

Smlouva o dílo

číslo objednatele: 242/61100226/2023

„Oprava učebny gymnázia“

Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium, Příbram, Legionářů 402, příspěvková organizace

se sídlem: Legionářů 402, 261 02 Příbram VII

IČ: 61100226

zastoupené Mgr. Ivou Kadeřábkovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6015 - 47124211/0100

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

RIOS Příbram s.r.o.

se sídlem: **V Cizině 91, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem**

adresa pro doručení: **Husova 267, 261 01 Příbram VI**

IČ: **60489791**

DIČ: **CZ60489791**

zastoupený **Lubošem Raškou, jednatelem**

bankovní spojení: **ČSOB a.s.**

číslo účtu: **71147253/0300**

(dále jen "zhotovitel")

dále také společně jako „smluvní strany“, uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy jsou stavební práce, jejichž specifikace je uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, kterou vypracoval Architip s.r.o., Stavební práce a dodávky jsou specifikovány v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje ve sjednané době a za sjednaných podmínek provést dílo podle výzvy k podání nabídek podané objednatelem.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. I. této smlouvy v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s pracemi dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo dle čl. I. této smlouvy zaplatit sjednanou cenu.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení prací a poskytovat si součinnost nezbytnou pro jejich řádné a včasné provedení.
4. Objednatel není povinen uhradit smluvní cenu za práce, které nebudou provedeny řádně v souladu s touto smlouvou. Bude-li splnění vadné, náleží objednateli práva z vadného plnění dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel odpovídá za výsledek provedených prací.
6. Objednatel je povinen případnou vadu plnění dodavateli vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost vadu zjistit, nejpozději do šesti měsíců od převzetí předmětu plnění.
7. Zhotovitel je povinen dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.

III. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv do 31. 8. 2024.
2. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit smlouvu následkem okolností vzniklých u objednatele.
3. Pokud zhotovitel po vzájemné dohodě připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel, že dílo převezme v nabídnutém zkráceném termínu.
4. Místem plnění je budova Gymnázia, Příbram, Legionářů 402.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celková a nejvýše přípustná cena díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou účastníků smlouvy na výši **478 330,62 Kč** bez DPH, plus 21% DPH ve výši 100 449,43 Kč, tj. celkem ve výši 578 780,05 Kč s DPH.

2. Fakturace díla bude uskutečněna na základě faktury za řádně provedené a předané dílo.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zakázku bude objednatel hradit v české měně na základě faktury vystavené zhotovitelem. Součástí faktury bude soupis zpracovaných položek.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Součástí faktury bude číslo této smlouvy.
6. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

V.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 1.1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:
RNDr. Petr Hrubý, tel. 
 - 1.2. Oprávněným zástupcem dodavatele je Stanislav Vráblic, stavbyvedoucí.

VI.

Reklamace služeb

1. V případě, že rozsah nebo kvalita provedeného díla je nižší, než byla dohodnuta a stanovena zhotovitelem a jeho cenou, vzniká objednateli právo na reklamaci. Reklamace musí být uplatněna bezodkladně.

VII.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s nedodržením termínu provedení zakázky je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. zaplacenou smluvní pokutu a rovněž není dotčena povinnost plnit závazky vyplývající z této smlouvy.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v článku III. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje třetí den po odeslání poštovní zásilky poskytovateli.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne.....

Za dodavatele:

Za objednatele:

Luboš Raška
Digitally signed
by Luboš Raška
Date:
2023.06.30
13:13:19 +02'00'

.....
Luboš Raška
jednatel společnosti

Ivana Kadeřábková
Digitálně
podepsal Ivana
Kadeřábková
Datum:
2023.07.18
08:14:41 +02'00'

.....
Mgr. Iva Kadeřábková
ředitelka školy

Přílohy: Příloha č. 1 – Výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01a
Stavba: Gymnázium Příbram

KSO:
Místo: Legionářů 402, 261 01 Příbram

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: RIOS Příbram s.r.o.
V Cizině 91, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 60489791
DIČ: CZ60489791

Projektant:
Architip

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Rádl

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			478 330,62
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 478 330,62	Výše daně 100 449,43
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		578 780,05

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Luboš Raška
Digitally signed
by Luboš Raška
Date: 2023.06.09
09:06:16 +02'00'

Datum a podpis: Razítko Luboš Raška, jednatel RIOS Příbram s.r.o.
Datum a podpis: 9.června 2023 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01a		
Stavba:	Gymnázium Příbram		
Místo:	Legionářů 402, 261 01 Příbram	Datum:	7. 4. 2023
Zadavatel:		Projektant:	Architip
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Ing. Rádl

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		478 330,62	578 780,05
02	OPRAVA INTERIERU A ODVLHCENI ODBORNE UČEBNY 3D (změna 1)	478 330,62	578 780,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Příbram

Objekt:

02 - OPRAVA INTERIÉRU A ODVLHČENÍ ODBORNÉ UČEBNY 3D (změna 1)

KSO:

Místo: Legionářů 402, 261 01 Příbram

CC-CZ:

Datum: 7. 4. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

60489791

DIČ:

CZ60489791

Projektant:

Architip

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Rádl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

478 330,62

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

478 330,62

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	478 330,62	21,00%	100 449,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

578 780,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**Luboš
Raška**

Digitally signed

by Luboš Raška

Date:

2023.06.09

09:06:55

+02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Příbram

Objekt:

02 - OPRAVA INTERIÉRU A ODVLHČENÍ ODBORNÉ UČEBNY 3D (změna 1)

Místo:

Legionářů 402, 261 01 Příbram

Datum:

7. 4. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Architip

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Rádľ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 478 330,62

HSV - Práce a dodávky HSV 182 939,22

1 - Zemní práce	28 807,25
2 - Zakládání	5 968,67
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 834,81
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 205,23
997 - Přesun sutě	21 615,23
998 - Přesun hmot	11 508,03

PSV - Práce a dodávky PSV 292 391,40

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 479,80
713 - Izolace tepelné	6 273,93
721 - Zdravotechnika	15 080,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 440,40
741 - Elektroinstalace - silnoproud	52 711,45
763 - Konstrukce suché výstavby	5 802,89
764 - Konstrukce klempířské	7 404,28
766 - Konstrukce truhlářské	104 395,85
771 - Podlahy z dlaždic	1 038,59
775 - Podlahy skládané	4 468,04
776 - Podlahy povlakové	36 748,98
781 - Dokončovací práce - obklady	4 730,34
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	3 273,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 014,29
784 - Dokončovací práce - malby	16 173,02
786 - Dokončovací práce - žaluzie	6 355,07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
----------------------------	----------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 478 330,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Gymnázium Příbram
Objekt:

02 - OPRAVA INTERIÉRU A ODVLHČENÍ ODBORNÉ UČEBNY 3D (změna 1)

Místo: Legionářů 402, 261 01 Příbram Datum: 7. 4. 2023
Zadavatel: Projektant: Architip
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Rádl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 478 330,62

D HSV Práce a dodávky HSV 182 939,22

D 1 Zemní práce 28 807,25

1	K	112251101x	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm včetně likvidace	kus	1,000	672,40	672,40
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,350	974,25	1 315,24
	VV		"pouze pro drenáž"				
	VV		0,5*0,5*5,4		1,350		
	VV		Součet		1,350		
3	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	4,255	2 205,68	9 385,17
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589*0,1		2,976		
	VV		0,665*1,0*0,1		0,067		
	VV		0,3*0,17*(8,293+3,589)*2		1,212		
	VV		Součet		4,255		
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,255	127,20	541,24
	VV		"odkop a urovnání terénu"				
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589*0,1		2,976		
	VV		0,665*1,0*0,1		0,067		
	VV		0,3*0,17*(8,293+3,589)*2		1,212		
	VV		Součet		4,255		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,605	327,54	1 835,86
	VV		"drenaz"				
	VV		1,35		1,350		
	VV		"odkop a urovnání terénu"				
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589*0,1		2,976		
	VV		0,665*1,0*0,1		0,067		
	VV		0,3*0,17*(8,293+3,589)*2		1,212		
	VV		Součet		5,605		
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,605	351,88	1 972,29
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589*0,1		2,976		
	VV		0,665*1,0*0,1		0,067		
	VV		0,3*0,17*(8,293+3,589)*2		1,212		
	VV		"drenaz"				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Součet		5,605		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,605	22,41	125,61
	VV		"drenaz"				
	VV		1,35		1,350		
	VV		"odkop a urovnání terénu"				
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589*0,1		2,976		
	VV		0,665*1,0*0,1		0,067		
	VV		0,3*0,17*(8,293+3,589)*2		1,212		
	VV		Součet		5,605		
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné)	t	9,529	1 360,00	12 959,44
	VV		5,605*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		9,529		

D 2 Zakládání 5 968,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	212750102	Trativod z drenážních trubek PVC včetně lože DN 120 pro budovy	m	6,027	414,00	2 495,18
	VV		3,887		3,887		
	VV		1,07*2		2,140		
	VV		Součet		6,027		
10	K	212750103	Trativod z drenážních trubek PVC včetně lože DN 150 pro budovy	m	4,950	511,00	2 529,45
	VV		"mezi třídou a novou opěrnou stěnou"				
	VV		4,95		4,950		
	VV		Součet		4,950		
11	K	273311511	Základové desky prokládané kamenem z betonu tř. C 12/15	m3	0,312	3 025,76	944,04
	VV		"betonový žlábek pro drenáž"				
	VV		0,6*5,2*0,1		0,312		
	VV		Součet		0,312		
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							0,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							93 834,81
12	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,764	216,67	6 448,97
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		Součet		29,764		
13	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	29,764	304,21	9 054,51
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		Součet		29,764		
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	74,049	171,47	12 697,18
	VV		3,116*(8,293+3,589)*2		74,049		
	VV		Součet		74,049		
15	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	74,049	253,11	18 742,54
	VV		3,116*(8,293+3,589)*2		74,049		
	VV		Součet		74,049		
16	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,000	46,18	415,62
	VV		"okna"				
	VV		1,5*1,5*4		9,000		
	VV		Součet		9,000		
17	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	10,400	69,75	725,40
	VV		"v zásypu z kačírku"				
	VV		2,0*5,2		10,400		
	VV		Součet		10,400		
18	K	6229901	Případné opravy venkovní fasády	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
19	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,112	53 657,81	6 009,67
	VV		"5/100/100"				
	VV		30,429*1,2*3,08*0,001		0,112		
	VV		Součet		0,112		
20	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,700	760,41	2 053,11
	VV		"parapety oken"				
	VV		1,5*0,45*4		2,700		
	VV		Součet		2,700		
21	K	632451251.TBM	Potěr cementový samonivelační litý CEMFLOW CT-C30-F6 tl tl. 30 mm	m2	30,429	328,08	9 983,15
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
22	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 10 do 20 mm	m2	30,429	278,82	8 484,21
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
23	K	632481213	Separáční vrstva + parozábrana z PE fólie tl. 0,2mm vodotěsně přelepené spoje	m2	60,858	45,00	2 738,61
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Mezisoučet		30,429		
	VV		"parozábrana"				
	VV		30,429		30,429		
	VV		Součet		60,858		
24	K	637121113x	Okapový chodník z kačírku udusáním	m3	3,120	3 415,04	10 654,92
	VV		"obsyp kolem objektu"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	1,2*0,5*5,2		3,120		
		VV	Součet		3,120		
25	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	2,000	72,46	144,92
		VV	2		2,000		
		VV	Součet		2,000		
26	M	55341427	mřížka větrací nerezová 120x120mm	kus	2,000	341,00	682,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 205,23
27	K	916231213	Osazení zahradního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	5,684	264,00	1 500,58
		VV	5,684		5,684		
		VV	Součet		5,684		
28	M	59217017	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	5,798	114,00	660,97
		VV	5,684*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		5,798		
29	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,764	63,58	1 892,40
		VV	8,293*3,589		29,764		
		VV	Součet		29,764		
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,429	133,85	4 072,92
		VV	"skladba P1"				
		VV	8,293*3,589		29,764		
		VV	0,665*1,0		0,665		
		VV	Součet		30,429		
31	K	9629901	Odstanění spodní části stávajícího dešťového svodu zazděného v přízdívce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
32	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,400	4 460,00	1 784,00
		VV	"venkovní betonové desky"				
		VV	1,0*2,0*2*0,1		0,400		
		VV	Součet		0,400		
33	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	9,000	156,99	1 412,91
		VV	1,5*1,5*4		9,000		
		VV	Součet		9,000		
34	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,132	384,88	820,56
		VV	1,0*2,132		2,132		
		VV	Součet		2,132		
35	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	2,000	1 205,88	2 411,76
		VV	"průraz pro drenáž z místnosti"				
		VV	2		2,000		
		VV	Součet		2,000		
36	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30 %	m2	29,764	41,00	1 220,32
		VV	8,293*3,589		29,764		
		VV	Součet		29,764		
37	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	74,049	32,80	2 428,81
		VV	3,116*(8,293+3,589)*2		74,049		
		VV	Součet		74,049		
D 997			Přesun sutě				21 615,23
38	K	997013001x	Vyklizení místnosti	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,903	928,01	5 478,04
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,903	314,45	1 856,20
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,157	13,74	1 541,04
		VV	5,903*19 'Přepočtené koeficientem množství		112,157		
42	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,903	1 650,00	9 739,95
D 998			Přesun hmot				11 508,03
43	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	11,415	1 008,15	11 508,03
D PSV			Práce a dodávky PSV				292 391,40
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 479,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů (bitumenová hydroizolace)	m2	33,472	220,00	7 363,84
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Mezisoučet		30,429		
	VV		30,429*0,1		3,043		
	VV		Součet		33,472		
45	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	30,429	25,04	761,94
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
46	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	22,420	65,27	1 463,35
	VV		"vně stěny"				
	VV		5,2*(0,3+0,8+2,35)		17,940		
	VV		"o objektu"				
	VV		0,7*(5,2+1,2)		4,480		
	VV		Součet		22,420		
47	M	28323141	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 15mm	m2	27,375	127,00	3 476,63
	VV		22,42*1,221 Přepočtené koeficientem množství		27,375		
48	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	135,751	3,05	414,04
D 713			Izolace tepelné				6 273,93
49	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,429	49,64	1 510,50
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
50	M	28375819	Tepelná izolace - polystyrenové desky - 0,030 W/mk, 150 Kpa při 10 % deformaci tl. 80 mm	m2	31,950	142,00	4 536,90
	VV		30,429*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,950		
51	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	127,981	1,77	226,53
D 721			Zdravotechnika				15 080,80
53	K	721173317	Potrubí kanalizační z PVC dešťové DN 150	m	4,950	784,00	3 880,80
	VV		"lezata kanalizace od lapace splavenin"				
	VV		4,95		4,950		
	VV		Součet		4,950		
55	K	7219901	Vnitřní nové rozvody studené vody a kanalizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
56	K	7219902	Vnitřní nové rozvody studené vody a kanalizace - stavební a bourací přípomoc	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
57	K	7219903	Kamerová kontrola svodu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				4 440,40
58	K	725210821	Demontáž umyvadel vč. baterie, sifonu a likvidace	soubor	1,000	278,30	278,30
59	K	725211601	KL 01, 03 - Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm připevněné na stěnu šrouby včetně sifonu a	soubor	1,000	3 542,24	3 542,24
60	K	725822611x	KL 04 - Baterie umyvadlová stojánková páková chrome	soubor	1,000	619,86	619,86
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				52 711,45
61	K	741310001	Montáž spínač nástěnný	kus	1,000	104,50	104,50
62	M	ABB.355307929 R	Vypínač dvojrámeček	kus	1,000	371,80	371,80
63	K	741313002	Montáž zásuvka	kus	11,000	104,50	1 149,50
	VV		11		11,000		
	VV		Součet		11,000		
64	M	ABB.5519AA023 57B	Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami, s bezšroub. svorkami Tango®	kus	11,000	183,15	2 014,65
65	K	741372053	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní reflektorové lištový systém se zapojením vodičů	m	9,900	385,00	3 811,50
	VV		1,2*6		7,200		
	VV		0,9*3		2,700		
	VV		Součet		9,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	M	34835011	KL 14 - Přisazené stropní svíBdlo liniové se zaoblenými rohy, 1180x140 mm, výška 70 mm, kov - lak bílá barva, světelný zdroj, LED 300 K	kus	9,000	2 673,00	24 057,00
67	M	34835011x2	KL 15 - Přisazené stropní svíBdlo liniové se zaoblenými rohy, 500x140 mm, výška 70 mm, kov -lak bílá barva, světelný zdroj, LED 300 K	kus	6,000	2 178,00	13 068,00
68	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení	kus	1,000	990,00	990,00
69	K	7419901	Nové rozvody včetně demontáže stávajících	kpl	1,000	2 860,00	2 860,00
70	K	7419902	Nové rozvody včetně demontáže stávajících - stavební a bourací přípomoce	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00
71	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	894,999	1,10	984,50

D 763 Konstrukce suché výstavby 5 802,89

72	K	763164531	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	3,116	707,77	2 205,41
	VV		3,116		3,116		
	VV		Součet		3,116		
73	K	763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	3,116	1 127,00	3 511,73
	VV		3,116		3,116		
	VV		Součet		3,116		
74	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	60,388	1,42	85,75

D 764 Konstrukce klempířské 7 404,28

75	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,000	98,10	588,60
	VV		"vně oken"				
	VV		1,5*4		6,000		
	VV		Součet		6,000		
76	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al elox plechu rš 250 mm	m	6,000	1 124,35	6 746,10
	VV		"vně oken"				
	VV		1,5*4		6,000		
	VV		Součet		6,000		
77	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	45,778	1,52	69,58

D 766 Konstrukce truhlářské 104 395,85

78	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	8,851	946,22	8 374,99
	VV		"rozměr orientační"				
	VV		1,483*1,492*4		8,851		
	VV		Součet		8,851		
79	M	61110010	KL 16-17 - okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m včetně kování nerez	m2	8,851	9 674,50	85 629,00
80	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	901,65	901,65
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
81	M	61162015	KL 05 - Bílé plné dveře se zvukovou neprůzvučností 27dB, šířka dveřního křídla 80 cm	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
82	K	766661899	Demontáž dveřního křídla	kus	1,000	33,20	33,20
83	K	766664958	Montáž klik s rozetou interiérových dveří	kus	1,000	204,00	204,00
84	M	54914123	KL 06 - kování rozetové klika/klika, nerez (např. TWIN Loft H 1803M4 BB/E 4. tř.)	kus	1,000	683,00	683,00
85	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 490,01	1 490,01
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
86	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková dřevěná tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	4 110,00	4 110,00

D 771 Podlahy z dlaždic 1 038,59

87	K	771274114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 300 do 350 mm	m	1,000	438,30	438,30
	VV		"KL 19"				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	M	59761011x	KL 19 - Schodová dlaždice - 330 mm, povrch šedá imitace kamene, matný beton, protiskluz R12	m	1,375	305,50	420,06
	VV		1*1,375 'Přepočtené koeficientem množství		1,375		
89	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	32,948	5,47	180,23
D 775			Podlahy skládané				4 468,04
90	K	775111411	Montáž pásky dilatační skládaných podlah	m	50,528	12,84	648,78
	VV		"obvod - extrudovaný polyetyhlen + těsnící provazec"				
	VV		(8,293+3,589)*2*2		47,528		
	VV		0,75*2*2		3,000		
	VV		Součet		50,528		
91	M	59042145	páska dilatační z pěnového PE š 200mm	m	25,769	30,40	783,38
	VV		25,264*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,769		
92	M	28376614	provazec těsnící z pěnového polyetylénu standard Mapefoam	m	25,264	10,30	260,22
	VV		"obvod - extrudovaný polyetyhlen + těsnící provazec"				
	VV		(8,293+3,589)*2		23,764		
	VV		0,75*2		1,500		
	VV		Součet		25,264		
93	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	30,429	89,43	2 721,27
	VV		"odstranění stávající podlahy"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
94	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	45,709	1,19	54,39
D 776			Podlahy povlakové				36 748,98
95	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	30,429	66,40	2 020,49
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
96	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	30,429	15,74	478,95
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
97	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	30,429	369,82	11 253,25
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
98	K	776251111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	30,429	184,36	5 609,89
	VV		"skladba P1"				
	VV		8,293*3,589		29,764		
	VV		0,665*1,0		0,665		
	VV		Součet		30,429		
99	M	28411069	Podlahová krytina PVC	m2	33,472	452,76	15 154,78
	VV		30,429*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,472		
100	K	776421111	Montáž obvodových lišt z PVC	m	25,264	47,08	1 189,43
	VV						
	VV		(8,293+3,589)*2		23,764		
	VV		0,75*2		1,500		
	VV		Součet		25,264		
101	M	RMAT0001	Podlahová lišta PVC	m	25,769	18,48	476,21
	VV		25,264*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		25,769		
102	K	776421312	Montáž přechodových lišt	m	1,000	161,00	161,00
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
103	M	55343110	KL 12 profil přechodový nerez T	m	1,020	183,00	186,66
	VV		1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020		
104	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	590,045	0,37	218,32
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 730,34
105	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,860	7,34	13,65
	VV		1,2*1,55		1,860		
	VV		Součet		1,860		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,860	60,66	112,83
107	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,860	193,30	359,54
108	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového	m	3,950	196,00	774,20
	VV		1,2*2+1,55		3,950		
	VV		Součet		3,950		
109	M	19416013	lišta ukončovací nerezová	m	4,345	190,00	825,55
	VV		3,95*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,345		
110	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,300	85,86	111,62
	VV		1,0*1,3		1,300		
	VV		Součet		1,300		
111	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 35 do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,860	731,00	1 359,66
	VV		1,2*1,55		1,860		
	VV		Součet		1,860		
112	M	59761255	KL10 obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	2,046	512,00	1 047,55
	VV		1,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,046		
113	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	44,907	2,80	125,74
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene			3 273,67	
114	K	782632111	Montáž obkladu parapetů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	1,500	1 024,11	1 536,17
	VV		1,5*0,25*4		1,500		
	VV		Součet		1,500		
115	M	MAT78299	Stávající parapety z umělého kamene (teraco) - REPASE	kpl	1,000	500,00	500,00
116	K	782633811	Demontáž obkladů parapetů z kamene k dalšímu použití	m2	1,500	825,00	1 237,50
	VV		1,5*0,25*4		1,500		
	VV		Součet		1,500		
D 783			Dokončovací práce - nátěry			10 014,29	
117	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	18,020	67,47	1 215,81
	VV		"radiator 1"				
	VV		1,5*0,8*2		2,400		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		"radiator 2"				
	VV		2,5*0,8*2		4,000		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		"mříže"				
	VV		1,6*1,6*4		10,240		
	VV		Součet		18,020		
118	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	18,020	168,97	3 044,84
119	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,240	127,84	1 309,08
	VV		"mříže"				
	VV		1,6*1,6*4		10,240		
	VV		Součet		10,240		
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,240	123,12	1 260,75
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,240	126,60	1 296,38
122	K	783614101	Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	7,780	105,86	823,59
	VV		"radiator 1"				
	VV		1,5*0,8*2		2,400		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		"radiator 2"				
	VV		2,5*0,8*2		4,000		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		Součet		7,780		
123	K	783617101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	7,780	136,74	1 063,84
	VV		"radiator 1"				
	VV		1,5*0,8*2		2,400		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		"radiator 2"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,5*0,8*2		4,000		
	VV		0,8*0,15*2		0,240		
	VV		0,15*1,5*2		0,450		
	VV		Součet		7,780		
D 784			Dokončovací práce - malby				16 173,02
124	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	103,813	41,58	4 316,54
125	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	103,813	36,61	3 800,59
	VV		29,764		29,764		
	VV		74,049		74,049		
	VV		Součet		103,813		
126	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	103,813	77,60	8 055,89
D 786			Dokončovací práce - žaluzie				6 355,07
127	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken	m2	9,000	238,00	2 142,00
	VV		1,5*1,5*4		9,000		
	VV		Součet		9,000		
128	M	55346200	KL 13 žaluzie horizontální interiérové	m2	9,000	466,00	4 194,00
129	K	998786201	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	95,337	0,20	19,07
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00
130	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00