

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 730-23

## I. Smluvní strany

**Ubytovatel:** Vlasta Chválová (dále jen ubytovatel)  
KURZY-TÁBORY  
Hornátecká 15  
182 00 Praha 8

IČO 15315037, DIČ CZ495415135  
e-mail: [REDAKCE]

**Objednatel: Dům dětí a mládeže Kutná Hora, Kremnická 32 (dále jen objednatel) IČO: 00066257**  
se sídlem Kremnická 32  
284 01 Kutná Hora  
zastoupená Bc. Michalem Smrkovským, ředitelem, tel. [REDAKCE]

Kontaktní osoba: vedoucí skupiny Kateřina Sixtová, tel. [REDAKCE]

Ubytovatel a objednatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2326 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o poskytování ubytovacích a stravovacích služeb (dále jen „Smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění ubytovacích a stravovacích služeb v rekreačním středisku **Blaník - adresa: Smršťov, 257 06 Louňovice pod Blaníkem**, mobil: [REDAKCE]

## III. Ubytování

**Termín pobytu: 15.7. 2023 – 22.7. 2023**

**Počet objednaných osob:** 17 dětí 3-11 let, 15 starších žáků 12-15 let, 3x mládež 15-18 let, 3x dospělá osoba

**Počet objednaných osob: 38 Počet lůžek k dispozici 49 Minimální obsazenost: 34**

**Ubytování zajištěné: zděný domek č. D5 (42 lůžek), 1x malá dřevěná chatička (7 lůžek) se společným venkovním sociálním zařízením**

**Strava zahájena: obědem**

**Strava ukončena: snídaní**

**Přístup na zastřešená sportoviště: není sjednán**

Pokoje budou připravené k ubytování v 16.00 hod, ubytování končí v den odjezdu v 9.30 hod. Skupina, která začíná nebo končí obědem, dostane k využití klubovnu, kde si může uskladnit kufry. Ostatní prostory v areálu může využívat. Postele v budově i chatách jsou vybavené dekami s polštářem. Ložní povlečení klienti obdrží při nástupu, postele si sami povlékají i svlékají. Krátké pobyty do tří nocí (včetně) si vozí vlastní spacáky, případně připlácí za vydané ložní prádlo 75,- Kč/kus. **Objednatel dva dny před příjezdem zašle na [REDAKCE] jmenový seznam hlášených účastníků** (u dětí uvede datum narození a nahlásí požadavky na diety). Tyto seznamy jsou podkladem pro výdej stravy a fakturaci. Počet strávníků na první den je účtován dle tohoto seznamu. Za děti, které první den nenastoupí na pobyt, nebude Ubytovatel stravu odhlašovat.

## IV. Stravování

Ubytovatel se zavazuje poskytnout všem účastníkům sjednaného pobytu 5x denně stravu, čaj nebo šťáva bude v jídelně k dispozici až do 21.00 hod. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny. **Objednatel první den při příjezdu dojedná s Ubytovatelem hodiny výdeje stravy a vyplní evidenční list, který je podkladem pro konečnou fakturaci.** Zdravotní odjezdy a změny ve stravě Objednatel vždy zapisuje jmenovitě v kuchyni do tohoto evidenčního listu. **Za nezaevidované odjezdy se peníze nevrací.** Požadované balíčky na výlet je nutno hlásit dva dny před termínem výletu z důvodu objednání baget. Objednatel může odhlásit stravu jen ze zdravotních důvodů a pouze celou penzi. Pozdní příjezdy a dřívější odjezdy odhlásit nelze. Cena odhlášené stravy je 220,- Kč/den/dítě; 240,- Kč/den/starší žáci; 280,-Kč/den/mládež a pedagogický dozor; 320,- Kč/den/dospělé osoby.

Objekt ubytování a stravování je povolen a pravidelně kontrolován KHS Středočeského kraje Benešov a splňuje podmínky všech předepsaných vyhlášek.

## V. Ceny a způsob úhrady

**Denní cena** za ubytování a stravování včetně DPH byla sjednaná na osobu:

- 490,- Kč dítě MŠ, ZŠ I. stupeň (do 11 let),
  - 530,- Kč dítě ZŠ II. stupeň (12 let – 14 let),
  - 550,- Kč mládež 15 let – 18 let + pedagogický dozor (rozumí se 1 dospělá osoba na 10 dětí),
  - 590,- Kč ostatní dospělé osoby ve skupině a návštěvy.
- Poukaz za ubytování a stravování se fakturuje dle počtu strávených nocí.

Krátké pobyty do tří nocí včetně příplácí 75,- Kč za osobu za vydané ložní prádlo.

**Minimální smluvní cena za celý pobyt je 116.620,- Kč**, počítá se z minimálního počtu obsazených lůžek a nejnižší ceny za účastníka.

Zálohy na pobyt se hradí na účet  Faktury budou Objednateli zaslány po podpisu smlouvy.

Rezervační záloha ve výši 23.324,- Kč je splatná do 31.1. 2023

Druhá záloha ve výši 58.310,- Kč je splatná dva měsíce před nástupem na pobyt.

Doplatková faktura bude Objednateli zaslána po ukončení pobytu do 14 dnů nebo předána na místě. Při nedodržení minimálního počtu obsazených lůžek dle článku III. této smlouvy se účtuje příplatek na neobsazené lůžko 200,-Kč/noc do výše minimálního smluvního počtu obsazených lůžek. Objednatel do konce února může požádat o snížení objednané kapacity o jeden domek nebo jednu chatu bez stornovacích poplatků.

## Ostatní ceny:

1. Příplatek na vegetariánské a veganské stravování je 50 Kč na celou penzi v případě, že bude vyžadována speciální příprava stravy a denně saláty. Vegetariáni, kteří se budou stravovat bez masa s jednoduchou změnou ve společném jídelníčku, tento příplatek neplatí.
2. Sportovní skupiny, které budou mít zájem o vyšší porce jídla než je norma, si mohou u Ubytovatele sjednat navýšení stravy za příplatek.
3. Ceny jsou letní bez topení. Mimo letní sezónu lze objednat vytápění přímotopy od 18.00 – 08:00 hod. za příplatek 500,- Kč/jeden domek a jedna noc.
4. Poplatek Obecnímu úřadu dle vyhlášky o poplatcích z obsazeného lůžka je 15 Kč/den, dospělá osoba. Z tohoto poplatku jsou osvobozeni děti a pedagogický dozor.
5. V případě rozbití oken, dveří, nábytku apod. je Objednatel povinen uhradit na místě vzniklou škodu.
6. Objednatel v prostorách ubytování nesmí poškozovat inventář, stěhovat nábytek a hlavně nesmí lavice a stoly vynášet ven z budovy. Ubytovatel při nástupu požaduje na eventuální poškození kauci 500 Kč, která se vrací při předání ubytování.
7. Využití krytých bazénů s přívěvem vody a protiproudem není v ceně pobytu. Hradí se hotově 10 Kč za dítě a den.
8. Poplatek za psa je 50,- Kč/den – majitel psa je povinen u Ubytovatele nahlásit svoje jméno a č. pokoje a uhradit poplatek hotově.
9. Cena za pronájem taneční klubovny je 80 Kč/ hod. Cena za pronájem velkých tanečních sálů a sportovní haly je 100,- Kč / hod.
10. V celém areálu je kvalitní pitná voda, dle KHS s vynikajícím složením. Z toho důvodu není dovoleno do areálu přivážet celá balení vody v plastových obalech. Skupina, která nebude respektovat toto opatření, uhradí náklady likvidace nadměrného plastového odpadu nebo si plastový odpad odveze.

## VI. Odstoupení od smlouvy

- 1) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době do 13.5. 2023, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornoplatek ve výši 20 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 2) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 14.5. 2023 do 14.6. 2023, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornoplatek ve výši 50 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.
- 3) Pokud Objednatel odstoupí od smlouvy v době od 15.6. 2023 do 15.7. 2023, je povinen Ubytovateli uhradit za zrušení pobytu stornoplatek ve výši 80 % smluvní ceny dle odstavce V. této smlouvy.

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ č. 730-23

- 4) Odstoupení od smlouvy ze strany Ubytovatele je možné jen tehdy, pokud je v době odstoupení od smlouvy Ubytovatel zasažen mimořádnými okolnostmi v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména, nikoli však výlučně, válka, vnitřní nepokoje, živelné pohromy, záplavy, poškození majetku Ubytovatele a jeho zařízení následkem živelných pohrom či při vnitřních nepokojích, epidemie. V případě zásahu vyšší moci není Objednatel oprávněn uplatňovat žádné sankce či ekvivalentní nároky. Již uhrazené zálohy se však vrací Objednateli v plné výši. Dále je Ubytovatel povinen odstoupit od smlouvy na základě vládních nařízení týkajících se zákazů/omezení provozu (dále jen Opatření).
- 5) Do doby, než bude zřejmé, že Ubytovatel bude Opatřeními skutečně zasažen, je třeba tuto smlouvu plnit.
- 6) Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů vládních Opatření, pak Ubytovatel vrátí Odběrateli zaplacené zálohy v plné výši.

### VII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Jednu potvrzenou smlouvu objednatel zašle nejlépe elektronicky na adresu Ubytovatele **nejpozději do 29.11. 2022** od doručení. Pokud objednatel v tomto termínu smlouvu nepotvrdí a nevrátí ji na adresu Ubytovatele má se za to, že od smlouvy odstupuje a **Ubytovatel může sjednanou rezervaci pobytu zrušit**.

2) **Objednatel může bez stornovacích poplatků požádat ubytovatele o snížení objednané kapacity.** Snížení bude stanoveno Dodatkem této smlouvy do konce února 2023.

3) Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neuhradí ve sjednaných termínech dle čl. V. této smlouvy první nebo druhou zálohu.

4) **Ubytovatel souhlasí, aby Objednavatel uložil tuto smlouvu do Registru smluv.**

Za Objednatele dne:



Za Ubytovatele dne: 22. 11. 2022  
Vlasta Chválková

