



**rilancio**

facility management je pro začátek

## **SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále pouze jako NOZ)

### **„Modernizace výtahů A a C“**

Číslo zakázky 31/10/15

Evidenční číslo smlouvy objednatele (GINIS): ..... uvádět při fakturaci

#### **I. SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: Středočeský kraj  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmana pro oblast veřejných zakázek a investic  
Bankovní spojení: PPF banka a. s.,  
Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095
2. Zhotovitel: **Rilancio s r. o.**  
se sídlem: Řetězová 224/7  
110 00 Praha 1  
Zastoupena: Michalem Ryvolou  
jednatelem společnosti  
Odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Nikola Milchová +420 702 126 260  
e-mail: milchova@rilancio.cz  
Bankovní spojení: 4200136883 / 6800  
IČO: 28185561  
DIČ: CZ28185561

Společnost zaregistrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 131 433

## II. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Předmětem plnění je** demontáž stávajících výtahů, dodávka nových výtahů typu lanový bez strojovny a jejich montáž a dále stavební a přípravné práce související s montáží nových výtahů ve specifikaci prací dle Přílohy č. 1 této smlouvy (Obchodně-technická specifikace výtahů) a Přílohy č. 2 (Dispoziční výkres výtahů). Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky vyhlášené v režimu malého rozsahu s názvem: „**Modernizace výtahů A a C**“. Zhotovitel je vázán výzvou a nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení ze dne 16.10.2015.

Součástí předmětu díla je i zaškolení objednatelem zvoleného dozorce výtahu provozovatele.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v objektu na adrese (**místo plnění**):  
**Zborovská 11, 150 21 Praha 5**
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 12 měsíců. Za předpokladu, že bude se zhotovitelem uzavřena smlouva na běžný servis výtahu, činí záruční lhůta 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla max. 38 měsíců od dodávky výtahu výrobcem zhotoviteli.  
Záruka se nevztahuje zejména na vandalismus a neodborné používání výtahu.

## III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje předmět plnění dokončit a objednateli předat ve lhůtě nejpozději do čtyř měsíců od data zaplacení 1. fakturované platby sjednané dle čl IV odst. 4 písm. a) této smlouvy. Zaplacením platby se rozumí připsání platby na bankovní účet zhotovitele.

### Harmonogram prací:

**Dodací termín** nabízeného provedení výtahu při podepsané Smlouvě o dílo je **8 týdnů** po podpisu SOD a uhrazení první platby.

**Doba provádění stavebních prací: min. 1 týden pro každý výtah.**

**Doba montáže výtahu činí 5 týdnů.**

Detailní harmonogram bude uveden jako Příloha č. 4 v závislosti na datu podpisu SOD.

## IV. CENA A FAKTURACE

1. Cena díla (předmětu plnění) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**2 181 405,- Kč bez DPH**

**DPH 21%: 458 095,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 2 639 500,- Kč**



V ceně díla nejsou zahrnuty případné vícepráce, které budou v průběhu realizace díla objednatelem objednány. Cena případných víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran.

Položkově rozepsaná cena díla tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. V ceně díla je zahrnut předmět plnění a potřebné obaly, doprava na staveniště, 1 tištěné pare kompletní provozní dokumentace, posouzení shody a zaškolení dozorce výtahu provozovatele.

2. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejich vystavení.
3. Cenu díla ve sjednaných splátkách uhradí objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v části I. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla (předmětu plnění) takto:

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla (předmětu plnění) takto:

- a) 1. fakturu ve výši 40% z celkové ceny díla uhradí objednatel ve prospěch zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy
- b) 2. fakturu ve výši 50% z celkové ceny díla uhradí objednatel ve prospěch zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po datu dodání nového výtahového zařízení do místa montáže (místa plnění).
- c) Zbývající část ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel ve prospěch zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po dokončení a předání díla s posouzením shody.

(objednatel bere na vědomí, že k uvedeným splátkám ceny díla je třeba připočíst DPH v zákonné výši)

5. V případě prodlení objednatele s placením druhé faktury (splátky) dle části IV. bod 4.b) této smlouvy, zhotovitel pozastaví montážní práce až do doby úhrady, jakož i posune termín části III. této smlouvy dle aktuální montážní kapacity zhotovitele.
6. Dohodnuté práce prováděné nad rámec předmětu plnění (vícepráce) budou fakturovány podle vzájemně odsouhlasených hodin na montážním výkazu (v montážním deníku) dohodnutou hodinovou zúčtovací sazbou mimo dohodnutou cenu. Cena za hodinu práce a osobu v tomto případě je 380,- Kč bez DPH. Pokud dojde k přerušení montáže z důvodů zaviněných objednatelem, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou a to ve výši 380,- Kč bez DPH za jednu osobu a jednu hodinu práce.
7. Dopravu výtahu na staveniště zajistí na své náklady zhotovitel.
8. Objednatel prohlašuje, že na cenu díla má dostatečné finanční krytí.
9. Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle bodu 1. tohoto odstavce, včetně případných víceprací.
10. Dokud objednatel neuhradí cenu díla v plné výši, není zhotovitel povinen předat objednateli certifikát prohlášení o shodě.



11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek a s účinky uvedenými v zákoně a této smlouvě. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek a s účinky uvedenými v zákoně a této smlouvě.

## V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami.
2. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude zhotovitel moci plnit svoje závazky z této smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění smlouvy dle části III. této smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky apod.
3. V ostatním, touto smlouvou neupraveném, platí přiměřeně ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
4. Zjistí-li zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí toto neprodleně objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků zhotovitele z důvodů na straně objednatele, se prodlouží termín pro Díla.
5. Zhotovitel deklaruje, že technické provedení výtahu odpovídá příslušným právním předpisům a ČSN normám platným a účinným ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
6. Pokud nebude kabina výtahu vybavena GSM bránou pro komunikaci se servisním technikem v případě nouzového volání, zajistí objednatel na své náklady pro výtah standardní telefonní linku účastnické stanice JTS, která bude umístěna ve výtahové strojovně v blízkosti výtahového rozvaděče. Funkční linka musí být ze strany objednatele zajištěna do 3 dnů před předáním výtahu.
7. Dostatečná rezerva slaboproudého propojení kabiny se strojovnou pro možnost budoucího připojení čtečky zaměstnaneckých karet do systému mikroprocesorového řízení, případně instalace informačního panelu do kabiny výtahu. (Formou dodatku SoD)
8. V případě, že objednatel bude požadovat provedení změn (změna rozsahu a druhu prací), bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena písemná dohoda (Dodatek).
9. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně, a to na formuláři, který je označen jako příloha č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 110 000,-Kč.

## VI.

## SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Po ukončení montážních prací zajistí zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 27/2003 Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení zhotovitel včas informuje objednatele, který má možnost se posouzení zúčastnit a dílo hned po protokolárním předání převzít. Předáním či odesláním protokolu objednateli jsou závazky zhotovitele dle této smlouvy splněny.
2. Závazky z této smlouvy o dílo jsou pro účely placení ceny díla splněny a objednatel je povinen zaplatit celou cenu díla včetně DPH i v případě, že výtah je připraven k uvedení do provozu a posouzení shody **nemohlo být úspěšné výhradně z důvodů na straně objednatele.**

## VII. SERVIS VÝTAHU

Zhotovitel se zavazuje, že zaškolí bezúplatně dozorce výtahu provozovatele před uvedením zařízení do provozu.

## VIII. SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, max. 7,5 % z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv splátky ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## IX. OBCHODNĚ TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHU

1. V souladu s přílohou č.1 a přílohou č. 2

V případě jakékoliv změny v technické specifikaci na základě požadavku objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo na úpravu ceny a posunutí termínů uvedených v části III.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.



**rilancio**

facility management je jen začátek...

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému vyřešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud se strany neshodnou bude případ předložen příslušnému soudu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
  
Příloha č. 1: Obchodně technická specifikace výtahu  
Příloha č. 2a: Dispoziční výkres výtahu a požadavky na stavební připravenost – zvláštní příloha  
Příloha č. 2b: Technické podklady s komentářem  
Příloha č. 3: Rozpis ceny  
Příloha č. 4: Detailní harmonogram prací  
Příloha č. 5: Příloha pro ohlášení změn stavby
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho prosti tísňe a jiných nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne : *7.1. 2016*

V Praze dne : 19 -01- 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**Rilancio s r. o.**

**Středočeský kraj**



**rilancio**<sup>®</sup>

Řetězová 7 / 224, Praha 1, 110 00  
iČ: 28185561, tel.: +420 222 220 973



Ing. Zuzana Moravčíková  
Náměstkyně hejtmána pro oblast  
investic a veřejných zakázek