



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Středočeský kraj Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 Zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce pokojů domova seniorů - Kytín
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	29.03.2023

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou udržovací práce ve stávajícím objektu, který je využit jako domov seniorů. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu ve všech třech podlažích obou stávajících zařízení. Nově bude upraveno 43 pokojů, včetně hygienických zázemí. Stávajících rozvodů inženýrských sítí se rekonstrukce nedotýká.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_11387.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 23. 8. 2023. Smlouva byla dne 23. 8. 2023 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 4 951 371,65Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 5 694 077, 35Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	F1 facility CZ s.r.o.
--------------------------------------	------------------------------



	17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora IČO: 04462319
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 953 921,30 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	DOMISTAV CZ a.s. Foersterova 897, 500 02 Hradec Králové/Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 Zličín IČO: 27481107
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 426 150,92 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	AAA Stavby IBukovský s.r.o. Parléřova 681/8, Střešovice, 169 00 Praha 6 IČO: 19141149
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 972 816,01 Kč

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka	Novalex stavební spol. s r.o. Korunní 2569/108, 101 00, Praha IČO: 09906304
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	6 187 706,68 Kč

Nabídka s pořadovým č. 5:

Identifikační údaje účastníka	OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9 IČO: 24832898
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 467 777,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 6:

Identifikační údaje účastníka	1step-podlahy, s.r.o. Za Hládkovem 98/6, 169 00 Praha 6 IČO: 24287075
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 951 371, 61 Kč

Nabídka s pořadovým č. 7:

Identifikační údaje účastníka	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9 IČO: 01434837
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 200 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 8:

Identifikační údaje účastníka	INVESSALES, spol. s r.o. Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 Nové Město IČO:62957678
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 828 650,62 Kč

Nabídka s pořadovým č. 9:

Identifikační údaje účastníka	ANARKADA s.r.o. Václavské náměstí 175, Kutná Hora IČO: 5291411
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 669 831,61 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise, jelikož nabídka účastníka splnila veškeré náležitosti podle Zákona a zadávacích podmínek v této veřejné zakázce.



Identifikační údaje účastníka	1step-podlahy, s.r.o. Za Hládkovem 98/6, 169 00 Praha 6 IČO: 24287075
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 951 371, 61 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

Účastník uvedl ve své nabídce, že nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky poddodavateli.

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě použitím elektronického nástroje EZAK.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Praze

Libor Lesák,
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek