



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu:   
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem, nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### Společnost „3S-4R – RS PP Středočeský kraj

#### 1. Stráský, Hustý a partneři s.r.o.

Sídlo: Bohunická 50, 619 00 Brno

IČ: 188 27 527

DIČ: CZ18827527

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1558

#### 2. SHB, akciová společnost

Sídlo: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

IČ: 253 24 365

DIČ: CZ25324365

Společnost je zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

#### 3. SATRA, spol. s r.o.

Sídlo: Pod pekárnami 878/2, Praha 9, 190 00

IČ: 185 84 209

DIČ: CZ18584209

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3014

#### **4. 4roads s.r.o.**

Sídlo: Slunná 541/27, 162 00 Praha 6

IČ: 063 27 354

DIČ: CZ06327354

Společnost je zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280328

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu)**  
**(č. smlouvy S-5420/DOP/2023, č. smlouvy zhotovitele: 23054-01 )**

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem

**II/127 od OK Zdislavice – Pravonín – Buková - PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy
- b) Dokumentace pro společné povolení DÚSP včetně všech souvisejících průzkumů (zaměření, předběžný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.)
- c) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- d) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání společného povolení včetně majetkoprávní přípravy v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP. Rozpočet bude reflektovat zařazení dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.

- e) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
  - Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru
  - Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Dokumentace pro společné povolení (DÚSP)  
bez DPH: 1900000 Kč  
DPH: 399000 Kč  
včetně DPH: 2299000 Kč
  - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 610000 Kč  
DPH: 128100 Kč  
včetně DPH: 738100 Kč
  - c) Výkon inženýrské činnosti ke společnému povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 520000 Kč  
DPH: 109200 Kč  
včetně DPH: 629200 Kč
  - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 770 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 161,7 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 931,7 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

### **Cena celkem:**

bez DPH: 3 222 500 Kč  
DPH: 676 725 Kč  
včetně DPH: 3 899 225 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatелеm odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.

4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínkám ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je



### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

b) Specifikace případných etap:

Koncept DÚSP – do 4 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DÚSP – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚSP objednatelem

Podání žádosti o vydání společného povolení s kompletní dokladovou částí, a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DÚSP.

Žádost bude podána kompletní, včetně stanovisek správců sítí a DOSS, zejména policie ČR. V případě podání žádosti bez uvedených stanovisek a náležitostí, upozorňuje investor, že bude považovat plnění za nekompletní, tudíž neakceptovatelné a zhotoviteli bude plynout lhůta prodlení s plněním, jenž je sankciována.

PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného společného povolení nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby

Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo zhotovitele.

### **Článek IV.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na

přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

4. Technická pomoc objednateli – dle potřeb Objednatele od podpisu Prováděcí smlouvy do doby ukončení realizace stavby;

- zodpovězení dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům v rámci doby na podání nabídek do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena

- kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele na stavbu), kontrola rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka na výběr dodavatele stavby a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Objednatele provede do 5 pracovních dní ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele nabídka účastníka zadávacího řízení postoupena.

5. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou v odst. IV.4 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

## **Článek V.**

### **Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatele, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve

stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný.
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

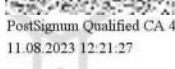
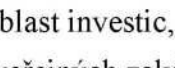


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Praze

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující:   
Organizace:   
Sériové č. cert.:   
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 11.08.2023 12:21:27  
Důvod:   
Místo:   
LUDOVÍK LESÁK

radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek

V Praze

PODEPSÁN

za zhotovitele: **3S-4R – RS PP**  
**Středočeský kraj**

  
  
Datum: 2023.08.10  
19:50:47 +02'00'

Jméno: Ing. Jan Semerád, jednatel

Funkce: Vedoucí Společnosti

# Technická specifikace

Silniční mapa úseku:



**Název akce:** II/127 od OK Zdislavice – Prácheň – Buková, PD

**Provozní staničení (CleveRA):** cca 3,290 až 10,685 km,

celková délka úseku: 7,395 km

průměrná šířka stávající komunikace: 5,80 m celková plocha cca 43.000 m<sup>2</sup>.

**Předmět díla:**

Jedná se o úsek komunikace II. třídy v rozsahu od křiž. komunikace II/127 s kom. III/1272 u obce Buková v km 3,290 provozního staničení přes obec Prácheň po budoucí „OK II/112 a II/127 Zdislavice“ cca v km 10,685 provozního staničení.

Silnice ve stanoveném úseku je v nevyhovujícím technickém, z části až havarijním stavu. Vykazuje poruchy – vysprávk, podélné, příčné a mozaikové trhliny, drobné i větší výtlučky, místy deformace (zejména olamování okrajů vozovky). Předpokládá se kompletní rekonstrukce vozovky, která bude mít dopady i do podkladních vrstev (např. recyklace za studena).



**Požadavky na projektovou dokumentaci:**

Projektová dokumentace bude vyhotovena dle směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, účinné od 01.08.2022:

[http://www.pjpk.cz/data/USR\\_001\\_2\\_11\\_METODICKE\\_POKYNY/SDS\\_PK\\_2022\\_final.pdf](http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_11_METODICKE_POKYNY/SDS_PK_2022_final.pdf)

Zhotovitel bere na vědomí, že součástí předmětu díla je kompletní řešení odvodnění.

Zhotovitel bere na vědomí, že součástí položky průzkumy soupisu prací jsou i kamerové zkoušky dešťové kanalizace.

Návrh opravy/rekonstrukce, bude vycházet z výsledků diagnostiky vozovky se zatříděním PAU a diagnostiky propustků v definované trase.

V celém úseku bude posouzena sanace krajnice vozovky a v případě její potřeby, bude do rozpočtu stavby uvedena položka na sanaci krajnice s čerpáním v rozsahu dle domluvy s TDS.

Předmětem díla jsou opravy všech mostů a propustků v definovaném úseku.

Součástí akce bude také zajištění smluv pro přeložení inženýrských sítí a řešení kompletního majetkoprávního vypořádání stavby. Majetkoprávní vypořádání stavby je součástí předmětu plnění a bude prováděno v souladu s platným *Metodickým pokynem pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb Středočeského kraje*, schváleným Zastupitelstvem kraje.

V případě nutnosti přeložení inženýrských sítí (ČEZ, CETIN atd.) bude inženýrská činnost prováděna až do doby zajištění uzavření realizačních smluv (ne pouze Smluv o smlouvách budoucích). Včetně kontroly realizace přeložek a připravenosti akce k předání do realizace.

V rámci plnění bude zhodnocen stávající silniční záchytný systém a bude navržena jeho případná obnova a doplnění. Dále bude v řešeném úseku silnice obnoveno vodící bezpečnostní zařízení v podobě směrových sloupků (tam, kde to bude nutné i odražeči světla proti zvěři) a bude obnoveno a doplněno vodorovné (barva a následně plast) i svislé dopravní značení, vše v souladu s platnou legislativou.

Přikopy budou pročištěny strojně na údržbu.

Součástí rozpočtu stavby bude i položka na opravu objízdných tras v rozsahu po dohodě s Objednatelem.

Součástí plnění je i případné prověření návaznosti na cyklistickou infrastrukturu.

Zhotovitel bude projektovat stavební objekty KSÚS s koordinací záměrů místní samosprávy a ostatních investorů. V případě potřeby zařadit stavební objekty příslušející jinému investorovi, bude objednáno zvlášť a projekční práce si bude hradit příslušný investor nezávisle na tomto smluvním vztahu. Případná společná realizace SO různých investorů, bude na základě smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů a je čistě v kompetenci Objednatele.

Stavba může být realizována po etapách. Součástí plnění je DIO, včetně jeho projednání.

V předpokládané ceně na zpracování PD je v případě potřeby zahrnuta činnost na etapizaci akce, včetně jejího projednání s dotčenými DOSS. Zhotoviteli tak nevzniká nárok na navýšení ceny z důvodu etapizace a jejího dílčího projednání (získání příslušných vyjádření a rozhodnutí jako jsou zejména ÚR a SP). V ceně díla je rovněž zahrnut i POV na jednotlivé etapy.

Projektová dokumentace bude obsahovat platná vyjádření dotčených orgánů státní správy. V průběhu projekční přípravy zhotovitel PD oznámí záměr realizace stavby Archeologickému

ústavu Akademie věd ČR. V případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení zhotovitel PD do položkového rozpočtu oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací určenou Archeologickým ústavem Akademie věd ČR k provedení archeologického výzkumu.

### **Termíny pro předkládání PD**

- Koncept DÚSP – do 4 měsíců od podpisu smlouvy
- Čistopis DÚSP – do 1 měsíce od obdržení písemných připomínek ke konceptu DÚSP od objednatele
- Podání žádosti o vydání společného povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DÚSP. Žádost bude podána kompletní, včetně stanovisek správců sítí a DOSS, zejména policie ČR. V případě podání žádosti bez uvedených stanovisek a náležitostí, upozorňuje investor, že bude považovat plnění za nekompletní, tudíž neakceptovatelné a zhotoviteli bude plynout lhůta prodloužení s plněním, jenž je sankcionována.
- PDPS – do 1 měsíce od vydání pravomocného společného povolení nebo písemné výzvy objednatele
- Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby
- Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

**Předpokládané stavební náklady rekonstrukce: 100 mil Kč bez DPH**

### **Fotodokumentace**













**Kontakty :**

JUDr. Luděk Beneš, zástupce vedoucího oblasti Benešov, mobil  
e-mail:

Miloslav Pohunek, projektový manažer staveb, mobil  
e-mail:

Josef Klápa, provozní cestmistr, mobil:  
e-mail:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zpracoval: Miloslav Pohunek, 04/2023

## Podrobná specifikace ceny

## AKCE

## Příloha č. 2

## II/127 od OK Zdislavice - Pravonín - Buková - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

| Předpokládaná hodnota stavebních nákladů<br>v Kč bez DPH  | Procentní poměr ze<br>stavebních nákladů<br>nabídnutý<br>uchazečem v<br>Rámcové smlouvě -<br>část DUSP*) | Procentní poměr<br>ze stavebních<br>nákladů nabídnutý<br>uchazečem v<br>Rámcové smlouvě<br>část Výkon IČ ke<br>společnému<br>SP+UR vč.<br>majetkopr.<br>projednání*) | Procentní poměr<br>ze stavebních<br>nákladů nabídnutý<br>uchazečem v<br>Rámcové smlouvě<br>část VD-ZDS*) | Technická pomoc<br>objednateli (v Kč<br>bez DPH/hod)**) | Cena celkem v Kč<br>bez DPH****) |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 100 000 000                                               | 1,900%                                                                                                   | 0,520%                                                                                                                                                               | 0,610%                                                                                                   | 770,000                                                 |                                  |
| Předpokládaný celkový počet hod technické<br>pomoci       | x                                                                                                        | x                                                                                                                                                                    | x                                                                                                        | 250                                                     |                                  |
| Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné<br>zakázky ***) | 2 020 000                                                                                                | 790 000                                                                                                                                                              | 640 000                                                                                                  | 192 500                                                 | 3 642 500                        |
| Nabídka uchazeč v Kč bez DPH                              | 1 900 000                                                                                                | 520 000                                                                                                                                                              | 610 000                                                                                                  | 192 500                                                 | 3 222 500                        |
| % změna ceny Nabídka/Předpoklad                           | 94,06%                                                                                                   | 65,82%                                                                                                                                                               | 95,31%                                                                                                   | 100,00%                                                 | 88,47%                           |

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

**Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v  
tabulce č. 2 - 6**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část DUSP<br>Rozdíl:                     | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část IČ ke<br>společnému UR a SP Rozdíl: | Ok |
| Kontrolní propočet Tab. č. 1 a 2. část VD-<br>ZDS Rozdíl:                  | Ok |

**II/127 od OK Zdislavice - Pravonín - Buková - PD**

| žlutě ocenění uchazeč                                                                                                                                                                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 0 popis položky                                                                                                                                                                            | Nabídková cena uchazeče v Kč |
| <b>Průzkumy a podklady - DUSP</b>                                                                                                                                                          |                              |
| Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa                                                                                                      | 200 000,00                   |
| Podrobný GTP dle TP 76                                                                                                                                                                     | 100 000,00                   |
| Potřebné průzkumy pro DUSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a omice, Dendrologický průzkum, Diagnostický průzkum vozovek, Dopravně inženýrský průzkum a další doplňující průzkumy | 300 000,00                   |
| <b>Průzkumy DUSP celkem</b>                                                                                                                                                                | <b>600 000,00</b>            |
| <b>DUSP</b>                                                                                                                                                                                |                              |
| Průvodní zpráva                                                                                                                                                                            | 50 000,00                    |
| Souhrnné technické řešení                                                                                                                                                                  | 250 000,00                   |
| Stavební část                                                                                                                                                                              | 910 000,00                   |
| DIO                                                                                                                                                                                        | 30 000,00                    |
| ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady                                                                                                                                          | 30 000,00                    |
| BOZP                                                                                                                                                                                       | 30 000,00                    |
| <b>DUSP celkem</b>                                                                                                                                                                         | <b>1 300 000,00</b>          |
| <b>DUSP celkem včetně průzkumů</b>                                                                                                                                                         | <b>1 900 000,00</b>          |
|                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>IČ-zajištění vydání společného UR a SP</b>                                                                                                                                              |                              |
| projednání dokumentace                                                                                                                                                                     | 230 000,00                   |
| majetkoprávní podklady                                                                                                                                                                     | 230 000,00                   |
| podání žádosti bez poplatků                                                                                                                                                                | 60 000,00                    |
| <b>IČ celkem</b>                                                                                                                                                                           | <b>520 000,00</b>            |
|                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>PDPS</b>                                                                                                                                                                                |                              |
| Technická zpráva                                                                                                                                                                           | 40 000,00                    |
| Výkresová část                                                                                                                                                                             | 520 000,00                   |
| ZTKP                                                                                                                                                                                       | 20 000,00                    |
| Soupis prací a rozpočet                                                                                                                                                                    | 30 000,00                    |
| <b>PDPS celkem</b>                                                                                                                                                                         | <b>610 000,00</b>            |
|                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>celkem bez DPH</b>                                                                                                                                                                      | <b>3 030 000,00</b>          |

## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## II/127 od OK Zdislavice - Pravonín - Buková - PD

|                                                                      | Počet hod. | Kč/hod *) | Cena celkem    |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|
|                                                                      |            |           | 0              |
| Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby | 50         | 770       | 38 500         |
| Cena AD celkem bez DPH                                               | 200        |           | 154 000        |
| <b>Celkem</b>                                                        | <b>250</b> |           | <b>192 500</b> |

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

| Díleč činnosti při výkonu AD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | AD      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| činnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | hodin   |
| Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30      |
| Vyřádění k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50      |
| Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20      |
| Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40      |
| Vyjadřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedení množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20      |
| Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na:<br>• účasti kontrolních dnech stavby<br>• účasti přejímacích řízeních dílčích částí stavby a celé stavby<br>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům<br>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech<br>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby | 40      |
| celkem hodin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 200     |
| Kč/hod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 770     |
| Celkem Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 154 000 |

\*) Pozn.: Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši

Poznámky:

1. Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybností zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
3. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
4. Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.



**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatel, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládání GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzoru kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované z finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemku
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí. Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatel. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí. Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

- n) Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí. Poupětovou / pí. Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

| číslo smlouvy GINIS | jméno a příjmení prodávajícího | číslo vkladu sp. zn. | datum založení řízení na katastru nem. | datum provedení vkladu | datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS) | datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU) |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|---------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|