

Smlouva o dílo

číslo smlouvy: *S-1006/613PP572/2023*

uzavřená na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

“OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ – WC” Rekonstrukce sociálních zařízení

v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 12/0/1, 251 01 Říčany u Prahy

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Gymnázium Říčany, příspěvková organizace**
Sídlo: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy
Zastoupený: Mgr. Zuzana Pokorná, ředitelka příspěvkové organizace
IČ: 613 88 572
bankovní spojení: **107-3271770297/0100 Komerční banka**

dále jen „**Objednatel**“

a

Dodavatel: **ANARKADA s.r.o.**
Se sídlem: Václavské náměstí 175/9 , 284 01 Kutná Hora
IČ: 05291411
DIČ: CZ 05291411
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 9535080001/5500
dále jen „**Dodavatel**“

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)
tuto **Smlouvu o dílo**.

I. Úvodní prohlášení

Tato Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem “OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ – WC” - Rekonstrukce sociálního zařízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

II. Předmět smlouvy

A) Předmět plnění - požadavky a závady

V budově Gymnázia Říčany Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy je nyní:

- 18 dívčích záchodů na třech patrech (6 kabinek/patro)
- 9 chlapeckých záchodů ve třech patrech (3 kabinky/patro)
- 18 pisoárů (6 pisoárů/patro).

Stav toalet obecně:

- trubky jsou zarostlé
- záchodové mísy se ucpávají a voda přetéká na podlahu (toalety musí být opakovaně pročišťovány)
- vzhledem k opakovanému vyplavování dochází k zvlnění obkladů a nerovnostem podlahy
- Plastové svody jsou ve sklepě napojené do kameninového potrubí, které nebylo vyměněno od otevření školy, tedy od r. 1950. Je nutné kameninu vyčistit, aby nedocházelo k ucpávání. (Je nutné kameninu zkontrolovat a v případě potřeby vyčistit popř. opravit)

Chlapecké záchody obecně:

- Pisoáry se ucpávají a přetékají
- Nádržky na vodu jsou nad hlavou. Vzhledem k jejich stáří se často při splachování uvolní, voda teče po stěně a záchod vyplaví.
- Na stropech se vlivem častého vyplavování tvoří mapy, omítka odpadává.
- Kabinky jsou velmi malé vzhledem k tomu, že jsou stavěné podélně ke zdi, starší chlapci mají problém se do nich vejít. Dveře se otevírají dovnitř, pokud by v kabině žák zkolaboval, nelze dveře zvenčí otevřít ani vyrazit, mohlo by dojít ke zranění žáka.
- Odpady jsou svedené do tzv. kolene, ta netěsní, protékají.

Dívčí záchody obecně:

- Odpady jsou svedené do tzv. kolene, ta netěsní, protékají.
- Na stěnách zůstávají mokré mapy, vlivem čehož neustále odpadává omítka.
- Na třech dívčích záchodech se nachází malé umyvadlo - Dodavatel odstraní stávající umyvadlo a zajistí likvidaci umyvadla.

Objednatel požaduje od Dodavatele odstranění, vyřešení výše uvedených vad, závad a problémů (odstranění uvedených vad, závad a problémů v rámci nabídnuté ceny)

B) Předmět plnění - Související požadavky (v rámci nabídnuté ceny):

- **Výměna stávajících toalet** (demontáž, montáž/chlapecké a dívčí záchody) za závěsné toalety s nosnou/závěsnou konstrukcí (vč. napojení na vodu a nové rozvody pro odpad)

Závěsný set WC (závěsné WC-Závěsná keramická toaleta, konstrukce k obezdění, WC prkénko s poklopem, splachovadlo) - vysoká funkčnost a dlouhá životnost, z kvalitních materiálů, šetření vody.

ilustrační foto:



- **2x bidetové sedátko na závěsnou toaletu vč. víka** - má být umístěno na dívčí záchody (v přízemí a ve 2. patře) do první kabinky.

vč. instalace, montáže, napojení bidetového sedátka vč. víka na závěsnou toaletu, na vodu, teplou vodu, na nové odpady.

ilustrační foto:



- **Výměna pisoárů** (demontáž, montáž, napojení na vodu a nové odpady)
- **Vybudování bezbariérového WC** (vč. vybudování závěsné toalety, vybudování umyvadla, vybudování záchytných madel, zabudování nových dveří a zárubní ve velikosti pro projetí invalidního vozíku, kliky a zámku do dveří, bourací, zednické práce, instalátérské práce, stavební práce, instalace, montáž, demontáž)

a to v 1. přízemí v dívčích toaletách. (zazdění dveří u kabinky vlevo od hlavních dveří uvnitř dívčích toalet, vybudování nových dveří z chodby.

- **Zvětšení kabiněk u chlapeckých toalet**
- **Změna otevírání dveří u kabiněk u chlapeckých toalet** (nyní se otevírají dovnitř. Požadavek je, aby se dveře otevíraly ven)
- Komerová revize vč. záznamu stávajících svodových trubek od horní části až do sklepa a vyčištění (spirála apod.)
- **Stávající svodové trubky** - v případě potřeby výměna svodových trubek
- **Výměna dveří** (montáž nových klik a zámků) **a zárubní** (dveře budou dřevěné, zárubně dřevěné obložkové)
- **Výměna umyvadel** (demontáž, montáž, napojení na vodu a nové odpady)
- **Demontáž baterií a montáž nových baterií**
- **Odmontování a odstranění dávkovačů na mýdla** (nové dávkovače a jejich montáž si zajistí Objednatel). Likvidaci původních dávkovačů na mýdla zajistí Dodavatel.
- **Odmontování a odstranění košů na použité papírové ubrousky** (nové koše na použité papírové ubrousky a montáž si zajistí Objednatel). Likvidaci stávajících košů na použité papírové ubrousky zajistí Dodavatel
- **Odmontování a odstranění zásobníků na papírové ubrousky** (nové zásobníky na papírové ubrousky vč. montáže si zajistí Objednatel. Likvidaci stávajících zásobníků na papírové ubrousky zajistí Dodavatel.
- **Demontáž zrcadel** (nová zrcadla a montáž si zajistí Objednatel). Likvidace stávajících zrcadel zajistí Dodavatel.
- **Odstranění štětek na čištění toalet vč. příslušenství** (nové štětky na čištění toalet vč. příslušenství si zajistí Objednatel) Likvidace stávajících štětek na čištění toalet vč. příslušenství zajistí Dodavatel.
- **Odmontování držáku na toaletní papír** (nové držáky na toaletní papír si zajistí Objednatel). Likvidace držáků na toaletní papír zajistí Dodavatel.

- Výmalba
- Odstranění stávající obkladů (v kabinkách a u pisoárů) a nahrazení novými, vč. spárování. U ostatních prostorů s obklady nalepení nových obkladů na stávající, vč. spárování)
- Odstranění stávající dlažby na podlaze (v kabinkách a v jiných prostorách, kde dochází k zvlnění dlažby a nerovnostem podlahy) a nahrazení novou dlažbou, vč. spárování (nalepení nové dlažby na stávající v prostorách, kde nedochází k zvlnění dlažby a nerovnostem podlahy)
- Obnova rozvodů vody
- Elektroninstalace
- Odpadové trubky viditelné u stropu - výměna a vybudování podhledu pro zakrytí kanalizačních trubek



- Demontáž a výměna odpadových trubek k umyvadlům za nové, vč. napojení
- Demontáž a výměna odpadových trubek k pisoárům za nové, vč. napojení (Dodavatel zvolí takové materiály odpadových trubek, aby nedocházelo k zanesení a ucpání těchto trubek - 2x 45° ne 1x 90°)

ilustrační foto:

2x 45°



1x 90°



- Demontáž a výměna odpadových trubek k toaletám za nové, vč. napojení (Dodavatel zvolí takové materiály odpadových trubek, aby nedocházelo k zanesení a ucpání těchto trubek - 2x 45° ne 1x 90°)

ilustrační foto:

2x 45°

1x 90°



- **Kameninové potrubí - kontrola/revize** potrubí kamerovou zkouškou vč. záznamu na CD (event. jiném nosiči) a záznamu na monitoru - předání záznamu a zprávy Objednateli (**je v ceně**)
- Kameninové potrubí - **na základě kontroly/revize potrubí kamerovou zkouškou** vyčištění potrubí a očištění kameniny event. výměna vadných částí,
- **Demontáž malého umyvadla a zásobníku na toaletní papír** na 3 dívčích záchodech první kabinka.



- **Dodavatel zajistí vhodnými materiály aby nedocházelo k ucpávání toalet a pisoárů - 2x 45° ne 1x 90°**

ilustrační foto:

2x 45°

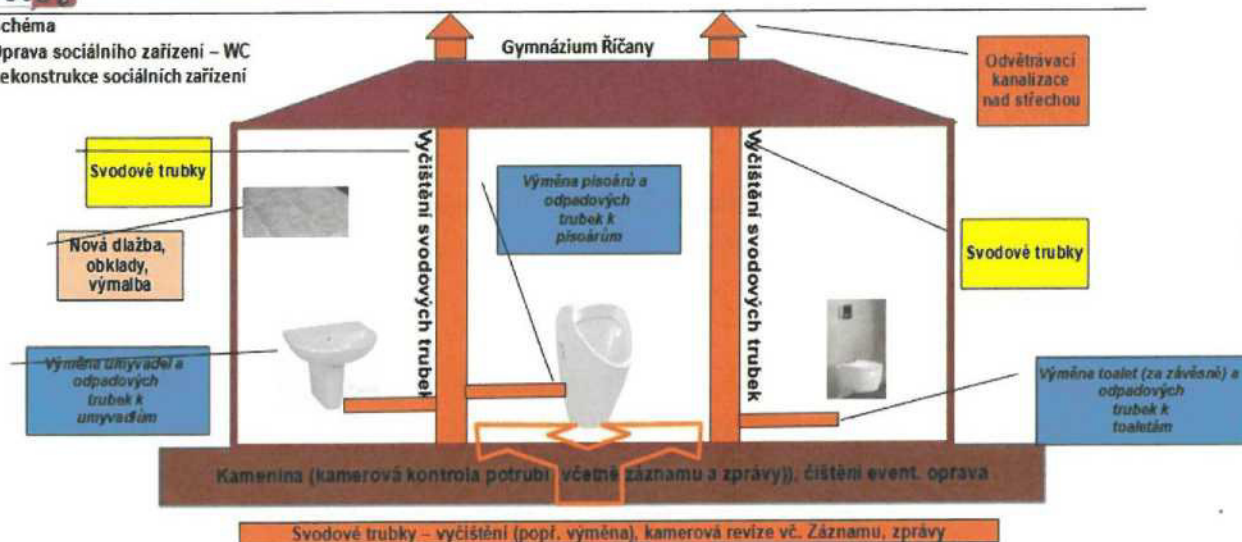


1x 90°



- **Dodavatel zajistí Ohlášení realizace předmětu plnění nebo stavební povolení - pokud je to pro realizaci nutné.**

Schéma
Oprava sociálního zařízení – WC
Rekonstrukce sociálních zařízení



C) Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy o dílo je ujednání Objednatele a Dodavatele **o podmínkách, za jakých bude Dodavatel pro Objednatele provádět:**

- dodávky
- služby
- práce
- stavební práce
- instalátérské práce
- zednické práce
- montáž
- demontáž
- bourací práce
- donášku materiálu a zboží na místo určení v budově Gymnázia Říčany
- kamerové revize - kontrola kameninového potrubí, event. čištění, oprava
- kamerová revize svodových trubek, čištění, event. výměna
- nákup materiálu
- výmalbu
- obkladové práce a pokládka dlažby
- dopravu a dodávku zboží, materiálu, náradí a osob na místo určení v budově Gymnázia Říčany
- vybudování bezbariérového WC vč. umyvadla, madel

a další a to dle této Smlouvy o dílo a Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo a v Příloze č.2. -Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr).

Předmět plnění je specifikován v této Smlouvě o dílo a v Příloze č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr), která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

Účelem této Smlouvy o dílo je realizace rekonstrukce sociálních zařízení, provádění stavebních prací za účelem stavebních úprav, stavebních prací, prací, dodávek zboží, materiálu, dodání služeb, montáže, demontáže, zednických prací, instalatérských prací, obkladačských prací, pokládkových prací, bouracích prací nezbytných k opravě sociálního zařízení WC a k rekonstrukci sociálních zařízení dle podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo, v Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo a v Příloze č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr).

Dodavatel se zavazuje dodat Objednateli plnění specifikované v této Smlouvě o dílo, v dokumentu "Výzva_Zadavací dokumentace_stavební práce", v Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo a v Příloze č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) podle konkrétních potřeb Objednatele a umožnit mu nabýt k takovému plnění vlastnické právo. Objednatel nabývá k plnění vlastnické právo okamžikem jeho převzetí.

Předání plnění bude na základě **Předávacího protokolu**, kde budou sepsány vady, nedodělky, závady, které Dodavatel neprodleně opraví. Součástí Předávacího protokolu bude i přehled nerealizovaných prací a nespotřebovaný materiál a zboží.

Pokud Dodavatel neopraví vady, nedodělky, závady do dohodnutého termínu nebo vady, závady, nedodělky neuznává, má Objednatel právo vyčíslit škodu a tuto výši škody od Dodavatele požadovat nebo má Objednatel právo započíst výši škody oproti nabídnuté smluvní ceně.

Za řádně poskytnuté plnění se Objednatel zavazuje zaplatit Dodavateli řádně a včas cenu plnění.

Dodavatel je povinen dodat Objednateli plnění zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky,

harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se k plnění vztahují.

Dodavatel prohlašuje, že plnění, které dodá na základě této Smlouvy o dílo zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve "Výzva_Zadávací dokumentace_stavební práce na Veřejnou zakázku", Příloze č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr), Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo a nabídce Dodavatele.

Dodavatel prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této Smlouvy o dílo, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Dodavatel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této Smlouvy o dílo.

1. Dodavatel se také touto Smlouvou o dílo zavazuje v rámci nabídnuté ceny:

- a. **Převést na Objednatele vlastnické právo** k veškerému dodanému zboží, materiálům, k provedeným pracím, stavebním pracím, dodávkám, zednickým pracím, instalatérským pracím, montážím, instalacím, bouracím pracím, čistícím pracím svodových trubek (popř. výměny), čistícím pracím potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revizi potrubí (kameniny), kamerové revizi svodových trubek a službám
- b. **Provést na svůj náklad a nebezpečí** dodávku zboží, materiálů, prací, stavebních prací, zednických prací, instalatérských prací, montáží, instalací, donášku materiálu, bouracích prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistícím pracím potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revizi svodových trubek, zboží, donášku materiálu a zboží a provedení služeb na místo určení.
- c. **Předat Objednateli dokumenty a podklady** nutné k užívání zboží, materiálů, prací, stavebních prací, zednických prací, instalatérských prací, montáží, instalací, bouracím pracím, čistícím pracím svodových trubek (popř. výměny), čistícím pracím potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revizi potrubí (kameniny), kamerové revizi svodových trubek a služeb
- d. Provést demontáž stávajících rozvodných skříní, montáž dodávaných komponent a revizi instalovaných elektrorozvodných prvků.
- f. **Provést veškeré práce**, stavební práce, zednické práce, instalatérské práce, služby, dodávky zboží, instalace, montáže, demontáže, bourací práce, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revizi potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek apod. **v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých** v této Smlouvě o dílo, v Příloze č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr), v Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo, svým

jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

2. Dodavatel se zavazuje, že provede i tyto činnosti a to v rámci nabídnuté ceny:

- Vytyčení prostoru pracoviště a jeho soustavná aktualizace
- Náklady na případnou likvidaci havárie
- Zajištění bezpečnosti práce vč. vyškolení svých zaměstnanců nebo poddodavatelů na bezpečnost práce
- Zajištění bezpečnosti pro osoby pohybující se v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy (Dodavatel je odpovědný za úrazy a nehody způsobené nedbalostí ze strany Dodavatele při zajištění bezpečnosti v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy.)
- Plán pro zajištění BOZP na pracovišti včetně opatření pro jeho zajištění
- Náklady na protipožární ochranu a zajištění protipožární ochrany (Dodavatel je odpovědný za vzniklé požáry způsobené nedbalostí ze strany Dodavatele při zajištění protipožární ochrany v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy)
Dodavatel je povinen vyškolit své zaměstnance nebo poddodavatele na požární ochranu
- Dodavatel je odpovědný za škody způsobené činnostmi Dodavatele při realizaci Předmětu plnění a to i za škody způsobené poddodavateli či jeho zaměstnanci.
- Dodavatel doloží příslušné pojištění sjednané a platné pro realizaci Předmětu plnění
- Dodavatel je povinen zajistit nápravná opatření pro "skoronehody"
- Příprava pracoviště včetně přístupu na něj
- Dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- Zhotovení práce podle technologického předpisu
- Veškeré nutné prostředky ochrany práce
- Zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby
- Zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu (práce v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1,

251 01 Říčany u Prahy musí být ukončeny max. do 22 hod - zajištění nočního klidu)

- **Bourací a jiné hlučné práce musí být prováděny mimo dobu vyučování a mimo pracovní dobu zaměstnanců gymnázia a to ne mezi 8 hod a 16 hod a to max. do 22 hod.**
- Dodání zboží, stavebních prací, prací, montáží, demontáží, instalatérských prací, zednických prací, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revizi potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2- Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) proběhnou v pracovní dny v čase od **6:00 do 22:00** hod., přičemž konkrétní dny a hodiny si smluvní strany předem telefonicky či písemně domluví.
- Odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot
- Odvoz a likvidace odpadu a odpadového materiálu a materiálů z demontáží
- Odvoz a likvidace odpadu z čištění svodových trubek
- Ekologická likvidace odpadu a odpadového materiálu
- Dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti
- Průběžné pořizování fotodokumentace prováděných prací včetně jejího předání Objednateli po skončení provádění prací, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality dodávky (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)
- Zkoušky a měření, revize zařízení.
- Dodavatel neomezí běžný provoz v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy
- Dodavatele zajistí, aby mimo období prázdnin (7/2023 a 8/2023) **vždy byly k dispozici, k využívání a funkční toalety:**
12 dívčích toalet
3 chlapecké toalety
9 chlapeckých pisoárů

Toalety pro pedagogy musí zůstat funkční po celou dobu realizace Předmětu plnění

- Dodavatel bude provádět veškeré práce na vlastní riziko a nebezpečí
- Dodavatel předloží Objednateli v rámci nabídky Harmonogram prací, který bude zahrnovat:

- veškeré činnosti, dodávky zboží, služeb, stavební práce, práce, montáže, demontáže, bourací práce, instalace, zednické práce, instalatérské práce, čisticí práce svodových trubek (popř. výměny), čisticí práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb

- dodávky zboží, služeb
- plán prací
- navazující práce a činnosti
- termíny, statusy
- omezení
- organizační zajištění
- opatření

pro naplnění této Smlouvy o dílo, Předmětu plnění vymezeného v čl. II. této Smlouvy o dílo a Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) a pro bezproblémový chod v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy. Dodavatel nesmí omezit nebo ohrozit běžný provoz v budově Gymnázia Říčany

Harmonogram uloží po podpisu Smlouvy o dílo na společné úložiště s Objednatelem kam dá Objednateli přístup např. google.

- Dodavatel bude včas a s předstihem informovat Objednatele o nutných organizačních změnách, problémech, vadách a závadách, nutných opatřeních a nápravných opatřeních apod.
- Dodavatele je povinen včas informovat Objednatele o nutnosti vypnutí vody, elektřiny apod.
- Dodavatel bude průběžně komunikovat s ředitelkou Gymnázia Říčany (event. jí definovanými pracovníky) o statusu realizace Předmětu plnění, o provedených pracech, plnění harmonogramu, plnění termínů, problémech, zjištěních, omezeních apod.
- Min. 1x týdně bude Dodavatel realizovat status meeting s ředitelkou Gymnázia Říčany (event. jí definovanými zástupci Gymnázia Říčany) (den a čas bude dohodnut před realizací Předmětu plnění)

- Před realizací Dodavatel znovu seznámí ředitelku Gymnázia Říčany event. i jí definovanými pracovníky s celým průběhem realizace Předmětu plnění, Harmonogramem, termíny, opatřeními, požadavky na realizaci apod.
- Před a po ukončení realizace Předmětu plnění Dodavatel seznámí ředitelku Gymnázia Říčany s celým průběhem realizace Předmětu plnění, problémy, nápravnými opatřeními, otevřenými body, přehledem vad, závad, reklamací vč. řešení a termíny, stavem Předávacího protokolu, termíny pro realizaci nápravných opatření, vyhodnotí průběh realizace Předmětu plnění.
- Dodavatel umístí soubor s Otevřenými body, Harmonogram a statusem a jeho plnění na společné úložiště do google a zajistí pravidelnou aktualizaci.
- Dodavatel uloží materiál, zboží, nářadí apod na dohodnuté místo s Objednatelem, tak aby nebránilo řádnému provozu Gymnázia Říčany a průchodu.
- Dodavatel zajistí pravidelný odvoz odpadu z realizace Předmětu plnění a pravidelný úklid na staveništi
- Dodavatel bude používat kvalitní materiály, kvalitní lepidla na obklady a dlažbu

Součástí Díla jsou i dodávky, práce, stavební práce, zboží, služby, materiál, instalace, montáže, demontáže, bourací práce, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb v této Smlouvě o dílo nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět před podpisem této Smlouvy o dílo. Provedení těchto prací však nezakládá nárok Dodavatele na zvýšení sjednané ceny Díla dle této smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že se se stávajícím stavem sociálního zařízení v Gymnáziu Říčany a problémům Objednatele se sociálním zařízením v budově Gymnázia Říčany plně seznámil a zadání pro realizaci Předmětu plnění: "Oprava sociálního zařízení – WC - Rekonstrukce sociálních zařízení v Gymnáziu Říčany" rozumí a provede všechny kroky pro nápravu současného stavu.

Dodavatel se zavazuje, že Dílo dle této Smlouvy o dílo bude provádět v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle pokynů a dle dohody s Objednatelem, ve stanovených termínech a kvalitě.

Dodavatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané a převzaté stanoviště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu stejně tak ostatních prostor související s plněním Předmětu plnění. Dodavatel je povinen odstraňovat pravidelně odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

III.

Cena plnění

1. Objednatel se za dodávky, zboží, stavební práce, práce, materiál, instalace, demontáže, montáže, bourací práce, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služby uvedené v této Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) zavazuje Dodavatele zaplatit sjednanou cenu.

2. **Celková cena** dodávek, zboží, stavebních prací, prací, materiálu, instalací, demontáží, montáží, bouracích prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služby uvedené v této **Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)** byla sjednána ve výši:

2 780 473,32 CZK bez DPH

3 364 372,72CZK s DPH

Sazba DPH je ve výši 21%.

Tato cena je konečná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a související náklady Dodavatele dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy dle Smlouvy o dílo a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)

a to včetně.:

- Doprava zboží, materiálu, souvisejícího materiálu/spojovacího materiálu, prostředků, náradí, osob apod. do místa plnění
- Silniční daň, dálniční známka nebo jiné daně
- Vynesení a přesun materiálu, hmot, zboží a souvisejících prostředků (náradí apod.) na místo plnění
- Materiál, zboží, materiál na stavební práce na instalátérské práce, obklady, dlažba
- Ověření správné funkce plnění, funkční zkoušky
- Ceny materiálu
- Ceny práce a služeb
- Cena zboží
- Ceny stavebních prací a stavební práce
- Přípravné a související práce
- Bourací práce
- Zednické práce
- Mzda, plat, odměny, ostatní ohodnocení, práce o víkendu, práce večer, cestovné, zdravotní a sociální pojištění, jiné pojištění Dodavatele a jeho zaměstnanců nebo poddodavatelů, strava a nápoje pro Dodavatele, zaměstnance Dodavatele nebo pro poddodavatele
- Instalátérské práce
- Montáž, instalace, demontáž
- Vybudování bezbariérového WC (vč. závěsné toalety, umyvadla, madel, nových dveří, zárubní, kliky a zámku do dveří, bourací, zednické práce, instalátérské práce)
- Komerové revize potrubí (kamenina) vč. záznamu na CD nebo jiném nosiči a zprávy
- Komerová revize svodových trubek vč. záznamu, zprávy
- Vyčištění svodových trubek (popřípadě výměna)
- Vyčištění potrubí (kameniny) event. oprava
- Výměna (demontáž, montáž) odpadových trubek k umyvadlům, pisoárům, toaletám
- Související materiál
- Izolace proti vodě
- Zakrytí kanalizačních trubek u stropu podhledem (po výměně)
- Sádrování, štukování a ostatní související práce s malováním vč. materiálu, práce a pomocného materiálu pro realizaci (malířské štětky/válečky, kyblíky apod.)
- Obkladačské práce, pokládka dlaždic vč. spárování

- Přikrytí nábytku, podlah, předmětů, závěsných toalet, umyvadel, pisoárů atd. před výmalbou a souvisejících prací. V ceně je folie na přikrytí
- Průběžný, pravidelný úklid, likvidace odpadu a suti, přesun a uložení suti
- Kontejner a přistavení kontejneru (jeho odvoz a likvidace odpadu z kontejneru) nebo vozu na odvoz odpadu a suti
- Závěrečný úklid po všech pracích dle Smlouvy o dílo, článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) vč. po bourání, demontážích, montážích, stavebních pracích, výmalbě a souvisejících pracích (a likvidace odpadu po závěrečném úklidu)
- Odvoz nepotřebného, nespotřebovaného a nevyužitého materiálu a zboží (ponížení částky smluvní ceny za nespotřebovaný nakoupený materiál, zboží ze strany Dodavatele)
- Likvidace odpadu z čištění svodových trubek a čištění potrubí (kameniny) a odpadu, který vznikne při vyměňování odpadových trubek
- Prostředky na výmalbu a související práce (malířský váleček, malířská tyč, barva na vymalování, sádra, materiál na vyštukování, kyblíky atd.)
- Prostředky na Předmět plnění (materiál, zboží, nářadí apod.)
- Metráž pro výmalbu a náklady na výmalbu/štukaterské práce/vysádrování, vč. souvisejícího materiálu a práce
- Výměra a zaměření dle Předmětu plnění a dle požadavků v této Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Recyklace odpadu z výmalby a souvisejících prací (likvidace)
- Recyklace odpadu vyplývající z Předmětu plnění a dle požadavků v této Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Osazení zárubní a nasazení dveří vč. nákupu nových zárubní a dveří
- Předání prostorů po realizaci Předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) a po výmalbě v bezvadném stavu
- Příprava nabídky, vyměření, zaměření a další související práce a přípravné práce dle požadavků v této Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Materiál a zboží na všechny činnosti dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Zajištění a realizace služeb, prací, zboží, materiálu, bouracích prací, montáží, demontáží, instalací, instalatérských prací, zednických prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list

nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)

- Zajištění a provedení kamerové revize potrubí (kameniny) a kamerové revize svodových trubek vč. záznamu a zprávy
- Odvoz odpadu, odpadového materiálu, suti, předmětů z demontáže z realizace Předmětu plnění k likvidaci.
- Řádné předání Předmětu plnění a požadavků dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Úprava vodovodních rozvodů
- Status meetingy
- Příprava Harmonogramu a přehledu Otevřených bodů vč. termínů realizace a statusu
- Pravidelná aktualizace Harmonogramu a Otevřených bodů
- Komunikace nákupu vhodného zboží s Objednatelem pro realizaci Předmětu plnění (umyvadla, toalety, pisoáry, dveře, zárubně, obklady, dlaždičky a pod.)
- Komunikace výsledků kamerové revize potrubí (kameniny) a výsledků kamerové revize svodových trubek s Objednatelem a event. komunikace o nápravných opatřeních
- Dodavatel seznámí Objednatele se způsobem fungování pořízených předmětů k Předmětu plnění a s, obsluhou těchto věcí a předmětů a to dle požadavků ve Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Dodavatele seznámí Objednatele se způsobem fungování Předmětu plnění dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Dodavatele předá Předmět plnění Objednateli v dohodnutém termínu a v řádném, čistém a funkčním stavu dle požadavku ve Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Příprava Předávacího protokolu
- Příprava Předávacího protokolu-předání staveniště
- Administrativní práce
- Hotové výdaje
- Účast a činnosti zástupců Dodavatele v místě plnění
- Pojištění Dodavatele
- Příprava a aktualizace Stavebního deníku
- Příprava a realizace Akceptačního řízení
- Příprava podkladů pro fakturaci dle čl. V. bod. 1.
- a další vyplývající ze Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
-

3. Objednatel připouští **navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy pouze v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty**

podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

4. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce a za nespotřebovaný materiál.

5. Objednatel v rámci Smlouvy o dílo využívá možnosti zádržného a to ve výši 600.000,00 CZK vč. DPH ke krytí rizik. Zádržné by bylo využito/zadrženo do 1.11.2024 a bylo by použito v případě neřešených vad, neřešených závad a dalších neřešených reklamací, škod, neřešených skrytých vad, neřešených skrytých závad a na úhradu jinému dodavateli, který by realizoval opravu vad, závad, reklamací, škod za dodavatele, u kterého bylo zádržné uplatněno. V případě bezproblémového provozu by zádržné bylo uvolněno nejdříve po úspěšném provedení zkušebního provozu a to 2.11.2024.

6. Dodavatel je povinen provést veškeré dohodnuté práce, stavební práce, zednické práce, instalátérské práce, dodávky zboží, materiálu, bourací práce, instalace, montáže, demontáže, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb a to na základě této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy dle Smlouvy o dílo a Přílohy č. 2- Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zboží, práce, stavební práce, instalátérské práce, zednické práce, montáže, demontáže, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb budou dodány v kvalitě odpovídající typové kvalitě jednotlivých produktů stavu dosud nepoužitého zboží.

8. Zjistí-li Dodavatel při provádění prací skryté překážky, týkající se místa, kde mají být práce provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení prací dohodnutým způsobem, je Dodavatel povinen práce v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen informovat ihned technického zástupce Objednatele a vyhotovit zápis, kde budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.

9. Dodavatel má povinnost jako podklad pro fakturaci a úhradu smluvní ceny předložit Objednateli pro vyčíslení nákladů/ceny:

- Stavební deník (aktualizovaný)
- Předávací protokol
- Předávací protokol-předání staveniště
- Aktualizovaný harmonogram (činnosti/termíny, status)

- **Přehled otevřených bodů se statusy a komentáři k realizaci**
- **Přehled realizovaných prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb atd. (oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění)**
- **Přehled reklamovaných prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek atd. (oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění)**
- **Přehled vyžádaných náprav, odstranění vad, nedodělků, závad, oprav, (oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění)**
- **Přehled nerealizovaných prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek, nevyužitého materiálu atd. (oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění)**
- **Přehled neprovedených reklamovaných prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek atd. (oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění)**
- **Fotodokumentaci z provedených prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek, bouracích prací, čistících práce svodových trubek (popř. výměny), čistících práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb atd.**
- **Nahrávku z kamerové revize potrubí (kameniny) a nahrávku z kamerové revize svodových trubek vč. zprávy a záznamu**
- **Dodavatel má celkovou písemnou akceptaci ze strany ředitelky Gymnázia Říčany**

Podmínkou je, že bylo:

- Realizováno Akceptační řízení
- Byly odstraněny všechny vady, nedodělky, reklamace
- Bylo vyklizeno, vyčištěno a uklizeno stanoviště a související prostory

Pokud Dodavatel nesjedná nápravu a do dohodnutého termínu neodstraní vady, závady, nedodělky a reklamace nebo nepředloží dokumentaci a nesplní podmínky dle článku III. bod 9. má Objednatel právo vyčíslit škodu a tuto škodu vyžádat uhradit od Dodavatele nebo má právo vyčíslitou škodu započít proti nabídnuté smluvní ceně.

Objednatel vyčíslí i náklady na nápravu reklamovaných prací, stavebních prací, montáží, instalací, zednických prací, služeb, dodávek,

náprav, odstranění vad, nedodělků, závad, oprav a pod. Objednatel má právo tyto vyčíslené náklady započíst proti nabídnuté smluvní ceně.

Současně **Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla** a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel má právo tyto vyčíslené náklady započíst proti nabídnuté smluvní ceně.

Dodavatel je povinen předat staveniště ve stavu neohrožující bezpečnost práce, požární ochrany a chod Gymnázia Říčany. Pokud by k takovému stavu mohlo dojít je povinen na vlastní náklady tyto vady, závady, nedodělky opravit nebo zjednat na vlastní náklady nápravu.

V opačném případě může Objednatel vyčíslit škodu a domáhat se úhrady této škody u Dodavatele. Objednatel má také právo vyčíslenou škodu započíst proti nabídnuté smluvní ceně.

IV.

Termín a místo dodání a provedení prací

1. Smluvní strany se dohodly, že místem dodání zboží, provedení prací, stavebních prací, zednických prací, instalatérských prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb, dodání zboží, materiálu a služeb, provedení montáží, demontáží a dalších činností dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) je sídlo Objednatele, tedy: **Gymnázium, Říčany, příspěvková organizace, Komenského nám.1280/1, Říčany u Prahy.**

Dodavatel se zavazuje provést práce, stavební práce, instalatérské práce, práce, dodat zboží, dodávky, provést instalace, montáže, demontáže, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb a další činnosti specifikované ve Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) v Gymnáziu, Říčany, příspěvková organizace, Komenského nám.1280/1, Říčany **podle pokynů Objednatele.**

2. Dodavatel je povinen **zahájit plnění** dle Předmětu plnění dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) dne **1.7.2023.**

V tento den dojde k **předání staveniště** ze strany Objednatele a převzetí staveniště ze strany Dodavatele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán a oběma smluvními stranami **podepsán Předávací protokol-předání staveniště**.

Zároveň Dodavatel má povinnost vést Stavební deník a pravidelně ho aktualizovat a informovat o stavu realizace Předmětu plnění Objednatele dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)

Stavební deník má být k dispozici Objednateli k v **elektronické podobě na společném úložišti** v google (nebo po dohodě na jiném společném úložišti).

Dodavatel předá Objednateli **Harmonogram** prací, stavebních prací, dodávek, montáží, instalací, dodávek zboží, služeb, zednických prací, instalatérských prací, navazujících prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb vč. termínů a případných omezení, organizačních zajištění a s uvedením statusu a to **v rámci podané nabídky**.

Harmonogram uloží Dodavatel **elektronicky na společné úložiště** (google nebo na jiné společné místo, kam bude mít Objednatel přístup) a Dodavatel zajistí pravidelnou aktualizaci.

3. Dodavatel se zavazuje **Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 1.11.2023.-**

Dodavatel se zavazuje dokončit a Objednateli předat Dílo v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr).

Dokončení a předání Díla předchází **Akceptační řízení**, při kterém Objednatel prověří úplnost Díla a jeho soulad s podmínkami sjednanými v této **Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)**.

Dodávky, práce, dodávky zboží, materiálu, stavební práce, montáže, demontáže, instalace, zednické práce, instalatérské práce, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služby dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) budou předány Objednateli při **Akceptačním řízení na základě písemného Předávacího protokolu**

o předání a převzetí dodávek, prací, dodávek zboží, materiálu, stavebních prací, montáží, demontáží, instalací, zednických prací, instalatérských prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb. Předávací protokol bude podepsán **oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „Předávací protokol“)**

Dodavatel je povinen **oznámít Objednateli dokončení fyzické realizace Díla** (a to dle termínu v článku IV. bod 3.) a **písemně vyzvat k účasti na Akceptačním řízení**. K účasti na akceptačním řízení vyzve Dodavatel Objednatele nejpozději **5 pracovních dnů** přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání.

Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu Akceptačního řízení, určí termín Akceptačního řízení Objednatel a oznámí termín konání Akceptačního řízení Dodavateli **minimálně 5 pracovních dnů předem**.

V případě, že se Dodavatel Akceptačního řízení nezúčastní, má se za to, že nepředal Dílo Objednateli včas.

O průběhu Akceptačního řízení bude pořízen písemný **Předávací protokol**, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Objednatel v Předávacím protokole uvede vady, závady, nedodělky, reklamace zřejmé při Akceptačním řízení. Dále bude uveden termín odstranění vad, závad, nedodělků, reklamací a to **nejpozději do 10 dnů od podpisu Předávacího protokolu**.

Pokud do tohoto termínu nebudou vady, závady, nedodělky a reklamace odstraněny má právo Objednatel vyčíslit škodu, kterou bude požadovat uhradit od Dodavatele.

Objednatel má také právo výši této škody započíst od nabídnuté smluvní ceny.

Změna termínu je možná jen **pokud taková změna nemá charakter podstatné změny** závazku ve smyslu §222 ZZVZ a musí být provedena písemně formou dodatku k této smlouvě a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č.7 této smlouvy.

4. Dodavatel splní svou povinnost tak, že dodá zboží, provede práce, stavební práce, montáže, demontáže, instalatérské práce, zednické práce, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služby dle Smlouvy o dílo, článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) **bez vad a nedodělků**. Nedílnou součástí řádného splnění je **předání všech písemných dokladů**

potřebných k užívání a provozování dodaných a zhotovených součástí, které zhotovoval nebo dodával Dodavatel ve smyslu této Smlouvy o dílo (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů).

5. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené Dílo bez vad, závad a nedodělků převzít.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v Předávacím protokolu.
7. V případě, že se Objednatel rozhodne Dílo převzít s vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, budou v Předávacím protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady, závady a nedodělky a **lhůty pro jejich odstranění.**
8. Objednatel není povinen dodávky, práce, dodávky zboží, materiálu, stavební práce, montáže, demontáže, instalace, zednické práce, instalatérské práce, služby atd. na základě Předávacího protokolu převzít, jestliže **nejsou řádně a úplně dodány a dokončeny, mají vady nebo nedodělky** nebo spolu nejsou předány písemné doklady k Předmětu plnění.

Jestliže se Objednatel rozhodne i přesto převzít dodávky, práce, dodávky zboží, materiálu, stavební práce, montáže, demontáže, instalace, zednické práce, instalatérské práce, služby atd., jsou smluvní strany povinny v Předávacím protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad, závad a nedodělků se **závazným termínem jejich odstranění** Dodavatelem.

Objednatel není povinen převzít plnění, které vykazuje vady, závady přestože by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání plnění nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li Objednatel plnění z tohoto důvodu, hledí se na ně, jako by plnění nebylo poskytnuto.

9. **Pokud Dodavatel neodstraní vady, závady, nedodělky, reklamace v termínu uvedeném v Předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.**

Pokud Dodavatel neodstraní vady, závady, nedodělky, reklamace Objednateli i přes výzvu k nápravě po stanoveném termínu, má Objednatel právo vyčíslit i škodu z neopravených vad, závad, nedodělků, reklamací a tuto vyčíslenou škodu započíst proti nabídnuté smluvní ceně.

10. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že Dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení opravy až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.

11. **Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené Dodavatelem na staveništi,** v souvisejících prostorách, v budově Gymnázia Říčany do doby předání a převzetí dodávky zboží, materiálu, stavebních prací, montáží, demontáží, instalací, zednických prací, instalatérských prací, služeb atd.dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr).
12. **Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi a všech svých pracovníků a poddodavatelů.** Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
13. **Dodavatel se zavazuje vyklidit, vyčistit a uklidit pracoviště/staveniště a související prostory do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí** dodávky zboží, materiálu, stavebních prací, montáží, demontáží, instalací, zednických prací, instalatérských prací, služeb, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb a dokončených prací a to dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr).

V.

Splatnost ceny zboží, služeb a prací

1. **Faktura** za dodávky zboží, materiálu, stavebních prací, montáží, demontáží, instalací, zednických prací, instalatérských prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb může být Dodavatelem předána Objednateli **za podmínek stanovených v čl. III. bod 9.**

Dodavatelem mohou být **úctovány pouze skutečně realizované práce,** stavební práce, dodaný a spotřebovaný materiál, dodané zboží, dodané a poskytnuté služby, provedené montáže, provedené demontáže, provedené instalace, provedené zednické práce, provedené čistící práce svodových trubek (popř. výměny), provedené čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb, bourací práce **a to písemně odsouhlasené oprávněným zástupcem Objednatele - ředitelkou Gymnázia Říčany.**

2. **Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu** dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění a **musí být na ní uveden název "OPRAVA SOCIALNIHO ZARIZENI – WC"**

Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je Objednatel oprávněn k jejímu vrácení k doplnění. V takovém případě se upravuje doba splatnosti faktury s tím, že nová splatnost bude uvedena v nově vystavené opravné faktuře.

Objednatel nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb, faktury tak musí obsahovat vyčíslené plnění DPH.

3. **Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli** za předpokladu, že bude vystavena v souladu s bodem **V. / bod 1. a 2.** a s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Jinak je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli vrátit. Vracením pozbývá faktura splatnosti.
4. **Dodavatel je oprávněn dílčí fakturace po 30 dnech realizovaných a odsouhlasených prací a služeb se splatností 30 kalendářních dnů a to za podmínek definovaných v čl. III.bod 9.**
5. **Je-li úhrada faktury Objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Zároveň se Objednateli posunuje splatnost faktury do doby obdržení finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje**
6. **Objednatel uplatňuje zádržné ve výši 600.000 CZK vč. DPH ke krití rizik. Zádržné by bylo využito/zadrženo do 1.11.2024 a bylo by použito v případě neřešených vad, neřešených závad a dalších neřešených reklamací, škod, neřešených skrytých vad, neřešených skrytých závad, a na úhradu jinému dodavateli, který by realizoval opravu vad, závad, reklamací, škod za dodavatele, u kterého je uplatněno zádržné. V případě bezproblémového provozu by zádržné bylo uvolněno nejdříve po úspěšném provedení zkušebního provozu a to 2.11.2024.**

Dodavatel při vystavení faktury zohlední uplatnění zádržného ve výši 600.000 CZK ze strany Objednatele.

7. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká

předmětu Smlouvy o dílo a to i u svých poddodavatelů, jinak bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

VI.

Odpovědní zástupci smluvních stran

1. **Oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí prací, stavebních prací, dodaného a spotřebovaného materiálu, dodaného zboží, dodaných a poskytnutých služeb, provedených montáží, provedených demontáží, provedených bouracích prací, provedených instalací, provedených zednických prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci Objednatele“) jsou:**

Mgr. Zuzana Pokorná, tel.: [redacted]

Pavel Rotzmann, tel.: [redacted]

Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele: Mgr. Zuzana Pokorná, ředitelka

2. Oprávněnými zástupci Dodavatele jsou ve věcech smluvních, technických a odborně způsobilá osoba **Mgr. Nataliia Pogorila**

VII.

Záruční doba a reklamační řád

Dodavatel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) a to v délce:

- a) **5 let** na stavební práce, práce, zednické práce, instalatérské práce, montáže, instalace, dodávky, zboží, materiál, součásti a příslušenství, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb
 - b) **2 let** na baterie, závěsné toalety, pisoáry
3. Pokud by se v **průběhu záruční lhůty** vyskytly na stavebních pracích, pracích, zednických pracích, instalatérských pracích, montážích, demontážích, instalacích, dodávkách, zboží, ve svodových trubkách, v kamenině v souvislosti s čištěním a kamerovou revizí potrubí (kameniny) vč. opravy a kamerovou revizí svodových trubek (vč. výměny) a službách vady, závady, skryté vady má Objednatel právo na jejich **bezplatné odstranění**.

Pokud tak dodavatel neučiní využije Objednatel zádržné či jeho poměrnou část (a to dle vyčíslené škody) na případy neřešených vad, neřešených závad a dalších neřešených reklamací, škod, neřešených skrytých vad, neřešených skrytých závad, a na úhradu jinému dodavateli, který by realizoval opravu vad, závad, reklamací, škod za dodavatele, u kterého by bylo zádržné uplatněno.

Objednatel je povinen tyto vady, závady u Dodavatele **neprodleně písemně reklamovat**.

Dodavatel je povinen **nastoupit k odstranění vad, závad, skrytých vad, skrytých závad, nedodělků a reklamací díla na své náklady a to do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace** Objednatele Dodavateli a odstranit je **nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace** Objednatele Dodavateli.

Po dobu ode dne doručení reklamace Dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

V případě vady Díla, které dle reklamace **brání užívání Díla**, je Dodavatel **povinen se nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace dostavit na místo plnění a neprodleně zahájit odstraňování vady, závady, skryté vady, skryté závady**.

Pokud by se jednalo o havarijní stav je povinen Dodavatel nastoupit k opravě a nápravě stavu okamžitě.

V případě, že Dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu plnění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Dodavatel v prodlení s odstraněním, a to za každý započatý den prodlení.

Pokud Dodavatel neodstraní řádně reklamovanou vadu do stanoveného termínu může Objednatel i bez souhlasu Dodavatele zahájit takové postupy k odstranění vady Díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Dodavatele. Objednatel je oprávněn odstranit vady Díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Dodavateli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady Díla a i vyčíslenou škodu. Takto vyčíslené náklady a škodu bude uplatňovat u Dodavatele nebo využije zádržného či jeho části.

VIII.

Sankční ujednání

1. Pro **případ prodlení s předáním dodávky**, prací, stavebních prací, materiálu, zboží, služeb, montáží, demontáží, bouracích prací, instalací, zednických prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb dle Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) je Dodavatel povinen uhradit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny vč. DPH či jeho dosud nedodané části za každý den prodlení**.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny zboží je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. **Je-li úhrada faktury Objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Zároveň se Objednateli posunuje splatnost faktury do doby obdržení finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje.**

Objednatel je však povinen **nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Dodavatele**. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

IX.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

1. **Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit.**

V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně Dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla o dalších 7 dní termín dokončení díla.

Pokud bude přerušení provádění díla trvat **déle než 2 měsíce, je Dodavatel oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit.**

Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

2. **Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu.**

Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí **14 dní po dni doručení výpovědi Dodavateli.**

V případě výpovědi má Dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od Objednatele.

Dodavatel musí ale splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

3. **Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že Dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost např.:**

- Dodavatel je v **prodlení s dokončením a předáním Díla** pro dobu delší než 15 dnů oproti sjednanému termínu
- Dodavatel **opakovaně provádí Dílo v rozporu s jeho povinnostmi** stanovenými touto Smlouvou o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Dodavatel je v **úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí, likvidací či výkonem rozhodnutí**
- V případě jakéhokoli **porušení povinností Dodavatele** dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) poté co Objednatel Dodavatele vyzval písemně k nápravě, stanovil lhůtu ke zjednání nápravy a Dodavatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal
- V případě **jiného podstatného porušení povinností** Dodavatele dle této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) přestože na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy o dílo byl Objednatelem **předem písemně upozorněn.**

Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a to pokud nebyly činnosti, práce, stavební práce, zednické práce, instalatérské práce, montáže, demontáže, čistící práce svodových trubek (popř. výměny), čistící práce potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb, dodávky ze strany Objednatele reklamovány nebo pokud nebyla vyžádána písemně náprava k odstranění vad, nedodělků, závad, oprav apod.

Dodavatel musí ale splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

Objednatel vyčíslí i náklady na nápravu reklamovaných prací, služeb, dodávek, náprav, odstranění vad, nedodělků, závad, oprav a pod. (v případě, že Dodavatele nereagoval na reklamace)

Objednatel vyčíslené náklady může započíst proti nabídnuté smluvní ceně.

4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k **porušení smluvních povinností Dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti Dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.**

Dodavatel musí ale splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

5. Objednatel může smlouvu **vypovědět okamžitě** a to v případě:
- a) zvlášť závažného důvodu nebo
 - b) zvlášť závažného porušení této Smlouvy o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) nebo
 - c) pokud Dodavatel zvlášť závažným způsobem poruší bezpečnost práce, požární ochranu nebo
 - d) svou činností závažným způsobem ovlivní stavbu, staveniště, předmět plnění, osoby v budově a budovu Gymnázia Říčany

Dodavatel musí ale splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu o dílo písemně vypovědět také z těchto důvodů:

a) **Dodavatel nejméně dvakrát výslovně nepotvrdí realizaci, nebo ji nejméně dvakrát výslovně odmítne**

b) **Dodavatel nepostupuje podle:**

- harmonogramu
- nabídky dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- Smlouvy o dílo, článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
- dokumentu Výzva_Zadavací dokumentace_stavební práce
- nebo kvalita práce, stavebních prací, dodaného zboží, dodávek, služeb, montáží, demontáží, zednických prací, instalatérských prací, bouracích prací, čistících prací svodových trubek (popř. výměny), čistících prací potrubí (kameniny) event. opravy, kamerové revize potrubí (kameniny), kamerové revize svodových trubek a služeb **neodpovídá podané nabídce a standardu kvality**, Smlouvě o dílo, v článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr) a to i přes písemné upozornění a vyžádání nápravy.

c) **Dodavatel nejméně dvakrát neposkytne Objednateli plnění řádně a včas**

f) Vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výběrové řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy o dílo.

7. Podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Dodavatele se rozumí zejména **nesplnění smluvních termínů** podle této Smlouvy o dílo, nebo neprovádění díla dle Smlouvy o dílo, článku II. Předmět smlouvy a dle Přílohy č. 2-Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
8. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. Tato Smlouva o dílo v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy o dílo, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy o dílo nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

Zároveň nezanikají práva na vyřízení reklamací, odstranění vad, závad, skrytých vad a skrytých závad a nedodělků ze strany Dodavatele a to ani v době záruky.

10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, **kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla.**

V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

Dodavatel musí ale splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

11. **Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo, jestliže zjistí, že Dodavatel:**
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy o dílo; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12. V případě **ukončení platnosti Smlouvy o dílo:**

Dodavatel musí splnit podmínky uvedené v čl. III. bod 9.

13. **Smlouvu o dílo lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu 14 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně. Smlouvu o dílo je možné ukončit ze strany Objednatele i okamžitým odstoupením od smlouvy.**

14. Tuto Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

To se týká veškerých méněprací a změny dodávek. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem Objednatele.

15. **Dodavatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 CZK za každý případ porušení povinností nebo zanedbání povinností dle této Smlouvy o dílo a to i opakovaně v případě že neodstraní pochybení na výzvu Objednatele dle stanovené lhůty.**

Pokud Dodavatel tuto pokutu neuhradí má Objednatel právo započíst celkovou smluvní pokutu oproti nabídnuté smluvní ceně.

Objednatel má právo vyčíslenou smluvní pokutu zohlednit ze zádržného.

X. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva o dílo i veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí se řídí Občanským zákoníkem.
- Dodavatel je odpovědný za škody způsobené jeho činností na majetku na a v budově Gymnázia Říčany, Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy**
- Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a třetí Dodavatel.

4. Nedílnou přílohou této Smlouvy o dílo je vyplněná cenová nabídka v příloze č. 2.
- Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy o dílo má **uzavřenou pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny zakázky vč. DPH uvedené v článku III. odst. 2. Smlouvy o dílo, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je částí přílohy č.5 této Smlouvy o dílo. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
7. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy o dílo, týkající se stran této dohody, je povinna ta strana dohody, u které změna nastala, informovat o ní druhou stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu.
8. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, na Veřejnou zakázku, jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo, pokud není stanoveno jinak.
10. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy o dílo Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
11. Tato Smlouva o dílo a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem ČR.
12. V oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou o dílo platí ustanovení OZ.
13. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy o dílo či z právních vztahů s ní

souvisejících budou řešeny jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat příslušný soud v ČR.

14. Objednatel a Dodavatel prohlašují, že si Smlouvu o dílo přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 2 Krycí list nabídky_Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)
Příloha č. 5 Certifikát pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti,
Příloha č. 6. Harmonogram prací, stavebních prací, dodávek, montáží, instalací, dodávek zboží, služeb, zednických prací, instalatérských prací atd.
Příloha č. 7 Formulář ohlášení změn

V Říčanech, dne

V Kutné Hoře dne 07.07.2023

Mgr.
Zuzana
Pokorná

Digitálně
podepsal Mgr.
Zuzana Pokorná
Datum: 2023.07.08
12:06:46 +02'00'

Objednatel

Mgr.
Nataliia
Pogorila

Digitálně
podepsal Mgr.
Nataliia Pogorila
Datum:
2023.07.07
12:21:29 +02'00'

Dodavatel

Příloha č. 7

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN DÍLA

“OPRAVA SOCIALNIHO ZARIZENI – WC”

Rekonstrukce sociálních zařízení

Dodavatel:

IČ:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se Dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:.....

Datum, potvrzení převzetí ze strany ředitelky Gymnázia Říčany:

