

SMLOUVA O DÍLO

1.

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno

Havířská 1141, 27201 Kladno

IČO: 00066729

Zastupující osoba: Daniela Tomsová RNDr.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

Slánská stavební spol. s r.o.

Lužná 591/4, Vokovice, 160 00 Praha

IČO: 281 79 650

Zastupující osoba: David Rosenkranz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech

- Termín zahájení prací: 1.7.2023
- Termín dokončení prací: 31.8.2023

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

- 899 487,61 Kč bez DPH
- DPH 21% 188 892,40 Kč
- 1 088 380,01 Kč s DPH

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:

- bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele číslo,
- splatnost faktury bude 10 dnů od jejich doručení objednateli,
- objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- číslo bank. Účtu zhotovitele,
- předmět plnění,
- cena provedených prací,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- účtovaná částka,
- den vystavení a splatnosti faktury.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební parcelu ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 1.7.2023.

VII.

Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla.
3. Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními, podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát zhotoviteli příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Při nedodržení smluvního termínu dokončení prací má objednatel požadovat slevu z díla ve výši 0,03 % za každý den prodlení.
4. Při nedodržení splatnosti má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,03 % za každý den prodlení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednavatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán,
 - b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 50% v polovině sjednané lhůty,
 - c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací,
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.
3. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo zhotovitele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

X.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

Přílohy: 1x položkový rozpočet

V Kladně

Objednatel:

Zhotovitel:

Krycí list rozpoctu

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - Odvlhčení učeben a místností v přízemí budovy školy	Objednatel:	ICO/DIC:
Druh stavby:		Projektant:	ICO/DIC:
Lokalita:		Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.	ICO/DIC: 28179650
Zacátek výstavby: 0		Konec výstavby:	Položek: 15
JKSO:		Zpracoval: David Rosenkranz	Datum: 23.06.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	243 677,63	Práce prescas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	540 029,87	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	1 847,90	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	16 485,10			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		62 851,43				
ZRN celkem		864 891,93	DN celkem	0,00	NUS celkem	34 595,68
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	899 487,61
Základ 15%	0,00	DPH 21%	188 892,40	Celkem včetně DPH	1 088 380,01
Základ 21%	899 487,61				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - Odvlhčení učeben a místností v přízemí budovy školy	Objednatel:	ICO/DIC:
Druh stavby:	Projektant:	ICO/DIC:	
Lokalita:	Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.	ICO/DIC:	28179650
Zacátek výstavby: 0	Konec výstavby:	Položek:	15
JKSO:	Zpracoval: David Rosenkranz	Datum:	23.06.2023

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce prescas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zaržení stavenište	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpoctu	0,00			0,00
Celkem NUS		4,00	864 891,93	34 595,68

Celkem VRN	34 595,68
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - Odvlhčení učeben a místností v přízemí budovy školy	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.
Zpracoval:	David Rosenkranz	Zpracováno dne:	Zpracováno dne: 23.06.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
		HSV	243 677,63	602 881,30	846 558,93	38,70
	11	Přípravné a pridružené práce	0,00	15 400,00	15 400,00	7,20
	13	Hloubené vykopávky	0,00	4 706,00	4 706,00	0,00
	28	Zpevnování hornin a konstrukcí	167 442,14	450 482,86	617 925,00	4,16
	58	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	4 570,70	1 759,30	6 330,00	3,03
	61	Úprava povrchu vnitřní	49 460,34	22 319,16	71 779,50	3,35
	83	Potrubí z trub kameninových	22 204,45	39 395,55	61 600,00	18,27
	97	Prorážení otvoru a ostatní bourací práce	0,00	5 967,00	5 967,00	2,69
	99	Presun hmot	0,00	15 374,90	15 374,90	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	47 476,53	47 476,53	0,00
		PSV	1 847,90	16 485,10	18 333,00	0,56
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	7 668,00	7 668,00	0,51
	784	Malby	1 847,90	8 817,10	10 665,00	0,05

Celkem: 864 891,93

Stavební rozpočet

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - Odvlhčení učeben a místností v přízemí budovy školy	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel: Slánská stavební s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 23.06.2023	Zpracoval: David Rosenkranz

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			HSV				243 677,63	602 881,30	846 558,93		38,70	
		11	Prípravné a pridružené práce				0,00	15 400,00	15 400,00		7,20	
1		113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý 2*20*0,5 v místě propojení dešťové kanalizace	m2	20,00	770,00	0,00	15 400,00	15 400,00	0,36	7,20	RTS I / 2023
		13	Hloubené vykopávky				0,00	4 706,00	4 706,00		0,00	
2		131100010RAR	Sonda - kontrola propojení dešťové kanalizace	soubor	2,00	2 353,00	0,00	4 706,00	4 706,00	0,00	0,00	
		28	Zpevňování hornin a konstrukcí				167 442,14	450 482,86	617 925,00		4,16	
3		281601114RA0	Injektáž zdiva cihlového - Fortesil	m2	165,00	3 745,00	167 442,14	450 482,86	617 925,00	0,03	4,16	RTS I / 2023
		58	Kryty pozemních komunikací, letiš a ploch z betonu a ostatních hmot				4 570,70	1 759,30	6 330,00		3,03	
4		581114118R00	Kryt z betonu, komplet zpevnění zapravení v místě výkopu	m2	10,00	633,00	4 570,70	1 759,30	6 330,00	0,30	3,03	RTS I / 2023
		61	Úprava povrchu vnitřní				49 460,34	22 319,16	71 779,50		3,35	
5		612434153R00	Omitkový sanacní systém ,vnitřní,3vrst	m2	58,50	1 227,00	49 460,34	22 319,16	71 779,50	0,06	3,35	RTS I / 2023
		83	Potrubí z trub kameninových				22 204,45	39 395,55	61 600,00		18,27	
6		831260010RA0	Propojení dešťové kanalizace, komplet vc. zemních prací, lože, obsypu, zásypu 2*20	m	40,00	1 540,00	22 204,45	39 395,55	61 600,00	0,46	18,27	RTS I / 2023
		97	Prorážení otvoru a ostatní bourací práce				0,00	5 967,00	5 967,00		2,69	
7		978013191R00	Otlucení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1,8*15+45*0,7	m2	58,50	102,00	0,00	5 967,00	5 967,00	0,05	2,69	RTS I / 2023
		99	Presun hmot				0,00	15 374,90	15 374,90		0,00	
8		999281105R00	Presun hmot pro opravy a údržbu	t	36,26	424,00	0,00	15 374,90	15 374,90	0,00	0,00	RTS I / 2023
		S	Přesuny sutí				0,00	47 476,53	47 476,53		0,00	
9		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,60	264,00	0,00	4 647,31	4 647,31	0,00	0,00	RTS I / 2023
10		979081121R00	Príplatek k odvozu za každý další 1 km 17,60346*19	t	334,47	25,00	0,00	8 361,64	8 361,64	0,00	0,00	RTS I / 2023
11		979990107R00	Poplatek za uložení sutí - smes	t	17,60	1 958,00	0,00	34 467,57	34 467,57	0,00	0,00	RTS I / 2023
		PSV					1 847,90	16 485,10	18 333,00		0,56	
		766	Konstrukce truhlárské				0,00	7 668,00	7 668,00		0,51	
12		766411821R00	Demontáž obložení stěn 1,8*15	m2	27,00	248,00	0,00	6 696,00	6 696,00	0,01	0,30	RTS I / 2023
13		766411822R00	Demontáž podkladových roštu obložení stěn	m2	27,00	36,00	0,00	972,00	972,00	0,01	0,22	RTS I / 2023
		784	Malby				1 847,90	8 817,10	10 665,00		0,05	
14		784111101R00	Penetrace podkladu náterem 2,8*15+1,7*45	m2	118,50	27,00	1 139,16	2 060,34	3 199,50	0,00	0,02	RTS I / 2023
15		784115212R00	Malba, bílá, bez penetr.,2 x	m2	118,50	63,00	708,73	6 756,77	7 465,50	0,00	0,03	RTS I / 2023

Celkem:

864 891,93

Poznámka: