

## **SMLOUVA O DÍLO**

**„Zpracování metodické pomoci v souvislosti s novým stavebním zákonem“**

**TATO SMLOUVA** je uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění (dále jen „**Zákon o advokacii**“)

**MEZI:**

**1. Středočeský kraj**

sídlo a doručovací adresa: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21, Česká republika  
IČ: 70891095  
zastoupený ředitelem Krajského úřadu Mgr. Robertem Georgievem

**DÁLE JEN JAKO „Objednatel“**

**a**

**2. Michal Kroft, advokát**

sídlo a doručovací adresa: European Business Center, Dukelských hrdinů 34,  
Praha 7, 170 00  
IČ: 65434978  
DIČ: CZ6911242030  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod číslem  
4277

**DÁLE JEN JAKO „Zhotovitel“**

**SPOLEČNĚ BUDOU DÁLE OBĚ UVEDENÉ SMLUVNÍ STRANY OZNAČOVANÉ JAKO „Smluvní strany“ NEBO KAŽDÁ ZVLÁŠTĚ JAKO „Smluvní strana“**

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“):

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Zhotovitel je fyzickou osobou, advokátem poskytujícím právní poradenství ve všech oblastech práva, mimo jiné též právní poradenství v oblasti stavebního práva a územního plánování.
- 1.2 Objednatel je veřejnoprávní osobou a má zájem o zhotovení díla, specifikovaného dále touto Smlouvou.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že:
  - 1.3.1 Objednatel má zájem o zpracování metodické pomoci v souvislosti s novým stavebním zákonem (dále jen „Dílo“),
  - 1.3.2 Zhotovitel má zájem Dílo pro Objednatele zařídit,dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

## **2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá zákonem předepsaná oprávnění a povolení potřebná ke zhotovení Díla dle této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel prohlašuje, že je ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách veřejným zadavatelem. Objednatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z obecně závazných právních předpisů.

## **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele Dílo spočívající ve zpracování metodiky pro oblast tvorby a schvalování územních plánů, postupů při územním a stavebním řízení z pohledu obce. Tato metodika bude vytištěna v 1200 ks publikací opatřených logo typem Středočeského kraje a zároveň i předána v elektronické verzi, ve formátu .pdf. Publikace bude obsahovat metodické návody, jak postupovat v jednotlivých typických krocích, bude obsahovat odkazy na příslušné ustanovení zákonů či judikátů, které budou následně uvedeny v příloze. Publikace bude ve formátu: A4, její rozsah bude: 100 stran – blok + 4 strany – obálka, barevnost: 4/0 – obálka, 1/1 – blok, papír: 135g KM, obálka: 200g KL + 1/0 UV lak, zpracování: V2.
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou ke zhotovení Díla, Dílo převzít, a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu v souladu s čl. 6 této Smlouvy, jakož i plnit jakékoliv další povinnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškeré informace a zjištění, která by mohla mít vliv na zdárné zhotovení Díla.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy, zejména v souladu s Občanským zákoníkem a jeho prováděcími předpisy, se Zákonem o advokacii a jeho prováděcími předpisy, a v odpovídající kvalitě.
- 3.4 Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním této Smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, kterým se rozumí především zaplacení odměny Zhotoviteli Objednatelem dle čl. 7 této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly po dobu danou právními předpisy České republiky.

#### **4. DOKONČENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ**

- 4.1 Zhotovitel Dílo zhotoví do šesti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, přičemž je povinen předložit dílo před tiskem Objednateli ke schválení, a to se lhůtou pro akceptaci ne kratší než dva kalendářní týdny
- 4.2 Smluvní strany se zavazují vrátit si ke dni ukončení platnosti této Smlouvy veškeré dokumenty poskytnuté za účelem plnění této Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel předá Dílo objednateli v jeho sídle. Náklady na dopravu díla do sídla Objednatele jsou součástí ceny za Dílo.
- 4.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dní před dnem, kdy má být dílo objednatelem převzato.
- 4.5 Při převzetí Díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o převzetí díla (dále jen „Protokol“. V případě, že Dílo bude obsahovat vady a nedodělky, a objednatel neodmítne Dílo převzít jako celek, budou vady a nedodělky zapsány do Protokolu. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.6 Objednatel je oprávněn Dílo nepřevzít v případě, že bude obsahovat závažné vady dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.7 V případě, že Objednatel z výše uvedených důvodů odmítne Dílo převzít, je Zhotovitel v prodlení (v případě, že uplynula šestiměsíční doba pro splnění a předání Díla) s předáním Díla až do okamžiku odstranění vad a nedodělků.

#### **5. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 5.1 Záruční doba činí 6 měsíců. V případě, že dílo, nebo jeho části vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla doručena. Vzhledem k povaze díla je zhotovitel u vad drobných a ostatních povinen v případě průkazných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s touto Smlouvou. V případě jiného řešení reklamace si není zhotovitel oprávněn účtovat náklady vzniklé s vyřízením reklamace. V případě vad závažných je povinen Zhotovitel vadné výtisky na vlastní náklad dodat nové – bezvadné.
- 5.2 Vady Díla se člení na následující kategorie:

- a) Vady drobné – vady, které jsou drobnými odchylkami od bezvadnosti (drobné odchylky v barevnosti, menší chyby v tisku); vady, které nijak zásadně nesnižují použitelnost díla, nebo jeho částí.
- b) Vady ostatní – vady, které mohou snižovat použitelnost (hodnotu) díla (částečné chyby tisku, které mohou mít vliv na čitelnost, opakované gramatické chyby v textu, částečné odchylky od zadání, které nemohou být hodnoceny jako chyby závažné). Vadami ostatními jsou i vady drobné v případě, že jejich výskyt je opakovaný a častý.
- c) Vady závažné – vady, které mají vliv na použitelnost (hodnotu) díla (zhoršená čitelnost, zásadní odchylky v barevnosti atp.) Vadami závažnými jsou i vady ostatní v případě, že jejich výskyt je opakovaný a častý.
- 5.3 Reklamacce vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 5.4 Vznikne-li vadným plněním zhotovitele objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
- 5.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 5.6 Zhotovitel nemá povinnost k náhradě škody, která byla způsobena bez jeho zavinění.

## **6. LICENČNÍ USTANOVENÍ**

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že jím vytvářené Dílo bude dílem původním a že je jediným oprávněným subjektem k poskytnutí licence. Tedy že se nebude jednat o Dílo spoluautorů, nebudou porušována práva třetích osob aj.
- 6.2 Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v neomezeném rozsahu.
- 6.3 Licence je poskytována jako:
- a) výhradní,
  - b) územně neomezená (pro území všech zemí světa),
  - c) s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám,
  - d) po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu,
- 6.4 Objednatel není povinen licenci využít.

## **7. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za Dílo (tj. za činnost dle čl. 3. této Smlouvy) zaplatit Smluvními stranami dohodnutou cenu 890.000,- Kč bez DPH. K ceně bude následně připočítáno DPH v zákonné výši ke dni fakturace.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo může být upravena pouze v případě změny daňových předpisů, které budou mít přímý dopad na cenu dohodnutou touto Smlouvou.
- 7.3 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za Dílo na základě této Smlouvy bezhotovostně na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po zhotovení Díla a jeho protokolárním převzetí. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů od doručení faktury Objednateli. Faktura musí být vystavena a předána Objednateli a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty., Cena na faktuře musí být uvedena v českých korunách, a to vždy s DPH i bez DPH. Faktura bude obsahovat také název této Smlouvy a název akce „Zpracování metodické pomoci v souvislosti s novým stavebním zákonem“ a číslo smlouvy dle Zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí dle této Smlouvy, nebo bude obsahuje jiné cenové údaje, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli s označením důvodu, proč je faktura vrácena. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou takové faktury. Zhotovitel poté vystaví novou opravenou fakturu s novou třicetidenní lhůtou splatnosti.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednatelovi zálohy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady faktury bude považován den, kdy byla příslušná finanční částka odepsána z účtu Objednatele.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou ceny za Dílo je Objednatel povinen hradit Zhotoviteli též i zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

## **8. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na nejdéle na dobu šesti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, nebo do zhotovení a předání Díla – podle toho, co nastane dříve.
- 8.3 Před zhotovením a předáním Díla je možné Smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením od Smlouvy jedné ze Smluvních stran. Odstoupit od Smlouvy může příslušná Smluvní strana na základě zákona.
- 8.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud bude prokázáno, že:
  - 8.4.1 Zhotovitel pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti, které je nutné k plnění této Smlouvy;
  - 8.4.2 na majetek Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
  - 8.4.3 Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - 8.4.4 Zhotovitel je v prodlení se smluvně dohodnutými termíny plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů a/nebo poruší-li Zhotovitel některé z ustanovení této Smlouvy;
  - 8.4.5 Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo



- někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy;
- 8.4.6 Zhotovitel zkrusoval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatel s úhradou ceny za Dílo delším než 30 (třicet) dnů ode dne splatnosti vystavené faktury.
- 8.6 Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 8.7 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran i na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.8 V případě odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany nebudou vracet plnění vzájemně poskytnutá na základě této Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel předá Objednatelovi vše, co doposud při realizaci Díla připravil, přičemž Zhotoviteli náleží část ceny za Dílo odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním Díla bude Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se zhotovením a předáním Díla.
- 9.2 V případě porušení jakýchkoliv smluvních závazků vyplývajících ze Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran, vyjma prodlení Zhotovitele s včasným zhotovením a předáním Díla a vyjma porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy. Toto ustanovení se nepoužije ve vztahu k čl. 5 této Smlouvy.
- 9.3 V případě, že Dílo bude obsahovat drobné vady dle čl. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 70 Kč (sedmdesát korun českých), za každý výtisk, ve kterém se drobná vada objeví.
- 9.4 V případě, že Dílo bude obsahovat ostatní vady dle čl. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200 Kč (dvěsto korun českých), za každý výtisk, ve kterém se ostatní vada objeví.
- 9.5 Za porušení povinností uchování důvěrnosti informací dle čl. 9. této Smlouvy náleží druhé Smluvní straně smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti
- 9.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

## **10. DORUČOVÁNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY**

- 10.1 Smluvní strany si sjednávají, že jakékoliv písemnosti doručované na základě této Smlouvy budou doručovat na doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy s tím, že:

- a) kontaktní osobou zodpovědnou za Objednatele:  
Bc. Vítězslav Kaliba, vedoucí Odboru regionálního rozvoje  
tel.: 257280642, e-mail: [kaliba@kr-s.cz](mailto:kaliba@kr-s.cz).  
Ing. Lenka Holendová, Odbor regionálního rozvoje, vedoucí oddělení  
stavebního řízení  
Tel.: 257280287, e-mail: [holendova@kr-s.cz](mailto:holendova@kr-s.cz).
  - b) kontaktní osobou zodpovědnou za Zhotovitele je Michal Kroft, advokát, tel.:  
737 289 000, e-mail: [kroft@nwd-legal.com](mailto:kroft@nwd-legal.com).
- 10.2 Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu písemně sdělit změnu adresy pro doručování uvedené v záhlaví. Nesplní-li některá ze Smluvních stran tuto povinnost, odpovídá za škodu, která druhé Smluvní straně porušením této povinnosti vznikla.

## 11. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že jakákoliv informace poskytnutá jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně podle této Smlouvy se považují za důvěrné. Smluvní strany důvěrné informace nezpřístupní ani neumožní jejich zpřístupnění jakékoliv třetí osobě ani je nevyužijí pro jiné účely, než jak jsou vyjádřeny v této Smlouvě.
- 11.2 Povinnost nezpřístupnit důvěrné informace podle odst. 9.1 výše se neuplatní:
- a) v případech, kdy je zpřístupnění důvěrných informací vyžadováno platnými právními předpisy;
  - b) vůči odborným poradcům Smluvních stran, za předpokladu, že tito poradci budou vázáni obdobnou povinností nezpřístupnit, neumožnit zpřístupnění ani nezneužít důvěrné informace. Povinnost nezpřístupnit důvěrné informace se rovněž neužije v případě, kdy takové zpřístupnění bude nezbytné na základě zákona, soudního či jiného obdobného rozhodnutí.
- 11.3 Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení tohoto čl. 9 Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení Smlouvy.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.3 V případě, že budou některá ustanovení této Smlouvy neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu zrušeného,

- neplatného nebo nevynutitelného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 12.4 To samé bude aplikováno, jestliže se ukáže, že Smlouva obsahuje mezery. V případě, že taková mezera nemůže být vyplněna výkladem, jsou Smluvní strany povinny spolupracovat v dobré víře na vytvoření odpovídajícího dodatku k této Smlouvě.
- 12.5 Veškeré případné spory vzniklé na základě této Smlouvy budou Smluvní strany řešit smírně vzájemným jednáním. V případě, že se nepodaří spory vzniklé na základě této Smlouvy vyřešit vzájemným jednáním, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 12.6 Tato Smlouva se řídí a byla uzavřena v souladu s českým právním řádem. Jakékoliv otázky touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem, Zákonem o advokacii a Zákonem o veřejných zakázkách, případně dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě.

**Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že smluvním podmínkám porozuměly. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle přijmout všechny závazky z této Smlouvy vyplývající k ní připojují své podpisy. Smluvní strany tímto stvrzují přijetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.**

V Praze dne 10.5.2016

V Praze dne   .  .2016

Za zhotovitele:

Za objednatele

**13-05-2016**

**Michal Kroft, advokát**

**Středočeský kraj**



Mgr. Robert Georgiev  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje