



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 PROVÁDĚCÍ SMLOUVY (DODATEK Č. 1)

K rámcové smlouvě č. S-0453/DOP/2017 ze dne 6.3.2017 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

(č. smlouvy objednatele: S-0414/DOP/2018 č. smlouvy zhotovitele: 18 048 200

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
zastoupeným: Libor Lesák, radním pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka a.s.,
Číslo účtu 
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel Krajské správy a
údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

SUDOP GROUP RS – PROJEKTY STČ

1. PUDIS a.s. („Společník 2“) jako správce
se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Martinem Höflerem, předsedou představenstva
Ing. Janem Vlčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 45272891
DIČ: CZ45272891
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1458
bankovní spojení:

2. SUDOP PRAHA a.s. („Společník 1“)
se sídlem: Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3
zastoupena: Ing. Tomášem Slavičkem, předsedou představenstva
Ing. Ivanem Pomykáčkem, místopředsedou představenstva
IČO: 25793349
DIČ: CZ25793349
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 6088



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

3. DOPRAVOPROJEKT a.s. („Společník 3“)

se sídlem: Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava,
Slovenská republika
zastoupena: Ing. Igorem Jakubíkem, předsedou představenstva
Ing. Martinem Šutkou, místopředsedou představenstva
IČO: 31 322 000
DIČ: CZ 45271895
zápis v obchodním rejstříku: Okresný soud Bratislava I, oddíl Sa, vložka 378/B

4. VPÚ DECO PRAHA a.s. („Společník 4“)

z důvodů uskutečněné fúze odštěpením sloučením vyčleněné části společnosti VPÚ DECO Praha a.s., IČ 60193280 se sídlem Praha 6 Podbabská 1014/20 do společnosti PUDIS a.s. IČ 45272891, se sídlem tamtéž, se stává nástupnickou společností za Zhotovitele VPÚ DECO PRAHA a.s. společnost PUDIS a.s., Dále se mění bankovní spojení zhotovitele: ČSOB č.ú. 105026522/0300.

5. METROPROJEKT Praha a.s. („Společník 5“)

se sídlem: Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva
Ing. Davidem Krásou, místopředsedou představenstva
IČO: 45271895
DIČ: CZ 45271895
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1418

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

Článek I.

Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2018 Smlouvu č. S-0414/DOP/2018, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace k akci „II/101 Úvaly – Říčany“ (dále jako „Smlouva“).
2. V rámci územního řízení byly účastníky řízení vzneseny námitky. Na kontrolním dnu (viz „Příloha č. 1 Dodatku č. 1 – Záznam z jednání“) bylo dohodnuto zpracování vybraných připomínek. V rámci ústního jednání ve věci vypořádání námitek územního řízení nařízeného Stavebním úřadem, které proběhlo 24.1.2022 za účasti Zhotovitele a



Objednatele, bylo domluveno finální vypořádání připomínek. Některé z nich mají dopad do podoby vyhotovené projektové dokumentace. Předmětem Dodatku č. 1 je zapracování dohodnutých připomínek do projektové dokumentace včetně jejich projednání. Výčet a rozsah prací viz „Příloha č. 2 Dodatku č. 1 – Rozsah prací Dodatku č. 1“. Zapracování výše uvedených činností má dopad do celkové smluvní ceny. Navýšení ceny je v souladu s odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. písmeno a)b)c).

3. Vzhledem k výše uvedenému se po dohodě Smluvních stran mění tyto části Smlouvy:

Původní znění článku II. Cena za dílo, odstavce 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen jednotlivých dílčích činností, tj.:

a. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu uvedeném v čl. I., odst. 1. Smlouvy

b. Dokumentace k územnímu rozhodnutí

bez DPH: 2 800 000,- Kč

DPH: 588 000,- Kč

včetně DPH: 3 388 000,- Kč

c. Výkon inženýrské činnosti

bez DPH: 1 898 000,- Kč

DPH: 398 580,- Kč

včetně DPH: 2 296 580,- Kč

Celkem bez DPH: 4 698 000,- Kč

DPH: 986 580,- Kč

Celkem včetně DPH: 5 684 580,- Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a Přílohy č. 2 Dodatku č. 1.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy, jejíž ostatní ustanovení nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti beze změn.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, z nichž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál.
3. Dodatek č. 1 Smlouvy byl schválen Radou kraje Usnesením č. 027-19/2023/RK ze dne 11.5.2023.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku č. 1, že s jeho obsahem souhlasí a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Záznam z jednání
2. Rozsah prací Dodatku č. 1

V Praze dne

Objednatel:
Středočeský kraj

Libor
Lesák

Digitálně podepsal
Libor Lesák
Datum: 2023.06.26
09:53:18 +02'00'

.....
Libor Lesák
radní pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek

V Praze dne

Zhotovitel:
Společnost „SUDOP GROUP RS –
PROJEKTY STČ“

zastoupená správcem:

PUDIS a.s.



Ing. MARTIN
HÖFLER
2023.06.12 08
:02:43 +02'00'

Ing. Martin Höfler
předseda představenstva

Ing. Jan
Vlček

Podepsal Ing. Jan Vlček
DN: cn=Ing. Jan Vlček, c=CZ
Datum: 2023.06.07 07:37:45
+02'00'

.....
Ing. Jan Vlček
místopředseda představenstva

II/101 ÚVALY – ŘÍČANY

Předmět: Výrobní výbor
Stupeň dokumentace: DÚR
Místo konání: Online – MS Teams
Datum: 03.01.2022, 13:00 hod.
Přítomni: dle prezenční listiny

Program jednání:

1. Aktuálního stav územního řízení
2. Posuzované námítky
3. Zbývající relevantní námítky
4. Náklady na zpracování změn DÚR – Dodatek k SoD

1. Aktuální stav územního řízení:

- stavební úřad oznámil zahájení řízení dne 16.8.2021, č.j. 102439/2021/KUSK, bez místního šetření, námítky a připomínky možno podat v zákonné lhůtě
- podána nová žádost o aktuální vyjádření k DÚR od spol. NET4GAS. Po konzultaci se zástupcem společnosti byla část podmínek zapracována do DÚR, zbylé podmínky budou řešeny v dalším stupni přípravy stavby.
- v průběhu územního řízení zjištěn nový účastník řízení TRIPS spol s.r.o. Jedná se o vlastníka překládaného zařízení SO 331 a SO 341. Bylo zahájeno jednání k získání souhlasu s přeložkou a zástupci společnosti byla zaslána dokumentace.
- v zákonné lhůtě bylo vzneseno 17 námitek, stavební úřad poskytl kopie všech námitek pouze na neoficiální žádost zástupce žadatele
- oficiální výzva k vypořádání podmínek, nebyla dosud žadateli doručena
- stavební úřad vyzval žadatele neoficiálně, k podání žádosti o přerušování řízení, což nebylo žadatelem, ani stavebníkem akceptováno, jelikož se nejedná o postup podle správního řádu.

2. Posouzení námitek územního řízení:**Č.j. 119588/2021/KUSK – Doudová Marie**

- Žádost o zřízení přístupové komunikace k odděleným částem pozemku parc.č. 1608, kú Škvorec

Návrh řešení: Přístup k JV pozemku je zajištěn z přístupové komunikace SO 164 (Přístupová komunikace v km 4,454 – 4,741), k SZ části je navržen sjezd z pravé větve křížovatky SO 114 (Křížovatka s původní II/101 v km 5,160) Severovýchodní zbytková část pozemku se vykoupí, jedná se o malou nevyužitelnou část. Provéřít zbytkové parcely do cca 100 m² na celé stavbě

Č.j. 121758/2021/KUSK – Ing. Vladimír Maha

- požadavek na rozšíření záboru u SO 202 (Most přes potok Výmola a účelové komunikace v km 3,250 – 3,490) na plochu pod půdorysem mostu a JZ část parcely.
- ochrana 3 rybníků na potoku Výmola pomocí norných stěn

Návrh řešení: TZ rozšířit na plochu pod mostem + 1 metr po obvodu mostu na místo původně navrženého trvalého záboru pouze pro pilíře mostu. Úprava bude provedena výhradně pro tento most.
Provéřít nutnost dočasného záboru okolo mostu (např. s ohledem na postup výstavby,

zařízení staveniště apod.), případně jej redukovat na minimum.

JZ část odděleného pozemků se vykupovat nebude. Obslužnost pozemku bude zajištěna doplněným hospodářským sjezdem z SO 151.

V dalším stupni dokumentace, bude přidána normá stěna k ochraně potoka Výmola v rámci stavby.

Č.j. 120047/2021/KUSK – Manželé Řehákoví

- vlastníci rozporují smysl obslužných komunikací SO 163.1 a 163.2
- komunikace nezajišťuje obslužnost pozemku 265
- navrhuje řešení přes Věcné břemeno, či směny pozemků, ne zábořem ZPF
- není řešena obslužnost pozemků „za potokem“

Návrh řešení: Zrušit obslužnou komunikaci SO 163.2, vykoupit severní část parc.č. 265 a 259/5 k.ú. Zlatá a pro parc. č. 260 k.ú. Zlatá zajistit obslužnost hospodářským sjezdem přímo z II/101. Nutno prověřit toto řešení z pohledu rozhledových trojúhelníků. (umístit zde náhradní výsadbu)
Severní část parc č 275 k.ú. Zlatá vyčlenit z TZ, u jižní části zajistit obslužnost sjezdem kolmo z II/101
Zajistit obslužnost jižní části parc.č. 265 prodloužením komunikace SO 163.1

Č.j. 125839/2021/KUSK – Dohnal & Bernard

- požaduje protihlukové opatření části stavby podél obce Křenice, tj. rodinné domy v ul. Horácká a v lokalitě k Polníku.
- neúměrné navýšení hladiny hluku, tedy nutná realizace PH opatření podél tělesa přeložky
- Akustická studie nutná zpracovat programem HLUK+

Návrh řešení: Aktuálně je mezi navrženou silnicí II/101 a stávající zástavbou navržena izolační zeleň. Dle hlukové studie, která je součástí DÚR Dle hlukové jsou v této oblasti splněny hlukové limity, a tudíž není potřeba navrhovat žádná protihluková opatření. I přes výše uvedenou skutečnost Objednatel (KSÚS) navrhuje doplnit v rámci DÚR PHS, o jejíž budoucí realizaci by se rozhodlo v rámci DSP. Smyslem toho kroku je zabránění možnému odvolání do procesu vydání ÚR. Projektant navrhuje vyřešit situace totožně jako SO 701 Protihluková opatření u Pacova, kde je tento SO řešen ve STZ: „Město Říčany nevyklučuje možné rozšíření zástavby směrem k nové trase komunikace II/101. Z tohoto důvodu je v trvalém záboru stavby v km 0,429 – 1,400, přesněji mezi SO 101 a SO 160, ponechána prostorová rezerva pro případné vybudování protihlukové stěny. Protihluková stěna nepřesáhne výšku 6 m. Parametry protihlukové stěny budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.“ Tento postup je možné na základě souhlasu Objednatele řešit i s panem Bernardem. Případné doplnění konkrétně navržené protihlukové stěny by si nyní vyžádalo opětovné projednání s DOSS a mohlo by prodloužit dobu vydání ÚR. Vložení obdobné rezervy jako u výše zmíněné SO 701 do územního řízení nezasáhne.

Projektant žádá Objednatele o sdělení požadavku dalšího postupu.

Č.j. 115228/2021/KUSK - Ing. Jan Mašek, Ing. Hana Mašková

- dojde k záboru středové části parcely, následně vzniknou dvě krajní zbytkové parcely, které budou zcela znehodnoceny, jelikož by zůstala jen málo významná okrajová část.
- požadavek na výkup celého pozemku za adekvátní náhradu a včetně kompenzace za znehodnocení pozemku.

Návrh řešení: Revize záborů, DZ a TZ kde budou zahrnuty objekty nutné k demolici.

Ověřit přístupy na dělené části pozemku

Kompenzace bude pouze za bourané objekty, zbytek vykoupit násobkem dle Liniového

zákona.

Obecně k bodu č. 2:

Výše uvedené námitky vedou k úpravě záboru stavby, tzn. úpravě Záborového elaborátu včetně nutnosti aktualizace (úpravy) Podkladu pro vynětí ze ZPF a provedení samotného dodatečného vynětí.

3. Zbývající relevantní námitky

Č.j. 121595/2021/KUSK – Trips spol. s.r.o.

- projednat udělení souhlasu s přeložkou vodovodu a kanalizace budou stávající sítě nenávratně zničeny

Návrh řešení: zástupci TRIPS s.r.o. zaslány požadované podklady k udělení souhlasu s přeložkou

Č.j. 117408/2021/KUSK Ing. Jan Bělohubý

- záměr nepředpokládá realizaci trvalého sjezdu zem. techniky (obilného kombajnu) na pozemek parc.č. 1600 k.ú. Škvorec, přímo ze stávající silnice ze Škvorce do Zlaté. V budoucnu bude zbytková parcela pravděpodobně neobslužná ze sousedních pozemků, tedy by nebylo možné využívat pozemek k zemědělské výrobě.

Návrh řešení: Doplnit sjezd, kapacitně vyhovující zemědělské technice velikosti kombajnu.

4. Náklady na zapracování změn DÚR – Dodatek k SoD

Zástupci zpracovatele a navrhovatele následně (po ujasnění objemu prací) projednají výši finanční odměny, za úpravu dokumentace výše uvedených změn, schválených objednavatelem, patrně formou dodatku SoD .

Rozsah úkolů:

1. Revize trvalých a dočasných záborů
2. Aktualizace dokumentu Odnětí ze ZPF
3. Vyřešit problematiku protihlukové ochrany obce Křenice – nutno rozhodnout ze strany Objednatele.
4. Doplnit a prodloužit řešené sjezdy na pozemky
5. Doplnit aktuální stanovisko NET4GAS a Trips s.r.o.
6. Na SÚ projednat schválené změny v DÚR. a způsob jejich projednání s dotčenými orgány státní správy.
7. Doplnit na SÚ

Rozdělovník:

viz. prezenční listina

Přílohy:

- Prezenční listina
- Námitky v územním řízení
- Dodatek k zápisu z jednání – email s pokynem objednavatele k vypořádání námítky
Č.j. 125839/2021/KUSK – Dohnal & Bernard

V Praze dne 7.1.2022

Miloslav
Tuhý

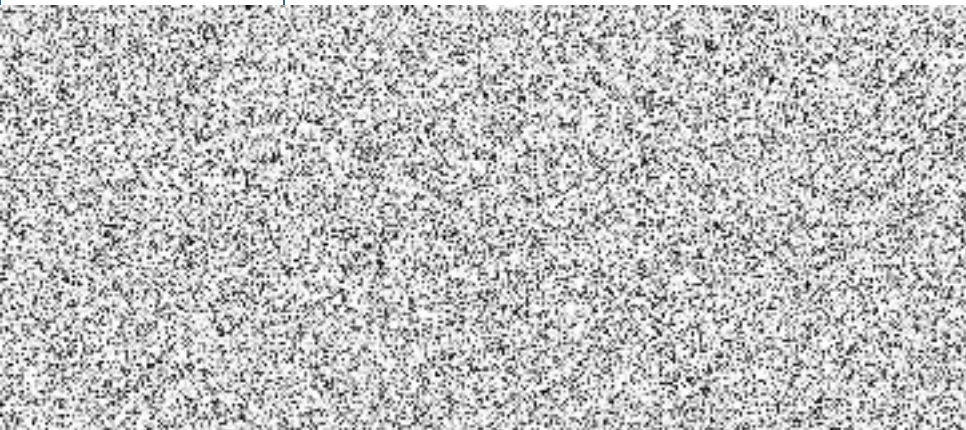


Podepsal Miloslav Tuhý
DN: cn=Miloslav Tuhý, c=CZ,
Datum: 2022.01.19 16:39:25
+0100


Zapsal: Miloslav Tuhý

II/101 Úvaly Říčany
3.1.2022

MS TEAMS

Jméno a příjmení	Organizace	Telefon	E-mail	Podpis
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA	KSÚS			
Ing. Lukáš Svoboda, Ph.D.	KSÚS			
Ing. Milan Peška	KSÚS			
Ing. Petr Nádvorník	KSÚS.			
Ing. Tomáš Honc	PUDIS a.s.			
Ing. Zdeněk Rejšek	PUDIS a.s.			
Miloslav Tuhý	PUDIS a.s.			

Miloslav Tuhý

Od: Nadvornik Petr 
Odesláno: úterý 18. ledna 2022 10:34
Komu: Miloslav Tuhý
Předmět: RE: II/101 Úvaly Říčany uzemní řízení - oznámení

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,

Po včerejší konzultaci s náměstkem Čermákem požadujeme „plnohodnotné“ vyprojektování PHS v místě dle požadavků/domluvy z jednání. Vzhledem k tomu, že o druhém jednání (komisi) dne 24. 1. neví nikdo jiný nic, tak se jednání na SČK s vámi zúčastní přinejmenším právě pan Čermák, který o projektu Úvaly – Říčany má povědomí, i když byste tam rád viděl mě... O panu Řehákově ho podrobně informuji 😊

S pozdravem,

*Ing. Petr Nadvorník
Projektový manažer
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p. o.
se sídlem: Zborovská 11, Praha 5
Kancelář č. 6, Žižkova 1, Říčany*



www.ksus.cz



Příloha č. 2 - Rozsah prací Dodatku č. 1**VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ
ČINNOSTI SPOJENÉ S VYPOŘÁDÁNÍM PŘIPOMÍNEK ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

námítky č.j.:	činnosti spojené s vypořádáním	hodiny	cena bez DPH
121595/2021/KUSK	úprava vodovodů	120	78 000
	úprava kanalizace	120	78 000
	úprava ZE	40	26 000
125839/2021/KUSK	návrh PHS	320	208 000
	úprava ZE	40	26 000
Projednáání připomínek s SÚ a Objednatelem		40	26 000
Změna ZPF a PUPFL		100	65 000
CELKEM bez DPH			507 000

OSTATNÍ ČINNOSTI NAD RÁMEC ZADÁNÍ

popis činnosti	hodiny	cena bez DPH
Úprava plynovodu vč projednání	100	65 000
Zpracování dodatečných PHO (Pacov)	40	26 000
CELKEM bez DPH		91 000

ROZSAH PRACÍ DODATKU č. 1**Cena celkem bez DPH: 598 000 Kč****DPH 21%: 125 580 Kč****Cena celkem s DPH: 723 580 Kč**