

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0155/00874680/2023

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00874680

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916

zastoupený: Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

EMH stavební CZ s.r.o.

Se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Praha 8 Libeň, 180 00 Praha

IČ: 01972197

DIČ: CZ07960212

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 214067

Jednající (zastoupena): Martinem Hajzlerem, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **„Pokládku vinylové podlahové krytiny do objektu Havlíčkova 106, Mladá Boleslav“** v rozsahu cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce budou prováděny dle dohody s Objednatelem podle platných právních předpisů a norem. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

II. Cena díla

2.1. Cena díla byla sjednána s ohledem na nápravu neuznané reklamace stěrkových nátěrů dohodou obou smluvních stran takto:

Celková cena díla dle nabídky	218 384, 00 Kč
Sleva ve výši nákladů na opravu reklamační závady	- 20 000,00 Kč
Cena bez DPH po slevě dle rozpočtu	198 384,00 Kč
15% DPH	29 757,60 Kč
Cena celkem včetně DPH	228 141,60 Kč

2.2. Stavební práce podléhají snížené sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Stavební práce budou probíhat na stavbě, která splňuje definici sociálního bydlení.

III. Platební podmínky

Po ukončení a převzetí vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu konečnou fakturu, kterou uhradí Objednatel převodem do 21 dnů od předání Zakázky.

IV. Doba plnění

4.1. Termín zahájení prací: 1.9.2023

Termín ukončení prací: 30.9.2023

4.2. S ohledem na provádění prací při provozu oddělení pro autisty je Zhotovitel povinen v harmonogramu prací rozdělit plnění na počet etap a **termíny jednotlivých etap prací** konzultovat s dostatečným předstihem, minimálně 2 dny, s Objednatel telefonicky a e-mailem.

Zhotovitel zašle Objednavateli vždy společně s termínem i plánek místností, kterých se daná etapa pokládky týká. Za objednatele jsou kontaktními osobami:

xxxxxxxxxx, vedoucí služby, tel: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx@centrum83.cz

Mgr. Lud'ka Jiránková, ředitelka, tel: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx@centrum83.cz

Bez předchozího schválení Objednatele není Zhotovitel oprávněn započít provádění prací.

V. Podmínky plnění díla

5.1. Objednatel Zhotoviteli umožní přístup do jednotlivých částí objektu.

5.2. Pokud pokládka krytiny vyžaduje specifické teplotní podmínky, Objednatel v místnosti pokládky takové podmínky zajistí na základě informace Zhotovitele..

VI. Záruční doba

6.1. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24 měsíců** od převzetí předmětu díla, a to na materiál i práci.

6.2. Vady způsobené na díle Zhotovitelem odstraní Zhotovitel na vlastní náklady

6.3. Veškeré náklady na odstranění vad, za které je odpovědný Zhotovitel, budou jím hrazeny. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bezplatně na své náklady.

6.4. V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na oprávněnou reklamaci a nebude řádně spolupracovat při odstranění reklamované závady, je objednatel oprávněn objednat opravu u jiné firmy a následně veškeré náklady vyúčtovat Zhotoviteli.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na pokutě za neplnění smlouvy:

- b) Za nedodržení dohodnutého termínu uhradí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- a) Za nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost a platí jako originál. Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere podpisem této

smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, protože strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím.

8.3. Smlouva nabývá platnosti v den podepsání smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel.

V Mladé Boleslavi dne: 30.6.2023

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka Centra 83

.....
Martin Hajzler, jednatel EMH stavební s.r.o

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – harmonogram prací