



W9H73OP08HW4

VH, p.s.s. 1070/2022

Číslo smlouvy zadavatele **S - 152/71229051/2022**

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem **V bažantnici 2440, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

IČ 71229051

zapsán **v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 964**

zastoupený Ing. Ivetou Blažkovou, pověřenou řízením organizace

dále jen „zadavatel“

a

Pavel Vodolán

se sídlem **Heřmánková 2213, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

IČ 458 81 588, DIČ CZ7003231037

zapsán **Úřad příslušný dle § 71 odst. 2 živn.zákona: Městský úřad Brandýs nad Labem**

zastoupený Pavlem Vodolánem

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o dílo:**

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Dodavatel se zavazuje k zajištění VZMR dodávky/ služby:

„Rekonstrukce střechy v CHB Okružní 408“

1.2 Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka s uvedeným názvem **„Rekonstrukce střechy v CHB Okružní 408“** na základě Průvodní zprávy vypracované panem Vlastimilem Šmejkalem.

k.ú. 609170 Stará Boleslav, Okružní 408

Cílem zakázky je výměna střešní krytiny na sedlové střeše o výměře 90 m², včetně demontáže a odvozu původní krytiny.

Vlastníkem výše uvedeného objektu je Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha, který je svěřený do hospodaření PO Vyšší Hrádek, poskytovatel sociálních služeb zápisem na **KÚ 609170 - LV 2674.**

- 1.3. Dodávky/služby specifikované dle článku 1.1. a 1.2, které jsou však nezbytné k řádnému provedení dodávky/služby a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu služby.
- 1.4. Zadavatel se zavazuje za provedení dodávky/služby uvedeného v bodě 1.1. zaplatit dodavateli cenu za dodávku/službu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Platnost smlouvy, doba poskytování služby

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2022.**
- 2.2. Dodavatel provede dodávku/službu specifikovanou v bodě 1.1. v termínu od **podpisu smlouvy obou smluvních stran do 31. 12. 2022.**

Článek III.

Cena za službu

- 3.1. Cena za dodávku/službu dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši částky: **634.000 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za službu bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **95.100 Kč.**

Celková maximální výše včetně DPH činí 729.100 Kč.

- 3.2. Pokud dodavatel provede dodávku/služby nad rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto služeb za dar zadavateli..
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli dodávky/služby zálohu.
- 4.2. Realizované služby budou zadavatelem hrazeny dodavateli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v nich uveden název dodávky/služby

„Rekonstrukce střechy v CHB Okružní 408“

- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1. Oprávnění zástupci zadavatele.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Ing. Iveta Blažková
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Michal Vinický
- 5.2. Oprávnění zástupci dodavatele.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavel Vodolán
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: Pavel Vodolán

Článek VI. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Povinností dodavatele je zajistit dodávku tak, aby byla v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zadavatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Článek VIII. Záruka poskytnutá za plnění a nároky z vad plnění

- 8.1. Záruční doba poskytovaná Dodavatelem na plnění je 24 měsíců a začíná běžet převzetím plnění Zadavatelem.
Zadavatel je oprávněn účtovat dodavatel v prodlení s převzetím dodávky/služby a to smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Požadavek na odstranění vady uplatní Zadavatel u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, a to písemným

známením (reklamace). V písemné reklamaci uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Zadavatel je oprávněn:

- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění, nebo
- (ii) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
- (iii) požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění.

- 8.3. Dodavatel se zavazuje reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů ode dne doručení reklamace. V případě, že Dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu plnění ve stanovené lhůtě, je Zadavatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění služby, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv.
- 9.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejňuje zadavatel.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží 2 výtisky a dodavatel obdrží 1 výtisk .
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne: 12. října 2022

.....
zadavatel

.....
dodavatel