



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ZADAVATEL: Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

zastoupený: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Nástavba budovy Gymnázia Hostivice“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1:

V soupisu prací je uvedena v části „03 – Vedlejší rozpočtové náklady“ položka:

	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce		
6	K	013244000a	Dokumentace pro provádění stavby (návrh záchytného systému)	kpl.	1,000

Tato položka je zadána jako komplet bez uvedení konkrétní specifikace požadovaného způsobu provedení záchytného systému střeš. Vzhledem k tomu, že garantem technického řešení je zpracovatel prováděcí projektové dokumentace, žádáme o doplnění zadávací dokumentace o prováděcí projekt Záchytného systému střeš.

Odpověď:

Dokumentaci zpracovávají specializované firmy, např. Topwet, Roofix, Topsafe atp., tedy je vhodné poptat některou z těchto firem jako podobné odborné subdodávky.

Dotaz č. 2:

Součástí předmětu díla je i dodávka a montáž 2 kpl půdních schodů. Projektová dokumentace a Soupis prací uvádí rozdílné specifikace:

Výpis ostatních výrobků: pol.- V2, rozměr - 700x1440, popis - Půdní schody FAKRO LMP 68x142

- pro světlou výšku místnosti do 3660 mm

- zateplené víko 30 mm polystyren

- kotveno o střešní latě

- při komínech opatřeno zábradlím

- protiskluzné stupně

- protipožární odolnost min. 30 minut

povrchová úprava – kov, 2 ks



TZ: Výlezy do podstřešního prostoru

Tyto výlezy s půdními schody jsou 2 – označeny jako výlez na půdu. Ref. Výrobek: ALUTRAG MAX EI 30

THERM - se 13-ti stupni pro výšku max. 3200 mm. Půdorysný rozměr 1300/700 mm.

Soupis prací:

219	D	766	Konstrukce truhlářské			
	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	2,000	
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766231113			
	V		2 "výlez na půdu		2,000	
	V					
220	M	55347584	schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 30, pro výšku max. 320cm, 13 schodnic 130x70cm	kus	2,000	

Žádáme o upřesnění a sjednocení zadávacích podkladů ve smyslu jednoznačného zadání konstrukce.

Odpověď:

Sklápěcí schody ocenit dle specifikace v TZ s opravou výšky místnosti 3300 mm.

Dotaz č. 3:

V soupisu prací je uvedena v části „03 – Vedlejší rozpočtové náklady“ položka:

10	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			
	K	013294000	Ostatní dokumentace	kpl.	1,000	
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013294000			
	P		Poznámka k položce:			
			- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení			
			- jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu			
			- vypracování softwarového zajištění systému MaR			
			- spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru			
			- na zkušební provoz			

Tato položka je zadána jako souhrnný komplet vzájemně nesouvisejících činností (viz níže uvedené poznámky k položce), což odporuje pravidlům specifikovaným v platné legislativě pro zadávání veřejných zakázek (zejména Zákon č. 134/2016 Sb. v platném znění a Vyhl. č. 169/2016 Sb. v platném znění). V zadávací dokumentaci rovněž nejsou uvedeny vstupní podklady a informace nutné k ocenění činností uvedených v poznámce k položce:

- zpracování návrhů provozních řádů, návodů a pokynů pro důležitá zařízení (co jsou „důležitá zařízení“, provozní řády zpracovává zpravidla zadavatel (uživatel) prostřednictvím jím zasmulvněného správce konkrétního provozního souboru nebo technologického zařízení),



- jemné provozní zaregulování a oživení systémů „technických a technologických zařízení“, což je možné až v provozních podmínkách po uvedení stavby do provozu (nejedná se o „dokumentaci“, fyzicky je prováděno dodavatelem konkrétní technologie před předáním díla objednateli),

- vypracování softwarového zajištění systému MaR (žádáme o doplnění zadávací dokumentace o prováděcí projekt MaR - není možno uchazečem navrhnout technicky ani cenově bez uvedení konkrétních požadavků na to co má systém MaR řídit a zajišťovat, rovněž je nutno do zadání doplnit stávající systém používaný v objektu (vč. jeho dodavatele, příp. správce),

- spolupráci na dokumentaci zdolávání požáru (konkrétně specifikovat tento požadavek, vč. náročnosti v relevantních měrných jednotkách),

- na zkušební provoz (nejedná se o „dokumentaci“, fyzicky je prováděno dodavatelem konkrétní technologie před předáním díla objednateli).

Ve smyslu výše uvedeného, žádáme o doplnění zadávacích podkladů, případně o vypuštění položky ze soupisu prací.

Odpověď:

pol. „Ostatní dokumentace“ bude vypuštěna z VV.

Dotaz č. 4:

V zadávací projektové dokumentaci není uvedeno, zda jsou napojovací místa instalací ZTI a elektro (všechny napojovací místa na stoupačky) vyvedena do prostoru 4.NP – tzn. že není předpokládáno napojování na technické instalace pod úroveň stropu nad 3.NP. Během prohlídky staveniště rovněž nebylo možno stávající instalace prověřit. Žádáme zadavatele o upřesnění stávajícího stavu dotčených technických instalací v úrovni 4.NP.

Odpověď:

Protože není možné během vizuální prohlídky určit přesně všechna místa pro napojení instalací ZTI a elektro, je vhodné uvažovat s napojením v úrovni 2m pod spodní rovinou stropu nad 3.NP.

Dotaz č. 5:

V projektové dokumentaci není zohledněna podkladní vrstva základových konstrukcí. Chápeme správně, že projekt nepředpokládá podsypy nebo podkladní vrstvu betonu?

Odpověď:

Projekt výslovně zakazuje podsyp pod základové konstrukce a je užit podkladový beton v tl. 15cm – viz.skladby konstrukcí P2B a TZ – základy a geologický průzkum.

Dotaz č. 6:

Ve výkresové dokumentaci je vyznačena střešní skladba S4 – v Tabulce skladeb konstrukcí tato skladba chybí. Žádáme o upřesnění a doplnění zadávacích podkladů.

Odpověď:



Skladba S4 – viz. opravená tabulka skladeb - excel.

Dotaz č. 7:

V soupisu prací jsou odkazy na skladbu P3 – v Tabulce skladeb konstrukcí tato skladba chybí. Žádáme o upřesnění a doplnění zadávacích podkladů.

Odpověď:

Skladba P3 – viz. opravená tabulka skladeb - excel.

Dotaz č. 8:

V soupisu prací jsou odkazy na skladbu R3 – v Tabulce skladeb konstrukcí tato skladba chybí. Žádáme o upřesnění a doplnění zadávacích podkladů.

Odpověď:

R3 – jedná se o novou stěnu schodiště – soklovou část viz. R1, kde vnější silikátová vrstva omítky s barevným nátěrem je nahrazena kamenným obkladem podobného vzhledu jako je stávající sokl objektu viz. výkr. 1.1.17, §4, nebo půdorys 1.NP – viz. opravená tabulka skladeb - excel.

Dotaz č. 9:

Tabulka výplní otvorů neodpovídá ostatním částem dokumentace (TZ, výkresy, Soupis prací), chybí v ní část prvků, obsahuje popisy prvků, které nesouhlasí s požadavky uvedenými v dalších částech dokumentace. Jedná se zejména o rozpory v požadavcích na materiálové provedení prvků, povrchové úpravy, provedení zárubní, kování a vybavení křidel apod. Soupis prací v příslušných položkách neodkazuje na konkrétní prvek dle označení v Tabulce. Žádáme o upřesnění a sjednocení zadávacích podkladů.

Odpověď:

Projektová dokumentace platí v pořadí TZ, výkresy konstrukcí, tabulky prvků.

Dotaz č. 10:

V projektové dokumentaci jsou odkazy na řez B-B'. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Řez B-B není v seznamu PD a nebude zpracován.

Dotaz č. 11:

Žádáme o poskytnutí soupisu prací ve formátu XC4 (nebo vypuštění bodu viz následující text zadávací dokumentace).



Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu pro excel a .xc4 anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Odpověď:

Zadavatel vypouští požadavek na nutnost předložení výkazu výměr ve formátu .xc4 lze předložit i v jiném formátu čitelném v rozpočtovém softwaru.

Dotaz č. 12:

V soupisu prací jsme nenalezli dodávku a montáž provizorní izolační vrstvy skladeb P1a, P1b, P1c. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Je oceněno v listu "01 - Bourací práce" položky 44,45 a 79.

Dotaz č. 13:

V soupisu prací a ve výpisu klempířských výrobků je rozlišné materiálové řešení u prvků K12 a K13. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Jde o vnější parapety oken – změněna měď na TiZn – viz. tabulky klemp. výrobky.

Dotaz č. 14:

V soupisu prací chybí prvky Z/07, Z/08, Z10. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

pol. Z07, 08 a 10 jsou doplněny do VV.

Dotaz č. 15:

V soupisu prací v části 01 – Bourací práce materiálem k položce 67 – Montáž svodu je drenážní trubka. Nejde o omyl? Žádáme o vysvětlení.

67	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	120,000
Online PSC VV		6*20 "provizorní odvodnění střešní konstrukce po dobu stavebních prací	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764508131		
68	M	28611281	trubka drenážní systému budov neperforovaná flexibilní tyčová PVC-U DN 125 SN4 2,5m	m	132,000
VV		120*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	132,000		



Odpověď:

Jde o provizorní svod ze střechy, trubka není perforována, než se osadí svod nový.

Dotaz č. 16:

V projektové dokumentaci je rozpor ve směru otevření dveří D9/P mezi ASŘ a PBŘ. Žádáme o vysvětlení a opravu.

Odpověď:

V PD v.č. D.1.1.14 je chyba, dveře jsou správně LEVÉ, platí PBŘ.

Dotaz č. 17:

V soupisu prací chybí zásypové práce. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Zasypán je výkop v míst stavby schodiště (pouze jedna vnější strana) – je doplněno do VV.

Dotaz č. 18:

Ve zveřejněném vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 27.7.2023 jsme nenalezli příslušný soupis prací. Žádáme o poskytnutí upraveného soupisu prací s jednoznačným a úplným zapracováním odpovědí dle tohoto vysvětlení ZD.

Odpověď:

Soupis prací slaboproudu byl doplněn do celkového VV.

Dotaz č. 19:

V návaznosti na datum zveřejnění vysvětlení ZD č.2 a na předchozí bod žádáme o adekvátní prodloužení termínu podání nabídek s ohledem na ZZVZ a poskytnutí dostatečné lhůty na zpracování relevantního ocenění všem uchazečům.

Odpověď:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek přiměřeně k poskytnutému vysvětlení.

Zadavatel vzhledem k výše uvedenému vysvětlení prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25. 8. 2023 v 10:00 hodin.



Středočeský kraj

V Praze

Libor Lesák,
radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Přílohy:

- Výkaz výměr - aktualizace 1.8.2023
- SKLADBY KONSTRUKCÍ_FINAL (1)