

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění platném a účinném do 15.07.2023 (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo zadavatele:	U kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
IČO zadavatele:	42727227
Název veřejné zakázky:	Elektronická požární signalizace a nouzový zvukový systém Domov Sedlčany

Zadavatel na základě žádostí dodavatelů v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce:

Dotaz č. 1:

Z vysvětlení zadávací dokumentace č.2 uveřejněném 9.8.2023 vyplývá, že se zásadním způsobem změnil rozsah předmětu veřejné zakázky. Jako příklad uvádíme navýšení koncových prvků EPS o cca 30% a k tomu příslušných instalačních materiálů.

Na základě nových kalkulací (nově připravený položkový rozpočet na straně dodavatele) vycházejících z obdržených dodatečných informací číslo 2 ze dne 9.8.2023, bychom rádi sdělili Zadavateli, že z našeho odborného pohledu a zkušeností z již realizovaných obdobných projektů, není na straně dodavatele možno dodržet požadavek na předložení nabídky v maximální výši, která nebude přesahovat předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky. Aktuální hodnota zakázky kalkulovaná na základě změny rozsahu díla specifikovaného dodatečnými informacemi č.2, přesahuje předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.

Jelikož však v Zadávací dokumentaci zůstala beze změny předpokládaná hodnota této veřejné zakázky i požadavek zadavatele, že tato předpokládaná hodnota je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena, žádáme zadavatele o vysvětlení, jestli z důvodu zásadní změny rozsahu předmětu veřejné zakázky nezvažuje i změnu předpokládané hodnoty veřejné zakázky a tím i úpravu nejvýše přípustné nabídkové ceny.

Tento náš dotaz si dovoluujeme předložit i přesto, že je nám známo, že žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek měly být předloženy zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Jelikož byly ale dodatečné informace, které zásadně mění rozsah celého díla, uveřejněny 9.8.2023 a termín podání nabídky byl nově stanoven na 18.8.2023, nebylo v našich možnostech dodržet termín na podání další žádosti o vysvětlení, která by musela být odeslána zadavateli již 8.8.2023.

Zároveň bychom chtěli Zadavateli poskytnout informaci, že, ve vztahu k aktuálně zadanému rozsahu se domníváme, že uvedený maximální termín realizace je z našeho odborného pohledu kratší, než jsou aktuální předpoklady s ohledem nejen na rozsah díla, ale i s ohledem na časově náročnější instalační práce prováděné za provozu. Zde opět vycházíme z našich realizačních zkušeností z již dokončených projektů obdobného charakteru.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

K tomuto dotazu zadavatel nejprve uvádí, že přistupuje k úpravě věty první čl. 5 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), který nově zní „Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši: **18 174 408 Kč bez DPH.**“, čímž navyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. V tomto ohledu zadavatel přistupuje i k úpravě Přílohy č. 1 ZD – Projektová dokumentace a Přílohy č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

K části dotazu ohledně maximálního termínu realizace pak zadavatel uvádí, že stále považuje dobu realizace v délce tří (3) měsíců za realizovatelnou. Zadavatel nicméně s ohledem na prodloužení zadávacího řízení netrvá na požadavku dokončení předmětu plnění do 31.12.2023, a proto v tomto ohledu přistupuje i k úpravě Článku II. odst. 1 Přílohy č. 3 ZD – *Návrh smlouvy*, který nově zní:

„1. *Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu Zboží a splní veškeré povinnosti dle čl. I. této Smlouvy ke Zboží nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.*“

Aktualizované znění zadávací dokumentace, Přílohy č. 1 ZD – *Projektová dokumentace* a Přílohy č. 2 ZD – *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr* zadavatel uveřejnil společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace na profilu veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Vzhledem k tomu, že došlo k rozšíření rozsahu projektu, bude zároveň posunut i termín dokončení zakázky?

Odpověď na dotaz č. 2:

V rámci odpovědi na tento dotaz zadavatel odkazuje na odpověď zadavatele na dotaz č. 2 uvedenou výše v tomto vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozího dotazu:

Zadavatel dále přistoupil i k úpravě prvního odstavce čl. 7 ZD, který nově zní:

„Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří Přílohu č. 1 – *Projektová dokumentace*, Přílohu č. 2 – *Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr* (dále jen „**Výkaz výměr**“) a Přílohu č. 9 – *Požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ)* této Zadávací dokumentace.“

S ohledem na výše uvedené zadavatel rovněž přistupuje k úpravě čl. 22 ZD (Seznam příloh zadávací dokumentace), do kterého doplňuje novou přílohu: „*Příloha č. 9 – Požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ)*“.

Vzhledem k povaze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 25.09.2023 v 10:00 hod.

V Sedlčanech dne dle el. podpisu

**Domov Sedlčany, poskytovatel
sociálních služeb**

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA
ředitelka příspěvkové organizace