



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

<b>Veřejná zakázka</b> <b>„Snížení energetické náročnosti budov SZeŠ a SOŠ Poděbrady“</b>
--

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

<b>Druh zadávacího řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh zakázky</b>	Stavební práce
<b>Předpokládaná hodnota zakázky</b>	38.171.552 Kč bez DPH
<b>Adresa profilu zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_103.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_103.html</a>

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

# E-ZAK



<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÍ INFORMACE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>TECHNICKÉ PODMÍNKY .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>LHŮTY PLNĚNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>KVALIFIKACE .....</b>	<b>5</b>
7.1	ÚVOD .....	5
7.2	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
7.3	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST .....	6
7.4	EKONOMICKÁ KVALIFIKACE .....	7
7.5	TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY .....	7
7.6	OBSAH, FORMA A ČLENĚNÍ DOKLADŮ O KVALIFIKACI .....	9
7.7	ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE .....	10
<b>8</b>	<b>TECHNICKÉ SPECIFIKACE .....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ .....</b>	<b>12</b>
9.1	POJEM NABÍDKA .....	12
9.2	FORMA A PODOBA NABÍDKY .....	12
9.3	OBSAH VLASTNÍ NABÍDKY .....	12
9.4	ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....	13
<b>10</b>	<b>POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY .....</b>	<b>14</b>
<b>11</b>	<b>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>14</b>
<b>12</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</b>	<b>15</b>
12.1	VYLOUČENÍ VARIANTNÍCH ŘEŠENÍ .....	15
12.2	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	15
12.3	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	15
12.4	JISTOTA .....	15
12.5	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK .....	16
12.6	PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE PRÁVNICKOU OSOBOU .....	16
12.7	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	16
12.8	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	17
<b>13</b>	<b>PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....</b>	<b>17</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

**Název zadavatele:** Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Boučkova 355, 290 01 Poděbrady  
**IČ:** 49535013  
(dále jen „Zadavatel“)

**Osoba oprávněná jednat během zadávacího řízení jménem zadavatele:**  
Ing. Milena Kavková, ředitelka SZeŠ a SOŠ Poděbrady

**Kontaktní osoba zadavatele:**  
Bc. Jan Chalupný, odborný referent pro oblast veřejných zakázek, Odbor krajského investora, Krajský úřad Středočeského kraje, chalupny@kr-s.cz, +420 257 280 565

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona. Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 38.171.552 Kč bez DPH, tj. 46.187.578 Kč vč. DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou, než je předpokládaná hodnota zakázky, bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

Zadávací řízení probíhá ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona a v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“ dostupné z <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu Soudržnosti v rámci 70. Výzvy Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 -2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky spojené s realizací celkového zateplení obvodových stěn, zateplení střešních konstrukcí a výměny výplní otvorů na budově školy, budově stravovacího zařízení a budově domova mládeže. Stavební práce a



dodávky spojené s instalací vzduchotechnických jednotek s rekuperací, regulovaných dle množství CO<sub>2</sub> v místnostech prostřednictvím IR senzorů. Podrobné řešení v příložené PD a rozpočtu. Akce bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, která je součástí příloh této zadávací dokumentace.

#### **Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45320000-6	Izolační práce

### **3 TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

### **4 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky a pokyny poskytovatele dotace.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

### **5 LHŮTY PLNĚNÍ**

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 01. 05. 2018
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 31. 05. 2019

Závazný termín dokončení plnění veřejné zakázky: do 56 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a která následně bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech, respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

### **6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, Boučkova 355, 290 01 Poděbrady, budova Zemědělské školy

**Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 23. 03. 2018 od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Zadavatele, před vstupem do budovy školy. Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.**



Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je Marie Antošová, [antosova@szes.cz](mailto:antosova@szes.cz), +420 721 819 777.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, důrazně doporučuje účast všech zájemců.

## 7 KVALIFIKACE

### 7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

#### **Splněním kvalifikace se rozumí:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 Zákona
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 požaduje zadavatel předložení dokladů o splnění kvalifikace v nabídce v kopiích. Dodavatel může tyto doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona nebo čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

**Zadavatel si před uzavřením smlouvy dle ust. § 86 odst. 3 Zákona, od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

#### **7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

#### **7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## 7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:**

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## 7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:**

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení, Nakládání s odpady**,
3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
  - a) **Osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **pozemní stavby** (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem).
  - b) **Osvědčení o autorizaci (či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, vytápění a vzduchotechnika**. (Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem).
  - c) **Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů.**
  - d) **Osvědčení k montáži dodávaných výplní stavebních otvorů** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba).
  - e) **Osvědčení k montáži vzduchotechnických zařízení.**



**pozn. k bodům c), d) a e):** Osvědčení se musí vztahovat na materiál a výrobky, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

## 7.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, dle § 78 zákona, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období roční celkový obrát dodavatele dosahoval min. 70.000.000 Kč. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 7.5 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam významných stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

### 1) Rozsah a způsob prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel tuto kvalifikaci prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v příslušném seznamu nebyla v průběhu této doby dokončena. Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Seznam stavebních prací a příslušná osvědčení objednatelů musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně provedeny a dokončeny, musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a dále musí obsahovat označení a kontakt na osobu, u níž lze uvedené informace ověřit.

Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

### 2) Vymezení minimální úrovně kvalifikace

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době zhotovil minimálně tři dokončené stavby, jejichž předmětem byla stavba na budově obdobného charakteru dle CPV kódů k zakázce, ve finančním rozsahu **minimálně 15 mil. Kč bez DPH, za každou z nich.**

**- alespoň 3 dokončené stavební práce, jejichž součástí bylo TZB (minimálně ZTI, ÚT, Elektroinstalace, VZT) min. objemu 1,5 mil bez DPH, alespoň dvě za provozu**

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby či dodávky. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací a dodávek je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce či dodávka nebyla provedena v posledních třech, respektive pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- Označení objednatele,
- název veřejné zakázky,



- konkrétní datum dokončení díla,
- finanční objem díla bez DPH včetně případného členění díla.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatele v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatele, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

### **7.5.1 Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje Zadavatel předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

#### **Minimální úroveň této kvalifikace**

Dodavatel kvalifikaci prokáže doložením těchto osob:

#### **Stavbyvedoucí (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- vysokoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný inženýr,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice hlavní stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH.

#### **Zástupce stavbyvedoucího (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- minimálně středoškolské vzdělání technického zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH,

#### **Technik BOZP - 1 osoba:**

- minimálně středoškolské vzdělání,
- osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,





- praxe min. 5 let v pozici technika BOZP v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon technika BOZP minimálně na 1 stavbě, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH,

#### **Osoba odpovědná za dohled na elektroinstalace:**

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- autorizaci na úrovni min. autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení
- praxe min. 5 let v oboru
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž silnoproudu a slaboproudu u staveb v min. objemu 0,25 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

#### **Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů**

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- prokazatelná praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb,
- výkon osoby poskytující služby tvorby a kontroly rozpočtů minimálně na 1 stavbě, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH.

#### **Rozsah a způsob prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel kvalifikaci prokáže předložením seznamu těchto osob s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto seznamu bude profesní životopis každé osoby, podepsaný vždy danou osobou, které se týká. Součástí životopisu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o stupni dosaženého vzdělání, odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe, obsahu požadované praxe s kontaktními údaji na objednatele stavby a vztah osoby k účastníku (zaměstnanec, poddodavatel apod.). Přílohu životopisu každé osoby budou tvořit pro kvalifikaci relevantní doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a doklady k prokázání požadované odborné kvalifikace.

#### **7.5.2 Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. i) zákona**

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) zákona požaduje, aby dodavatel předložil přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil alespoň 15 osob.

#### **7.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení o splnění kvalifikace, které jsou součástí přílohy č. 4 a č. 5 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.



## 7.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

### 7.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

### 7.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje (§ 105 odst. 3) zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník dále ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 8 TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník ZŘ hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokumentů:**

- 1) **Technický list** zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho **materiálové složení**. ETICS musí být **certifikovaný**.
- 2) Účastník ZŘ předloží **technické listy** pro použité **tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá Účastník ZŘ použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele teplené vodivosti  $\lambda$ , nebo nižší:
  - **izolace střechy**: EPS 150 S ( $\lambda \leq 0,035$  W/m.K při tloušťce 260 mm);
  - **izolace fasády**: minerální vlna ( $\lambda \leq 0,036$  W/m.K při tloušťce 160 mm) třída reakce na oheň: A1 nebo A2
  - **izolace fasády**: šedý EPS - s grafitem ( $\lambda \leq 0,032$  W/m.K při tloušťce 160 mm)



- **izolace soklu:** XPS ( $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m.K}$  při tloušťce 160 mm)
- 3) **Prohlášení o vlastnostech** nebo obdobné technické listy, dokládající, že dodávané otvorové výplně splňují požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla** pro:
  - a) plastová okna  $U_{D \text{ max.}} = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - b) dřevěné vstupní dveře  $U_{D \text{ max.}} = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - c) plastové vstupní dveře  $U_{D \text{ max.}} = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- 4) **Prohlášení k plastovým oknům** jednoznačně dokládající hodnotu součinitele prostupu tepla zasklení **U<sub>g</sub>**, součinitele prostupu tepla rámu **U<sub>f</sub>** a hodnotu lineárního činitele prostupu tepla distančním rámečkem **Ψ<sub>g</sub>**. Prohlášení může mít formu čestného prohlášení podepsaného účastníkem.
- 5) Pro prokázání výše uvedených požadavků zadavatel požaduje, aby účastník předložil **výpočet celkového součinitele prostupu tepla** podle ČSN EN ISO 10077-1 pro otvorové výplně:
  - prvek OZ 23 (rozměr: 1250 x 1600 mm) okno s plastovým rámem zasklené trojsklem, dvoukřídlé okno bez pevného sloupku, pohledové členění křídel lištou šíře 20-30 mm na vnější straně skla, s maximální hodnotou celkového součinitele prostupu tepla  $U_w = \text{max. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - prvek OZ 10 (rozměr: 600 x 900 mm) okno s plastovým rámem zasklené trojsklem s maximální hodnotou celkového součinitele prostupu tepla  $U_w = \text{max. } 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- 6) Účastník ZŘ do nabídky doloží **technické listy pro všechny typy vzduchotechnických jednotek**, ze kterých bude zřejmý soulad s projektovou dokumentací a bude v nich uvedena zejména:
  - účinnost rekuperace dle EN308,
  - měrný příkon ventilátoru (SFP),
  - celkové hladiny akustického výkonu na hrdlech jednotky a hluk do okolí jednotky jednotlivých zařízení,
  - průtok vzduchu,

Požadavky na vzduchotechniku jsou uvedeny v Tabulce č. 1. Pro účinnost je zde uvedena hodnota minimální, pro příkon ventilátorů a akustický výkon hodnota maximální.

Tabulka č. 1: Požadavky na VZT jednotky

Zařízení	Základní parametry			ZZT		SFP	Hladina akustického výkonu				
	Typ jednotky	Množství vzduchu [m <sup>3</sup> /h]	dp <sub>ext</sub> [Pa]	Typ	Teplotní účinnost (%) dle EN 308	Čisté filtry [W/m <sup>3</sup> /s]	Přívod dB(A)	Sání dB(A)	Výfuk dB(A)	Odvod dB(A)	Okolí dB(A)
1.1	podstropní	1380	200	Deskový	84	864	59	84	60	84	62
1.2	podstropní	730	200	Deskový	78	687	61	78	59	76	55
1.3	podstropní	770	200	Deskový	78	738	65	80	62	78	57
1.4	podstropní	370	200	Deskový	80	434	47	71	52	70	52
1.5	skříňová	350	-	Deskový	81	1000	-	-	-	-	38
2.1	podstropní	2760	200	Deskový	83	655	59	89	56	84	63
2.2	podstropní	1380	200	Deskový	84	864	60	64	59	84	62
2.3	podstropní	690	200	Deskový	79	639	59	76	57	74	54
2.4	skříňová	350	-	Deskový	81	1000	-	-	-	-	38



## Jednotky VZT budou dále splňovat požadavky na ekodesign větracích jednotek dle Nařízení komise (EU) č. 1253/2014.

### 7) Dodavatel dále prokáže, že:

- Splňuje normy environmentálního řízení (například dle ČSN EN ISO 14001:2004) pro předmět činnosti provádění staveb a projektování staveb a montáž, revize a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- Splňuje normy systému managementu BOZP (například dle ČSN EN ISO 18001:2008) pro předmět činnosti provádění staveb a projektování staveb a montáž, revize a opravy vyhrazených elektrických zařízení

## 9 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

### 9.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

### 9.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě.**

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, diplomy mohou být v latině.**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

**Zadavatel doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:**

**Kvalifikace.\*** - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

**Nabídka.\*** - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 9 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

### 9.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu. Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy: příloha č. 1 – Harmonogram plnění, příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 zadávací dokumentace)

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:



- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou této ZD (V případě, že se údaj o celkové nabídkové ceně, uvedený v krycím listu nabídky, bude lišit od údaje, který bude uveden v závazném návrhu smlouvy, bude zadavatel vycházet z údaje, který je uveden v závazném návrhu smlouvy a údaj v krycím listu nabídky nebude brát v úvahu.),
- obsah nabídky,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace (čestné prohlášení nebo doklady vypsané v bodech 9.2 - 9.4 ZD) a čestné prohlášení o poddodavatelích, které je přílohou ZD,
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřijatelné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- oceněný soupis prací,
- všechny ostatní nepovinné dokumenty, které chce dodavatel v nabídce předložit (např. pojistná smlouva apod.)
- vhodné médium (např. CD/DVD) na němž bude nahrána naskenovaná nabídka ve formátu PDF, vyplněný návrh smlouvy o dílo ve formátu Word nebo v podobném otevřeném formátu a vyplněný soupis prací ve formátu Excel nebo v podobném otevřeném formátu.

Nabídka:

- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- by měla být zabezpečena proti manipulaci,
- by měla mít všechny stránky očíslované vzestupnou kontinuální řadou,
- musí obsahovat veškeré její součásti v jedné obálce.

V rámci podané nabídky ocení účastník soupis prací (výkaz výměr), který tvoří přílohu této ZD, bez jakýchkoli úprav a změn textů či řazení položek. Jakékoli zásahy účastníka do soupisu prací bez předchozího souhlasu zadavatele (formou poskytnutého vysvětlení nebo změny zadávací dokumentace dle § 98 nebo 99 zákona) jsou nepřijatelné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky může mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou a může od účastníka požadovat objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 zákona.

### **Plán organizace práce**

Účastník vypracuje harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Plán organizace bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění také po týdnech

Účastník vypracuje kontrolní zkušební plán pro sledování a řízení kvality stavební výroby, který bude obsahovat soupis stavebních činností a předmětu kontroly výsledného díla, ale i údaje o normách, podle nichž se kontrola uvádí, postup kontroly, zodpovědnou osobu, nutné doklady o provedené kontrole a počet, termíny prováděných zkoušek.

## **9.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky**

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze v písemné formě.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace končí

**dne 05. 04. 2018 v 08:45 hodin.**



#### 9.4.1 Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelně Krajského úřadu Středočeského kraje  
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

úřední hodiny podatelny:	Po:	7:30 – 17:00 hod.
	Út:	7:30 – 16:00 hod.
	St:	7:30 – 17:00 hod.
	Čt:	7:30 – 16:00 hod.
	Pá:	7:30 – 15:00 hod.

- nebo zasláním na totožnou adresu tak, aby nabídka byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky a textem „*NABÍDKA NEOTEVÍRAT*“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 10 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle § 114 Zákona.)

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu.

Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%.

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky.

## 11 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1, potažmo 54 odst. 5 zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím 4 denní lhůty před koncem lhůty pro podání nabídek, ve které je Zadavatel v podlimitním zadávacím řízení povinen dle § 54 odst. 5 uveřejnit ZD na profilu zadavatele). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (prostřednictvím pošty, datové schránky, e-mailem – pouze s platným elektronickým podpisem) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení, změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.



## 12 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### 12.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

### 12.2 Otevírání nabídek

V souladu s § 110 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 05. 04. 2018 od 09:00 hod** v zasedací místnosti č. 3091 v sídle zástupce zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit vždy jeden zástupce každého účastníka, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto osoby prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

### 12.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 Zákona. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 Zákona.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

### 12.4 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 41 zákona ve výši 750.000 Kč.

Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a. s. pod číslem 115-5714200277/0100; variabilní symbol: IČO účastníka nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: Evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud účastník požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjimatelném obalu, a současně jeho kopii pevně svázanou s nabídkou.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.



## 12.5 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. Vybraný dodavatel předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) dle čl. 14. 1. Návrhu smlouvy o dílo, tedy ve výši 5% z celkové ceny díla.
2. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
  - v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
  - právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
  - nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## 12.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES<sup>[1]</sup>, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 12.7 Zadávací lhůta

(lhůta, po kterou jsou účastníci řízení vázáni nabídkami)

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 120 dní.

<sup>[1]</sup> Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 12.8 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_103.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_103.html)

## 13 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 6: Krycí list nabídky

V Poděbradech

<p><u>Zadavatel:</u> Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace Sídlo: Boučkova 355, 290 01 Poděbrady IČ: 495350013</p>	<p>Ing. Milena Kavková ředitelka SZeŠ a SOŠ Poděbrady</p>
---	---