

# KUPNÍ SMLOUVA

Číslo: 110/48956341/2023

## „Pořízení zahradního traktoru“

Kupující: Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami, p.o.  
se sídlem: Vysoká u Příbramě 69, 262 42, pošta Rožmitál pod Třemšínem  
zastoupený: Mgr. Vojtěchem Poláčkem  
IČ: 48956341  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 883470267/ 0100  
(dále jen „kupující“)

a

Prodávající: Firma J.V.S.CH. s.r.o.  
se sídlem / místem podnikání: Chramosty 10, 264 01 SEDLČANY  
IČ: 26753740  
DIČ: CZ26753740

zastoupený/jednající: Oldřich Jarůšek, Dublovice - Chramosty, PSČ 264 01  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 27-5253860247/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném pod C 91573 u Městského soudu v Praze 26. 2.  
2023  
kontaktní osoba: Oldřich Jarůšek, mob.: 604 761 657, o.jarusek@seznam.cz  
Richard Miller, mob.: 603715656, e-mail: millerpb@volný.cz  
(dále jen "prodávající")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu o prodeji zahradního traktoru SECO MP 122D z nabídky prodávajícího ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi prodávajícím a kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Pořízení zahradního traktoru**“ neboť nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat **Kupujícímu komunální traktor SECO MP 122D** (dále jen „Zboží“) za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Prodávajícím v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejich přílohách.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodejem Kupujícímu **komunální traktor SECO MP 122D** (Zboží) smlouvě Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje dodat zahradní traktor, Kupující se zavazuje zahradní traktor převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že zahradní traktor splňuje podmínky stanovené zákonem pro provoz zahradních traktorů – prohlášení o shodě.
3. Místem plnění je Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami, p.o., Vysoká u Příbramě 69, 262 42, pošta Rožmitál pod Třemšínem

## **Článek III. Základní povinnosti kupujícího**

1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu za zahradní traktor v souladu s ustanoveními čl. VI. a VII. této smlouvy.
2. Kupující převezme zahradní traktor v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

## **Článek IV. Základní povinnosti prodávajícího, záruka**

1. Prodávající prodá kupujícímu bezvadný zahradní traktor, který je podle právních předpisů České republiky plně způsobilý k používání.
2. Prodávající poskytuje na Zboží Kupujícímu záruku v délce 12 měsíců ode dne podpisu Protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3. Zadavatel požaduje také řádné zaškolení obsluhy zahradního traktoru, které je součástí kupní ceny.
4. V případě oprávněné reklamace zboží, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl kupující vadné zboží užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Prodávající neodstraní Kupujícím řádně uplatněné záruční vady (vady, které byly Prodávajícímu písemně oznámeny na kontaktní adrese / e-mailu), které se na Zboží vyskytnou po dobu trvání poskytnuté záruky, nejpozději do 30 dnů ode dne přistavení vozidla (Zboží) do provozovny Prodávajícího, bude Kupující oprávněn nechat takovou závadu odstranit na náklady Prodávajícího jiným dodavatelem, přičemž za tímto účelem bude oprávněn na náklady Prodávajícího příslušný traktor nechat přemístit do místa provozovny takového jiného dodavatele.  
V případě výskytu neodstranitelných záručních vad v záruční době, které však nebrání řádnému užívání Zboží, je Prodávající povinen nabídnout Kupujícímu přiměřenou slevu. V případě výskytu neodstranitelné záruční vady Zboží v záruční době, která brání řádnému užívání Zboží, je Prodávající povinen nahradit vadné Zboží zbožím bezvadným.

7. Prodávající předá kupujícímu zahradní traktor v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.
8. Dopravu věci do místa plnění si zajišťuje prodávající na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.

#### **Článek V. Průvodní doklady**

1. Spolu se Zbožím předá prodávající kupujícímu i:
  - a) návod k obsluze a údržbě zahradního traktoru (Zboží);
  - b) servisní knížku;
  - c) ev. další nezbytné průvodní doklady vážící se k zahradnímu traktoru.

Bez těchto dokladů nebude Zboží považováno za předané bez vad a v tomto smyslu nepodepíše Kupující Protokol.

#### **Článek VI. Kupní cena automobilu**

1. Kupní cena zahradního traktoru činí **470.000 Kč** (čtyřístasedmdesáttisíc) bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 98.700 Kč a kupní cena včetně DPH činí **568.700 Kč** (pětsetšedesátosmtisícšedsmset).
2. Kupní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu automobilu do místa plnění.
3. Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.

#### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury v den doručení a předání zboží Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
2. O předání a převzetí Zboží Kupujícímu bude mezi Kupujícím a prodávajícím sepsán a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí zahradního traktoru“ (dále jen „Protokol“). Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury. V případě, že Zboží nebude dodáno v požadovaném množství, jakosti, nebo současně se všemi doklady dle této Smlouvy, nemá Kupující povinnost podepisovat Protokol.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání zboží Kupujícímu. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.
4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit.

Oprávněným vrácením faktury přestává Kupující běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

5. Kupující neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká prodávajícímu po předání a převzetí zahradního traktoru (dále jen „předání a převzetí“) bez vad, při současném splnění následující podmínky:

- budou vypořádány veškeré případné nároky kupujícího vůči prodávajícímu vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
- předání a převzetí zahradního traktoru bude sepsán a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí zahradního traktoru“. Uvedený oběma stranami podepsaný protokol je předpokladem pro vyúčtování kupní ceny a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.

6. Kupní cenu uhradí kupující formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy. Faktura musí v příloze obsahovat Protokoly o předání a převzetí automobilu, podepsané pověřenými zástupci kupujícího a prodávajícího. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších odpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury prodávajícímu dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena kupujícímu.

7. Prodávající se zavazuje na výzvu kupujícího zajistit pozáruční servis na dodaný zahradní traktor.

### **Článek VIII.**

#### ***Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran***

1. Prodávající předá zahradní traktor kupujícímu a kupující převezme zahradní traktor od prodávajícího v den, na kterém se smluvní strany dohodnou.

2. Lhůta plnění: 30 dní od podpisu smlouvy  
Místo plnění: je primárně sídlo zadavatele:

3. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nejpozději 3 dny předem, kdy bude zahradní traktor připraven k převzetí. Kupující je pak povinen v prodávajícím uvedeném termínu dostavit se k převjímcce.

4. Nebezpečí škody na zahradním traktoru prodávajícího a kupovaného na základě kupní smlouvy přejde z prodávajícího na kupujícího převzetím zahradního traktoru kupujícím.

5. Oprávněným zástupcem kupujícího při převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce kupujícího“) jsou: Zbyněk Valenta, Lucie Krejzová, Vojtěch Poláček.

6. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího podpisem předávacího Protokolu.

## **Článek IX. Sankce**

1. Vlastnické právo k zahradnímu traktoru nabývá kupující jeho převzetím. Pokud prodávající nepředá zahradní traktor ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody; kupující je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě, že Prodávající včasne neodstraní řádně uplatněné vady dle čl. IV. odst. 6., je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
3. Pro případ, že by Prodávající porušil jinou povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 2, v čl. V., je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení kupujícího s placením kupní ceny podle kupní smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek X. Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

## **Článek XI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. V případě, že bude prodávající v prodlení s realizací předmětu této smlouvy delším než 15 kalendářních dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího, jež zakládá možnost kupujícího odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je kupující povinen prodávajícímu oznámit písemně.
3. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

## **Článek XII. Doručování**

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

### **Čl. XIII. Mlčenlivost**

1. Není-li dále stanoveno jinak, je prodávající povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může prodávajícího zprostit pouze kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost prodávajícího uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.

2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti prodávajícího vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy se použijí na vzájemné vztahy mezi prodávajícím a kupujícím, které souvisejí s prodejem zahradního traktoru prodávajícím kupujícímu a koupí zahradního traktoru kupujícím od prodávajícího.

2. Tato smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

3. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.

4. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.

5. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Prodávající souhlasí s tím, že kupující může poskytovat informace dle výše uvedeného zákona č. 106/1999 Sb.

6. Prodávající bere na vědomí, že kupující, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZZVZ na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam subdodavatelů prodávajícího. Dále je prodávající povinen připustit uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků kupujícím dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a může být podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Příbrami dne 10.8.2023

Ve Vykoké u Příbramě dne 10.8.2023

**Prodávající**

**Kupující**

.....

.....