

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

Stavba: „Rekonstrukce dvou schodišť
a zabudování schodišťových plošin“

Stupeň: Pro výběr zhotovitele

Část: **Technická zpráva**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	1

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

Obsah:

A.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
A)	IDENTIFIKACE STAVBY	3
B)	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU VNĚJŠÍHO SCHODIŠTĚ.....	4
C)	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	7
D)	ZÁMĚR AKCE.....	7
E)	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
F)	VLIV STAVBY NA ZPŮSOB PROVOZU A ORGANIZACE ZÁMEK NALŽOVICE.....	9
G)	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEJÍ OCHRANY	9
H)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI	9
I)	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST - BOZP	10
J)	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY	10
	ZÁVĚR.....	10

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	2

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Investor:	Zámek Nalžovice, Poskytovatel sociálních služeb, Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice IČO 42727243
Stavebník:	Zámek Nalžovice, Poskytovatel sociálních služeb, Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice IČO 42727243
Místo stavby:	Týdenní stacionář & Odlehčovací služba, Kamýk nad Vltavou, č.p. 147, 262 63
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Katastrální území:	Kamýk nad Vltavou
Druh stavby:	Stavební úpravy
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky na základě výběrového řízení

Zhotovitelé projektu:

Zpracovatel stavební části:	Ing. Ondřej Horák, Františka Průši 52, PSČ 263 01
Zpracovatel rozpočtové části:	

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	3

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

b) Fotodokumentace stávajícího stavu schodiště



Pohled na schodiště **A**



Schodiště **A** – trhliny v obezdívce
a schodišťových stupních

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	4

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------



Schodiště **A** – prostor nástupní plochy



Pohled na schodiště **B**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	5

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------



Schodiště **B** – degradace konstrukce

Schodiště **B** – neodborná oprava poškození



VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	6

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

c) Základní charakteristika stávajícího stavu

Objekt s popisným číslem 147 má charakter bytového domu z konce 70.tých let 20. století o dvou nadzemních podlažích a jedním podlažím podzemním. Jedná se o zděný dům na obdélníkovém půdoryse s valbovou střechou v orientaci hřebene jihozápad – severovýchod.

Objekt je využíván jako Týdenní stacionář a Odlehčovací služba zejména pro dospělé osoby s mentálním postižením.

Přístup do objektu je umožněn dvěma venkovními vyrovnávacími schodišti z úrovně přilehlého terénu do nadzemní úrovně 1.NP. Vstup do objektu je přes domovní jednokřídlové dveře vedoucí do zádveří, které je přistavěno k hlavní budově.

Přístupová schodiště jsou jednoramenná přímá provedená v kombinaci prostého betonu, pálených cihel a výplňového zasypu. Schodiště jsou umístěna na severovýchodní (schodiště A) a jihozápadní (schodiště B) straně objektu.

Pro zjištění stávajícího stavu konstrukcí schodišť a přilehlého prostoru byl na základě požadavku investora vypracován Stavební průzkum pro vytvoření projektové dokumentace (06/2023) k výběru zhotovitele oprav. Stavební průzkum popisuje zjištěné závady na konstrukcích schodišť a přilehlých plochách s návrhem řešení.

d) Záměr akce

Záměrem akce je dle závěru Stavebního průzkumu (06/2023) provedení dvou nových schodišť, která nahradí ve stejné dispozici schodiště původní, kde vzhledem ke špatnému technickému stavu, způsobeného stářím schodišť a neodbornou opravou, není možné a ekonomicky rentabilní řešit rekonstrukci schodišť, jelikož by se muselo značně zasáhnout do všech konstrukčních prvků, tak aby schodiště splňovala potřebné požadavky a nároky osob se sníženým stupněm orientace a pohybu.

S výstavbou nových schodišť je spojena i realizaci okolních a přístupových ploch ke schodišti, tak aby bylo zabráněno zatékání dešťových vod do základové konstrukce a byl umožněn bezpečný a vymezený nástup na schodiště vč. schodišťových plošin.

Na provedení nových schodišť navazuje a v přímé koordinaci jsou řešeny plošiny – pro možnost přepravy imobilních klientů, do a z prostoru objektu. Plošiny budou umístěny na nové zábradlí schodišť s kotvením na novou konstrukci ocelových sloupků. V rámci realizace plošin s elektro pohonem je třeba upravit stávající elektro skříň na vnější stěně objektu do nové pozice a do nového uspořádání.

Navržené řešení vychází ze zadání investora, s podkladem místní prohlídky a Stavebním průzkumem (06/2023)

e) Technické řešení

Rozsah prací vč. jednotlivých položek je zpracován v samostatné části – položkový rozpočet.

Stavební úpravy – demontáž stávajících schodišť a realizace nových schodišť se budou dotýkat vnější části objektu č.p. 147 a přilehlé plochy v úrovni terénu.

Bourací práce:

Přede zahájením bouracích prací budou přijata opatření k eliminaci prachu a hluk ze stavby do okolních objektů a místností objektu č.p. 147.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	7

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

Bourací práce budou zahrnovat demontáž kompletně obou vnějších schodišť „A“ a „B“ vč. základových konstrukcí schodiště, tak aby stávající základy nebyly v kolizi s nově prováděnými konstrukcemi.

Před prováděním bouracích prací, bude provedeno zabezpečení vstupu do závětrí obou schodišť, podstojkováním průvlaků pod zastřešením. Zde je nutné ochránit založení zděného sloupu (v rohu výstupní podesty u poslední výšky schodiště) v jeho patě proti vybočení/sesutí.

Bourací práce budou zahrnovat také odstranění betonové dlažby, betonových povrchů před nástupní plochou na schodiště a odstranění části degradovaných betonových okapových chodníků a dále přilehlé zeminy pro dosažení potřebné tl. konstrukčních vrstev nových povrchů - dle rozsahu projektové dokumentace.

V rámci demontáže bude provedeno i zasekání nových elektro rozvodů a rozvaděče do obvodové zdi objektu Domečku pro zajištění samostatného el. okruhu pro schodišťové plošiny.

Nové konstrukce:

Základy

Založení schodiště bude provedeno jako betonový příčný pas do nezámrzné hloubky, o šířce 500 mm a délce 1700 mm (beto C25/30). Na základová pas bude kotvena železobetonová deska schodiště.

Pro kotvení ocelových sloupků – nosná konstrukce zábradlí schodišťové plošiny, bude proveden podélný základový pas do nezámrzné hloubky o šíři 300 mm. Jeho horní plocha bude totožná s výškou nové nástupní plochy schodiště (beto C25/30).

Schodiště

Nová schodiště budou mít stejný sklon ramene, schod. „A“ s 9 stupni a schod. „B“ s 8 stupni ($h=166,5$ mm, $b=300$ mm), výška podesty výstupní podesty zůstává zachována, nástupní plocha na schodiště bude výškově upravena v rozmezí 20 mm.

Schodiště budou provedena jako železobetonová konstrukce schodišťového ramene s tl. desky 180 mm, která bude kotvena přes ocelové vlepené trny prům. 14 mm do stávající stěny objektu a ve své spodní části taktéž přes ocel. trny do základového pasu. Schodišťová deska bude vyztužena ocel. karisíti 100/100/8 s krytím 35 mm, beton C 30/37 XF3.

Na žel. bet desku schodišťového ramene budou nabetonovány schodišťové stupně (beton C 30/37 XF3) s kotvením přes vlepené ocel trny (prům. 10 mm / 8x na stupeň) do žel. bet. desky.

Plošina

Plošina bude provedena jako zařízení pro přepravu imobilních klientů s umístěním do vnějšího prostředí.

Pojízdna dráha plošiny bude upevněna na ocelové zábradlí schodiště, kotvené na ocelové sloupky Jakl 50/50/4, které budou přišroubovány přes navařenou plotnu P8 k podélnému základovému pasu.

Plošina je navržena s rozměrem 900/1000 mm, jako elektrická s napájením přes ohebný el. kabel. Plošina pro schodiště „A“ a „B“ vč. osazení elektro bude dodána jako samostatná část stavby.

Jako alternativní varianta může být použitý systém s bateriovým napájením plošiny.

Zábradlí

Nové schodišťové zábradlí bude provedeno jako ocelové trojtyčové z trubky prům. 50 mm v úpravě pozink. a nátěrem dle požadavků investora. Prostor mezi tyčemi bude vyplněn svislými tyčemi prům. 10 mm s roztečí 120 mm.

Zábradlí bude kotvené do železobetonového schodiště přes ocel., plotny na závitové tyče s vlepením na chemickou kotvu, min hl. zapuštění závitové tyče 80 mm.

Zábradlí na straně pojezdných schodišťových plošin bude provedeno v koordinaci s dodavatelem plošin.

Instalace elektro

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	8

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

Nové instalace elektro, budou zahrnovat přemístění nebo doplnění stávající skříně s hlavním vypínačem na vnější zdi objektu. Poloha a velikost nové zapuštěné skříně bude zvolena, tak aby nebránila upevnění a provozu pojízdné dráhy a plošiny.

Dále budou provedeny rozvody a osazení rozvaděče pro el. připojení plošiny vč. osazení tlačítkových ovladačů ve stanici plošiny.

Povrchy

Nově vzniklé betonové plochy schodiště – schodišťové stupně – budou opatřeny přímo pochozí izolací s protiskluzným posypem. Stejně tak bude ošetřena schodišťová podesta před vstupem do objektu. Podesta bude před nátěrem zbavena zdegradovaných částí, vyspravena lokálně a celoplošnou stěrkou.

Svislá stěna objektu, na kterou navazovalo stávající schodiště, bude po jeho odbourání vysanována, hloubkově proinjektována 5 x na m² a zapravena do celistvé rovné plochy.

Poškozené omítky v okolí schodiště a soklu objektu, budou otlučeny na podkladní povrch a provedeny znovu, tak aby plynule navázaly na omítku původní nepoškozenou. Plochy nové omítky bude ohraničena přímkou linií.

Nástupní povrchy v úrovni terénu budou nově provedeny ze zámkové dlažby tl. 60 mm (viz. projektová dokumentace) v úrovni od příjezdové komunikace po schodišťové rameno.

Okapové chodníčky budou nově provedeny vč. nátěru transparentní izolací v místech (viz. projektová dokumentace), kde jsou značně degradovány a již nefunkční.

f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace zámeck Nalžovice

Před realizací stavby bude vypracován harmonogram stavebních prací s ohledem na provoz a požadavky správce objektu Stacionáře č.p. 147.

Před prováděním bouracích prací a následné výstavbě nových schodišť, bude určeno pořadí výstavby tak, aby vždy jedno ze schodišť „A“ nebo „B“ bylo funkční a nezamezilo se tak provozu objektu Stacionáře.

Při provádění stavby bude zhotovitel respektovat požadavky a nařízení ze strany správce objektu Stacionáře, které budou vyjmenovány v předávacím protokolu stavby.

g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid – přesné podmínky budou specifikovány investorem.

h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční fázi výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební práce.

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Likvidace zbytku materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby (odpadní obaly, papír nebo lepenka, plasty, dřevo, kov, sklo) musí být umístěny do kontejnerů a následně budou odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	9

Akce	„Rekonstrukce dvou schodišť a zabudování schodišťových plošin“ Kamýk nad Vltavou	Datum	06/2023
------	---	-------	---------

i) Požární bezpečnost - BOZP

Při stavebních pracích musí být zejména dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, OOPP atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích.

V průběhu stavebních prací je nutno dodržet všechny požadavky příslušných bezpečnostních předpisů a nařízení. Jedná se zejména o tyto vyhlášky a zákony:

- Zákon č. 309/2006 Sb

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci provádění stavebních úprav nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem na požární bezpečnost. PBR není předmětem navržených stavebních úprav.

j) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 07/2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: 11/2023

Závěr

Tato dokumentace byla objednána jako dokumentace, resp. podklad pro vypsání soutěže na výběr zhotovitele a takto byla s přihlédnutím k danému účelu stavby vypracována.

Dokumentace v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a je nutné počítat s tím, že ji bude nutné před realizací v některých detailech dořešit, dopracovat nebo upřesnit. Konkrétní řešení, jakož i způsob realizace se doporučuje včas řešit s projektantem stavby a za účasti autorského a/nebo stavebního dozoru.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	10	10