

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

NA PROJEKTU

„Výstavba nového stanoviště ZZS SK, Český Brod - zpracování projektové dokumentace“

uzavřená mezi

Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, p. o.

jako Objednatelem

Číslo smlouvy objednatele: S-245/75030926/23

a

Mag. arch. Jaroslav Trávníček

jako Dodavatelem

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
A AUTORSKÉHO DOZORU**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),
(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Zdravotnická záchraná služba Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČO: 75030926

zastoupenou: MUDr. Pavel Rusý, ředitel

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

(„**Objednatel**“)

a

(2) **Mag. arch. Jaroslav Trávníček**

se sídlem: Na Bateriích 420/53, 160 00 Praha

IČO: 68855958

DIČ: CZ7309190394

zastoupený:

bankovní spojení:

kontaktní údaje:

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále jen jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně dále jen jako „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Dodavatel byl vybrán ve výběrovém řízení k veřejné zakázce zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo režim ZZVZ s názvem „**Výstavba nového stanoviště ZZS SK, Český Brod – zpracování projektové dokumentace**“, (dále jen „**Veřejná zakázka**“) na základě nabídky Dodavatele ze dne 17. 7. 2023 (dále jen „**Nabídka**“). Předmětem Veřejné zakázky je zajištění projektové činnosti, inženýrské činnosti a autorského dozoru pro projekt „**Výstavba nového stanoviště ZZS SK, Český Brod – zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Projekt**“).
- (B) Obě Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy a s podmínkami výběrového řízení k Veřejné zakázce a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- (C) Dodavatel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele.
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Dodavateli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu za poskytnuté plnění.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- (a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy;
- (b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;
- (d) **spolupráci při výběru Dodavatele stavby;**
- (e) **ostatní dílčí plnění:**
- zpracování zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“);
 - zpracování průzkumů;
 - zpracování dopravní studie (řešení);
 - zpracování dokumentace terénních a sadových úprav;
 - komplexní zajištění EIA (tzn. posuzování vlivu na životní prostředí) – tato činnost bude dílčím předmětem Smlouvy pouze v případě, bude-li to vyžadováno třetími osobami, resp. stanoveno příslušným právním předpisem;
 - případně poskytování součinnosti Dodavatele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Dodavateli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Dodavatele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Dodavatel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Dodavatele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2 Prohlášení Dodavatele ve vztahu k neexistenci sankcí a střetu zájmů

Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).

Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA;

(dále souhrnně „**Sankce**“).

Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář² uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Střet zájmů**“).

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

² Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

1.3 Dodavatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o realizaci předmětu této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Dodavatele či jeho poddodavatele. Dodavatel je povinen zajistit plnění těchto podmínek i u svých poddodavatelů.

1.4 Dodavatel se zavazuje, že u veškerých výstupů bude dbát na to, aby

- Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod.;
- Navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky;
- Vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb Objednatele;
- Pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

1.5 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb, tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu vzdělávacích (školských) staveb a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

1.6 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatel a Zástupci Dodavatele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.7 Oprávnění Dodavatele

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.8 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- (a) Zástupce Objednatele:

jméno:

adresa pro doručování:

telefon:

e-mail:



(dále jen „**Zástupce objednatele**“).

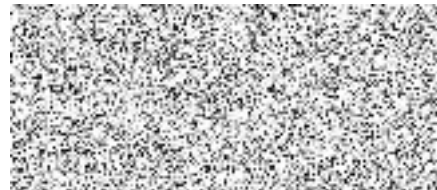
- (b) Zástupce Dodavatele:

jméno:

adresa pro doručování:

telefon:

e-mail:



(dále jen „**Zástupce Dodavatele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce Dodavatele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Dodavatele Zástupce Dodavatele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce Dodavatele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

Objednatel dále pro účely plnění této Smlouvy stanoví následující zástupce Objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních:

- (a) Ve věcech technických a smluvních:

jméno:

adresa pro doručování:

telefon:

e-mail:



1.9 Další klíčové osoby na straně Dodavatele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Dodavatel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní projektant:

jméno:

telefon:

e-mail:



Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR).

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s nabídkou Dodavatele podané na Veřejnou zakázku. Dodavatel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o prostory sloužící zdravotnické záchranné službě, a dále rovněž danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Dodavatel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- (a) příprava návrhu (studie) Stavby;
- (b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);
- (c) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu (dále jen „**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu (dále jen „**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta;
- (d) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu (dále jen „**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce

a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr Dodavatele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům. Dodavatel bere na vědomí, že výkaz výměr a soupis prací nebude obsahovat žádné obchodní názvy ani jiné přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele či výrobky. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro Dodavatele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočten a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než 40.000.000,00 Kč s DPH. V této částce jsou zahrnuty rovněž náklady na úpravy přilehlých veřejných prostranství a přeložky inženýrských sítí.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku ÚRS při aktuální cenové hladině v době vyhotovení položkového rozpočtu.

Realnost dodržení maximální výše požadovaných investic dle předchozího odstavce bude Stranami projednána na základě výsledků přípravy návrhu Stavby (viz článek 2.3 dále – Studie stavby), kdy se smluvní Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem. Důvody pro navýšení maximální výše investic mohou spočívat zejména ve změnách navržených Objednatelem a objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Dodavatel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočten nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Dodavatel povinen provést kontrolní propočten nákladů příslušné části/objektu.

2.3 Zajištění průzkumů a měření a předložení Studie stavby

Dodavatel je zodpovědný za zajištění veškerých nezbytných průzkumů (zejm. geodetické zaměření, geologický, hydrogeologický a stavebně-technický průzkum) a za obstarání veškeré dokumentace potřebné pro řádné plnění předmětu díla („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů nese Dodavatel. Strany se dohodly, že veškeré nezbytné průzkumy budou ze strany Dodavatele realizovány ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy

Objednatele k započetí provádění průzkumů a měření.

Bude-li to vhodné, Objednatel poskytne ve věci Podkladů Dodavateli veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů a při respektování specifikace Objednatele, v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních návrh Stavby („**Studie stavby**“). Studie stavby bude Objednateli předložena ke kontrole a schválení do **40 dní** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku Na vyjádření se k předané Studii stavby má Objednatel lhůtu 20 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Studie stavby, Dodavatel příslušnou část Studie stavby upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Studii stavby. Toto připomínkový řízení Studie stavby může být opakováno.

2.4 Proces posouzení vlivů na životní prostředí (zjišťovací řízení – EIA)

Bude-li to vyžadováno příslušnými předpisy, zákony nebo vyhláškami, Dodavatel Objednateli poskytne plnění spočívající ve zhotovení kompletních podkladů a vykonání všech souvisejících činností s cílem získání souhlasného stanoviska příslušných orgánů v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Dodavatel se zavazuje zajistit EIA, tj. získání souhlasného stanoviska, nejpozději do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Finanční podmínky zajištění EIA, jakož i termín zajištění EIA, tj. získání souhlasného stanoviska bude následně dohodnut Stranami v případě, že by EIA byla vyžadována. Finanční podmínky zajištění EIA budou sjednány v odpovídajícím poměru předpokládané hodnoty Veřejné zakázky a nabídkové ceny Dodavatele.

Dodavatel není v prodlení se zajištěním EIA v termínu dohodnutém Smluvními stranami, pokud prokáže, že EIA nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání EIA z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů, či jiných třetích subjektu v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované EIA vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

2.5 Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

Dodavatel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení **do 60 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Na vyjádření se k předané DÚR má Objednatel lhůtu 20 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Dodavatel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Toto připomínkový řízení DÚR může být opakováno.

Dodavatel je povinen podat návrh na vydání příslušných územních rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby územní rozhodnutí byla vydána nejpozději **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání územního rozhodnutí**“). Do této lhůty se započítává doba

schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Dodavatelem.

Dodavatel nenes odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Dodavatel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Dodavatele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

2.6 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Dodavatel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (ve formátu .PDF a otevřeném formátu např. (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení **do 50 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Na vyjádření se k předané DSP má Objednatel lhůtu 20 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Dodavatel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Toto připomínkové řízení DSP může být opakováno. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD/DVD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .xlsx a .xml XC4).

Dodavatel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby stavební povolení byla vydána nejpozději **do 150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání stavebního povolení**“). Do této lhůty se započítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Dodavatelem.

Dodavatel nenes odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Dodavatel prokázat vynaložení prokazatelného úsilí ze strany Dodavatele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy.

2.7 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Dodavatel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení **do 45 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Na vyjádření se k předané DPS má Objednatel lhůtu 20 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Dodavatel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 10 dnů, případně jiné lhůtě sjednané Smluvními stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS. Toto připomínkové řízení DPS může být opakováno. Dodavatel vypracuje závazný položkový rozpočet Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle ZZVZ a předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr nebude obsahovat obchodní názvy ani nulové jednotkové množství a bude zpracován ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .uth, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Strany dále sjednávají, že v termínu dle tohoto článku 2.7 Smlouvy je Dodavatel Objednateli povinen rovněž doložit zbývající plnění dle článku 1.1 písm. e) této Smlouvy, které není řešeno na jiných místech této Smlouvy, tj. zpracování ZOV zpracování dopravní studie (řešení) a zpracování dokumentace terénních a sadových úprav.

2.8 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) pracovních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Předání částí Projektové dokumentace bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, který však nepředstavuje převzetí části Projektové dokumentace. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena (akceptována) formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace vyhotoveného Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Projektovou dokumentaci, respektive její části převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel se zavazuje Projektovou dokumentaci převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. O předání a převzetí jednotlivých částí Projektové dokumentace dle této Smlouvy sepišou Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí části Projektové dokumentace ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V protokolu o předání a převzetí Objednatel prohlásí, zda Projektovou dokumentaci, respektive její část přijímá či nikoli.

Pokud Objednatel Projektovou dokumentaci či její část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat Dodavateli. Specifikace vad a nedodělků Projektové dokumentace či její části vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Dodavatel zavazuje k odstranění vad či nedodělků Projektové dokumentace či její části v případě jejího nepřevzetí ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 10 dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno.

Nevyjádří-li se Objednatel ve lhůtě 20 pracovních dnů, platí, že příslušnou část Projektové dokumentace schválil a převzal bez výhrad.

Strany se dohodly, že se způsob schválení Projektové dokumentace dle tohoto článku Smlouvy analogicky uplatní rovněž na výstupy ostatního dílčího plnění dle článku 1.1 písm. e) této Smlouvy tam, kde to bude vzhledem k charakteru plnění možné.

2.9 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Dodavatel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

Dodavatel zahájí práce na dalším stupni PD vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Dodavatel práce nezahájí.

2.10 Kontrolní dny

Dodavatel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.

Dodavatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Dodavatele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Dodavatele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Požizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Dodavatel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.11 Vady Projektové Dokumentace

Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu Objednatele, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši dohodnutou v souladu s článkem 2.2 této Smlouvy pro Studii stavby. Dodavatel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Dodavateli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Dodavatele provést bezplatné odstranění těchto vad. Dodavatel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. Dodavatel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání a převzetí každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.12 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Dodavatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní oprávnění užívat dílo i veškeré případné jiné výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy – Projektové dokumentace a veškeré jiné související výsledky tvůrčí činnosti plnění dle této smlouvy („**Dílo**“) bez územního (pro celý svět), časového (na celou dobu trvání autorských práv majetkových), množstevního a jakéhokoliv jiného omezení, ke všem způsobům užití, včetně užívání hmotného i nehmotného zachycení výsledků činnosti dle této smlouvy, a zároveň mu poskytuje svolení Dílo jakkoliv upravovat, měnit, dokončit, doplňovat, zpracovávat, vystavovat a zveřejnit, a to případně též prostřednictvím třetích osob (dále též společně jen „**Licence**“). Licence se poskytuje pro Dílo a výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy vytvořené zaměstnanci Dodavatele nebo osobami v obdobném postavení ve smyslu § 58 odst. 10 Autorského zákona (např. členem statutárního orgánu) a jako odvozená (formou podlicence) na základě licenčních smluv, respektive smluv o dílo uzavřených s jednotlivými externími autory, popř. poddodavateli. Souhrnným označením Licence se v této Smlouvě mají na mysli obě uvedené varianty. Licence se vztahuje na všechny vývojové fáze Díla. Dodavatel a jeho prostřednictvím též autoři souhlasí s tím, že Objednatel

nebude uvádět jejich jména v souvislosti s užitím Díla nebo jiných výsledků tvůrčí činností dle této Smlouvy. Licence zahrnuje nerušené využívání Díla a výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti, a to všemi známými způsoby, včetně jejich dalšího zpracování, úprav a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel nabývá Licenci k jednotlivým částem Díla, případně k jiným výsledkům tvůrčí činnosti dle tohoto článku okamžikem převzetí příslušné části Díla nebo výsledku tvůrčí činnosti dle této Smlouvy.

Dodavatel prohlašuje a Objednateli garantuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla dle této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k Dílu i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, které vznikly, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, ve smyslu § 58 Autorského zákona, nebo na základě licenčních smluv, resp. smluv o dílo, uzavřených s jednotlivými externími dodavateli platně nabytá práva k užití Díla i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, a to alespoň v rozsahu poskytované Licence dle této Smlouvy; Dodavatel je zejména oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití bez jakéhokoliv omezení a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k užití Díla a veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.

Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevypověditelná, výhradní, neomezeně převoditelná na třetí osoby, a zahrnuje mimo jiné neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Díla, resp. jiným výsledkům tvůrčí činnosti nebo jakékoliv jejich části, včetně jakýchkoliv hmotných nosičů, na nichž jsou zachyceny (zejména dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem na základě této smlouvy), jež požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva dále upravovat, zpracovávat a měnit taková díla. Dodavatel se zavazuje, že on ani autoři neposkytnou třetí osobě oprávnění užit Díla, resp. další výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, prohlašuje a Objednateli garantuje, že tak on ani autoři před podpisem této Smlouvy neučinili, a zavazuje se obstarat, že on i autoři se zdrží výkonu práva užívat Dílo a dalších výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (nosičů) způsoby, k nimž Dodavatel poskytuje Licenci Objednateli.

Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Dodavatel a jeho prostřednictvím též autoři se vzdávají práva odstoupit od licenčního ujednání pro nedostatečné využití Licence.

Licence je udělena mimo jiné pro účely vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro její provedení, a to též třetími osobami dle volby Objednatele, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Dodavatel. Dále je Objednatel mimo jiné oprávněn užit Dílo, jiné výsledky tvůrčí činnosti a Licenci pro potřeby marketingu, prezentace Díla a Stavby veřejnosti, výstav či za účelem užití pro třetí osoby v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a dále k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě. Dodavatel souhlasí s tím, že za účelem prezentace Stavby a pro potřeby marketingu bude poskytnuta podlicence rovněž vybraným poradcům Objednatele v rámci Veřejné zakázky.

Dodavatel uzavřením této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Dodavatel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.

Dodavatel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla a jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy oprávněn s nimi volně nakládat a v souladu s § 11

odst. 3 Autorského zákona Dodavatel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Díla či jiného výstupu.

Dodavatel je oprávněn Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Díla, jež nepožívají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí v souladu s výše uvedeným článkem 2.8 této Smlouvy a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě (podlicence), nebo je postoupit třetí osobě, a to zcela či zčásti, ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, s čímž Dodavatel a jeho prostřednictvím též autoři tímto vyslovují svůj souhlas pro všechny takové budoucí případy a Objednatel tak není povinen je o poskytnutí podlicence nebo o postoupení Licence či jejich části informovat.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

2.13 Vlastnická práva třetích osob

Dodavatel prohlašuje a Objednateli garantuje, že Dílo ani jiný výsledek tvůrčí činnosti dle této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob. Dodavatel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Dodavatele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba nároky plynoucí z práv duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Dodavatele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu újmy. Objednatel se zavazuje Dodavatele písemně vyzoomět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Dodavatele uvedené v tomto článku Smlouvy jsou nepravdivá, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Dodavatel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody/újm.

2.14 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),

- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle bodů 2.5, 2.6 a 2.7 shora (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. této Smlouvy dále.

3.2 Územní rozhodnutí a stavební povolení

Dodavatel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Dodavatel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; tato závazná stanoviska Dodavatel doloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení.
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a předá jej Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

Dodavatel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚR a DSP požádá, Dodavatel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Dodavatele v souladu s článkem 2.9 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Dodavatele.

Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že územní rozhodnutí či stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu

nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí či stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Dodavatel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Dodavatel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („Autorský dozor“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu Dodavatelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se Dodavatelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (ii) kontrolu realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace a jejich případné zapracování do Projektové dokumentace;
- (iv) přiměřenou součinnost Dodavatele při vypracování dokumentace skutečného provedení Dodavatelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- (vi) účast na kontrolních dnech se Dodavatelem Stavby min. 1x za měsíc, nebude-li ujednáno jinak;
- (vii) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- (viii) nezbytná součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných Dodavatelem Stavby;
- (ix) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- (x) součinnost při zadávacím řízení na Dodavatele Stavby dle článku 4.4 níže;
- (xi) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a TDS;
- (xii) spolupráce s odpovědným geodetem Projektu.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

4.4 Úkony při výběru Dodavatele Stavby

Dodavatel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru Dodavatele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního Dodavatele (dodavatele) Stavby. Dodavatel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena.

Dodavatel je dále povinen Objednateli poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, bude-li dané požadováno ze strany Objednatele, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.

Dodavatel se zavazuje poskytovat služby spolupráce Dodavatele s Objednatelům při výběru Dodavatele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby, přičemž rozsah poskytování těchto služeb bude minimálně 20 hodin dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba výběru Dodavatele činí 9 týdnů. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li příležitostně v rámci realizace zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby ze strany Objednatele vyžadováno poskytování předmětných služeb, Dodavatel se nedopustí porušení tohoto odstavce smlouvy.

Dodavatel se konkrétně zavazuje zejména k následujícím činnostem, budou-li tyto Objednatelům vyžadovány:

- a) poskytovat Objednateli technickou pomoc při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby;
- b) účastnit se jednání komise na výběr Dodavatele Stavby (dle pokynu Objednatele se bude jednat o účast na osobních jednání nebo účast na jednání přes aplikaci Teams);
- c) účastnit se prohlídky místa plnění realizace Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou;
- d) bude-li tak vyžadováno ze strany Objednatele, jakožto člen komise k elektronickému podpisu protokolů, zprávy o hodnocení, případně dalších výstupů souvisejících se zadávacím řízením na výběr Dodavatele stavby (za Dodavatele budou do komise na výběr Dodavatele Stavby v případě takového požadavku ze strany Objednatele jmenovány Objednatelům dvě osoby, tj. 1 člen komise a 1 náhradník člena komise);
- e) ke kontrole nabídek účastníků (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele) dle požadavků Objednatele, kontrole rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení (spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádné nízké nabídkové ceny), případně ke kontrole dalších parametrů na základě požadavků Objednatele. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu stanovené Objednatelům.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Dodavateli do pěti (5) dnů od účinnosti Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena. Objednatel současně Dodavateli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Dodavateli tyto dokumenty, a to do deseti (10) dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Objednatel přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

Všechny dokumenty předané Dodavateli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Dodavatelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Dodavatelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Dodavateli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejhodnějším řešení.

5.2 Podklady

Veškeré dostupné podklady plynou ze zadávací dokumentace a z jejích příloh. Za správnost těchto podkladů odpovídá Objednatel.

Zpracování dalších Podkladů je součástí realizace předmětu Smlouvy dle čl. 2.3 této Smlouvy.

Náklady za zpracování a vyhotovení Podkladů jsou součástí celkové ceny dle čl. 7.1 této Smlouvy.

5.3 Archeologický průzkum

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Dodavatel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást Podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.

5.4 Užívání dokumentů Objednatele Dodavatelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil nebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Dodavatelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.5 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Dodavatele poskytne Objednatel Dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Dodavatel poskytuje podle této Smlouvy. Dodavatel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dní předem.

5.6 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Dodavatele Objednatel poskytne Dodavateli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY DODAVATELE

6.1 Odborná péče

Dodavatel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Dodavatel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Dodavatel odškodní Objednatele v případě, že tak Dodavatel opomněl učinit. Výjimkou jsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektu.

Dodavatel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Dodavatele stavby, případně Objednatele.

Při plnění předmětu této Smlouvy se Dodavatel zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Dodavatel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

6.2 Pokyny Objednatele

Dodavatel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Dodavatel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Dodavatel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Dodavatel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Dodavateli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Dodavatel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Dodavatele, je Dodavatel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (do deseti (10) pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Dodavatel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr Dodavatele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Dodavatelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Dodavatel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Dodavatel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se Dodavatelem Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

Dodavatel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla poskytovatele dotace, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z programu IROP či jiného dotačního titulu a aplikovatelnými právními předpisy EU.

6.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů po předání a převzetí každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru Dodavatel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Dodavatele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Dodavatele odsouhlasí.

Zároveň je Dodavatel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Dodavatel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Dodavatel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Dodavatel sám.

Dodavatel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak.

Dodavatel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění Smlouvy je Dodavatel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové

jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Dodavatele, a to včetně zohlednění bodů získaných při hodnocení, což bude ze strany Dodavatele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro členy realizačního týmu uvedené v této Smlouvě.

Dodavatel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

S ohledem na zásady odpovědného zadávání Dodavatel musí v průběhu plnění této Smlouvy:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané v této Smlouvě,
- b) včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Pro účely kontroly tohoto ujednání je Dodavatel povinen v prvním kalendářním měsíci každého kalendářního roku trvání této Smlouvy předat Objednateli čestné prohlášení Objednateli známých poddodavatelů o splnění této povinnosti ze strany Dodavatele v předchozím kalendářním roce.

6.6 Povinnost mlčenlivosti

Dodavatel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Dodavatel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Dodavatel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Dodavatele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

6.7 Povinnost profesního jednání

Dodavatel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Dodavatel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí

osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo Dodavatele stavby. Dodavatel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Dodavatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Dodavatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Dodavatel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

- 6.8** Bude-li předmět Smlouvy financován z dotačních prostředků, Dodavatel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Dodavateli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 6.9** Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Dodavatel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Dodavatele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Dodavateli celkovou maximální cenu ve výši **1.344.950,-Kč bez DPH („Cena“)**, a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	1.344.950,- Kč
Sazba DPH:	282.440,- Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	1.627.390,- Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 2* této Smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Dodavateli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení

pochybností se výslovně stanoví, že Dodavatel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Dodavatel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2 Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazují uhradit Dodavatel.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. a) shora po řádném předání a převzetí dílčího výstupu na základě dílčí faktury vystavené Dodavatelem (tj. po akceptaci, tj. podepsání písemného protokolu o předání a převzetí příslušného výstupu, resp. části/stupně Projektové dokumentace, Objednatelem).

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle článku 1.1 písm. b), e) shora po řádném vykonání předmětných činností a předání a převzetí jednotlivých výstupů na základě dílčích faktur vystavených Dodavatelem (tj. zejména po nabytí právních mocí správních rozhodnutí, jsou-li taková rozhodnutí vyžadována, případně po akceptaci, tj. podepsání písemného protokolu o předání a převzetí příslušného výstupu).

Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle článku 1.1 písm. d) shora na základě jedné dílčí faktury vystavené Dodavatelem; Dodavatel je oprávněn vystavit tuto fakturu po výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky dodavatele na generálního Dodavatele Stavby.

Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle článku 1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Dodavateli po zahájení Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně čtvrtletně v poměrné výši Ceny Autorského dozoru uvedené v platebním kalendáři (viz dále) podle doby výstavby Stavby, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem. Čtvrtletní faktury za provádění Autorského dozoru je Dodavatel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení třetího měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Předpokládaná délka výstavby Stavby je 12 měsíců; bude tedy fakturováno v poměrné výši Ceny Autorského dozoru (tzn. 1/12) až do výše maximálně stanovené Ceny Autorského dozoru dle *Přílohy* č. 2 této Smlouvy. Pokud budou okolnosti výstavby Stavby nasvědčovat tomu, že délka výstavby Stavby bude delší než předpoklad 12 měsíců, zavazují se Strany dohodnout jiný adekvátní poměr výše Ceny Autorského dozoru s tím, že maximálně stanovená Cena Autorského dozoru dle *Přílohy* č. 2 nebude překročena.

Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle článku 6.8 shora, samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Přílohou faktury bude doklad potvrzující provedení příslušné části předmětu Smlouvy, např. protokol o předání

a převzetí části Projektové dokumentace dle článku 2.8 této Smlouvy či jiné Objednatelem schválené potvrzení provedení příslušné části předmětu Smlouvy či příslušných činností.

Daňový doklad musí dále obsahovat následující náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení příslušného odboru Objednatele;
- číslo Smlouvy, celý název akce;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu Dodavatele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČO a DIČ Objednatele a Dodavatele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí Dodavateli.

Dodavatel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf prostřednictvím e-mailu na adresy podatelna@zachranka.cz a jindrich.fajka@zachranka.cz.

Faktura bude splatná ve lhůtě šedesát (60) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Dodavatelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Dodavateli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.

Faktury budou zpravidla vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.

Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Pro případ, že Dodavatel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a ZoDPH souhlasí Dodavatel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Dodavatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Dodavatel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZoDPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Dodavatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě, že Dodavatel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Dodavateli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu stanovenou v odst. 4.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.3** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy, nebude územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4** Za každé porušení povinnosti Dodavatele stanovené v článku 6.4 této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Dodavatele předem písemně upozornit na skutečnost, že Dodavatel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Dodavatele může být Objednatel udělena pokuta.
- 8.5** Za každé porušení povinnosti Dodavatele stanovené v článku 4.1 odst. vi), vii) a viii) této Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to i opakovaně.
- 8.6** Za každé porušení povinnosti Dodavatele stanovené v článku 6.5 této Smlouvy (Poddodavatelé a členové týmu) je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to i opakovaně.
- 8.7** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Dodavatel však musí Objednatele předem

písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

- 8.8** Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v článku 6.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.9** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 300.000,00 Kč v případě, že zneužije část díla (Projektové dokumentace), aniž by měl k této části Licenci či aniž by uhradil odměnu za Licenci ve smyslu článku 2.12 této Smlouvy.
- 8.10** V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr Dodavatele Stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných Dodavatelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.11** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8. jsou splatné do třiceti (30) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Platby smluvní pokuty nezavazují Dodavatele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1 Obecná odpovědnost Dodavatele za škodu

Dodavatel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Dodavateli ze strany Objednatele nezavazuje Dodavatele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoli odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Dodavatel neodpovídá za škody způsobené nesprávností Podkladů.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Dodavatel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Dodavatel informoval Objednatele

písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Dodavatel.

9.3 Pojištění

Dodavatel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **10.000.000,00 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byla Dodavatelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Dodavatel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Dodavateli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Dodavatel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku 9.3 Smlouvy je Objednatel po Dodavateli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článcích 10.2 a 10.3 této Smlouvy, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy Objednatелеm.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Dodavatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě, doručené Dodavateli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Dodavatel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Dodavatel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Dodavatele; nebo (iii) Dodavatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; nebo (v) Objednatel neobdrží předpokládané finanční prostředky na financování předmětu Smlouvy;
- (e) Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je

ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.2 této Smlouvy.

10.3 Právo Dodavatele odstoupit od Smlouvy

Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Dodavateli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 7. této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Dodavatelem Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Dodavatelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Výpověď Smlouvy Objednatelem

Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. V takovém případě bude platnost Smlouvy ukončena a závazky ze Smlouvy zaniknou okamžikem dokončení a řádného předání a převzetí a uhrazení příslušné části díla (např. aktuálně zpracovávaného stupně Projektové dokumentace).

10.6 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Dodavatele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Dodavatel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Dodavatel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Dodavatele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Dodavatelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.7 Součinnost Dodavatele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Dodavatel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Dodavatel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Dodavatele, aniž by došlo k negativním

dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelům bude schopna zcela nahradit Dodavatele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Dodavatele Dodavatel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědí dle článku 10.5 této Smlouvy), Objednatel nahradí Dodavateli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Dodavatele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Dodavatel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Dodavatele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Dodavatele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

10.10 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Dodavatelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

Dodavatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je v případě úhrady odměny za Licenci dle článku 2.11 této Smlouvy ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Dodavatele pro řádné dokončení Stavby. Užije-li dílo v rozporu s Licencí nebo neoprávněně, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč; toto ujednání je oddělitelné od zbytku Smlouvy a přetrvává i v platnosti i po jejím ukončení.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.

11.2 Postoupení

Dodavatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.3 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.4 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.6 Uveřejnění smlouvy

Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

11.7 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.8 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9 Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.10 Přetrvávající ustanovení Smlouvy

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10 této Smlouvy, zůstávají

po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Dodavatele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

11.11 Změna okolností

Dodavatel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Dodavatel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.12 Převzetí nebezpečí změny okolností

Dodavatel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.13 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.14 Neposkytnutí součinnosti

Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelům (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Dodavatel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.15 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.16 Seznam příloh

- 1) Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace;
- 2) Nabídková cena dle jednotlivých činností;
- 3) Základní prostorová specifikace pro výjezdovou základnu „Český Brod“

11.17 Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Kladně

MUDr. Digitálně
podepsal MUDr.
Pavel Pavel Rusý
Rusý Datum:
2023.09.18
12:06:00 +02'00'

MUDr. Pavel Rusý
ředitel

Za Dodavatele:

V Praze

Mag. arch. Digitálně podepsal Mag. arch.
Jaroslav Jaroslav Trávníček
Trávníček DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-68855958,
o=Mag.arch. Jaroslav Trávníček,
ou=1, cn=Mag. arch. Jaroslav
Trávníček, sn=Trávníček,
givenName=Jaroslav,
serialNumber=P813554
Datum: 2023.09.13 16:42:18
+02'00'

Mag. arch. Jaroslav Trávníček

Příloha č. 1 – Minimální rozsah a podrobnost všech stupňů zpracovávané Projektové dokumentace

- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným stavebním povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	Celková cena dílčího plnění v Kč bez DPH
1)	provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	86.000,-Kč
2)	dodání Studie stavby	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	348.200,-Kč
3)	dodání Dokumentace pro územní řízení	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	263.000,-Kč
4)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	po nabytí právní moci rozhodnutí	36.970,-Kč
5)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	209.070,-Kč
6)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	po nabytí právní moci povolení	36.970,-Kč
7)	dodání Dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	301.140,-Kč
8)	autorský dozor	čtvrtletně dle čl. 7.3 této Smlouvy	50.000,-Kč
9)	spolupráce při výběru Dodavatele Stavby	po učinění oznámení o výběru Dodavatele Stavby	1.800,-Kč
10)	zpracování ZOV	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	4.100,-Kč
11)	zpracování dopravní studie	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	5.000,-Kč
12)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	2.700,-Kč

3) **Základní prostorová specifikace pro výjezdovou základnu „Český Brod“**

Základní prostorová specifikace pro výjezdovou základnu „Český Brod“

(2 posádky – původní Příloha č. 5 Technická specifikace)

Cíle specifikace na prostory nové výjezdové základny:

Výjezdové stanoviště bude sloužit jako zázemí pro posádky Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „ZZS SK“) Český Brod. Součástí stavby budou garážová stání i venkovní úpravy včetně zpevněných ploch a oplocení nového pozemku.

- stavba a související investice musí splňovat technické a věcné požadavky dle platné legislativy včetně hygienických, požárních a provozních norem a musí být v souladu s platnými předpisy a zákony;
- zajištění provozního a nábytkového vybavení dle požadavků ZZS SK;
- zajištění standardizovaných podmínek personálu výjezdové základny;
- minimalizace provozních nákladů na provoz objektu;
- zajištění krytého parkování pro sanitní vozidla (garáž);
- zajištění bezpečného a plynulého výjezdu sanitních vozidel;
- zajištění parkování soukromých vozidel zaměstnanců;
- stavba bude rozdělena na tzv. „čistou a špinavou“ část včetně vstupního hygienického filtru;
- objekt bude napojen novými přípojkami – splašková kanalizace, vodovod, elektrická energie, telekomunikační síť, vytápění a VZT;
- stavba bude odpovídat dotačním podmínkám IROP 2021–2027, Výzva č. 13.

Specifikace pozemku:

parcela č. 413/6, k. ú. v místě křížení ulic Klučovská a Za Drahou, Český Brod..

Personální obsazení, druhy výjezdových posádek v maximálním obsazení:

- 2x RZP nebo 1x RZP, 1x RV (4 zaměstnanci / směna);
- uklízečka (1 zaměstnanec / směna);
- celkem 5 zaměstnanců / směna;
- celkový počet zaměstnanců výjezdové základny je 25;

Prostorové a technické požadavky:

Zázemní prostory:

- 4 x pokoj (kancelář) pro personál – standardní elektroinstalace: minimálně 2 x dvoj zásuvka 230 V, data;
- 1 x denní místnost s kuchyňským zázemím (možno společný prostor i separovaně)
denní místnost: standardní elektroinstalace: 2 x PC, radiostanice, telefonní přípojka (ADSL), RDST anténní svod, samostatný jistič pro ICT technologie;
kuchyňské zázemí: dostatečný prostor pro instalaci kuchyňské linky, elektroinstalace pro připojení veškerých standardních spotřebičů
- 2 x šatna personálu: dostatečně velký samostatný prostor pro muže a ženy (každý zaměstnanec by měl disponovat šatní dvoj skříní) v každé šatně 15 ks, minimální šířka 60 cm (součástí šaten 1 x WC, 1 x sprcha);
- vstupní filtr: umístění u vchodu před vstupem do zázemních prostor (součást filtru umyvadlo a sprchový kout);
- 1 x WC 1 x sprchový kout MUŽI (variantní řešení dva pokoje se společným sociálním zázemím);
- 1 x WC 1 x sprchový kout ŽENY (variantní řešení dva pokoje se společným sociálním zázemím).

Technické a ostatní prostory:

- 1 x místnost pro instalaci pračky – samostatná místnost, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn, podmínky pro připojení pračky (voda, odpad, 230 V);
- 1 x místnost pro sušení služebního prádla – samostatná místnost, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn, podmínky pro připojení sušičky (kondenzační) (230 V);
- úklidová místnost – umístěná na každém patře, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn, výlevka (voda, odpad, 230 V);
- 1 x místnost archiv – popřípadě vyhrazený prostor pro umístění uzamykatelné skříně;
- 1 x místnost – kotelná.

Garáž a související prostory:

- garážová stání pro min. 2 vozidla – umístění v co nejkratší vzdálenosti od zázemních prostor posádek;
- vozidla jsou trvale připojena na zdroj elektrického proudu 230 V;
- otěruvzdorná podlaha včetně stěn;
- stropní i boční osvětlení garáže;
- temperování garáže;
- připojení na TUV;
- data;
- velikost sanitního vozidla: délka 6 m šířka 2,5 m, výška 2,7 m;
- minimální velikost vrat (vjezdu do garáže): výška 3,5 m, šířka 3 m;

- automatická sekční vrata s nutností průmyslového pohonu včetně bateriového zdroje pro případ výpadku elektrického proudu (pakliže nebude řešeno záložním zdrojem pro celý areál);
- 1 x čistící (dekontaminační místnost) – dekontaminační prostor větratelný, stěny obloženy; otěruvzdorným a voděodolným obkladem včetně otěruvzdorné podlahy z důvodu instalace dekontaminačního nerezového stolu, popřípadě otevřeného sprchového koutu a jednoho umyvadla dle hygienického řádu (voda, odpad, 2 x 230 V), umístění v blízkosti garážového stání;
- 1 x místnost pro hlavní sklad zdravotnického materiálu – možnost instalace regálového systému, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn;
- 1 x místnost pro sklad OOPP – možnost instalace regálového systému, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn;
- 1 x prostor pro uložení nebezpečných odpadů – samostatná, větratelná místnost pro uložení pytlů s nebezpečným odpadem (1 x 230 V), možnost instalace chladicího zařízení (mrazák, lednice);
- 1 x prostor pro uložení komunálního odpadů – samostatná, větratelná místnost (1 x 230 V);
- 1 x prostor pro uložení tlakových lahví – samostatná místnost pro uložení rezervních tlakových nádob na medicínalní kyslík, případně umístění venkovní klece, vše dle požadavků BOZP a HZS;
- 1 x technická místnost;
- 1 x vyhrazené prostory pro uložení pracovní a osobní obuvi;

Záložní zdroj elektrické energie

Možnost připojení pro externí zdroj elektrické energie.

Domácí telefon (DT):

U vstupní branky bude instalován vstupní panel a audio hovorová jednotka. Vstupní branka bude opatřena elektrickým dveřním otevíračem.

V objektu bude vnitřní hovorová jednotka (navržena v bez sluchátkovém provedení). Z vnitřní hovorové jednotky bude možné ovládat elektrický dveřní zámek a případně je možné ovládat i pohon vjezdové brány.

Datové rozvody (SSK):

Centrem datových rozvodů bude datový rozvaděč. Dále nespecifikováno.

Společná televizní anténa (STA):

Na anténním stožáru bude instalovaná anténa pro příjem pozemního vysílání. Signál bude sveden koaxiálním kabelem do datového rozvaděče, kde bude rozbočen k jednotlivým koncovým zásuvkám STA.

Kamerový systém (CCTV):

Pro monitorování objektu bude navržena instalace kamer na obvodu objektu. K instalaci jsou navrženy kamery monitorující prostor před vstupem a vjezdem do objektu s možností dalšího rozšíření. Záznamové zařízení bude instalované v datovém rozvaděči. Kamery budou propojeny a napájeny vlastním PoE switchem, bude tak možné fyzicky garantovat, že nebude možné, aby kamerový systém komunikoval do internetu.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS):

Jádrem zabezpečovacího systému bude navržena zabezpečovací ústředna s vestavěným GSM komunikátorem a LAN komunikátorem). Ústředna bude zálohována vlastním záložním akumulátorem. Ochrana objektu bude navržena magnetickými kontakty na vstupních dveřích a vratovým kontaktem na vratech garáže v kombinaci s infrapasivními pohybovými detektory. Signalizace poplachu bude vyvedena na místní venkovní sirénu na plášti budovy, pomocí GSM komunikátoru předáním poplachových a poruchových zpráv na mobilní telefony investora. Systém musí umožňovat bez dalších doplnění připojení na pult centrální ochrany. Ovládání systému se bude provádět z ovládacích LCD klávesnic umístěných ve vstupní chodbě a v garáži. Vstupní klávesnice budou rozšířeny pomocí segmentů pro ovládání vjezdové brány a garážových vrat. Systém bude možné nastavit tak, aby obsluha při výjezdu stiskem jednoho tlačítka na segmentu klávesnice v garáži spustila otevření garážových vrat, vjezdových vrat a s definovaným časovým odstupem došlo k následnému zapnutí střežení objektu po odjezdu posádky (obsluha by tak nemusela řešit při odjezdu nic jiného než jedním tlačítkem aktivovat celý proces). Při příjezdu by klávesnice spustila po otevření vrat nebo dveří vstupní zpoždění, které upozorní obsluhu na potřebu vypnutí. Obě klávesnice musí mít vestavěnou čtečku, takže bude možné jako identifikátor používat nejen číselný kód, tak i kartu nebo identifikační přívěsek. Zároveň bude možné vybavit systém radiovým přijímačem a ovládat systém z bezdrátových systémových klíčenek, a to jak střežení systému, tak i vjezdovou bránu a garážová vrata. Současně se počítá s instalací drátových ovládacích tlačítek přímo propojených s ovládáním řídicích jednotek garážových vrat a vjezdové brány. Bude tak garantovaná možnost otevření vrat zcela bez závislosti na konfiguraci zabezpečovací ústředny. Otevření vrat z těchto tlačítek nespustí proces zastřežení objektu. Ovládání vjezdové brány bude možné prozvoněním od přednastavených telefonních čísel. K ovládání bude využít vestavěný GSM komunikátor v ústředně a editace uživatelů se bude provádět v konfiguračním rozhraní ústředny pomocí uživatelského software.