



VYSVĚTLENÍ (ZMĚNA) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3 ZE DNE 18.4.2018

ZADAVATEL: Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace
Sídlem: Husovo náměstí 87, 266 01 Beroun
IČO: 00065293
Zastoupený: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou příspěvkové organizace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p. o.“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení (změnu) zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Rádi bychom Vás poprosili v rámci výběrového řízení na zakázku „Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p.o.“ o zaslání upřesňujících informací ke specifikaci materiálů k truhlářským výrobkům.

Budou vnitřní dveře z masivu, dýhy...?

Vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu č. 1:

Zadavatel upřesňuje, že požaduje dodání dveřního křídla plného hladkého, s povrchem dýhovaným.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Rádi bychom Vás poprosili o bližší specifikaci k výplním otvorů – oknům.

Jaká je hloubka vnitřního parapetu?

Bližší specifikace venkovních rolet oken? Jak budou kotveny, jestli do okna nebo do fasády?

Vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu č. 2:

Zadavatel upřesňuje, že vnitřní parapet má být s hloubkou 330 mm (měřeno od okenního rámu po hranu parapetu), a předokenní rolety budou kotveny do okenní konstrukce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Nalezli jsme nesrovnalosti v PD a žádáme o vysvětlení.

Ve výpisu materiálu truhlář.prvků je okno 2.01T ve dřevě, ale ve VV je v plastu a okno 3.01T je ve výpisu truhl.prvků v počtu 5ks, ale ve VV je v počtu 3ks (co tedy platí)?

A dále ohledně pro Měření a regulaci je navržen PLC systém Siemens, ale bylo nám sděleno od spolupracujícího programátora PLC Siemens, že většina položek tohoto řídicího systému se již nenabízí, protože byla nahrazena novějším systémem; u tohoto systému není zatím známo, zda zvládne bez problému



funkcionality systémů předchozích a proto Vás žádám o informaci, zda je možno nahradit bez omezení PLC systém Siemens jiným PLC systémem, který komunikuje na průmyslovém protokolu ModBUS-RTU?

Změna zadávací dokumentace dle bodu č. 3:

Zadavatel upřesňuje, že okno bude vyrobeno z plastových profilů stejně jako položky 1.01/T a 3.01/T. Položka 2.01/T nebyla aktualizována (chyba v tabulce trhl. prvků č. 6 projektové dokumentace). Plastové okno pol.č. 3.01/T bude vyrobeno v počtu 5 kusů (3 kusy jsou v rozpočtu s uznatelnými náklady – OBJEKT 01 a další 2 kusy jsou v rozpočtu neuznatelných nákladů – OBJEKT 02).

Zadavatel sděluje, že na základě dotazu účastníka zjistil, že v projektové dokumentaci ve slepém rozpočtu stavby u profese Měření a regulace a ve výkazu výměr byly použity některé položky, které ve své zkratce odkazují na konkrétní obchodní názvy výrobců nebo na konkrétní výrobky. Zadavatel na základě tohoto zjištění poskytuje opravenou projektovou dokumentaci a položkový rozpočet stavby jako výkaz výměr, kde jsou již tyto nedostatky odstraněny.

Zadavatel dále sděluje, že účastník může dodat jakýkoli systém, který bude splňovat veškeré technické požadavky stanovené v projektové dokumentaci a jehož komponenty zajistí vzájemnou kompatibilitu celého systému včetně případných dalších systémů, které mají vzájemně komunikovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Prosíme o stanovení specifikace sklopné rampy a zapracování těchto parametrů do soutěžního soupisu výkonů (výkazu výměr), ve VV jsou v zámečnických konstrukcích na řádku 365 uvedené podlahové rošty - část roštů je volně položena do konstrukce, ale část tvoří pohyblivou rampu a výklopnou podlahu.

- Ocelová podlahová sklápěcí konstrukce podlahy v části m.č. 007 – položka č. C3 bude doplněna lanovým nebo řetězovým převodovým systémem s kladkou na spouštění pohyblivé části konstrukce podlahy
- Ocelová podlahová vyklápěcí konstrukce podlahy v části m.č. 007 – položka č. C4 bude doplněna lanovým nebo řetězovým převodovým systémem s kladkou na vyklápění pohyblivé části konstrukce podlahy.

Vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu č. 4:

Základní parametry (stanovení specifikace) sklápěcí a vyklápěcí podlahy s výplní z ocelových pororoštů jsou schematicky navrženy a popsány v tabulkách podlah a konstrukcí (tab. č. 13, položky C3 a C4). Další podlahy z pororoštů (tabulky podlah a konstrukce; položka C1 a C2) jsou v tabulkách také specifikovány. Tyto konstrukce jsou součástí rozpočtu – Díl 767 konstrukce zámečnické. Dále jsou popsány v soupisu standardů dodávek technické zprávy, a také ve výkresové dokumentaci. Všechny konstrukce z pororoštů v DPS jsou navrženy tak, aby byly funkční a dále umožnily běžnou údržbu, případně instalaci nebo transport depozitních předmětů. Tato dokumentace nemá charakter výrobní dokumentace, kterou si případně musí nechat zpracovat dodavatelem stavby, případně subdodavatelem v oblasti zámečnických konstrukcí.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Vzhledem k použití tepelných čerpadel k vytápění objektu je nutno posoudit akustický dopad těchto zařízení na okolní bytovou zástavbu – prosíme o zaslání hlukové studie, ze které vyplývají požadavky na předmětná zařízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu č. 5:

Při výběru venkovních jednotek tepelného čerpadla je nutné vycházet ze základních požadavků platných hygienických norem a jejich znění dodržet. Zvláště pak Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na kterou se odvolává Závazné stanovisko KHS ze dne 20. 6. 2016 (v DPS v oddíle E. dokladová část).



Zadavatel uvádí, že zásadně musí být dodržena hladina akustického hluku od všech zařizovacích předmětů, která nepřesáhne v nočních hodinách (od 22 hod) cca 35 dB a přes den cca 40 dB ve vytypované vzdálenosti cca 24 m od nejbližšího obytného domu (skutečnou vzdálenost od nejbližšího obytného domu musí prověřit zhotovitel stavby). Uváděné hladiny hluku jsou informativní, je nutné dodržet přesně Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí podmínek Závazného stanoviska KHS ze dne 20. 6. 2016 ke změně stavby před dokončením v rozsahu prováděcí dokumentace je: Před zahájením užívání stavby bude předloženo kontrolní měření hluku z provozu tepelných čerpadel a VZT zařízení v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v noční době.

Požadavek na zpracování a doložení hlukové studie nebyl ze strany KHS vznesen, proto nemůže být dodavateli stavby zaslána.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatelem je požadováno zachování části vybouraných prvků jako okna, radiátory, vypínače a rovněž demontáž okapových svodů ke zpětnému použití – jsou již nyní určeny prostory, ve kterých budou tyto konstrukce a prvky deponovány? Pokud ano, v jaké vzdálenosti od staveniště?

Vysvětlení zadávací dokumentace dle bodu č. 6:

Prostory k uložení demontovaných prvků, které jsou určeny k následnému použití na stavbě, jako jsou okapové žlaby a svody, stříška nad vstupem atd., si musí dodavatel stavby zajistit sám.

Dále je nutné počítat s demontáží dnešních funkčních technologií v objektu. Ty budou stavbou demontovány a zlikvidovány dle požadavků na likvidaci odpadu dle platných právních předpisů. Další součástí odborné demontáže jsou některé prvky otopného systému ústředního topení. Tyto prvky zařízení jsou v majetku distribuční společnosti, která dnes objekt zásobuje teplem z centrálního zdroje. Vzhledem se změnou způsobu vytápění a případného chlazení objektu po rekonstrukci nebude již možné stávající otopný systém využít. V podmínkách stavebního povolení byl vznesen požadavek dnešního dodavatele tepla o navrácení předmětných částí technologií, které jsou majetkem dodavatele tepla a jsou v objektu deponovány. Dodavatel proto musí před zahájením demontáže otopného systému kontaktovat současného provozovatele dodávky tepla a domluvit s ním podrobnosti o demontáži a způsobu předání dohodnutých částí technologie otopného systému. Ostatní prvky ústředního topení, které si současný dodavatel tepla nepřeveze, budou zhotovitelem stavby demontovány a zlikvidovány dle požadavků na likvidaci odpadu dle platných právních předpisů. **Investor (zástupce Muzea Českého krasu) již nevyžaduje žádné další demontované prvky ze stavby předat pro další možné použití.**

Veškeré dohodnuté změny byly zapracovány do aktualizované technické zprávy, respektive její části.

Vzhledem k povaze Vysvětlení (změny) zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o celou původní lhůtu.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5.6.2018 v 9:30 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **5.6.2018 v 10:00 hodin.**

S pozdravem

.....
RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.,
ředitelka příspěvkové organizace

Muzeum Českého krasu
příspěvková organizace

266 01 BEROUN, Husovo nám. 87
tel./fax: 311 624 101 IČO: 00065293