



FORMULÁŘ – vyjádření souhlasu vlastníka pozemku

Toto vyjádření souhlasu se týká akce:

„Studie proveditelnosti cyklospojení Řevnice – Srbsko“,
která je zpracována ve stupni studie proveditelnosti.

Příjmení a jméno vlastníka/-ků pozemku Jméno organizace	Brož Michal Ing. a Černá Jana MgA.Mgr. č. p. 180 26718 Karlštejn
Katastrální území	Parcelní číslo dle KN
Hlásná Třebaň	886/1

Jako oprávněný vlastník výše uvedeného pozemku vyjadřuji svůj předběžný souhlas se stavbou cyklostezky na výše uvedeném pozemku.

ANO – SOUHLASÍM ☐

NE – NESOUHLASÍM ☒

Vybranou odpověď prosím vyznačte křížkem, případně doplňte komentář nebo podmínku

Komentář nebo podmínky k uvedenému vyjádření:

S odkupem části pozemku, na které má vést cyklostezka nesouhlasíme z následujících důvodů:

- Jedná se o nejatraktivnější část pozemku, která sousedí s místní komunikací, výškově je tato část nejvýše položená, nespadá do ochranného pásma řeky Berounky-aktivní záplavové zóny.
- V roce 2021 bylo vydáno územní rozhodnutí na oplocení pozemku, které nabylo v září 2021 právní moci. Bylo vynaloženo značné množství finančních prostředků na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost vedoucí k získání tohoto územního rozhodnutí, ale také na vyčištění a přípravu pozemku tak, aby bylo oplocení realizovatelné. V současnosti probíhají další přípravné práce (geodetické zaměření hranic pozemku, nákup stavebního materiálu, uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem oplocení). Plánovaná výstavba oplocení bude započata na jaře 2022 dle PD odsouhlasené stavebním úřadem.
- KSÚS byla účastníkem územního řízení, resp. dotčenou osobou státní správy, vydávala závazné stanovisko a se stavbou oplocení souhlasila. Během připomínkového řízení nebyla vznesena žádná námítka ani upozornění, že se stavbou cyklostezky do budoucna počítá.
- Pozemek je velice svažitý a rozšíření komunikace o cyklostezku by znamenalo statické zajištění stability svahu. To znamená další záboru pozemku, které v uvedené situaci nejsou zakresleny. Vzhledem k tomu, že ze západní strany, tj. od Berounky je jakákoli výstavba na pozemku omezena aktivní záplavovou zónou, předpokládáme, že z pozemku by nezbyla žádná využitelná plocha a zbytek pozemku by se stal zcela bezcenným.
- Zajištění stability svahu považujeme za náročné z hlediska provedení, pravděpodobně se neobejde bez zhotovení pilotové stěny. Během stavebních prací by byl zcela znemožněn přístup na náš pozemek.
- Obecně nemáme zájem pozemek prodávat, předpokládáme jeho budoucí využití pro rekreaci, rybaření, kempování u řeky. Domníváme se, že výstavbou cyklostezky by mohlo být zasaženo do našeho soukromí a zhoršeno životní prostředí na pozemku.
- Také nemáme zájem prodávat pozemek v dnešní době, kdy peníze rychle ztrácejí hodnotu.
- S konceptem cyklostezky mezi Hlásnou Třebaní a Karlštejnem souhlasíme, ale navrhuje přeprocovat návrh cyklostezky tak, aby vedla na druhé straně komunikace.

Jméno a příjmení / jméno zástupce organizace	Podpis	Datum
Černá Jana MgA.Mgr. č. p. 180 26718 Karlštejn		23/02/2022

Přílohou tohoto formuláře je informativní dopis o účelu souhlasu vlastníka pozemku a situační výkres s přehledným vyznačením rozsahu záboru dotčených pozemků.

Tento formulář bude součástí dokladové dokumentace v rámci projednávání akce „Studie proveditelnosti cyklospojení Řevnice – Srbsko“ ve stupni studie proveditelnosti.

Prosíme o alternativní kontaktní adresu/e-mail/telefonní spojení:

Michal Brož, Karlštejn 180, 267 18 Karlštejn, mobil: 737729438, e-mail: michalbroz@centrum.cz