

## SMLOUVA O DÍLO č. S-0036/61664545/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále

jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

uzavřená dne 28. 7. 2023

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel:** Gymnázium, Vlašim, Tylova 271  
Se sídlem: Tylova 271, 258 01 Vlašim  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel  
Tel./Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 61664545  
DIČ:

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla a ke změnám této smlouvy:

Mgr. et Mgr. Martin Müller, ředitel telefon: [REDACTED]

**I.2. Zhotovitel:** Stavby Cubit, s.r.o.  
Se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: Tomáš Černý, jednatel  
Tel./Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Internet: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 01506463  
DIČ: CZ01506463

Pracovník oprávněný k jednání při stavebně technickém provádění díla:

Tomáš Černý

Pracovník oprávněný činit zápisy do stavebního deníku:

Tomáš Černý

Pracovník oprávněný ke změnám této smlouvy:

Tomáš Černý

## **II. Předmět smlouvy a místo plnění**

### **II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla:**

#### **„Rekonstrukce toalety a sprchy“**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební - technické práce, jejichž seznam je uveden v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v příloze č. 1 této smlouvy.

Jedná se o rekonstrukci toalety a sprchy pro tělesně postiženou žákyni. V rámci vybudování bezbariérového přístupu bude zvětšen dveřní prostor, bude provedena instalace toalety, bidetu a sprchy včetně příslušných instalatérských prací. Bude upraven rozvod vytápění. Dále je třeba vybudovat nový dveřní prostor do relaxační místnosti pro tělesně postiženou žákyni.

Dále jsou to i práce blíže nespecifikované v položkovém rozpočtu, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### **II.2. Místo plnění:**

Objekt budovy Gymnázia, Vlašim, Tylova 271.

## **III. Termín plnění**

**III.1. Zahájení provedení díla: 01. 08. 2023**

**III.2. Ukončení díla: 30. 08. 2023**

**III.3. Termín ukončení a předání díla se vždy prodlužuje o dobu nutnou k provedení víceprací a změn vyvolaných objednatel, a to o dobu upřesněnou v písemné dohodě o provedení změn a víceprací.**

## **IV. Projektová dokumentace**

### **IV.1. Kvalita provedení díla bude:**

- dle platné současné právní legislativy ve stavebnictví.

## **V. Cena za dílo**

**V.1. Cena za dílo dle článku II. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,**

v celkové výši 377 960,52,-Kč bez DPH,

a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

DPH ve výši 79 371,71,-Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 457 332,23Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněná technická specifikace v **příloze č. 1**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

**V.2.** Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

**V.3.** Sjednaná cena za dílo může být snížena nebo zvýšena na základě písemné dohody o provedení změn a víceprací z důvodů:  
dodatečných požadavků objednatele,  
odchylného technického řešení od dohodnutého řešení.

## **VI. Platební podmínky**

**VI.1.** Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

**VI.2.** Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.

**VI.3.** Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## **VII. Způsob provádění díla**

**VII.1.** Zhotovitel je zejména povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v souladu se stanovenými závaznými technickými normami, projektovou dokumentací a v dohodnuté době.

**VII.2.** Objednatel má povinnost podepsat a vyjádřit se k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od zápisu. V případě, že se objednatel k zápisu nevyjádří a nepodepíše stavební deník, platí, že se zápisem souhlasí.

## **VIII. Předání díla**

**VIII.1.** Objednatel je povinen předat staveniště písemným zápisem zhotoviteli ve stavu umožňujícím okamžité zahájení provádění díla nejpozději v den sjednaného zahájení provádění díla prosté práv třetí osoby. Staveniště musí předat spolu s prostorovým vymezením stavby a zdrojem vody a elektrické energie. Při opožděném předání nebo nezařízení staveniště se o dobu zpoždění posouvá termín ukončení díla.

- VIII.2.** Jestliže v zápise objednatel popsal vady díla, za které zhotovitel odpovídá nebo uvedl, jak se tyto vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezplatné odstranění takových vad díla.
- VIII.3.** Dnem podpisu zápisu o předání díla objednatelem přechází riziko případného poškození díla nebo jeho části ze zhotovitele na objednatele.

## **IX. Pojištění dodavatele**

- IX.1.** Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku V.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- IX.2.** Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- IX.3.** V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## **X. Záruky**

- X.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených touto smlouvou, a to po dobu 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí díla, kromě záruky za zařizovací předměty a ostatní součásti stavby s vlastním záručním listem (např. armatury apod.). U těchto platí záruka poskytovaná výrobcem.
- X.2.** Zhotovitel odpovídá pouze za kvalitu těch prací a těch částí díla, které provedl sám nebo které provedl prostřednictvím třetích osob, jejichž prostřednictvím dílo nebo jeho části provedl.
- X.3.** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady
- X.3.1.** zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu,
- X.3.2.** jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám, nebo jejich provedením pověřit jinou organizací a náklady nutné na odstranění těchto vad nese zhotovitel.

**X.4.** Zhotovitel neodpovídá za případné vady, které byly způsobeny opotřebením díla.

## **XI. Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

**XI.1.** Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.

**XI.2.** Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí.

**XI.3.** Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**XI.4.** Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.

**XI.5.** Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

## **XII. Smluvní sankce**

**XII.1.** V případě prodlení s placením fakturovaných částek, k nimž je podle této smlouvy povinen, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**XII.2.** V případě prodlení zhotovitele s ukončením a předáním díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z poměrné části ceny díla odpovídající nepředané části díla i započatý týden prodlení, kromě těchto případů:

**XII.2.1.** na základě víceprací a změn sepsaných v dohodě o provedení změn a víceprací,

**XII.2.2.** zhotovitel prokáže (zejména zápisem ve stavebním deníku), že jeho prodlení bylo způsobeno důvody, spočívajícími na straně objednatele nebo okolnostmi vylučujícími odpovědnost,

**XII.2.3.** objednatel neposkytuje součinnost nutnou k provádění díla (viz zápis ve stavebním deníku),

**XII.2.4.** byly splněny podmínky pro prodloužení termínu dokončení díla podle čl. III. odst. 3.

## **XIII. Závěrečné ustanovení**

- XIII.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být označeny jako dodatky této smlouvy a musí být řádně podepsány. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- XIII.2.** Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednavatel.
- XIII.3.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- XIII.4.** Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1: Oceněná technická specifikace - výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/  
Příloha č. 2: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu/přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

Ve Vlašimi dne 28. 7. 2023



za objednatele

Gymnázium, Vlašim, Tylova 271  
Tylova 271, 258 01 Vlašim  
tel.:   
ICO: 616 64 545



za znalostele

**Stavby Cubit, s.r.o.**  
Holečkova 789/49  
150 00 Praha 5  
IČ: 015 06 463

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Vlašim

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24.07.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavby Cubit, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

377 960,52

DPH základní

Základ daně

377 960,52

Sazba daně

21,00%

Výše daně

79 371,71

snižovaná

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

457 332,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



**Stavby Cubit, s.r.o.**

Holečkova 789/49

150 00 Praha 5

IČ: 015 06 463

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Vlašim

Místo:

Datum: 24.07.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stavby Cubit, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>377 960,52</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				105 029,71
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 008,88
1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,062	69 000,00	4 278,00
	W		č.14				
	W		1,2*12,9*2*0,001*2		0,062		
	W		Součet		0,062		
2	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	1,440	826,00	1 189,44
	W		WC				
	W		1,2*1,2		1,440		
	W		Součet		1,440		
3	K	346481112	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	0,720	752,00	541,44
	W		1,2*0,6		0,720		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				52 564,01
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	31,700	334,80	10 613,16
	W		31,7		31,700		
	W		Součet		31,700		
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	64,800	303,60	19 673,28
6	K	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	7,195	967,00	6 957,57
	W		7,195		7,195		
	W		Součet		7,195		
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	2,000	4 930,00	9 860,00
8	M	55331558	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	2 730,00	5 460,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 024,28
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	7,200	134,00	964,80
10	K	953171021	Osazování poklopů litinových nebo ocelových hm do 50 kg	kus	1,000	355,20	355,20
11	M	910606	Zadlažďovací poklop 600x600 mm, výška 50mm, ocelový, žárově pozinkovaný, pochozí A15 kN	kus	1,000	10 840,56	10 840,56
12	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	4,260	151,20	644,11
	W		2,1*2,6-0,6*2		4,260		
	W		Součet		4,260		
13	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,480	1 992,00	956,16
	W		otvor pro dveře				
	W		0,4*2*0,3*2		0,480		
	W		Součet		0,480		
14	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,360	5 352,00	1 926,72
	W		m.č.1				
	W		(2,55*1,8-0,4*0,4-0,15*1,1-0,4*0,52)*0,05		0,203		
	W		m.č.2				
	W		(1,3*0,9+1,3*1,6-0,25*0,45)*0,05		0,157		
	W		Součet		0,360		
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,195	102,00	733,89



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		m.č.1				
	W		2,55*1,8-0,4*0,4-0,15*1,1-0,4*0,52		4,057		
	W		m.č.2				
	W		1,3*0,9+1,3*1,6-0,25*0,45		3,138		
	W		Součet		7,195		
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	462,00	1 108,80
	W		0,6*2*2		2,400		
	W		Součet		2,400		
17	K	973031513	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl do 150 mm	kus	4,000	182,40	729,60
18	K	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro tl do 300 mm	m	2,400	518,40	1 244,16
	W		pro překlad				
	W		1,2*2		2,400		
	W		Součet		2,400		
19	K	976085211	Vybourání stáv. poklopu	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,700	128,40	4 070,28
	W		m.č.1				
	W		(1,05+1,1+0,15+1,45+0,5+0,25+0,4+0,4+1,75+0,4+0,4+0,3)*2		16,300		
	W		m.č.2				
	W		(1,3+0,9+1,35+0,45+0,25+0,15+0,8+1,6+0,9)*2		15,400		
	W		Součet		31,700		
D	997		Přesun sutě				16 475,78
21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,032	928,00	4 669,70
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,032	314,00	1 580,05
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,192	13,70	413,63
	W		5,032*6		30,192		
	W		Součet		30,192		
24	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	5,032	1 950,00	9 812,40
D	998		Přesun hmot				4 956,76
25	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy	t	2,986	1 660,00	4 956,76
D	PSV		Práce a dodávky PSV				251 930,81
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				31 675,52
26	K	721171808	Demontáž stávajícího potrubí z PVC	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
27	K	721173315	Potrubí kanalizační - dle skutečnosti - odhad	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
28	K	721212127	Odtokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	13 400,00	13 400,00
29	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	164,000	1,68	275,52
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 173,40
30	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
31	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové - dle skutečnosti - odhad	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
32	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	170,000	1,02	173,40
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				50 904,43
33	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	367,50	367,50
34	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	465,00	465,00
35	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	243,00	486,00
36	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	273,00	273,00
37	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	145,50	291,00
38	K	725860811	Demontáž výtokových armatur	kus	3,000	25,50	76,50
39	K	725990811	Demontáž vybavení soc. zařízení	kus	5,000	63,75	318,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	725112000	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním pro tělesně postižené	soubor	1,000	7 550,00	7 550,00
41	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 430,00	8 860,00
42	K	725244312	Zástěna sprchová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	1,000	9 490,00	9 490,00
43	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
44	K	725291642	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové sedačky do sprchy	soubor	1,000	3 340,00	3 340,00
45	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	1,000	2 290,00	2 290,00
46	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	2 530,00	2 530,00
47	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	2,000	1 140,00	2 280,00
48	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 560,00	5 120,00
49	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	5 960,00	5 960,00
50	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	507,978	0,21	106,68
D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				8 137,05
51	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 120,00	8 120,00
52	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	81,200	0,21	17,05
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				10 319,00
53	K	733221000	Potrubí měděné - úprava rozvodů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
54	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	100,000	3,19	319,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 113,00
55	K	735121800	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
56	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	50,000	2,26	113,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				30 210,00
57	K	74111000	Úprava rozvodů a elektroinstalace	m	1,000	20 000,00	20 000,00
58	K	741310000	Kompletace elektroinstalace	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
59	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	300,000	0,70	210,00
D		766	Konstrukce truhlářské				32 238,61
60	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	2,000	49,20	98,40
61	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m <sup>2</sup>	kus	2,000	15,20	30,40
62	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 630,00	4 890,00
63	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	3,000	6 880,00	20 640,00
64	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	1,000	212,00	212,00
65	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	477,00	477,00
66	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	187,00	374,00
67	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus	2,000	2 640,00	5 280,00
68	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	320,018	0,74	236,81
D		771	Podlahy z dlaždic				21 212,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	7,195	1 150,00	8 274,25
	W		m.č.1				
	W		2,55*1,8-0,4*0,4-0,15*1,1-0,4*0,52		4,057		
	W		m.č.2				
	W		1,3*0,9+1,3*1,6-0,25*0,45		3,138		
	W		Součet		7,195		
70	M	59761420	dlažba velkoformátové keramická sliutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	8,274	886,00	7 330,76
	W		7,195*1,15 Přepočtené koeficientem množství		8,274		
71	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,195	407,00	2 928,37
	W		m.č.1				
	W		2,55*1,8-0,4*0,4-0,15*1,1-0,4*0,52		4,057		
	W		m.č.2				
	W		1,3*0,9+1,3*1,6-0,25*0,45		3,138		
	W		Součet		7,195		
72	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové	m	1,800	72,70	130,86
73	M	59054115	profil přechodový	m	1,944	745,00	1 448,28
	W		1,8*1,08 Přepočtené koeficientem množství		1,944		
74	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	201,125	5,47	1 100,15
	D	781	Dokončovací práce - obklady				39 815,02
75	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	25,360	85,90	2 178,42
	W		m.č.1				
	W		(1,05+1,1+0,15+1,45+0,5+0,25+0,4+0,4+1,75+0,4+0,4+0,3)*1,6		13,040		
	W		m.č.2				
	W		(1,3+0,9+1,35+0,45+0,25+0,15+0,8+1,6+0,9)*1,6		12,320		
	W		Součet		25,360		
76	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,800	466,00	838,80
	W		sprcha				
	W		0,9*2		1,800		
	W		Součet		1,800		
77	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového	m	10,000	47,60	476,00
78	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	11,000	25,20	277,20
	W		10*1,1 Přepočtené koeficientem množství		11,000		
79	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,700	640,00	20 288,00
	W		31,7		31,700		
	W		Součet		31,700		
80	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	36,455	401,00	14 618,46
	W		31,7*1,15 Přepočtené koeficientem množství		36,455		
81	K	781491811	Odstranění profilu ukončovacího rohového	m	8,000	6,71	53,68
	W		1,6*5		8,000		
	W		Součet		8,000		
82	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	387,306	2,80	1 084,46
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 181,88
83	K	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,410	141,00	621,81
	W		zároveň				
	W		(2*2+0,9)*0,3*3		4,410		
	W		Součet		4,410		
84	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,410	127,00	560,07
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 950,23
85	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,905	77,60	3 950,23
	W		4,89+4,62+7,195+5,6+4,8+15,2+8,6		50,905		
	W		Součet		50,905		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				21 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00
86	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				15 000,00
87	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				3 000,00
88	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00



## Pojistná smlouva

**č. 8602972167**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **Stavby Cubit, s.r.o.**

Zastoupená:

Tomáš Černý, jednatel

IČO: 01506463, Městský soud v Praze oddíl C, vložka 207755

se sídlem / bydlištěm: Holečkova 789, č. or. 49, 150 00 Smíchov, Praha 5, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 

e-mail: 

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

živnostenském listu pod č. j. Mě soud v Praze, oddíl C, vložka 207755 ze dne 17.7.2014

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
ZSU - 500/14 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:**

**P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění**  
**Počátek pojištění: 1.8.2014**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 31.7.2024 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Límit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast: 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše 5 mil. Kč, jsou uvedeny v ZSU-500/14, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

**- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)**  
která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

## **1.2 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.**

#### **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícím z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.



**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

<b>Pojištění odpovědnosti za újmu - základní</b>	
Roční pojistné .....	7 635 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>7 635 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
<b>Sleva za délku pojistného období .....</b>	<b>-5 %</b>
<b>Jiná sleva / přírážka .....</b>	<b>-20 %</b>
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-25 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>5 726 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>5 726 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 01.08.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: .....

Číslo účtu: .....

Kód banky: .....

Konstantní symbol: .....

Variabilní symbol: .....

**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: .....

.....

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.


#### **ČLÁNEK 7. Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.
3. Tato smlouva obsahuje přílohy: Výpis z OR - internet.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 17.7.2014

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (ziskatele): Jaroslava Gašparová

zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 

Telefonní číslo: 

Email: 

  
.....  
Podpis zástupce pojistitele (ziskatele)

  
Podpis pojistníka