



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 21. 03. 2018

ZADAVATEL: Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady,
příspěvková organizace

Sídlem: Boučkova 355, 290 01 Poděbrady
IČ: 49535013

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Snížení energetické náročnosti budov SZeŠ a SOŠ Poděbrady“

Zadavatel Vám dle § 98 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V „Zadávací dokumentaci – výzvě“ je v článku Plán organizace práce uvedeno, že: „Uchazeč vypracuje časový harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky“.

V návrhu Smlouvy o dílo v odstavci 15.12 je uvedeno že: „Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy: Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky“.

Dotaz: Je tedy nutné zpracovávat již do nabídky časový harmonogram, když podle textu u návrhu smlouvy, který je zvýrazněn podzhlucením, je uvedeno, že harmonogram netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky?

Vysvětlení zadávací dokumentace k bodu č. 1:

Zadavatel ruší požadavek na dodání harmonogramu prací k nabídce uvedených v článku Plán organizace práce. Harmonogram prací bude vyžadován až před podpisem smlouvy, dle bodu 15. 12 návrhu smlouvy o dílo.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Na pozici Stavbyvedoucího (vedoucí prací) je požadována osoba, která má vysokoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby, je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr, má 5 let praxe v řízení z pozice hlavní stavbyvedoucí na stavbách v oboru pozemní stavby a vykonával funkci stavbyvedoucího minimálně na třech stavbách s investičními náklady minimálně 15 mil. Kč.

Dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby oprávněn vykonávat mimo jiné tyto odborné činnosti:

- vypracovávat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a projektovou dokumentaci staveb (včetně příslušných územně plánovacích podkladů) s výjimkou těch pozemních staveb, které jsou zvláštním předpisem, územním plánem nebo rozhodnutím orgánu územního plánování označeny za architektonicky nebo urbanisticky významné; tato výjimka se nedotýká uzavírání závazkových vztahů podle obecných právních předpisů,
- podílet se na vypracování projektové dokumentace pozemních staveb, které jsou zvláštním předpisem, územním plánem nebo rozhodnutím orgánu územního plánování označeny za architektonicky nebo urbanisticky významné a které jsou vypracovávány autorizovaným architektem,
- vypracovávat územně plánovací podklady a příslušné části územně plánovací dokumentace,
- provádět stavebně technické nebo inženýrské průzkumy,
- vydávat odborná stanoviska, zpracovávat dokumentaci a posudky, pro dílčí hodnocení vlivu staveb na životní prostředí, a to i pro účely řízení před státními orgány,
- vést realizaci stavby,
- provádět autorský nebo technický dozor nad realizací stavby,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- h. zastupovat stavebníka, popř. navrhovatele na podkladě zmocnění při územním, stavebním nebo kolaudačním řízení,
- i. vykonávat v orgánech státní správy odborné funkce na úseku stavebního řádu nebo územního plánování, pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.

Dotaz: Je tedy nutné, aby pro autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby s veškerými oprávněními danými zákonem, více než pětiletou požadovanou praxí a účastí na více než třech požadovaných stavbách ve funkci stavbyvedoucí bylo navíc i požadováno stavební vzdělání v konkrétním oboru Pozemní stavby? Dle našeho názoru osoba autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby s mnohaletou praxí při výkonu funkce stavbyvedoucího na pozemních stavbách s investičními náklady několika desítek miliónů má dostatečné znalosti i zkušenosti, přestože na stavební fakultě nevystudoval přímo obor pozemní stavby. Žádáme vás o přehodnocení tohoto požadavku.

Vysvětlení zadávací dokumentace k bodu č. 2:

Zadavatel mírní požadavek. Dále je požadována osoba, která má min. vysokoškolské vzdělání bez určení oboru, ostatní požadavky na kvalifikaci zůstávají stejné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Prosíme o upřesnění, jak doložit pro technika BOZP - osvědčení (licenci) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (bod. 7.5.1. ZD – Technické kvalifikační předpoklady), když dle zákona č. 309/2006 v platném znění – (k 1.5.2016) § 14 odst. 2 – koordinátorem nemůže být zhotovitel, ani jeho zaměstnanec, ani fyzická osoba, která odborně vede stavbu.

a

Dle Nařízení vlády č 591/2006 Sb. V platném znění (k 1.5.2016) – koordinátora BOZP musí zajistit objednatel.

Tato vyplývá i z příloženého vzoru SoD, kde je v článku 8.7. uvedeno, že „Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

Vysvětlení zadávací dokumentace k bodu č. 3:

Zadavatel mění požadavek z odstavce 7.5.1. ZD **Technik BOZP – 1 osoba.** Nově je požadováno:

Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO (OZO) - 1 osoba:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání,
- praxe min. 5 let v pozici OZO v prevenci rizik BOZP a PO v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon OZO v prevenci rizik BOZP a PO minimálně na 1 stavbě, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

V „Zadávací dokumentaci – výzvě“ je v článku 7.5.2 uveden požadavek na minimálně tři dokončené stavby, jejichž předmětem byla stavba na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce, ve finančním rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH, za každou z nich.

- alespoň 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT) min. objemu 1,5 mil bez DPH, alespoň dvě za provozu.

Máme tento požadavek chápat, že uchazeč doloží tři dokončené stavby ve finančním rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH, za každou z nich (bez ohledu zda byly provedeny za provozu) a k tomu dále alespoň 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT) min. objemu 1,5 mil. Kč bez DPH, alespoň dvě za provozu a finanční limit celé zakázky je irelevantní? Tedy celkem 6 referenčních zakázek?

Nebo 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB musejí být součástí dokončených staveb, jejichž předmětem byla stavba na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce, ve finančním rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH, za každou z nich?



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Případně je na uchazeči, zda požadované 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB prokáže jednotlivými stavbami nebo jako součást dokončených staveb, jejichž předmětem byla stavba na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce, ve finančním rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Vysvětlení zadávací dokumentace k bodu č. 4:

Zadavatel potvrzuje technický kvalifikační předpoklad dle bodu 7. 5. odrážka 2) zadávací dokumentace a poskytuje vysvětlení: Uchazeč doloží tři dokončené stavby ve finančním rozsahu minimálně 15 mil. Kč bez DPH, za každou z nich (bez ohledu zda byly provedeny za provozu) a k tomu dále alespoň 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT) min. objemu 1,5 mil Kč bez DPH, alespoň dvě za provozu. Pokud bylo součástí zakázky na stavbu na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce (3 stavby min. 15 mil. Kč), TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT) min. objemu 1,5 mil. Kč bez DPH, účastník může doložit splnění kvalifikačního požadavku v rámci jedné zakázky, ale z doložených dokladů musí být jasně zřejmé, v jaké hodnotě byla stavba na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce a v jaké ceně TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT).

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 04. 2018 v 08:45 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **12. 04. 2018 od 09:00 hod** v zasedací místnosti č. 3091 na Krajském úřadě Středočeského kraje.

Bc. Jan Chalupný
Kontaktní osoba zadavatele