bude vystavena v návaznosti na podpis Předávacího protokolu dle odst. 8.1.

Smlouvy o převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo až na podpis zápisu dle odst. 8.4. Smlouvy, pokud byly v Předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky Díla.

- 9.2. V případě přerušení Díla v rámci zimní přestávky, je Zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu, avšak pouze v případě předchozího odsouhlasení Objednatelům – osobou ve věcech technických. Tato dílčí faktura bude vystavena na základě skutečně provedené práce dle stavebního deníku.
- 9.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu dané části Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen před vystavením faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „faktura“) předložit SD nebo Objednateli návrh soupisu provedených prací k fakturaci, jehož přílohou jsou doklady ověřující takto provedená množství (např. výkaz výměr ve formátu ASPE 9 či jiném obdobném formátu, zápisy do stavebního deníku, měřičské protokoly, snímky, zákresy do situace atd.). SD nebo Objednatel takto předložený návrh soupisu provedených prací schválí nebo k němu vznesе své připomínky nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení. Schválení soupisu provedených prací ze strany SD nebo Objednatele je podmínkou pro vystavení faktury za Dílo resp. za jeho odpovídající část; schválený soupis provedených prací včetně všech jeho příloh dále tvoří přílohu této faktury.
- 9.5. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má právo uhradit Cenu Díla nebo kteroukoli její část několika platbami, a to z rozdílných účtů Objednatele. Za tímto účelem může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel rozložil Cenu Díla či její část do několika samostatných faktur. Bližší pokyny k fakturaci poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy. Tím nejsou dotčena níže uvedená ustanovení Smlouvy.
- 9.6. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření, stručný název Díla), přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka odpovídající Smlouvě a přílohou faktury musí být dokumenty dle čl. 9.4. Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.
- 9.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.8. Zálohy nebudou Objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

- 9.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování Díla, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v čl. 4. Smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 9.10. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud se Zhotovitel stane ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny Díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností Zhotovitele.
- 9.12. Faktury podle této Smlouvy budou vystaveny a zasílány na následující adresu Objednatele: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx  
nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz  
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

## Článek 10.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:  
- **60 měsíců**
- Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho částí) Objednateli dle odst. 7.1 Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.4 Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává.

Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

- 10.4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady na náklady Zhotovitele třetí osobu.
- 10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Zhotovitel je povinen zjistit příčinu vzniku vytknuté vady a po jejím zjištění tuto příčinu odstranit nebo přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k opakovanému výskytu vytknuté vady.
- 10.6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.

## Článek 11.

### Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně ve výši **2 % z celkové ceny Díla** bez DPH uvedené v odst. 8.1. Smlouvy se spoluúčastí nejvýše 1 %. Zhotovitel se zavazuje, že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
- 11.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.
- 11.4. Pokud dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní

strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **Článek 12.**

### **Smluvní sankce**

- 12.1.** Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení Zhotovitele s odevzdáním podkladů k ZBV dle odst. 6.8 Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý chybějící podklad a započatý den prodlení;
  - d) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - e) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každé porušení takové povinnosti.
- 12.2.** Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to při splnění podmínek ZZZVZ a za podmínek stanovených ve Směrnici, která tvoří přílohu č. 4 Smlouvy (viz též odst. 6.7. Smlouvy). Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do 5 pracovních dnů od momentu, kdy se Zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí částku 0,5 % z celkové ceny Díla.
- 12.3.** Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
- 12.4.** Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

- 12.5. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.6. Úrok z prodlení není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli podle odst. 9.9. Smlouvy.

### Článek 13.

#### Bankovní záruka za vady Díla

- 13.1 Zhotovitel poskytne při podpisu Předávacího protokolu Objednateli bankovní záruku, v minimální výši **3,5 % z celkové ceny Díla** bez DPH uvedené v odst. 8.1. Smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby a musí být vystavena ve prospěch Objednatele.
- 13.2 Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za Dílo, ke kterým je ze Smlouvy povinen.
- 13.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, přičemž platí, že:
- v případě jakékoli změny záruční doby je Zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - právo ze záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstranil vadu Díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného Díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání Díla.
- 13.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese Zhotovitel.

### Článek 14.

#### Odstoupení od Smlouvy

- 14.1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mimo jiné. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování Díla (např. dojde ke změně investiční politiky zřizovatele - Krajského úřadu Středočeského kraje, ke změně strategie realizace vybraných silničních staveb zřizovatelem nebo Objednatelem, nebude-li schválen investiční

záměr stavby, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků v rámci připravované/zasmluvněné akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky realizace Díla (např. nemožnost projednání či vydání územního rozhodnutí/souhlasu a/nebo stavebního povolení apod.). Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušování plnění nebo od ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.

- 14.2.** Objednatel může od Smlouvy dále odstoupit v případě podstatného porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitelem a/nebo v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 14.3.** Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušování provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 12 měsíců;
  - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
  - c) pozbude oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnosti, k jejíž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 14.4.** Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.5.** V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě částí Díla, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody smluvních stran.
- 14.6.** V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 14.7.** V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

## **Článek 15.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2.** Smlouva bude uveřejněna dle § 219 zákona o ZZVZ na profilu Objednatele, včetně všech jejích změn a dodatků.



- 15.3.** Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 15.4.** Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 15.5.** V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně. Za účelem společného vystupování všech Zhotovitelů vůči Objednateli byl Zhotoviteli ustanoven zástupce, jímž je KOMA-DOUBRAVSKÁ, za nějž jednají osoby uvedené v odst. 15.8 Smlouvy.
- 15.6.** Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:  
ve věcech smluvních:  
ředitel  
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
[redacted]  
statutární zástupce ředitele  
Ing. Jan Fidler, DiS  
[redacted]
- ve věcech technických:  
Jan Zákostelský, DiS., projektový manažer,  
[redacted]  
Ing. Marek Hanuš, MPA, vedoucí oddělení investic,  
[redacted]
- ve věcech ekonomických a finančních:  
ekonomický náměstek  
Ing. Jaroslava Jurková,  
[redacted]
- 15.7.** Oprávněné osoby Objednatele ve smyslu Směrnice:  
ředitel

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

[REDACTED]

statutární zástupce ředitele

Ing. Jan Fidler, DiS

[REDACTED]

**15.8.** Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

jméno: Karel Kolínský, obchodní ředitel

email: [REDACTED]

[REDACTED]

ve věcech technických:

jméno: Karel Kolínský, obchodní ředitel

email: [REDACTED]

[REDACTED]

ve věcech ekonomických a finančních:

jméno: Karel Kolínský, obchodní ředitel

email: [REDACTED]

[REDACTED]

- 15.9.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.
- 15.10.** Smluvní strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvykostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 15.11.** Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 15.12.** Pokud se na Dílo, jakoukoliv jeho část či plnění dle této Smlouvy jakoukoliv část plnění poskytovaného Zhotovitelem vztahuje GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Zhotovitel bez dalšího povinen zajistit plnění svých povinností v GDPR stanovených. Pokud by se Zhotovitel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností stal zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelem, a/nebo získaných pro Objednatele, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít

Smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Zhotovitel s Objednatelem povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve.

- 15.13.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 15.14.** Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě. V případě snížení či zvýšení rozsahu Díla dle čl. 6. Smlouvy může být tato Smlouva měněna v souladu se Směrnicí rovněž dodatkem ve formě změnového listu změny stavby podepsaného ze strany osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele, a to v samostatné vzestupné číselné řadě.
- 15.15.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 15.16.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 15.17.** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 15.18.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.19.** Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
  - Příloha č. 2 – Ceník nepotřebných zásob
  - Příloha č. 3 – Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části
  - Příloha č. 4 – Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek
  - Příloha č. 5 – Časový plán výstavby – časový harmonogram
  - Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů a popis jejich plnění
  - Příloha č. 7 – Podpisový rámeček realizační dokumentace stavby

---

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace




---

KOMA MODULAR s.r.o.

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Ceník nepotřebných zásob

 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	<b>Ceník</b>	Strana 2 (celkem 57) Rozdělovník: B Verze: 2.6
	<b>R-Sm-16-02</b>	

**C e n í k**  
nepotřebných zásob

---

**Tento ceník slouží k ocenění následujících nepotřebných zásob pro prodej:**

<b>odpad vznikající při štěpkování, tzv. štěpky</b>	<b>70,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>odpad vznikající při prořezávání a porážení stromů a keřů (kmeny, silné části větví):</b>	
<b>Jasan</b>	<b>243,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Dub</b>	<b>243,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Buk</b>	<b>243,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Ovocné stromy</b>	<b>243,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Habr</b>	<b>243,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Bříza</b>	<b>214,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
<b>Ostatní listnaté</b>	<b>184,-- Kč/m<sup>3</sup></b>
vyfrézovaná obalená drť	70,-- Kč/t
struska ze zásob cestmistrovství Králův Dvůr	60,-- Kč/t

**dlažební kostky použité, strojově odtěžené:**

**Dlažební kostky se budou odprodávat na základě jednotlivých znaleckých posudků dle lokality (silnice, znečištění). K prodeji takto oceněných kostek bude případně účtována i cena za vážení.**

patníky a obrubníky kamenné nevytažené	30,-- Kč/ ks
patníky a obrubníky kamenné vytažené	50,-- Kč/ks

ocelová svodidla (použitá, demontovaná)

1680,-- Kč/ks

**K uvedeným cenám se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.**

**Poznámka:**

**U červeně označených položek je snížená sazba DPH. U ostatních položek je základní sazba DPH.**

Říčany \_\_\_\_\_  
Schválil:

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA  
ředitel Krajské správy  
a údržby silnic Středočeského kraje,  
příspěvkové organizace

Příloha č. 3 – Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části


<b>ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ</b> <b>budovy nebo stavby</b> <b>nebo její dokončené části</b>	
<b>Přejímací organizace (Objednatel)</b> <b>název a sídlo (razítko)</b>  Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 11 150 21 Praha 5	<b>č. zápisu:</b>
<b>Datum zahájení přejímacího řízení</b>	<b>Název budovy nebo stavby</b> <b>(nebo její dokončené části)</b>  „název akce“
<b>Místo realizace akce:</b>  <b>Popis:</b>	
<b>Odpovědný stavbyvedoucí</b>	<b>Generální projektant</b>
<b>Stavební dozor Objednatele</b>	<b>Zhotovitel:</b>
<b>Stavební povolení:</b>	<b>vydal:</b>
<b>Smlouva o dílo č.</b>  ze dne <span style="margin-left: 150px;">včetně</span>	
<b>Datum zahájení prací</b> <b>podle smlouvy o dílo</b>	<b>Datum dokončení prací</b> <b>podle smlouvy o dílo</b>



<b>Skutečný termín zahájení:</b>	<b>Skutečný termín dokončení prací:</b>
<b>Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody</b> Viz změnové listy a důvodová zpráva, posunutí půdorysné kanalizace z důvodu existence podzemních vedení inženýrských sítí v místech nepředpokládaných v projektové dokumentaci.	
<b>Soupis ojedinělých drobných nedodělků a vad zřejmých při odevzdání převzetí</b> ne	
<b>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění nedodělků a vad</b> ne	
<b>Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele do objektu za účelem odstranění nedodělků a vad</b> ne	
<b>Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění</b> ne	
<b>Termín úplného vyklizení staveniště:</b>	
<b>Další ujednání, např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků</b> <i>administrativní převímka dokladů bude dokončena do .....</i>	
<b>Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení stavby:</b> ne	
<b>Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby</b> <b>Samostatná příloha</b>	

Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na stavbu		Kč
Cena podle smlouvy o dílo a dodatků na SD		Kč
<b>Celková cena s DPH</b>		
<b>Záruční doba (konečné datum):</b>		
<b>Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu</b>		
Samostatná příloha		
<b>Vyjádření účastníků řízení:</b>		
ne		
<b>Datum skončení přejímacího řízení:</b>		
<b>Dnem skončení přejímacího řízení zástupci zhotovitele odevzdávají dokončenou stavbu: „název akce“ a zástupci objednatele ji přejímají. Zároveň zástupci budoucího uživatele přejímají toto dílo do své správy a užívání.</b>		
	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>podpisy</b>
<b>Zástupci zhotovitele</b>		
<b>Zástupci přejímací organizace</b>		
<b>Zástupci budoucího uživatele</b>		
<b>Ostatní účastníci řízení</b>		

Příloha č. 4 – Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	<b>Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek</b>	Strana 7 (celkem 57) Rozdělovník: C <b>Verze: 3.1.</b>
	<b>R-Sm-36</b>	

**Stručný obsah**

Směrnice určuje závazné postupy při provádění změn závazků dle zákona č 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v organizaci Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Tento dokument včetně všech svých příloh je výhradním duševním vlastnictvím organizace Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Pořizování kopií tohoto dokumentu nebo jeho částí, popřípadě jeho předávání jiným osobám, bez písemného souhlasu vedení organizace není povoleno.

**ZPRACOVATEL**

Vedoucí veřejných zakázek  
*Jméno a příjmení*  
Bc. Lukáš Balog

**GARANT**

Ředitel organizace  
*Jméno a příjmení*  
Ing. Jan Lichteneger

**SPRÁVCE  
DOKUMENTACE**

Interní auditor  
*Jméno a příjmení*  
Jana Zemková

**SCHVÁLIL A VYDAL**

**Ing. Jan Lichteneger, ředitel  
Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, příspěvková  
organizace**

*Datum*

*Podpis*

**01.01.2022**

.....

**Platnost od: 01.01.2022**

**Účinnost od 01.01.2022**

ÚDAJE O ZMĚNÁCH.....	3
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ .....	4
1    PŮSOBNOST SMĚRNICE .....	4
2    DEFINICE POJMŮ .....	5
ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY .....	6
3    DŮVODY PRO VZNIK ZMĚN A JEJICH ZAPRACOVÁNÍ DO DOKUMENTACE STAVBY.....	6
4    ZÁKLADNÍ HODNOCENÍ ZMĚN .....	6
5    NEPODSTATNÉ ZMĚNY .....	7
6    ŘETĚZENÍ ZMĚN .....	8
7    VYHRAZENÉ ZMĚNY – SKUPINA 1 .....	8
8    PRELIMINÁŘOVÉ POLOŽKY .....	9
9    ZÁMĚNA POLOŽEK - SKUPINA 2 .....	9
10   ZMĚNY Z NEPŘEDVÍDANÝCH DŮVODŮ – SKUPINA 3.....	10
11   ZMĚNY NEZBYTNÉ K DOKONČENÍ – SKUPINA 4.....	11
12   ZMĚNY DE MINIMIS - SKUPINA 5.....	12
13   ZPŮSOB ZAPOČÍTÁVÁNÍ A VÝPOČTU LIMITŮ.....	13
14   ZMĚNY ZÁPORNÉ .....	14
15   ZMĚNY ZADÁVANÉ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (JŘBU) .....	15
16   ZÁKLADNÍ POSTUP PRO URČENÍ SKUPINY .....	16
17   ZÁSADY OCEŇOVÁNÍ ZMĚN A TVORBA NOVÝCH POLOŽEK.....	16
18   OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY .....	18
19   ZMĚNOVÝ LIST .....	19
20   PROCESNÍ POSTUP PŘI VZNIKU ZMĚN.....	20
21   SPOLEČNÉ ZÁSADY .....	21
22   PŘECHODNÁ A ZRUŠUJÍCÍ USTANOVENÍ.....	21
23   SEZNAM PŘÍLOH.....	21
24   ÚČINNOST .....	22

## ÚDAJE O ZMĚNÁCH

Změna			
číslo	Datum	Jméno	změna článku
1	6.3.2017	Štrobach	Verze 1.0 a 2.0 byly vloženy do směrnice R-Sm-08
2	22.5.2017	Štrobach	Provedena úprava v paragrafovém znění – verze 3.0
3	08.1.2018	Štrobach	Vložena revize přílohy č. 5
4	15.06.2018	Štrobach	Oprava lhůt v odst.9(7), odst.10(5), odst.11(5), odst.12(4) z 15dnů na 30 dnů
5.	01.01.2022	Zemková	Formální úprava článků a odstavců, el. podpis

# **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

## **1 PŮSOBNOST SMĚRNICE**

- 1.1. Tato Směrnice obsahuje závaznou úpravu postupu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „KSÚS“) při provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změna“) u veřejných zakázek na stavební práce. Směrnice současně definuje rozsah odpovědnosti a pravomocí zaměstnanců KSÚS při procesu navrhování a schvalování Změn a způsob jejich dokumentace.
- 1.2. Tato směrnice se vztahuje rovněž na Změny v případě smluv na plnění veřejných zakázek malého rozsahu dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“), které nebyly zadány v zadávacím řízení dle ZZVZ. Bez ohledu na další ustanovení této Směrnice platí, že celková cena díla v součtu s cenou všech kladných změn (po odečtení změn záporných) nesmí u takové smlouvy překročit finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (tj. 6 mil. Kč bez DPH).
- 1.3. Za Změnu jsou pro účely této Směrnice považovány jakékoli odchylky od obsahu smlouvy sjednaného na základě původního zadávacího řízení veřejné zakázky. Postup dle této Směrnice je závazný pro všechny Změny, které jsou touto Směrnicí definovány. V případě Změn, které nejsou touto Směrnicí definovány a není tak upraven jejich závazný postup, musí být vždy postupováno v souladu se ZZVZ a uzavřenou Smlouvou na realizaci veřejné zakázky.
- 1.4. Z hlediska ZZVZ a postupu dle této Směrnice jsou relevantní jak Změny kladné, tedy změny spočívající v rozšíření původně sjednaného rozsahu stavebních prací, tak Změny záporné, způsobené vypuštěním nebo zúžením původně sjednaného rozsahu stavebních prací. Postup dle této Směrnice a hodnocení Změny dle čl. 4 této Směrnice bude prováděno jak v případech Změn kladných, tak v případech Změn záporných.
- 1.5. Tato směrnice bude uplatněna současně na stavby, jejichž investorem (objednatel) je Středočeský kraj a byly Příkazem ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2017 procesně převedeny na KSÚS.
- 1.6. Pro všechny stavby, jejichž investorem (objednatel) je Středočeský kraj a jsou financovány z integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) anebo z integrované územní investice Pražské metropolitní oblasti (dále jen „ITI“) budou vždy jakákoliv Změny během výstavby konzultovány a odsouhlasovány Regionální dotační kanceláří (dále také jen „RDK“) a to v návaznosti na plnění podmínek dotačního titulu IROP/ITI. Komunikaci s RDK zajistí vždy Osoba oprávněná.

## 2 DEFINICE POJMŮ

Pro účely této Směrnice a jejích příloh se nad rámec termínů definovaných Zákonem rozumí:

- 2.1. „Doměrky“ změny v množství jednotlivých položek v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci.
- 2.2. „JŘBU“ jednacím řízením bez uveřejnění dle § 63 a násl. Zákona.
- 2.3. „Oprávněnou osobou“ osoba definovaná v příslušné smlouvě na plnění veřejné zakázky, určená Objednatelem a oznámená Zhotoviteli, která je oprávněna za KSÚS právně jednat.
- 2.4. „Registr smluv“ informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), který je veřejně dostupný na webových stránkách <https://smlouvy.gov.cz/>.
- 2.5. „Ředitelem KSÚS“ Ředitel KSÚS jakožto osoba bez dalšího oprávněná jednat za KSÚS.
- 2.6. „Skupinou“ konkrétní druh nepodstatné Změny dle čl. 5.1 této Směrnice.
- 2.7. „Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací“ se rozumí Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, č. j. 158/2017-120-TN/IIPK/1 ze dne 9.8.2017, s účinností od 14. 8. 2017, se současným zrušením Směrnice pro dokumentaci staveb PKschválené Ministerstvem dopravy a spojů, Odborem pozemních komunikací pod č.j. 28345/99- 120 ze dne 21. října 1999 včetně dodatku č. 1 schváleného MD-OSI, č. j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12. 2009, ze dne 17. prosince 2009.
- 2.8. „Smlouvou“ soubor ujednání a dokumentů, které tvoří smluvní dokumentaci na realizaci stavebních prací.
- 2.9. „PDPS“ se rozumí projektová dokumentace pro provedení stavby
- 2.10. „RDS“ se rozumí realizační dokumentace stavby
- 2.11. „Supervizí“ činnost fyzické nebo právnické osoby provádějící pro KSÚS na základě příslušné smlouvy a v souladu s požadavky příslušného programu financování kontrolu plnění podmínek pro realizaci Stavby.
- 2.12. „TDI“ fyzická nebo právnická osoba určená Objednatelem k tomu, aby pro Objednatele vykonávala stavební dozor v průběhu realizace stavby.
- 2.13. „ZBV“/„Změnou během výstavby“/„dokumentací Změny“ úplná dokumentace Změny podle této Směrnice.
- 2.14. „Změny kladné“ nové stavební práce, které jsou v souvislosti s provedenou Změnou realizovány.
- 2.15. „Změny záporné“ stavební práce uvedené ve Smlouvě, u kterých vyjde dodatečně v průběhu realizace veřejné zakázky najevo, že je není třeba provést, nebo že sice mají být provedeny, alev menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě ke dni podpisu Smlouvy.
- 2.16. „RDK“ se rozumí Regionální dotační kancelář.
- 2.17. „ITI“ se rozumí dotační program EU - integrované územní investice Pražské metropolitní oblasti.
- 2.18. „IROP“ se rozumí dotační program EU - integrovaný regionální operační program.

## ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY

### 3 DŮVODY PRO VZNIK ZMĚN A JEJICH ZAPRACOVÁNÍ DO DOKUMENTACE STAVBY

- 3.1. Změny jsou zpracovány do RDS, pokud je RDS realizována, dle Směrnice pro dokumentaci staveb

pozemních komunikací, přičemž dochází k zpřesnění PDPS a tím i výkazu výměr. Další změny mohou vznikat v průběhu realizace stavby jako změna RDS.

- 3.2. U každého stavebního objektu/provozního souboru (dále též „SO/PS“), kde se vyskytnou rozdíly mezi RDS a PDPS, jsou tyto rozdíly dokladovány, popsány a zdůvodněny se všemi náležitostmi dle této Směrnice v samostatném Změnovém listu a dalších přílohách v tomto Změnovém listu uvedených.
- 3.3. Pravidla pro zpracování, předkládání a schvalování RDS jsou uvedena v Technické specifikaci a ve Směrnici pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

#### **4 ZÁKLADNÍ HODNOCENÍ ZMĚN**

- 4.1. Z hlediska rozsahu, významu, důvodu vzniku Změn a způsobu jejich administrace se Změny hodnotí jako:
  - a) Změny podstatné
  - b) Změny nepodstatné
- 4.2. Za Změnu podstatnou se v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ považuje taková Změna, která by:
  - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- 4.3. Provedení podstatné Změny není přípustné. V případě podstatné Změny musí být provedeno nové zadávací řízení za splnění podmínek ZZVZ.
- 4.4. Veškeré Změny musí být vždy řádně odůvodněny a musí být provedeny a dokladovány způsobem stanoveným v této Směrnici.
- 4.5. Hodnocení Změny podle čl. 4 této Směrnice jako Změny nepodstatné a její zařazení do Skupiny provádí v okamžiku jejího vzniku Oprávněná osoba a schvaluje a podepisuje Ředitel KSÚS.
- 4.6. Hodnocení a schválení Změny podle čl. 4 této Směrnice a uveřejnění dodatku ke Smlouvě ve formě změnového listu (dále rovněž jen „dodatek“) v Registru smluv musí být provedeno vždy před samotným zahájením realizace činností, které jsou předmětem Změny, s výjimkou vyhrazených změn dle čl. 7.
- 4.7. Do doby uveřejnění dodatku v Registru smluv nemohou být práce obsažené v tomto dodatku (změnovém listu) zahrnuty do vyúčtování (fakturace). Pokud vyúčtování (fakturace) bude takové práce obsahovat, nebude TDI ani Oprávněná osoba v takovém případě k vyúčtování (fakturaci) přihlížet. Pokud nebude mít Objednatel dostatek prostředků k financování Změn znamenajících navýšení ceny Stavby, nelze Změnu schválit. Přijetí prozatímních cen ve smyslu příslušného ustanovení Smlouvy (existuje-li) je možné pouze s předchozím souhlasem Ředitele KSÚS.
- 4.8. Změnu závazku ze smlouvy může zadavatel uplatnit pouze po dobu trvání závazku, nikoliv po jeho ukončení.

#### **5 NEPODSTATNÉ ZMĚNY**

- 5.1. Za nepodstatné Změny se pro účely této Směrnice považují následující Skupiny:
  - a) Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku dle čl. 7 této Směrnice;
  - b) Skupina 2 - Záměna položek dle čl. 9 této Směrnice;
  - c) Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů dle čl. 10 této Směrnice;
  - d) Skupina 4 – Dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení dle čl. 11 této Směrnice;
  - e) Skupina 5 - Změny de minimis dle čl. 12 této Směrnice.



- 5.2. Oprávněná osoba a stavební dozor jsou povinni posoudit, zda navrhované Změny dle čl. 5 písm. a) až e) této Směrnice mohou objektivně zapříčinit potřebu provedení dalších Změn na stavbě. Pokud ano, jsou Oprávněná osoba a stavební dozor povinni zajistit jejich ocenění a zhodnotit celkové finanční dopady zamýšlených Změn včetně všech souvisejících nároků. Zařazení Změn do Skupin dle čl. 5 provádí Oprávněná osoba, přičemž při zařazování postupuje podle pravidel stanovených v čl. 16 této Směrnice.

## 6 ŘETĚZENÍ ZMĚN

- 6.1. Při posuzování konkrétní Změny je vždy nutné komplexně posoudit, jaké veškeré Změny (kladné či záporné) budou či byly předmětnou Změnou vyvolány, ať již přímo či nepřímo a to včetně posouzení toho, zda určitá Změna nevyvolá potřebu jiné Změny, čímž by došlo k tzv. „řetězení Změn“. Všechny takové Změny je nutné posuzovat jako Změny navzájem propojené. Při tomto komplexním posuzování se však vždy musí zvážit a odůvodnit, že existuje příčinná souvislost mezi všemi položkami Změny a skutečností, která Změnu (přímo či nepřímo) vyvolala, tj. že provedení Změny je nezbytné v důsledku dané skutečnosti.
- 6.2. Při zařazování položek Změny do jednotlivých Skupin platí, že se musí posoudit a odůvodnit, z jakého důvodu určitá položka (práce, náklad) vznikla, což zahrnuje i posouzení, zda nedošlo k „řetězení Změn“. Pokud určitá skutečnost vyvolá nutnost provedení vícero položek (prací, nákladů), je nutné tuto skutečnost posuzovat ve vztahu ke všem takto vyvolaným položkám bez ohledu na to, zda jsou zahrnuty v jedné Změně nebo více samostatných Změnách.

## 7 VYHRAZENÉ ZMĚNY – SKUPINA 1

- 7.1. Vyhrazené změny jsou Změny, které si podle § 100 odst. 1 ZZVZ zadavatel může v zadávací dokumentaci vyhradit jako změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody za splnění následujících podmínek:
- a) podmínky pro tuto Změnu a její obsah jsou jednoznačně vymezeny a
  - b) Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 7.2. Vyhrazenou Změnou se v případě Změn během výstavby dle této Směrnice rozumí zejména měření (Doměrky) skutečně provedeného množství plnění u měřených smluv (dále jen „Měření“), tedy měření jako způsob určení ceny, kdy jsou hrazeny skutečně provedené práce uvedené v soupisu prací. Potřeba provedení těchto prací v průběhu realizace zakázky vzniká z důvodu:
- a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby nebo
  - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- 7.3. Měření není:
- a) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původní veřejné zakázce;
  - b) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (řádkové odchylky např. 100 místo 1000 apod.);
  - c) neprovedení položky či její podstatné části.
- 7.4. Nově stanovené množství v položce se měří (jde-li o měřenou položku) a eviduje. Měření a případné další vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ nejsou omezeny Zákonným limitem a takto nově naměřené množství se nezapočítává do limitu pro Zákonem povolené změny.
- Měření může docházet ke zvýšení i snížení množství v jednotlivých položkách. Jestliže dochází k významné odchylce, která indikuje jinou Změnu závazku ze smlouvy, která není vyhrazenou změnou, bude postupováno podle ustanovení čl. 10-12 této Směrnice.
- 7.5. V případě vyhrazené změny se tato Změna pouze eviduje (neuzavírá se dodatek ke smlouvě) ve Změnovém listu. Změnový list podepsaný elektronickými odpisy se neuvěřuje v Registru smluv, uveřejní se však do 15 dnů na profilu zadavatele.

7.6. Pro evidenci Změn ve Skupině 1 se použijí přílohy uvedené v čl. 18.1. písm. a), b).

## 8 PRELIMINÁŘOVÉ POLOŽKY

- 8.1. Preliminářové položky jsou položky uvedené a takto označené v zadávací dokumentaci, u kterých nebylo možné přesně definovat, jaké konkrétní práce a jejich množství bude v rámci veřejné zakázky ve skutečnosti nutné provést, avšak z povahy prací je zřejmé, že v rámci Stavbybudou muset být provedeny. Proto je Objednatel pro srovnatelnost hodnocených nabídek uvádív zadávací dokumentaci jejich celkovou předpokládanou cenou, doplněnou podrobným popisem těchto prací (v odůvodněných případech i zjednodušenou výkresovou dokumentací) a pokud je to možné i uvedením předpokládaných jednotkových cen v Kč/měrnou jednotku, které budou aplikovány na skutečně vyžádané práce Oprávněnou osobou, potvrzené stavebním dozorem z hlediska jejich množství a provedení.
- 8.2. Pokud bude preliminářová položka čerpána podle ustanovení čl. 8 této Směrnice až do výše stanovené v zadávací dokumentaci, jedná se o vyhrazené změny a jejich administrace proběhne podle čl. 7 této Směrnice. Změny, které budou v součtu přesahovat hodnotu preliminářové položky předpokládané v původní dokumentaci, budou představovat Změny, které se administrují podle ustanovení čl. 10-12 této Směrnice.

## 9 ZÁMĚNA POLOŽEK - SKUPINA 2

- 9.1. Záměna položek položkového rozpočtu (dále rovněž jen „Záměna položek“) představuje stavební práce, u kterých lze za dodržení níže uvedených podmínek provést započtení, tedy záměnu jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více novými položkami, a to v případě, že:
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
  - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
  - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
  - d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle čl. 9.1 písm. a) a stejné nebo vyšší kvality podle čl. 9.1 písm. c).
- 9.2. Oprávněná osoba musí dbát zejména toho, aby skutečně byly splněny stanovené podmínky, zejména srovnatelnost materiálu nebo plnění podle čl. 9.1 písm. a) této Směrnice. Není nezbytné, aby vždy byla zaměněna jedna položka za jednu položku, avšak zaměňované položky spolu musí úzce souviset. Dodržením podmínek dle čl. 9.1 písm. b) a c) této Směrnice, tedy shodné či vyšší kvality a stejné či nižší ceny, Oprávněná osoba zajistí, aby nedošlo k nedovolené změně ekonomické rovnováhy v neprospěch Objednatele. Záměna se musí týkat konkrétních položek a nelze takto paušálně zaměnit agregované části plnění, aniž by bylo provedeno detailní srovnání jednotlivých položek. Oprávněná osoba zajistí, aby, nedošlo k záměně některé z cenově či jinak významných položek (např. určité technologické části plnění představující podstatnou část plnění veřejné zakázky).
- 9.3. Množství prací, u nichž je provedeno započtení položek podle tohoto čl. 9. Směrnice, není omezeno Zákonným limitem a nezapočítává se tak do limitu pro Zákonem povolené změny.
- 9.4. Záměnou položek dochází k vypuštění, resp. nahrazení původních položek soupisu prací položkami novými. Vypuštění původních položek soupisu prací není považováno za Změnu zápornou ve smyslu čl. 14 této Směrnice.
- 9.5. Za záměnu se pro účely postupu dle této Směrnice rozumí rovněž administrativní změny položek vycházející z případné změny nebo aktualizace cenové soustavy, ve které byl sestaven soupis prací,

příložený ke Smlouvě o dílo, bez věcného dopadu na předmět zakázky. I tyto případy budou administrovány postupem dle čl. 9 této Směrnice.

- 9.6. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Záměny položek, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle čl. 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle čl. 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle čl. 12 této Směrnice.
- 9.7. Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho elektronického podpisu všemismluvnými stranami.
- 9.8. Pro administraci Změn ve Skupině 2 se použijí přílohy uvedené v čl. 18.1 - a) až h).

### **10 ZMĚNY Z NEPŘEDVÍDANÝCH DŮVODŮ – SKUPINA 3**

10.1. Změny z nepředvídaných důvodů (dále jen „Nepředvídané změny“) jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o Změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny,
- d) hodnota Změny ve spojení s dalšími Změnami ve smyslu čl. 13 bodu 5 této Směrnice nepřekročí limit 30 % původní hodnoty závazku.

10.2. V případě Změny z nepředvídaných důvodů se jedná o Změny, které vznikají v průběhu realizace zakázky z důvodu

- a) upřesnění provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, přičemž za upřesnění se nepovažuje Měření dle čl. 7 této Směrnice,
- b) nepředvídaných fyzických podmínek vzniklých na stavbě v průběhu realizace, nebo
- c) požadavků třetích osob, pokud tyto požadavky vzniknou v průběhu realizace a jsou uplatněny subjekty, které jsou k tomu oprávněny.

Důvody uvedené v čl. 10.2 písm. a) - c) této Směrnice se považují za nepředvídané, pokud je prokázáno, že Změně nebylo možné v zadávací dokumentaci předejít ani při vynaložení náležitých péče ze strany věcně příslušných útvarů odpovědných za zpracování zadávací dokumentace.

10.3. Hodnota Změny, jejíž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny – viz čl. 13 této Směrnice.

10.4. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nepředvídané změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle čl. 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle čl. 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle čl. 12 této Směrnice.

10.5. Změna musí být zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být podepsán elektronickým podpisem a musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho podpisu všemi smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny. Uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek se netýká zakázek malého rozsahu. Zakázky malého rozsahu se uveřejňují pouze v registru smluv a profilu zadavatele.

10.6. Pro administraci Změn ve Skupině 3 se použijí přílohy uvedené v čl. 18.1 písm. a) až h).

## 11 ZMĚNY NEZBYTNÉ K DOKONČENÍ – SKUPINA 4

- 11.1. Změny nezbytné k dokončení (dále rovněž jen „Nezbytné změny“) jsou dodatečné stavební práce, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 5 ZZVZ, u nichž změna v osobě dodavatele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
  - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn v rámci této Skupiny.
- 11.2. V případě Změn nezbytných k dokončení se jedná o dodatečné stavební práce, které vznikají v průběhu realizace zakázky, u nichž zadání jinému dodavateli není možné z technických či ekonomických důvodů a způsobilo by Objednateli značné obtíže zejména:
- a) značné obtíže plynoucí z narušení postupů výstavby,
  - b) nedodržení technických a technologických postupů, nebo
  - c) rozdělení odpovědnosti za vady, apod.
- 11.3. Hodnota dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla z důvodů podle tohoto paragrafu, se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny - viz čl. 13 této Směrnice.
- 11.4. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Nezbytné změny, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná změna dle čl. 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna dle čl. 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle čl. 12 této Směrnice.
- 11.5. V případě nezbytných dodatečných prací musí být Změna zasmulnována dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být podepsán elektronickým podpisem a musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho podpisu všemi smluvními stranami. Oznámení o Změně musí být odesláno na příslušném formuláři k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek. V případě, že původní veřejná zakázka byla uveřejněna v Úředním věstníku Evropské unie (TEDu), musí být Oznámení o Změně odesláno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění rovněž do TEDu. Odeslání Oznámení o Změně k uveřejnění musí být provedeno do 30 dnů od schválení Změny. Uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek se netýká zakázek malého rozsahu. Zakázky malého rozsahu se uveřejňují pouze v registru smluv a profilu zadavatele.
- 11.6. Pro administraci Změn ve Skupině 4 se použijí přílohy uvedené v čl. 18.1 písm. a) až h).

## 12 ZMĚNY DE MINIMIS - SKUPINA 5

- 12.1. Změny de minimis jsou Změny, které splňují podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ, tedy jde o změnu:
- a) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
  - b) jejíž hodnota je nižší než limit 15 % původní hodnoty závazku a současně
  - c) jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, tj. nižší než 140.448.000,00 Kč bez DPH (tento limit je stanoven nařízením vlády č. 172/2016 Sb., ustanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, a je vždy k 1. lednu každého sudého roku aktualizován).
- 12.2. Hodnota Změny podle tohoto čl. 12 Směrnice se započítává do limitu pro Změny de minimis stanoveného Zákonem – viz čl. 13 této Směrnice.
- 12.3. Pokud dojde v průběhu realizace stavby k odchylkám v množství jednotlivých položek stavebních prací, které jsou předmětem Změny de minimis, musí být tyto Změny administrovány buď jako Nepředvídaná

změna dle čl. 10 této Směrnice nebo Nezbytná změna čl. 11 této Směrnice nebo Změna de minimis dle čl. 12 této Směrnice.

12.4. V případě Změny de minimis být musí Změna zasmluvněna dodatkem ke smlouvě ve formě Změnového listu. Změnový list musí být podepsán elektronickým podpisem a musí být uveřejněn v Registru smluv, a to ve lhůtě 30 dnů od jeho podpisu všemi smluvními stranami.

12.5. Pro administraci Změn ve Skupině 5 se použijí přílohy uvedené v čl. 18.1. písm. a) až h).

### 13 ZPŮSOB ZAPOČÍTÁVÁNÍ A VÝPOČTU LIMITŮ

13.1. Změny, jejichž hodnota se nezapočítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:

- a) Skupina 1 - Vyhrazené změny závazku podle čl. 7 této Směrnice a
- b) Skupina 2 - Záměna položek podle čl. 9 této Směrnice.

13.2. Změny dle čl. 13.1. písm. a) této Směrnice představují zejména „Doměrky“, tj. změny v množství jednotlivých položek (kladné i záporné) v důsledku upřesnění PDPS v RDS (pokud se zpracovává) nebo porovnáním skutečného stavu na staveništi oproti předpokladu PDPS, které však neznamenaají změnu technického řešení díla ani provedení nové položky anebo nejsou důsledkem chyby v projektové dokumentaci. Způsob měření je stanoven ve Smlouvě.

13.3. Změny dle čl. 13.1. písm. b) této Směrnice představují vzájemné záměny položek provedené postupem dle čl. 9 této Směrnice, přičemž zaměnit položky lze pouze do výše objemu prací původně uvedeného v soupisu prací v zadávací dokumentaci. Záměny položek je možné provést pouze v rámci jednoho SO/PS a v rámci jednoho Změnového listu záměny položek.

13.4. Změny, jejichž hodnota se započítává do limitu pro Zákonem povolené změny, jsou:

- a) Skupina 3 - Změny z nepředvídaných důvodů podle čl. 10 této Směrnice
- b) Skupina 4 - Změny nezbytné k dokončení podle čl. 11 této Směrnice.
- c) Skupina 5 - Změny de minimis podle čl. 12 této Směrnice.

13.5. Pro Změny dle čl. 13.4. písm. a) a b) této Směrnice platí:

- a) hodnota Změny nepřekročí limit 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci příslušné Skupiny;
- b) limit 50% původní hodnoty závazku je stanoven pro každou jednotlivou Skupinu samostatně. Do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných<sup>1</sup>. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- c) **přípustný cenový nárůst podle obou těchto skupin Změn (Skupina 3 + Skupina 4) nesmí v součtu překročit limit 30 % původní hodnoty závazku. Při výpočtu tohoto limitu se však odečítá hodnota stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné);**
- d) za účelem dodržení přípustného cenového nárůstu podle čl. 13.5. písm. c) této Směrnice lze rozšířit připuštěný cenový nárůst Změn o část položek prací, které budou vypuštěny bez náhrady.

13.6. Pro Změny dle čl. 13.4 písm. c) této Směrnice platí:

- a) hodnota Změny nepřekročí limit 15 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více Změn, je rozhodný součet absolutní hodnoty všech Změn v rámci této Skupiny;

---

<sup>1</sup> Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.

- b) Změna samostatně nebo v součtu všech Změn nepřekračuje hodnotu příslušného finančního limitu pro nadlimitní veřejné zakázky, tj. 140.448.000,00 Kč bez DPH (viz čl. 12.1. písm. c);
  - c) do limitu se zahrnuje jak absolutní hodnota Změn kladných, tak i absolutní hodnota Změn záporných<sup>2</sup>, tak i absolutní hodnota zaměněných prací za práce jiné, ledaže se jedná o záměnu položek podle čl. 9 této Směrnice. Hodnotu stavebních prací, které nebyly s ohledem na provedené Změny realizovány (Změny záporné), tedy při výpočtu tohoto limitu nelze odečítat;
- 13.7. Základem pro výpočet všech limitů je vždy 100 % původní hodnoty závazku. Pro účely výpočtení původní hodnota závazku navýšena o vyhrazené změny, tj. nezahrnuje Doměrky. V případě neprovedených prací se tento základ pro účely výpočtu jednotlivých limitů nesnižuje. Pro účely této Směrnice se za původní hodnotu závazku považuje cena díla (bez DPH). V případě, že nabídková cena obsahuje rezervu, její hodnota rovněž není pro účely výpočtu limitů zahrnuta do původní hodnoty závazku.

## 14 ZMĚNY ZÁPORNÉ

14.1. Pro účely této Směrnice se za Změny záporné považují:

- a) Změny, které jsou Vyhrazenou změnou, a jejich hodnota je zjištěna Měřením podle čl.7 této Směrnice
- b) Změny, jejichž hodnota odpovídá hodnotě prací, které nebyly realizovány s ohledem na Změny provedené podle čl. 9-12 této Směrnice (Změny záporné související se Změnamikladnými).
- c) Změny, jejichž předmětem je vypuštění části plnění bez náhrady (Změny záporné související se Změnami kladnými).

14.2. Změny záporné (čl. 14.1. písm. a) - b) této Směrnice) se administrují společně se Změnami kladnými, tj. postupem dle čl. 10-13 této Směrnice.

14.3. Vznik Změny záporné musí být vždy odůvodněn věcnými a objektivními skutečnostmi. K provedení Změny může dojít pouze na základě zpracování RDS, Měření, písemného návrhu Zhotovitele nebo v návaznosti na požadavek Objednatele.

14.4. Změny záporné nesmí vést k podstatné Změně ve smyslu čl. 4.2. této Směrnice.

14.5. Ve vztahu ke konkrétní Stavbě lze za Změny záporné, u kterých existuje riziko, že by mohly vést k podstatné Změně ve smyslu čl. 4.2. této Směrnice, považovat zejména Změny záporné:

vedoucí k zásadní změně technického řešení nebo konstrukčních prvků u stavebních objektů Stavby řady 100, 200 a 600, spočívající ve vypuštění původních stěžejních položek rozhodujících pro realizaci objektu Stavby.

14.6. Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda u konkrétních Změn záporných existuje riziko, že by samostatně nebo ve spojení s již vzniklými Změnami zápornými mohly vést k podstatné Změně ve smyslu čl. 4.2. této Směrnice. Pokud toto riziko neexistuje, postupuje Oprávněná osoba při hodnocení a schválení Změny záporné dle čl. 4.5. této Směrnice. Pokud toto riziko existuje, předloží neprodleně písemný návrh na jejich schválení nebo neschválení se všemi relevantními podklady a svým vyjádřením Řediteli KSÚS, s vyjádřením stavebního dozoru. Ředitel KSÚS bez zbytečného odkladu rozhodne o schválení nebo neschválení takových Změn záporných na podkladě odborného právního a technického vyjádření, které si za tím účelem nechá zpracovat. U smluv uzavřených Středočeským krajem se postupuje obdobně.

14.7. Do okamžiku vydání rozhodnutí Ředitele KSÚS podle čl. 14.6. této Směrnice nebo osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, nesmí dojít k vypuštění stavebních prací, které jsou předmětem takového rozhodnutí. Za tímto účelem vydá Oprávněná osoba Zhotoviteli příslušný pokyn. Pokud navrhované Změny záporné nebudou schváleny, provede Zhotovitel stavební práce v původním rozsahu dle Soupisu prací. O

---

<sup>2</sup> Např. Změna kladná v hodnotě 40.000,- Kč a Změna záporná v hodnotě -30.000,- Kč činí v součtu absolutních hodnot celkem 70.000,- Kč.

schválení či neschválení Změn záporných dle čl. 14.6. této Směrnice Oprávněná osoba informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

- 14.8. Oprávněná osoba je povinna posoudit, zda navrhované Změny záporné mohou objektivně vyvolat potřebu provedení dalších Změn na Stavbě, a pokud ano, je nutné je posuzovat vždy společně.
- 14.9. Ocenění Změn záporných se provede podle čl. 17 této Směrnice a ustanovení Smlouvy.

## **15 ZMĚNY ZADÁVANÉ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (JŘBU)**

- 15.1. Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit možnost použití JŘBU pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem (opční právo) za předpokladu, že
- a) podmínky pro nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití JŘBU dle odst. 66ZZVZ,
  - b) předpokládaná hodnota nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejných zakázek a
  - c) v zadávací dokumentaci uvede předpokládanou dobu a rozsah poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací.
- 15.2. Zadavatel může za splnění Zákonem stanovených podmínek zadat dodatečné stavební práce rovněž v JŘBU (např. z důvodu ochrany výhradních práv nebo je-li takový postup nezbytný v důsledku krajně naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a současně nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním; v případě podlimitní veřejné zakázky rovněž lhůty ve zjednodušeném podlimitním řízení). Možnosti postupu v JŘBU je nutné vykládat vždy restriktivně.

## **16 ZÁKLADNÍ POSTUP PRO URČENÍ SKUPINY**

- 16.1. Při určení Skupiny postupuje Oprávněná osoba následovně, a to v tomto závazném pořadí:
- a) ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti Vyhrazené změny podle čl. 7 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Vyhrazené změny administruje způsobem dle čl. 7 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
  - b) ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Započtení položek podle čl. 9 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Započtení položek administruje způsobem dle čl. 9 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
  - c) ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nepředvídané změny podle čl. 10 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v čl. 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nepředvídané změny administruje způsobem dle čl. 10 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
  - d) ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Nezbytné změny podle čl. 11 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v čl. 13 této Směrnice a práce splňující podmínky pro Nezbytné změny administruje způsobem dle čl. 11 této Směrnice, u zbývajících prací ve Změně (jsou-li takové)
  - e) ověří, zda práce ve Změně splňují náležitosti pro Změny de minimis podle čl. 12 této Směrnice včetně dodržení limitů stanovených v čl. 13 této Směrnice a práce splňující podmínky Změny de minimis administruje způsobem dle čl. 12 této Směrnice, u zbývajících položek ve Změně (jsou-li takové)
  - f) Postupuje v novém zadávacím řízení dle Zákona.
- 16.2. Oprávněná osoba bude postupovat dle čl. 16.1. této Směrnice vždy, bez výjimky.

## **17 ZÁSADY OCEŇOVÁNÍ ZMĚN A TVORBA NOVÝCH POLOŽEK**

- 17.1. Hodnota Změn kladných i záporných, v důsledku kterých dochází ke změně rozsahu stavebních prací

oproti původnímu rozsahu uvedenému v Soupisu prací nebo k jejich úplnému vypuštění,

se určí jako součin množství jednotek, o které se rozsah stavebních prací mění, a jednotkovými cenami takových prací.

17.2. Ocenění Změn kladných neuvedených v čl. 17.1. musí vždy respektovat limity pro Zákonem povolené Změny uvedené v čl. 13 této Směrnice a v maximální míře i zásadu účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti.

17.3. Nové položky stavebních prací se tvoří pro ocenění Změn kladných neuvedených v Soupisu prací, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

17.4. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, bude Zhotovitel postupovat následovně:

a) Jednotková cena nové položky bude přednostně odvozena od některé odpovídající položky uvedené ve Smlouvě (výskyt položek), se zdůvodněním jejího použití nebo provedené úpravy.

b) Není-li vhodná položka pro odvození nové jednotkové ceny ve smluvním soupisu prací uvedena, bude jednotková cena odvozena (s prioritou v uvedeném pořadí):

i) *z kalkulací jednotkových cen pro nabídku, pokud jsou Zhotovitelem za tím účelem nabídky doloženy;*

ii) *z cen uvedených v cenové soustavě, ve které byl sestaven nabídkový soupis prací přiložený ke Smlouvě, např.*

- *z „Expertních cen OTSKP SPK“ (Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací - schválený MD), nebo*

- *dle „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, jejímž vydavatelem je ÚRS PRAHA, a.s.,*

- *příčemž soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;*

iii) *z ceny obvyklé v daném místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání tří nezávislých nabídek podzhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen doložit do Dokumentace Změny;*

iv) *v případě, že nelze užít některý z předchozích způsobů stanovení ceny, použije se individuální kalkulace nákladů na provedené práce spolu s přiměřeným ziskem. V takovém případě musí zhotovitel obhájit předloženou jednotkovou cenou komentářem, který obhájí případně vyšší cenu oproti porovnatelným cenám získaným dle bodu ii) a prokáže, že se jedná o cenu pro Objednatele nejvýhodnější.*

17.5. Pokud není ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak, tak se za maximální přípustnou výši výrobní režie považuje 5 % z doměřených přímých nákladů, 5% pro správní režii a 5% pro zisk.

17.6. Zhotovitel má právo na úhradu všech změn, které Objednatel požaduje provést v souladu se smlouvou o dílo. Zhotovitel pro úhradu změny musí vypracovat Dokumentaci Změny, jejíž formu a náležitosti upravuje tato Směrnice.

17.7. Při oceňování změn se postupuje podle Smluvních podmínek pro stavby menšího rozsahu, Zvláštních podmínek, článku 11.1. Smluvní cena a platba (rok vydání 2017). Všechny změny budou vyjádřeny položkami soupisu prací, ke kterým bude doplněn způsob stanovení výměr.

## 18 OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY

18.1. Dokumentace Změny obsahuje následující dokumenty:

a) Krycí list ZBV (list č. 1 Přílohy této Směrnice),

b) Změnový list pro změny Skupiny 1-5 (list č. 2 Přílohy Směrnice)



- c) Zápis o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (list č. 3 Přílohy Směrnice)
- d) Rozpis ocenění změn položek (list č. 4 Přílohy Směrnice)
- e) Přehled zařazení změn do Skupin změn (list č. 5 Přílohy Směrnice)
- f) Přehled dalších dokladů (list č. 6 Přílohy Směrnice):
  - i) *Oznámení zhotovitele objednateli o zjištěných odlišnostech oproti zadávací dokumentaci*
  - ii) *Pokyn objednatele zhotoviteli (odpověď na Oznámení) ke způsobu pokračování prací*
  - iii) *Stanovisko TDS/TDI, které podrobně popíše Změnu, odsouhlasí skladbu měněných položek i nových položek, včetně jejich výměr, vyjadřujících předkládanou změnu a potvrdí oprávněnost změny a skutečné provedení prací, pokud již byly provedeny,*
  - iv) *Vyjádření autorského dozoru, pokud dochází ke konstrukční Změně, či Změně, která může významně ovlivnit původní technické řešení,*
  - v) *a další dokumenty dokládající postup při vzniku, projednání a odsouhlasení Změny Oznámení zhotovitele objednateli o zjištěných odlišnostech oproti zadávací dokumentaci*
- g) Smluvní soupis prací stavebního objektu SO, na kterém je změna předkládána, se zahrnutím všech změn na SO od počátku výstavby (list č. 7 Přílohy Směrnice)
- h) Dokladová část Změny (další doklady nezbytné pro řádný popis, zdůvodnění, projednání ocenění Změny).

18.2. Požadovanou formu Dokumentace Změny obsahuje Přílohu této Směrnice.

Jednotlivé listy č. 1 až 7 Dokumentace Změny budou předkládány Objednateli ke kontrole v xls formátu. Po odsouhlasení Dokumentace Změny Objednatel budou archivovány elektronicky v pdf formátu a v identické tištěné podobě.

18.3. Oprávněná osoba je povinna zajistit archivaci dokumentace Změny jako nedílnou součást smluvních dokumentů týkajících se veřejné zakázky na realizaci Stavby.

18.4. Změny u jednoho SO/PS, které spolu věcně a časově souvisí, budou administrovány na základě zařazení do Skupiny dle této Směrnice a současně se zařadí do jedné Změny během výstavby (ZBV).

## 19 ZMĚNOVÝ LIST

19.1. Změna bude smluvně přijata odsouhlasením Změnového listu řádně podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo v zastoupení Zhotovitele a Oprávněnou osobou Objednatele. Vzor Změnového listu je uveden v Příloze této Směrnice.

19.2. Změnový list musí obsahovat:

- a) uvedení iniciátora Změny, tj. smluvní subjekt, který Změnu požadoval (Zhotovitel nebo Objednatel),
- b) předmět Změny,
- c) stručný popis prací dle zadávací PD,
- d) důvody, proč mají/musí být práce provedeny odlišně od zadání,
- e) popis změnových prací, které budou ve Změně provedeny,
- f) postup projednání Změny, včetně odkazů na všechny dokumenty dokládající oprávněnost Změny (list č. 6 Přílohy Směrnice),
- g) uvedení celkové ceny Změny s oddělením hodnoty Změn kladných a Změn záporných a rovněž se součtem jejich absolutních hodnot,
- h) předepsané podpisy:
  - technická pomoc Objednateli,
  - souhlas se Změnou Zhotovitele (hlavního stavbyvedoucího),
  - souhlas se Změnou Projektanta (autorského dozoru), pokud je na Stavbě využíván,

- souhlas se Změnou odpovědného TDI / TDS,
- souhlas se Změnou Supervize (je-li na dané Stavbě využívána),
- souhlas se Změnou odpovědné osoby Objednatele ve věcech technických,
- souhlas se Změnou Oprávněné osoby (viz též odst. 2 odst. 3 této Směrnice) ve věcech smluvních,
- souhlas se Změnou osob Zhotovitele oprávněných ve věcech smluvních, včetně dokumentů, které je k takovým úkonům opravňují.

19.3. Oprávněnými osobami Objednatele a Zhotovitele elektronickým podpisem podepsaný Změnový list je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) prací obsažených ve Změně a stává se Dodatkem Smlouvy o dílo.

## **20 PROCESNÍ POSTUP PŘI VZNIKU ZMĚN**

- 20.1. Pokud Zhotovitel zjistí při zpracování RDS, či realizaci stavby odlišnosti vůči zadávací PDPS s předpokladem, že se promítnou do změny nákladů stavby, zašle Objednateli a technickému dozoru stavby (dále jen „TDS“) písemné „Oznámení“, které bude přesně specifikovat zjištěné odlišnosti a navrhne nápravné technické řešení, s odhadem nákladů na takovou změnu.
- 20.2. Zhotovitel obdrží písemný pokyn k zpracování dokumentace návrhu změny od Objednatele, po vydání a zvážení stanoviska technického dozoru stavby a autorského dozoru (dále jen „AD“), k navržené změně.
- 20.3. Zhotovitel vypracuje a zašle kompletní návrh Dokumentace Změny (Příloha 1 Směrnice), včetně stanoviska TDS, AD a ostatních dokladů, prokazujících oprávněnost změny, Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení Pokynu Objednatele.
- 20.4. Návrh Změny Objednatel posoudí, zda splňuje náležitosti příslušných ustanovení Smlouvy, zejména jestli je jeho součástí popis, řádné zdůvodnění a dokladování navrhovaných Změn, návrh Zhotovitele na ocenění Změn ve formě Rozpisu ocenění Změn položek a je-li to nutné, tak i návrh změn programu prací, vyvolaných navrhovanými Změnami, anebo návrh úprav lhůt pro dokončení.

Bude-li mít návrh Zhotovitele na provedení Změny nedostatky, vyzve Oprávněná osoba k jejich odstranění Zhotovitele a stanoví mu za tím účelem přiměřenou lhůtu.

Jako podklad pro odsouhlasení Dokumentace Změny, může objednatel využít „Technickou pomoc objednateli při přípravě a realizaci staveb“.

Dokumentaci Změny, po odstranění nedostatků, Oprávněná osoba se Zhotovitelem projedná a výsledky jednání zaznamená do Zápisu o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru, kterého se Změny týkají.

Po odsouhlasení Dokumentace Změny Objednatel zajistí Zhotovitel souhlasy (podpisy) všech osob uvedených na jednotlivých listech Dokumentace Změny (čl. 19).

Výsledný dokument Změny určený k elektronickému podpisu osob uvedených v čl. 19.2. písm.

h) bude bez neplatných podpisů.

20.5. Rozhodnutí o provedení Změn je přijato okamžikem elektronického podpisu Změnového listu ředitelem KSÚS nebo jím určenou Oprávněnou osobou.

20.6. Zveřejňování Změnových listů a dodatků ke smlouvám zajišťuje oddělení veřejných zakázek KSÚS v Registru smluv a na profilu zadavatele v souladu s požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů. Kompletní složku se Změnovým listem resp. návrhem dodatku předkládají příslušní vedoucí zaměstnanci oblastí a úseku investic neprodleně včetně

předávacího protokolu s vyznačeným termínem předání na oddělení veřejných zakázek. Tentopostup bude uplatněn i na veřejné zakázky malého rozsahu.

## **21 SPOLEČNÉ ZÁSADY**

21.1. Všechny osoby vyjadřující se k návrhu na Změnu jsou povinny vydat své vyjádření bezodkladně po předložení takového návrhu, nejpozději však do 10 pracovních dní po jeho předložení. Pokud příslušná osoba, která se má v návrhu na Změny, zjistí závažné nedostatky zpracování návrhu nebo není-li návrh dostatečně doložen doklady požadovanými touto Směrnicí, vrátí návrh k provedení opravy či doplnění dokladů osobě, která příslušné osobě návrh předložila. Osoba, již byl návrh vrácen, bezodkladně odstraní vytýkané nedostatky návrhu a opětovně jej předloží příslušné osobě k vyjádření. V takovém případě běží příslušné osobě lhůta pro vyjádření k návrhu po jeho opětovném předložení od počátku.

## **22 PŘECHODNÁ A ZRUŠUJÍCÍ USTANOVENÍ**

22.2. Změny vzniklé přede dnem účinnosti této Směrnice, které nebyly do okamžiku účinnosti této Směrnice zadány postupem dle ZVZ, se řídí touto Směrnicí a ZZVZ. Zadáním se rozumí uzavření smlouvy nebo dodatku na předmětnou Změnu. JŘBU zahájena, ale neukončená před účinností této Směrnice, budou zrušena a administrována dle této Směrnice.

22.3. Změny, které se týkají Staveb do 30. 9. 2016 nedokončených, budou administrativně začleněny do některé ze Skupin 3 nebo 4. Administrativní začlenění musí být provedeno za splnění zákonem a touto Směrnicí stanovených podmínek pro využití konkrétní Skupiny. Za správné administrativní začlenění do Skupiny odpovídá Oprávněná osoba. V souladu s odst. 273 odst. 6 ZZVZ se do součtu celkového nárůstu Změn závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 písm. c) a odst. 6 písm. c) ZZVZ započítávají i změny závazků ze smluv na veřejné zakázky provedené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

## **23 SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha Směrnice - Dokumentace Změny (listy 1 až 7) v xls formátu.

## **24 ÚČINNOST**

Tato Směrnice nabývá účinnosti dnem **01.01.2022**.

## Krycí list ZBV

Název Stavby dle SoD:

[ Doplníte dle údaje ve Smlouvě o dílo SoD ]

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

[ Doplníte dle SoD ]

Číslo SO/PS / pořadí Změny SO/PS:

[ Doplníte ]

Číslo ZBV:

[ Doplníte ]

Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov

IČ: 00066001

[ Doplníte všechny objednatele dle SoD ]

Zhotovitel: [ Doplníte všechny zhotovitele dle SoD ]

### Rekapitulace ZBV č. 1 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
1.1	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
1.2	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
1.3	0,00	10,00	10,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
1.4	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ Skupina	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
1.5	0,00	0,00	0,00

ZBV č./ SUMA	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>

Části ZBV se číslovají číslem ZBV, za kterým je tečka a index udávající číslo Skupiny.  
Stejný systém číslování se používá pro jednotlivé Změnové listy (02)  
a pro Rozpis ocenění změn položek (04).

## Změnový list

<b>Název Stavby dle SoD:</b> [ Doplníte dle údaje ve Smlouvě o dílo SoD ] <b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> [ Doplníte dle SoD ]	Číslo SO/PS / / pořadí Změny SO/PS: [ Doplníte ]	Číslo ZBV / Skupina změny: [ Doplníte ] . 3
---	---	---

Strany smlouvy o dílo [ Doplníte ] na realizaci uvedené Stavby uzavřené dne [ Doplníte ] (dále jen Smlouva):  
 Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, Smíchov  
 Zhotovitel: [ Doplníte ]

Přílohy Změnového listu:		Příjemce
1. Krycí list	[ Doplníte ] počet listů	Objednatel
2. Změnový list	[ Doplníte ] počet listů	Zhotovitel
3. Zápis o projednání ocenění soupisu prací	[ Doplníte ] počet listů	Projektant (AD)
4. Rozpis ocenění Změn položek	[ Doplníte ] počet listů	Stavební dozor
5. Přehled zařazení změn do Skupin	[ Doplníte ] počet listů	Supervize
6. Přehled dokladů	[ Doplníte ] počet listů	
7. Soupis prací SO po všech změnách	[ Doplníte ] počet listů	
Další doklady dle přehledu dokladů	0 počet listů	

Iniciátor Změny: [ Doplníte ]

Předmět Změny: [ Doplníte ]

Název	(díličí)	Změny:
Popis	a	zduvodnění
Viz	paragraf 19	Směrnice R-Sm-36.
Pokud je v jedné Dokumentaci Změny předloženo více díličích změn, zařazených do různých Skupin změn dle Směrnice, budou mít samostatné listy 2 a listy 4.		

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem	Součet absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných
<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>	<b>10,00</b>

Technická pomoc Objednatele      jméno      [ Doplníte ]      podpis

### Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Zhotovitel (stavbyvedoucí):      jméno      [ Doplníte ]      podpis

Projektant (autorský dozor):      jméno      [ Doplníte ]      podpis

Stavební dozor:	jméno	[ Doplníte ]	podpis
Supervize (Regionální dotační kancelář)	jméno	[ Doplníte ]	podpis
Zástupce Objednatele:	jméno	[ Doplníte ]	podpis
<p>Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u tohoto SO/PS, který je součástí uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v Dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu nejsou zlepšením dle čl. 13.2 <b>Obchodních podmínek</b>. <b>Tento Změnový list představuje Dodatek Smlouvy o dílo</b>. Smlouva se mění v rozsahu upraveném v tomto Změnovém listu. V ostatním zůstávají práva a povinnosti Objednatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.</p>			
<b>Objednatel</b> (Oprávněná osoba):	jméno	[ Doplníte ]	podpis
<b>Zhotovitel:</b>	jméno	[ Doplníte ]	podpis

# ZÁPIS

## o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) pro všechny skupiny - pro ZBV číslo: 1

Název Stavby:  [ Doplněte dle údaje ve Smlouvě o dílo SoD ]
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:  [ Doplněte ]
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):  [ Doplněte ]

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
[ Doplněte ]

Poznámka: Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem mínus (-).

### Cena SO/PS v předchozích ZBV:

[ Vyplňte všechny buňky ]

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	<b>A18+B23+C23</b>	<b>D23-A18</b>

### Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=10/1
stavební/montážní práce	0,00	10,00	<b>C23+C28</b>	<b>D28/A18</b>

### Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=15/1
stavební/montážní práce	<b>B23+B28</b>	<b>A18+B33+D28</b>	<b>C33-A18</b>	<b>D33/A18</b>





# PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN

Název a evidenční číslo Stavby: [ Doplňte dle údaje ve Smlouvě o dílo SoD ]

1	Přijátá smluvní částka bez rezervy a DPH	1 000,00
2=1+19+20	Aktuální smluvní částka (cena stavby)	1 010,00
	<b>Aktuální smluvní částka (cena stavby) včetně DPH</b>	<b>1 222,10</b>
3=(2/1)*100	Procento změny Přijaté smluvní částky	101,00%
4=(25/1)*100	Sledování vyhrazených změn (Skupina 1)	0,00%
5=(28/1)*100	Sledování záměny položek (Skupina 2)	0,00%
40=(19/1)*100	Sledování limitu 15 % pro podstatnou změnu pro Změny záporné dle § 14, odst. (5), písm. b)	0,00%

6=32+36	Suma Změn kladných a Změn záporných Skupiny 3 a Skupiny 4	10,00
7=(6/1)*100	Sledování limitu 30 % - součet Skupiny 3 a Skupiny 4	1,00%
8=1*10,3	Zákonný limit 30 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	300,00

9=(32A/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 3	1,00%
10=(36A/1)*100	Sledování limitu 50 % Skupina 4	0,00%
10A=32A+36A	Suma absolutních hodnot Změn kladných a Změn záporných pro Skupinu 3 a Skupinu 4	10,00
11=1*0,5	Zákonný limit 50 % pro Skupinu 3 a Skupinu 4	500,00

12=(1)*0,15	Limit	D4*0,15
13=(39)/(1)	Sledování limitu v %	0,00%
14=ABS(37)+(38)	Hodnota skupiny 5	0,00

Vypustit

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -
Vyhrazené změny (Doměrky) (dle §100 zákona č. 134/2016 Sb.)	Záměna položek (dle §222 odst. (7) zákona č. 134/2016 Sb.)	Změny nepředvídané (dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)	Změny nezbytné (dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.)	Změny de minimis Změny neměící celkovou povahu veřejné zakázky (dle §222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)

SO	ZBV č.	Název SO/PS / předmět Změny	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)	Změny kladné	Hodnota ZBV	Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)		Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)		Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)		Změny kladné		Změny kladné		Změny záporné (žadavat se znaménkem minus)		Změny kladné		limit 15 %		
						23	24	25=23+24	26	27	28=26+27	29	30	32=29+30	32A=ABS(29)+30	33	34	36=33+34	36A=ABS(33)+34		37	38
16	17	18	19=23+26+29+33	20=24+27+30+34+37+39	21=19+20	23	24	25=23+24	26	27	28=26+27	29	30	32=29+30	32A=ABS(29)+30	33	34	36=33+34	36A=ABS(33)+34	37	38	39=ABS(37)+38
		[ Doplňte dle údaje ve Smlouvě o dílo SoD ]	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
201	1	Most / Změna založení	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Poznámka:** Formulář má informativní charakter a zobrazuje stav k datu předložení Změnového listu.

## Přehled dalších dokladů

Číslo ZBV:	[ Doplněte ]
Název stavby:	[ Doplněte ]
Název stavebního objektu / provozního souboru (SO/PS):	[ Doplněte ]
Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	[ Doplněte ]

Doklad	počet listů
07 Soupis prací SO po změnách	
Počet listů celkem	0

Návod k vyplnění:

Doklady budou řazeny chronologicky, či jinak logicky dle průběhu výstavby.

Soubory v pdf budou očíslované a pojmenované v souladu s názvy dokladů na listu 6.

Příloha č. 5 – Časový plán výstavby – časový harmonogram

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

**SEZNAM PODDODAVATELŮ A POPIS JEJICH PLNĚNÍ**  
dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

Nemáme v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli. Veškeré práce provedeme vlastními kapacitami.

Ve Vizovicích dne 18. 8. 2023

---

Ing. Stanislav Martinec, jednatel společnosti

Příloha č. 7 – Podpisový rámec realizační dokumentace stavby

Objednatel stavby:	<b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o.</b> se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 000 66 001	Razítko, datum, podpis:
--------------------	--	-------------------------

Stavební dozor:	[BUDE DOPLNĚNO] se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO] IČ: [BUDE DOPLNĚNO]	Razítko, datum, podpis:
-----------------	--	-------------------------

Autorský dozor:	[BUDE DOPLNĚNO] se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO] IČ: [BUDE DOPLNĚNO]	Razítko, datum, podpis:
-----------------	--	-------------------------

Zhotovitel:	[BUDE DOPLNĚNO] se sídlem: [BUDE DOPLNĚNO] IČ: [BUDE DOPLNĚNO]	Razítko, datum, podpis:
-------------	--	-------------------------

Souřadnicový systém:  
Výškový systém:

Číslo zakázky:	Vedoucí projektant:	
Schválil:	Zodp. projektant:	
Tech. kontrola:	Vypracoval:	

Objednatel:	Obec:	Kraj:	<b>Středočeský</b>
Akce:		Datum	Stupeň
			<b>RDS</b>
Objekt:			

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/056  
Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351



KSO:  
Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

CC-CZ:  
Datum: 18.8.2023

Zadavatel:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KOMA-DOUBRAVSKÁ

IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170

Projektant:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **10 478 000,54**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 478 000,54	2 200 380,11
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH** **12 678 380,65**

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel** **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko

2

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2023/056  
Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351  
Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
Projektant: KFJ project s.r.o.  
Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>10 478 000,54</b>	<b>12 678 380,65</b>
01	Demolice objektu	2 080 231,69	2 517 080,34
02	Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník	1 344 645,92	1 627 021,56
03	Kontejnerová stavba	6 574 260,93	7 954 855,73
04	VRN	478 862,00	579 423,02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a  
p.č.st. 351

Objekt:  
**01 - Demolice objektu**

KSO:  
Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

CC-CZ:  
Datum: 18.08.2023

Zadavatel:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KOMA-DOUBRAVSKÁ

IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170

Projektant:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 080 231,69
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 080 231,69</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 080 231,69	21,00%	436 848,65
snížená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>2 517 080,34</b>
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jilovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **01 - Demolice objektu**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
Projektant: KFJ project s.r.o.  
Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 2 080 231,69**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 488 128,01

1 - Zemní práce 317 641,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 370 153,58

997 - Přesun sutě 800 333,08

PSV - Práce a dodávky PSV 592 103,68

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 4 878,99

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 280,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 14 690,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 3 785,34

731 - Ústřední vytápění - kotelny 1 664,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 18 638,94

734 - Ústřední vytápění - armatury 9 114,30

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 322,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud 15 470,00

762 - Konstrukce tesařské 258 112,10

764 - Konstrukce klempířské 64 519,75

766 - Konstrukce truhlářské 155 717,46

771 - Podlahy z dlaždic 4 056,00

776 - Podlahy povlakové 24 886,78

781 - Dokončovací práce - obklady 5 967,22

**2) Ostatní náklady 0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 080 231,69**

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **01 - Demolice objektu**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
 Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
 Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
 Projektant: KFJ project s.r.o.  
 Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**2 080 231,69**

D	HSV	Práce a dodávky HSV						1 488 128,01
D	1	Zemní práce						317 641,35
1	K	122351102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	127,764	521,30	66 603,37	
2	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	127,764	448,50	57 302,15	
3	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 555,280	35,10	89 690,33	
P			<i>Poznámka k položce: příplatek k dopravě za dalších 20 km</i>					
4	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	127,764	87,10	11 128,24	
5	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	159,705	9,91	1 582,68	
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	229,975	382,20	87 896,45	
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	127,764	26,91	3 438,13	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						370 153,58
8	K	961031311	Bourání základů cihelných na MV nebo MVC	m3	11,394	1 190,80	13 567,98	
9	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	49,933	4 849,00	242 125,12	
10	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	13,685	6 292,00	86 106,02	
11	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	55,530	161,20	8 951,44	
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	38,600	470,60	18 165,16	
13	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,450	358,80	1 237,86	
D	997	Přesun sutě						800 333,08
14	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	258,894	978,90	253 431,34	
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	258,894	371,80	96 256,79	
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7 507,926	16,25	122 003,80	
P			<i>Poznámka k položce: příplatek k dopravě za dalších 29 km</i>					
17	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,650	728,00	1 929,20	
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,756	1 989,00	13 437,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,639	3 146,00	2 010,29
20	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	97,674	2 210,00	215 859,54
21	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,693	3 146,00	2 180,18
22	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	129,973	611,00	79 413,50
23	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	20,509	673,40	13 810,76
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>592 103,68</b>
<b>D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							<b>4 878,99</b>
24	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	159,705	30,55	4 878,99
<b>D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>							<b>7 280,00</b>
25	K	R02	Demontáž stávající vnitřní kanalizace	soubor	1,000	7 280,00	7 280,00
<b>D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>							<b>14 690,00</b>
26	K	R03	Demontáž stávající vnitřní vodovod	soubor	1,000	14 690,00	14 690,00
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>3 785,34</b>
27	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	253,50	760,50
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	197,60	790,40
29	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	253,50	253,50
30	K	725530823	Demontáž ohříváč elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	2,000	457,60	915,20
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	118,43	355,29
32	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	5,000	121,29	606,45
33	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	20,80	104,00
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>1 664,00</b>
34	K	731200815	Demontáž kotle ocelového na tuhá paliva výkon přes 25 do 40 kW	kus	1,000	1 664,00	1 664,00
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>18 638,94</b>
35	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	298,080	62,53	18 638,94
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>9 114,30</b>
36	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	54,000	44,85	2 421,90
37	K	734441811	Demontáž regulátoru teploty Mertik řada 386 s kapilárou DN do 50	kus	18,000	371,80	6 692,40
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>3 322,80</b>
38	K	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	18,000	184,60	3 322,80
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>15 470,00</b>
39	K	R01	Demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,000	15 470,00	15 470,00
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>258 112,10</b>
40	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	2 097,186	62,27	130 591,77
41	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	406,555	81,90	33 296,85
42	K	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	166,920	66,69	11 131,89
43	K	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	427,700	103,09	44 091,59
44	K	762823830	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	150,000	260,00	39 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 764			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>64 519,75</b>
45	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	213,429	234,00	49 942,39
46	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	42,292	67,60	2 858,94
47	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	25,650	94,90	2 434,19
48	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	38,100	126,88	4 834,13
49	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	25,650	122,98	3 154,44
50	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	13,560	95,55	1 295,66
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>155 717,46</b>
51	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	881,400	127,27	112 175,78
52	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	273,700	153,40	41 985,58
53	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	3,000	518,70	1 556,10
D 771			<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>4 056,00</b>
54	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	31,200	130,00	4 056,00
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>24 886,78</b>
55	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	242,500	79,82	19 356,35
56	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	289,400	19,11	5 530,43
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>5 967,22</b>
57	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	56,950	104,78	5 967,22

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **02 - Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník**

KSO:  
Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

CC-CZ:  
Datum: 18.08.2023

Zadavatel:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KOMA-DOUBRAVSKÁ

IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170

Projektant:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 344 645,92
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 344 645,92</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 344 645,92	21,00%	282 375,64
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 1 627 021,56**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jilovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **02 - Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
Projektant: KFJ project s.r.o.  
Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 1 344 645,92

### HSV - Práce a dodávky HSV 1 112 626,81

1 - Zemní práce	243 443,69
2 - Zakládání	591 429,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 049,58
8 - Trubní vedení	38 618,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	91 584,42
997 - Přesun sutě	8 896,16
998 - Přesun hmot	106 605,06

### PSV - Práce a dodávky PSV 221 197,44

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 522,14
713 - Izolace tepelné	90 840,20
767 - Konstrukce zámečnické	85 577,44
771 - Podlahy z dlaždic	27 226,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	30,71

### M - Práce a dodávky M 10 821,67

21-M - Elektromontáže	10 821,67
-----------------------	-----------

## 2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 344 645,92



# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **02 - Základové konstrukce, schodiště a okapový chodník**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

Datum: 18.08.2023

Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

Projektant: KFJ project s.r.o.

Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 344 645,92**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 112 626,81

D 1 Zemní práce 243 443,69

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	183,794	35,23	6 475,06
2	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	83,568	1 365,00	114 070,32
3	K	162351123	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	83,568	116,87	9 766,59
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	28,306	448,50	12 695,24
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	566,120	35,10	19 870,81

P *Poznámka k položce: příplatek k dopravě za dalších 20 km*

6	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	83,568	260,00	21 727,68
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	50,951	642,20	32 720,73
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	83,568	26,91	2 248,81
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	55,262	185,90	10 273,21
10	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	183,794	73,97	13 595,24

D 2 Zakládání 591 429,02

11	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	7,900	1 768,00	13 967,20
12	K	273313611VL01	Základové desky z betonu tř. C 16/20 XC2	m3	1,675	4 550,00	7 621,25
13	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	1,418	653,90	927,23
14	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	1,418	166,40	235,96
15	K	274313611VL01	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 XC2	m3	34,380	4 550,00	156 429,00
16	K	279113134VL01	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 XC2	m2	146,317	2 236,00	327 164,81
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	1,089	78 130,00	85 083,57

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 32 049,58

18	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,941	5 057,00	19 929,64
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

P *Poznámka k položce: venkovní schodiště*

19	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	19,921	608,40	12 119,94
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 8 Trubní vedení 38 618,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	6,542	309,40	2 024,09
21	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	38,940	391,30	15 237,22
22	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	13,236	617,50	8 173,23
23	K	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 110	kus	6,000	267,80	1 606,80
24	M	28611351	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus	6,000	81,64	489,84
25	K	877265231	Montáž víčka z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	6,000	267,80	1 606,80
26	M	28611718	víčko kanalizace plastové KG DN 110	kus	6,000	51,61	309,66
27	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	12,000	289,90	3 478,80
28	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	8,000	116,22	929,76
29	M	28611502	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	4,000	90,87	363,48
30	K	877275221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 125	kus	2,000	496,60	993,20
31	M	28611389	odbočka kanalizační PVC s hrdlem 125/125/45°	kus	1,000	267,80	267,80
32	M	OSM.221310	KGEA 45st odbočka DN 125/110 SN8	kus	1,000	538,20	538,20
33	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	2,000	536,90	1 073,80
34	M	OSM.222320	KGEA 45st odbočka DN 160/110 SN8	kus	1,000	665,60	665,60
35	M	OSM.222310	KGEA 45st odbočka DN 160/125 SN8	kus	1,000	860,60	860,60
<b>D 9</b> Ostatní konstrukce a práce, bourání							<b>91 584,42</b>
36	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	62,995	218,40	13 758,11
37	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	66,145	144,30	9 544,72
38	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,890	3 081,00	5 823,09
39	K	971052331	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	544,70	1 634,10
40	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	14,000	1 140,10	15 961,40
41	K	971052441	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,25 m2 tl do 300 mm	kus	29,000	1 547,00	44 863,00
<b>D 997</b> Přesun sutě							<b>8 896,16</b>
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,351	371,80	2 361,30
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	184,179	16,25	2 992,91
<i>Poznámka k položce: příplatek k odvozu suti za dalších 29 km</i>							
44	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,351	557,70	3 541,95
<b>D 998</b> Přesun hmot							<b>106 605,06</b>
45	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	243,335	438,10	106 605,06
<b>D PSV</b> Práce a dodávky PSV							<b>221 197,44</b>
<b>D 711</b> Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							<b>17 522,14</b>
46	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	36,711	18,20	668,14
47	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,014	140 270,00	1 963,78
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	36,711	146,90	5 392,85
49	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	42,787	213,20	9 122,19



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,260	1 443,00	375,18
D 713			Izolace tepelné				90 840,20
51	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	199,080	274,30	54 607,64
52	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	199,080	182,00	36 232,56
D 767			Konstrukce zámečnické				85 577,44
53	K	767220210	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hm do 15 kg	m	5,800	565,50	3 279,90
54	M	RMAT0001	Hliníkové schodišťové zábradlí	m	5,800	10 193,30	59 121,14
55	K	767810113VL01	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,09 m2	kus	29,000	196,30	5 692,70
56	M	484VL01	Hliníková větrací mřížka, ELOX, 1000x100 mm	kus	29,000	594,10	17 228,90
57	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,140	1 820,00	254,80
D 771			Podlahy z dlaždic				27 226,95
58	K	771111012	Vysátí schodiště před pokládkou dlažby	m	11,286	28,60	322,78
59	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,675	73,06	999,10
60	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	30,460	461,50	14 057,29
61	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	9,114	585,00	5 331,69
62	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	6,365	244,40	1 555,61
63	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	1,261	585,00	737,69
64	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,000	673,40	2 020,20
65	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,300	585,00	1 930,50
66	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,322	845,00	272,09
D 783			Dokončovací práce - nátěry				30,71
67	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	0,122	82,68	10,09
P			Poznámka k položce: nátěr hromosvodu				
68	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,122	169,00	20,62
D M			Práce a dodávky M				10 821,67
D 21-M			Elektromontáže				10 821,67
69	K	210220021	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 v průmyslové výstavbě	m	78,430	44,33	3 476,80
70	M	DRX.0065277.U RS	Zemníčkové prvky Páska zemníčkové FeZn 30x4	m	78,430	85,80	6 729,29
71	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	7,000	30,68	214,76
72	K	210220023	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm v průmyslové výstavbě	m	4,400	37,96	167,02
73	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	2,728	70,98	193,63
74	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	1,000	40,17	40,17

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:  
Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a  
p.č.st. 351  
Objekt:  
**03 - Kontejnerová stavba**

KSO:  
Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

CC-CZ:  
Datum: 18.08.2023

Zadavatel:  
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KOMA-DOUBRAVSKÁ

IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170

Projektant:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
KFJ project s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	6 574 260,93
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>6 574 260,93</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 574 260,93	21,00%	1 380 594,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 7 954 855,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

74

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **03 - Kontejnerová stavba**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

Datum: 18.08.2023

Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

Projektant: KFJ project s.r.o.

Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**6 574 260,93**

HSV - HSV

6 574 260,93

KONT1 - Kontejnerová stavba - zázemí cestářství Strnady-Jíloviště

6 552 870,93

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**6 574 260,93**

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: **03 - Kontejnerová stavba**

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
 Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
 Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
 Projektant: KFJ project s.r.o.  
 Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**6 574 260,93**

D	HSV	HSV					6 574 260,93
95	K	R95	Protipožární dveře EW15DP3-C 800/1970	ks	1,000	17 870,00	17 870,00
96	K	R97	Přenosný hasicí přístroj	ks	2,000	1 760,00	3 520,00

D	KONT1	Kontejnerová stavba - zázemí cestářství Strnady-Jíloviště					6 552 870,93
1	K	R01	Kontejner C3 6058x2438x3400(3000) PON-160,PI-30+120,SI-220, 2ST, vyvař.rastr	ks	6,000	101 000,00	606 000,00
2	K	R02	Kontejner C3 6058x2990x3400(3000) PON-160,PI-30+120,SI-220, 2ST, vyvař.rastr	ks	4,000	109 000,00	436 000,00
3	K	R03	Otvor ve stojíně/v rámu vypálený + pozink. průchodka + výřez v panelu	ks	18,000	367,00	6 606,00
4	K	R04	Stěna obv.iz.60(λ-0,035),dřevo/LTD(bílá) 10mm,REW 45/REI 15-DP3	m2	261,000	969,00	252 909,00
5	K	R05	Stěna obv.iz.140(λ-0,035),dřevo/LTD(bílá) 10mm,REW 45/REI 15-DP3	m2	198,000	1 185,00	234 630,00
6	K	R06	Příčka rohová, izolace 40mm, bílá, LTD	ks	3,000	7 774,00	23 322,00
7	K	R07	příčka rovná (max. 3bm), izolace 40mm, bílá, LTD, Rw=32dB	ks	7,000	8 106,00	56 742,00
8	K	R08	Příčka rovná (max. 3bm) tl.120, izolace 100, bílá, LTD	ks	7,000	14 143,00	99 001,00
9	K	R09	Příčka instalační předsazená 10mm/dřevo,bílá	m2	20,000	1 269,00	25 380,00
10	K	R10	Odvětrání kontejneru pr. 110mm	ks	10,000	369,00	3 690,00
11	K	R11	Záděl celého kontejneru L=do 6,1 bm(4xplná stěna)	ks	10,000	3 803,00	38 030,00
12	K	R12	Obklad standardní stěny vnitřní deskou 10mm	m2	27,000	899,00	24 273,00
13	K	R13	obklad standardního stropu vnitřní - deskou 10mm; *	m2	27,000	880,00	23 760,00
14	K	R14	PVC, tl. 2,5mm, dekor středně šedý	m2	121,000	588,00	71 148,00
15	K	R15	Dlažba 300/300mm, R10	m2	41,000	1 170,00	47 970,00
16	K	R16	Sokl z dlažby 300x300	m	80,000	337,00	26 960,00
17	K	R17	Podlaha izol.100mm+Styr. XPS tl.40mm(spodní vrst.), izol.(1x100,λ-0,035)U=0,294	m2	162,000	621,00	100 602,00
18	K	R18	Deska podlahová cementotřísková 22x1250x2435mm, (obě podélné strany otevřené)bez podlahového plechu	m2	90,000	805,00	72 450,00
19	K	R19	Deska podlahová cementotřísková 22x1250x2987mm, (obě podélné strany otevřené)bez podlahového plechu; *	m2	72,000	736,00	52 992,00
20	K	R20	šachta - otvor do podlahy dle výkresové dokumentace	ks	6,000	1 186,00	7 116,00
21	K	R21	nástřík PE 81 RAL 7035/7, šedá; *	m2	600,000	96,00	57 600,00
22	K	R22	strop izol.220(60,40kg+4x40,20kg)dřevo/LTD(bílá) 10mm, REW 15, DP3	m2	162,000	749,00	121 338,00
23	K	R23	okno plast. 900x600, S, ornament, trojsklo, bílá	ks	13,000	4 997,00	64 961,00
24	K	R24	otvor s průchodkou v RAL - ochrana vodoinstalací proti zamrznutí mezi kont	komple t	3,000	1 385,00	4 155,00
25	K	R25	žaluzie vnitř.horizont.,pro okno 900x1500,bílá	ks	14,000	1 828,00	25 592,00
26	K	R26	okno plast. 900x1500 OS,trojsklo, bílé	ks	14,000	9 125,00	127 750,00
27	K	R27	dveře ZK vč.zár. 750x2000,pravé,větr.mřížka	ks	6,000	8 250,00	49 500,00
28	K	R28	dveře ZK vč.zár. 875x2000,pravé	ks	8,000	6 101,00	48 808,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	R29	dveře ZK vč.zár. 1000x2000,pravé	ks	2,000	7 584,00	15 168,00
30	K	R30	protikus k zárubni pro ZK dveře	ks	16,000	975,00	15 600,00
31	K	R31	kování standard (klika/klika) s vložkou ČSN	ks	16,000	496,00	7 936,00
32	K	R32	dveřní otvor pro průchod do druhého kontejneru	ks	6,000	1 600,00	9 600,00
33	K	R33	dveře Al vněj.roz.rámu 1000x2150 mm 1kř.,otv.ven.zavír.,trojsk	ks	1,000	73 723,00	73 723,00
34	K	R34	svítidlo LED 20W, 1275mm, IP65, 4000K	ks	2,000	1 786,00	3 572,00
35	K	R35	svítidlo BRSD, 6x12 LED, 27W, 4000 K, kryt opál PMMA, IP44, prům. 375mm, 700mA	ks	9,000	1 969,00	17 721,00
36	K	R36	svítidlo zářivkové 2x42W LED ALDP 4000K, IP20, bílé, přisazené 1200 mm	ks	24,000	2 228,00	53 472,00
37	K	R37	ventilátor + vnější mřížka AP 120,s doběhem a zpětnou klapkou	ks	10,000	3 808,00	38 080,00
38	K	R38	čidlo vlhkosti ref. prvek Hyg 6001	ks	2,000	2 445,00	4 890,00
39	K	R39	výztuha pro teplovodní topení - překlíčka 15mm (radiátor)	ks	20,000	611,00	12 220,00
40	K	R40	teplovodní topení - radiátor bez kotle, HZ systém	ks	20,000	26 484,00	529 680,00
41	K	R41	bojler 400l, vyzt.držák	ks	1,000	88 500,00	88 500,00
42	K	R42	pevné připojení pro bojler 100-600l,s jističem	ks	1,000	2 343,00	2 343,00
43	K	R43	WC syst.závěsný,držák toal.pap.plast,háček	ks	2,000	14 100,00	28 200,00
44	K	R44	umyvadlo š.550mm SV+TV,police plast.,zrcadlo (300x400mm),háček,baterie	ks	6,000	5 689,00	34 134,00
45	K	R45	výlevka keramická, SV+TV, s plastovou mřížkou, na podlahu	ks	1,000	9 216,00	9 216,00
46	K	R46	příplatek za odvětrání odpadu - přísávací hlavice	komple t	3,000	725,00	2 175,00
47	K	R47	sprch. box se zalamovacími dveřmi	ks	3,000	30 157,00	90 471,00
48	K	R48	vodovodní potrubí plastové	m	180,000	399,00	71 820,00
49	K	R49	odpadní potrubí HT	m	90,000	727,00	65 430,00
50	K	R50	pisoiár s radarovým splachováním	ks	1,000	17 800,00	17 800,00
51	K	R51	komplet (redukční 3/4", uzavírací a vypouštěcí ventil 1/2")	komple t	1,000	2 888,00	2 888,00
52	K	R52	příprava vody k (umyvadlu, žlabu, pračce, myčce..) teplá+studená voda (2x vývod)	komple t	1,000	1 349,00	1 349,00
53	K	R53	zkouška těsnosti a tlaková zkouška sociálního kontejneru	ks	4,000	893,00	3 572,00
54	K	R54	Projekt ZTI regulační sestava + 16 - 20 ks zařizovací předmět + rozvod	komple t	1,000	17 168,00	17 168,00
55	K	R55	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP20	ks	30,000	590,00	17 700,00
56	K	R56	zásuvka vnitřní 230 V, ČSN, IP44	ks	20,000	905,00	18 100,00
57	K	R57	krabička s vypínačem (doutnavka) pro bojler	komple t	1,000	1 256,00	1 256,00
58	K	R58	vypínač schodišťový IP20	ks	10,000	783,00	7 830,00
59	K	R59	vypínač IP21 křížový, kabel NYM-J	ks	4,000	730,00	2 920,00
60	K	R60	vypínač IP20	ks	7,000	568,00	3 976,00
61	K	R61	vypínač IP20 dvojité	ks	2,000	669,00	1 338,00
62	K	R62	vypínač IP44	ks	10,000	717,00	7 170,00
63	K	R63	rozvaděč	komple t	1,000	148 000,00	148 000,00
64	K	R64	přívod kabelu přes podlahu	ks	1,000	155,00	155,00
65	K	R65	kabelkanál 170/70	m	30,000	617,00	18 510,00
66	K	R66	tlačítko nouzové, centrální STOP, IP55	ks	1,000	1 413,00	1 413,00
67	K	R67	spoj standard 1m (vnější spoj-hříbek,sp.šrouby,kryty)	m	54,000	668,00	36 072,00
68	K	R68	spoj pouze pro vnitřní dveřní průchod přetahované PVC	ks	7,000	541,00	3 787,00
69	K	R69	wago spojka	ks	14,000	252,00	3 528,00
70	K	R70	spoj stěna spoj LTD, výška spoje 1 bm	m	42,000	192,00	8 064,00
71	K	R71	spoj strop rovný spoj LTD, délka spoje 1 bm	m	15,000	72,00	1 080,00
72	K	R72	spoj podlaha, délka spoje 1 bm	m	15,000	1 088,00	16 320,00
73	K	R73	spoj dveřní spoj LTD + šedým hříbek	m	7,000	365,00	2 555,00
74	K	R74	rýna střešní Pz	m	27,000	308,00	8 316,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	R75	trubka svodová Pz	m	6,000	207,00	1 242,00
76	K	R76	kotlík střešní Pz	ks	2,000	150,00	300,00
77	K	R77	střecha pultová jednoplášťová s trapézovým plechem	komple t	1,000	373 181,00	373 181,00
P			<i>Poznámka k položce: viz skladby PD</i>				
78	K	R78	kabel NYM-J 3x2,5mm	m	800,000	37,00	29 600,00
79	K	R79	mřížka větrací do dveří;	ks	10,000	294,00	2 940,00
80	K	R80	podhled kazetový	m2	72,000	2 112,00	152 064,00
81	K	R81	omítka vč. zateplovacího systému	komple t	1,000	449 661,00	449 661,00
82	K	R82	Doprava kontejnerů	komple t	1,000	169 000,00	169 000,00
83	K	R83	Likvidace odpadu	komple t	1,000	14 000,00	14 000,00
84	K	R84	šanon dokumentů pro kolaudaci a předání stavby	komple t	2,000	500,00	1 000,00
85	K	R85	revize elektro ČSN obytný, (kontejner)	ks	6,000	723,00	4 338,00
86	K	R86	revize elektro ČSN sanitární, (kontejner)	ks	4,000	791,00	3 164,00
87	K	R87	revize elektro ČSN sestavy kontejnerů (na montáži)	komple t	1,000	30 000,00	30 000,00
88	K	R88	Jeřábnické práce	hod	48,000	2 000,00	96 000,00
89	K	R89	Vzduchotechnika	komple t	1,000	130 000,00	130 000,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				
90	K	R90	Slaboproud	komple t	1,000	131 000,00	131 000,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				
91	K	R91	Kuchyňská linka	komple t	1,000	97 100,00	97 100,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				
92	K	R92	Tepelné čerpadlo	ks	1,000	497 950,00	497 950,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				
93	K	R93	Vnitřní obklad		98,674	899,00	88 707,93
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				
94	K	R94	Bleskosvod	soubor	6,000	7 920,00	47 520,00
P			<i>Poznámka k položce: viz PD</i>				

AP

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt:

04 - VRN

KSO:

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351

CC-CZ:

Datum: 18.08.2023

Zadavatel:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KOMA-DOUBRAVSKÁ

IČ:

46966170

DIČ:

CZ46966170

Projektant:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

KFJ project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	478 862,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>478 862,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	478 862,00	21,00%	100 561,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 579 423,02**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351  
Objekt: 04 - VRN

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
Projektant: KFJ project s.r.o.  
Zpracovatel: KFJ project s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 478 862,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	478 862,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	200 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	92 954,00
VRN6 - Územní vlivy	92 954,00
VRN9 - Ostatní náklady	92 954,00

## 2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 478 862,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice a novostavba zázemí cestářství ve Strnadlech-Jílovišti p.č. 462/3, p.č. 454/1 a p.č.st. 351

Objekt: 04 - VRN

Místo: p.č. 462/3 a 454/1 p.č. st. 351  
Zadavatel: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov  
Uchazeč: KOMA-DOUBRAVSKÁ

Datum: 18.08.2023  
Projektant: KFJ project s.r.o.  
Zpracovatel: KFJ project s.r.o.



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**478 862,00**

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				478 862,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				200 000,00
1	K	013244000VL01	Realizační dokumentace	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				92 954,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	46 477,00	92 954,00
D	VRN6		Územní vlivy				92 954,00
4	K	060001000	Územní vlivy	%	2,000	46 477,00	92 954,00
D	VRN9		Ostatní náklady				92 954,00
5	K	090001000	Ostatní náklady	%	2,000	46 477,00	92 954,00



# PLNÁ MOC

KOMA MODULAR s.r.o.,

Říčanská 1191, 763 12 Vizovice,

IČ: [REDACTED]

Jednající Ing. Stanislav Martinec

zmocňuje

Karla Kolínského

Bytem: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

OP: [REDACTED]

k tomu, aby jménem společnosti KOMA MODULAR s.r.o. podepisoval kupní smlouvy či smlouvy o dílo na dodávky modulárních staveb, obytných, sanitárních modulů do výše 7,5 mil. Kč.

Ve Vizovicích, dne 1.10.2022

Ing. Stanislav Martinec

[REDACTED]

Zplnomocnění přijímám:

Karel Kolínský

[REDACTED]

T +420 577 007 711 ústředna / reception  
F +420 577 452 837  
IČ: 46966170, DIČ: CZ 46966170  
společnost zapsána o KOS Brno  
oddíl C, vložka 6807

**KOMA MODULAR s.r.o.**  
Říčanská 1191, 763 12 Vizovice  
Česká republika / Czech Republic  
e-mail: info@container.cz  
www.koma-modular.cz

**KOMA**