

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0063/00507474/2023

## Smluvní strany

Střední škola obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42  
se sídlem: Havlíčkova 42, 280 02 Kolín IV  
IČ: 00507474  
zastoupená: Mgr. Zdeňkou Pavlíkovou, ředitelkou školy  
kontakt: tel. [REDACTED]  
(dále také jen „Objednatel“) na straně jedné a

a

ANARKADA s.r.o.  
se sídlem: Václavské náměstí 175, 284 01 Kutná Hora  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle C vložka 260710  
jednající: Mgr. Natalia Pogorila  
IČO: 05291411 DIČ: CZ05291411  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „Dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo (dále také „Smlouva“):

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Sanace omítek suterén**“ v rozsahu specifikovaném v technické specifikaci, která tvoří přílohu č.1 Smlouvy, a oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.
- Místem plnění je suterén budovy Střední školy obchodní, Kolín IV, Havlíčkova 42 v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými

normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka - má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - doložení technických listů k použitým materiálům
- Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací a ploch v areálu školy způsobené prováděnou stavbou.
- Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.
- Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla.

## **Článek II.**

### **Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla**

- Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu od protokolárního předání staveniště nejpozději do **31. 8. 2023**.
- Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě.

## **Článek III.**

### **Cena za dílo**

- Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 741 526,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 365 720,46 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 2 107 246,46 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

#### **Článek IV.**

##### **Platební podmínky**

- Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném ukončení díla a jeho převzetí objednatelem formou předávacího protokolu.
- Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která

bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## **Článek V.**

### **Vlastnické právo k dílu**

- Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI.**

### **Staveniště, stavební deník**

- Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s objednatelem.
- Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je:

Ing. Jiří Pospíchal

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví.

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

8.3 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- Oprávněný zástupce objednatele a technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

- V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
  - Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned informovat objednatele.
- 8.16. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.

## Článek IX.

### Pojištění dodavatele

- Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

## Článek X.

### Splnění a předání díla

- Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení.
- Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady.
- K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno.
- K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.2 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení

písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy.
- Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.



- Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
  - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.
- Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

- Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).
- Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet
  - Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 5: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
  - Příloha č. 6: Harmonogram plnění

Za objednatele

datum elektronického podpisu

Mgr.  
Zdeňka  
Pavlíková

Digitálně podepsal  
Mgr. Zdeňka  
Pavlíková  
Datum: 2023.06.19  
11:58:53 +02'00'

Mgr. Zdeňka Pavlíková, ředitelka školy

Za dodavatele

datum elektronického podpisu

Mgr.  
Nataliia  
Pogorila

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Nataliia Pogorila  
Datum: 2023.06.16  
13:32:24 +02'00'

Mgr. Nataliia Pogorila, jednatelka

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_05\_23  
Stavba: Sanace omítek suterén SŠO Kolín

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24. 5. 2023

Zadavatel  
:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel  
:  
Anarkada  
s.r.o.

IČ: 05291411  
DIČ: CZ0529141  
1

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 741 526,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 741 526,00	365 720,46
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**2 107 246,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Mgr.  
Nataliia  
Pogorila**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Nataliia Pogorila  
Datum:  
2023.06.16  
13:36:38 +02'00'

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_05\_2  
3

**Stavba:** Sanace omítek suterén SŠO Kolín

Místo : Datum: 24. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Anarkada s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 741 526,00</b>	<b>2 107 246,46</b>
<b>Objekt0</b>	<b>List1</b>	1 741 526,00	2 107 246,46

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace omítek suterén SŠO Kolín

Objekt:

**Objekt0 - List1**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Anarkada s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 741 526,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 741 526,00	21,00%	365 720,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 107 246,46**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Mgr.  
Nataliia  
Pogorila**

Digitálně podepsal  
Mgr. Nataliia  
Pogorila  
Datum: 2023.06.16  
13:33:21 +02'00'

---

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**



Stavba: Sanace omítek suterén SŠO Kolín

Objekt: **Objekt0 - List1**

Místo: Datum: 24. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Anarkada s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 741 526,00</b>
D1 - STAVEBNÍ A OSTATNÍ PRÁCE	1 043 626,00
D2 - MATERIÁL	697 900,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sanace omítek suterén SŠO Kolín

Objekt: **Objekt0 - List1**

Místo: Datum: 24. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Anarkada s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem****1 741 526,00****D D1 STAVEBNÍ A OSTATNÍ PRÁCE 1 043 626,00**

0	K	Pol1	Otlučení stávající omítky suterénních prostor		790,000	100,00	79 000,00	
0	K	Pol2	Vyškrábání všech spár cihel		790,000	16,00	12 640,00	
0	K	Pol3	Odvoz sutí do přistavených kontejnerů a její likvidace		790,000	56,00	44 240,00	
0	K	Pol4	Ošetření zdiva sanačním Špricem při tloušťce 0,5 - 1 cm		790,000	76,00	60 040,00	
0	K	Pol5	Nahození zdiva sanační jádrou omítkou při průměrné tloušťce 4 cm		790,000	380,00	300 200,00	
0	K	Pol6	Oštukování zdiva sanačním štukem při tloušťce 0,3 mm		790,000	130,00	102 700,00	
0	K	Pol7	Vystěrkování zdiva minerální stěrkou		790,000	182,00	143 780,00	
0	K	Pol8	Vymalování nových omítek		790,000	49,40	39 026,00	
0	K	Pol9	Vypuštění systému topení, následná demontáž a po ukončení prací zpětná montáž stávajících radiátorů, kontrola těsnosti topné soustavy		1,000	120 000,00	120 000,00	
0	K	Pol10	Ukotvení stávajících držáků radiátorů		1,000	10 000,00	10 000,00	
0	K	Pol11	Pomocné elektroinstalační práce		1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol12	Odsekání a po nahození omítek zpětné nalepení dlažebních soklů		1,000	130 000,00	130 000,00	

**D D2 MATERIÁL 697 900,00**

0	K	Pol13	Sanační omítka ŠPRIC		1,000	33 200,00	33 200,00	
0	K	Pol14	Sanační omítka JÁDRO		1,000	420 000,00	420 000,00	
0	K	Pol15	Sanační omítka ŠTUK		1,000	46 000,00	46 000,00	
0	K	Pol16	Minerální stěrka „ROZDĚLOVAČ VODY“		1,000	82 000,00	82 000,00	
0	K	Pol17	Barva na sanační omítky		1,000	20 700,00	20 700,00	
0	K	Pol18	Flexibilní lepidlo na sokly		1,000	5 000,00	5 000,00	
0	K	Pol19	Dlažba na sokly		1,000	50 000,00	50 000,00	
0	K	Pol20	Doprava materiálu a manipulace s ním		1,000	35 000,00	35 000,00	
0	K	Pol21	Kontejnery na veškerý odpad stavby		1,000	6 000,00	6 000,00	

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: **C555049023**

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Tarif: **PP01**

**Pojistitel:** Allianz pojišťovna, a.s.  
IČ: 471 15 971  
Ke Švanovci 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815  
DIČ: CZ699001236

**Pojistník:** ANARKADA s.r.o.  
IČ(ŘČ): 05291411  
Václavské náměstí 175/9, 284 01, Kutná Hora - Kutná Hora-Vnitřní Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v - oddíl . vložka

**Pojištěný:** ANARKADA s.r.o.  
IČ(ŘČ): 05291411  
Václavské náměstí 175/9, 284 01, Kutná Hora - Kutná Hora-Vnitřní Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v - oddíl . vložka

**Poj.zprostředkovatel:** Broker Trust, a.s.  
IČ: 0  
CISR: 20294540  
Daniel Dior

**Místo pojištění:** Balánův Zámeček 131, 284 03 Kutná Hora

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období
12.10.2022	17.10.2022	1 rok

**Požitek pojištění:** Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dle dohady v pojistné smlouvě (Zl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ	POJIŠTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	919 109 Kč	2 562 Kč
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Připojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Připojištění skla	viz přílohy	650 Kč
6. Připojištění elektroniky	viz přílohy	927 Kč
7. Ostatní připojištění	nesjednáno	
8. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy	1 669 Kč
9. Pojištění nákladu	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	8 176 Kč
11. Pojištění vozidel	nesjednáno	

**Poznámka:** Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnot pojištěného majetku a pojistného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
13 984 Kč	roční	13 984 Kč
<b>Celkem splátka pojistného:</b>		<b>13 984 Kč</b>

Pojistitel může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění ~~podléhá ukončení s účinností od následujícího období.~~

**Bankovní spojení:** UniCredit Bank      Číslo účtu: 2727/2700      Variabilní symbol: 555049023  
Konsterní symbol: 3 558

V Praze 12.10.2022



Podpis a razítko pojišťovny



Podpis a razítko pojistitele

**Prohlášení pojistníka a pojistitele:**

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu.

Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

**Smluvní strany ujednávají**, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

**Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů...**

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

**Smluvní ujednání:**

**Infekční onemocnění:** ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

**Kontaminace a znečištění:** pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

## Pojištění movitých věcí

**Místo pojištění:** Balánů Zámecká 131, 284 03 Kutná Hora **Kód sazby:** 018 01  
**Provozovaná činnost:** Hostinská činnost **Kategorie:** M7

Pojistná částka :	v nové ceně	v časové ceně	Celkem :
1. Výrobní a provozní zařízení	709 109 Kč	0 Kč	709 109 Kč
2. Zásoby	200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč
3. Cizí věci (limit pojistného plnění)	10 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč
<b>Pojistná částka celkem :</b>			<b>919 109 Kč</b>

## Pojištěná nebezpečí

### I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :	
Požár a související nebezpečí	919 109 Kč	1 000 Kč	697 Kč	
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj.	200 000 Kč	1 000 Kč	283 Kč
Vichřice, krupobití	919 109 Kč	1 000 Kč	290 Kč	
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj.	100 000 Kč	10 000 Kč	570 Kč
Ostatní nebezpečí	919 109 Kč	1 000 Kč	336 Kč	
Krádež vloupáním	roční limit pojistného plnění pro zlomkové poj.	200 000 Kč	1 000 Kč	386 Kč
<b>Základní pojistné celkem :</b>			<b>2 562 Kč</b>	

### II. připojištění

**Předmět připojištění :** pojištěné movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci), a denní tržba

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Připojištění pro restaurace a penziony DMP 002	50 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
<b>Celkem pojistné za připojištění:</b>			<b>0 Kč</b>

**Pojistné celkem za pojištění věcí movitých: 2 562 Kč**

## Připojištění skla

### I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
Rozbití skla	50 000 Kč	1 000 Kč	650 Kč
<b>Základní pojištění celkem :</b>			<b>650 Kč</b>

**Pojistné celkem za připojištění skla : 650 Kč**

## Připojištění elektroniky

Předmět pojištění :	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Pojistné :
Elektronika v restauraci	200 000 Kč	1 000 Kč	927 Kč
<b>Pojistné celkem za připojištění elektroniky :</b>			<b>927 Kč</b>

## Připojištění strojního zařízení

Předmět pojištění :	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Pojistné :
Výrobní, provozní zařízení, cizí věci	200 000 Kč	1 000 Kč	1 669 Kč
<b>Pojistné celkem za připojištění strojního zařízení:</b>			<b>1 669 Kč</b>

## Pojištění odpovědnosti

**Předmět pojištění:** Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

<b>Pojištěná činnost:</b>	<b>Kód sazby:</b>
Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010	999 99
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	013 26

**Limit pojistného plnění:** 25 000 000 Kč

**Spoluúčast:** 1 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010	obchodní obrát (v tis. Kč)	10 000
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	0	0
<b>Základní pojistné:</b>		<b>8 176 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	25 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda způsobená na věci užívané movitě (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

**Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti** 8 176 Kč

Důložka **DOP 010**k pojistné smlouvě pro pojištění podnikatelů **CSSS049023**

## Pojistník

Obchodní firma (nebo název)	ANAZKA OZ, S.R.O.				
Jméno		Příjmení			
Titul		Rodné číslo (nebo datum narození)		IC	05291411
Adresa sídla (nebo bydliště)		č. popisné	č. orientační	PSC	
Ulice	Václavské nám.	175	9	284 07	
Město (obec, část obce)	LUTNA HOHA - VIMPERNÍ MĚSTO				

## SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- Pojištění odpovědnosti se vztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobenou podnikatelskou činností zapsanou jako předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku resp. živnosti (případně obory činnosti živnosti volné) zapsané v živnostenském rejstříku ke dni podpisu pojistné smlouvy (přílohou této doložky je aktuální výpis z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku).
- Pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu, která je způsobena následující podnikatelskou činností:
  - Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
  - Drážní doprava
  - Drezúra zvířat
  - Letecká doprava
  - Náboženská činnost - církve a náboženské společnosti
  - Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty
  - Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu
  - Ostraha majetku a osob a služby soukromých detektivů
  - Péče o dítě do tří let věku v denním režimu
  - Peněžní ústavy - Činnost podle zákona o bankách
  - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
  - Pojišťovny - Provozování pojišťovací a zajišťovací činnosti
  - Pořádání kurzů k získání znalostí k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinsekce a deratizace
  - Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
  - Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
  - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
  - Poskytování sociálních služeb
  - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
  - Poskytování telekomunikačních služeb
  - Poskytování zdravotních služeb - lůžkové péče
  - Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - Provoz lanovek a vleků
  - Provádění balzamace a konzervace
  - Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách
  - Provádění pyrotechnického průzkumu

- Provádění veřejných dražeb
- Provozování jaderných zařízení a nakládání s radioaktivními látkami

- Provozování krematoria
- Provozování pohřební služby
- Provozování stělnic a výuka a výcvik ve střelbě zbraní
- Provozování škol a školských zařízení
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Provozování, údržba, opravy, výroba letadel a jejich součástí
- Průvodcovská činnost - horská
- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Těžba a distribuce přírodních nerostných zdrojů (nerosty s obsahem kovu, písek, jíl a kámen, chemická a minerální hnojiva, sůl, drahokamy, azbest a sádrovec)
- Těžba, zpracování a distribuce ropy, plynu, zkapalněných ropných a rafinérských plynů, nafty z vrtů nebo jiných zdrojů, jakými je břidlice nebo dehtové sondy
- Těžba, zpracování a distribuce uhlí a ostatních tuhých paliv
- Těžba, zpracování, skladování a distribuce ropy, plynu, tekutých plynů a jiných paliv
- Vodní doprava
- Vodní záchranná služba
- Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
- Výroba a zpracování paliv a maziv
- Výroba hnojiv
- Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
- Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
- Výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Výroba zdravotnických prostředků
- Výroba, distribuce a využívání elektrické energie
- Výroba, distribuce a využívání tepla ve formě páry, horké vody nebo horkého vzduchu
- Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva

3. U níže uvedených podnikatelských činností se pojištění vztahuje povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újm z **provozní činnosti** (pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újm způsobené vadou výrobku):

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
- Fotografické služby
- Geologické práce
- Holičství, kadeřnictví
- Chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin na vodní ploše na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu
- Kontrolní testování mechanizačních prostředků na ochranu rostlin
- Kosmetické služby
- Masérské, rekondiční a regenerační služby
- Měření znečišťujících a pachových látek, ověřování množství emisí skleníkových plynů a zpracování rozptylových studií
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- Obchod se zvířaty určenými pro zájmové chovy



## Internal

- Oceňování majetku pro věci movité, nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a pro podnik
- Pedikúra, manikúra
  
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Poskytování software a poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti ...
- Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
- Projektová činnost ve výstavbě
- Projektování elektrických zařízení
- Projektování pozemkových úprav
- Provozování cestovní agentury a průvodcovské činnosti v oblasti cestovního ruchu
- Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- Provozování solárií
- Provozování stanic technické kontroly
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Překladatelská a tlumočnická činnost
- Příprava a vypracování technických návrhů a grafické a kresličské práce
- Psychologické poradenství a diagnostika
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
- Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Stavba a výroba plavidel
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Vedení spisovny
- Velkoobchod a maloobchod tabákovými výrobky a potřebami pro kuřáky
- Vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
- Výkon zeměměřických činností
- Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
- Výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků
- Výroba pneumatik
- Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově - obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
- Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Výzkum, výroba a distribuce léčiv
- Zpracování návrhu katalogizačních dat
- Zprostředkování obchodu a služeb

**Výrobkem nejsou výsledky duševní tvůrčí činnosti a jiné obdobné činnosti, jako např. projekty, posudky všeho druhu, audity, software, grafická úprava textu apod.**

4. Odchylně od čl. 8, odst. 1 Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17 se ujednává:

4.1. V případě níže uvedených podnikatelských činností se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy **způsobené pouze výkonem administrativních a obdobných činností přímo souvisejících a nezbytných pro provozování pojištěné činnosti:**

- Čištění a praní textilu a oděvů - kód 009 02

- Činnost občanských sdružení, spolků, svazů, hnutí - kód 021 12
- Poskytování zdravotních služeb - ambulantní péče- kód 021 16
- Provádění trhacích a ohňostrojných prací - kód 014 07
- Provozování autoškoly - kód 019 28
- Silniční motorová doprava – kód 003 07
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - kód 014 02
- Veterinární péče - kód 021 14

- Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin - kód 007 06
- Zpracování tabáku a výroba tabákových výrobků - kód 014 05

4.2. Pro činnosti **Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyn** (kód 002 01), **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení** (kód 002 02), **Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny** (002 03), **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** (kód 005 04) a **Kominictví** (kód 013 08) se v případě škody nebo újmy vzniklé v důsledku provádění revizí, zkoušek a kontrol pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z **provozní činnosti** (pojistně krytí se nevztahuje na škody způsobené vadou výrobku).

4.3. V případě nákupu nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje, prodeje nemovitostí, zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy z **provozní činnosti (Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, kód 018 10)**.

4.4. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje pouze na pořádání kurzů a školení, jejichž účastníky jsou **osoby starší 18 let (Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, kód 019 22)**.

4.5. Pokud je pojištěnou činností **VÝROBA STROJŮ A ZAŘÍZENÍ** (kód 002 09) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Výroby zařízení pro destilaci nebo rektifikaci v rafinériích ropy a v chemickém průmyslu, výroby zařízení pro lunaparky a dalších prostředků lidové zábavy (kolotočů, houpaček, střelnic a podobně), výroby hasicích přístrojů a výroby zařízení na likvidaci radioaktivního odpadu.

4.6. Pokud je pojištěnou činností **SKLADOVÁNÍ, BALENÍ ZBOŽÍ, MANIPULACE S NÁKLADEM A TECHNICKÉ ČINNOSTI V DOPRAVĚ** (kód 003 19) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Technické činnosti spojené s přepravou osob, zvířat a nákladů, zejména provozování parkovišť a garáží bez ostrahy, zajišťování a realizace dopravního značení, prověřování tras pro přepravu zvláště těžkých a rozměrných předmětů a užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou jinými předpisy, logistické služby (vyhledávání optimální dopravní trasy).

4.7. Pokud je pojištěnou činností **VÝROBA, OPRAVY A ÚDRŽBA SPORTOVNÍCH POTŘEB, HER, HRAČEK A DĚTSKÝCH KOČÁRKŮ** (kód 014 13) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Výroby lyžařského vázání, horolezecké výzbroje, luků, samostřílů, kuší, vybavení tělocvičen, sportovních létajících zařízení, potápěčských dýchacích přístrojů a zboží pro lunaparky.

4.8. Podle nař. vl. č. 278/2008 Sb. (o obsahových náplních jednotlivých živností) není obsahem oboru činnosti živnosti volné **VELKOOBCHOD A MALOOBCHOD** (kód činnosti 017 74) nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty, nemovitostí, hospodářských zvířat prodávaných jejich chovateli, zvířat určených pro zájmové chovy, střelných zbraní a střeliva, výbušnin, bezpečnostního materiálu, toxických a vysoce toxických látek a přípravků, zvukových a zvukově-obrazových záznamů, použitého zboží s výjimkou ojetých vozidel, distribuce léčiv, zastavárenská činnost, dále obsahem činnosti není provozování čerpacích stanic na stlačený plyn (LPG) k pohonu motorových vozidel. **Pojištění se dále nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy způsobené následujícími podnikatelskými činnostmi:

- Velkoobchod a maloobchod palivy, LTO, uhlím, dřevem a mazivy
- Velkoobchod a maloobchod ojetými motorovými vozidly
- Velkoobchod a maloobchod motorovými vozidly z výroby a jejich příslušenstvím
- Velkoobchod a maloobchod součástkami a příslušenstvím vozidel
- Velkoobchod a maloobchod jinými vozidly
- Velkoobchod a maloobchod zdravotnickými prostředky
- Velkoobchod a maloobchod pneumatikami
- Velkoobchod a maloobchod chemickými látkami a výrobky
- Velkoobchod a maloobchod starožitnostmi, numismatický a filatelistický obchod

V případě činnosti Velkoobchod a maloobchod tabákovými výrobky a potřebami pro kuřáky se pojištění vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu způsobenou provozní činností (pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škody způsobené vadou výrobku).

4.9. Pokud je pojištěnou činností **PROVOZOVÁNÍ KULTURNÍCH, KULTURNĚ-VZDĚLÁVACÍCH A ZÁBAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH PRODUKČÍ, ZÁBAV, VÝSTAV, VELETRHŮ, PŘEHLIDEK, PRODEJNÍCH A OBDOBNÝCH AKČÍ** (kód 019 32) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Pořádání tanečních zábav a diskoték, provozování činnost zvukařů, osvětlovačů, kameramanů a další podpůrné činnosti související s realizací uměleckých výkonů, provozování a pořádání cirkusových představení, varieté a podobných akcí, provozování poutových atrakcí, zábavních parků, provozování počítačových heren, hracích automatů, činnosti kaskadérů, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí spočívající v organizačním a technickém zajištění jejich průběhu.

4.10. Pokud je pojištěnou činností **PROVOZOVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A ORGANIZOVÁNÍ SPORTOVNÍ ČINNOSTI** (kód 019 36) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Plaveckých bazénů, koupališť, organizování a pořádání sportovních soutěží a činnosti sloužící podpoře a propagaci sportu, činnosti agentů a agentur zastupujících výkonné sportovce za účelem zajištění účasti na sportovních soutěžích a podobně, činnosti výkonných sportovců, případně rozhodčích.

4.11. Pokud je pojištěnou činností **POSKYTOVÁNÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH SLUŽEB V OBLASTI** (kód 019 37) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak, **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností:

Výuky jízdy na koni, plavání, bojových sportů, střelby, horolezectví, parašutismu, potápění, kiteboardingu, kajakářství, paintballu, paraglidingu, raftingu atp. včetně půjčování sportovního nářadí, náčiní a technických sportovních prostředků, vedení veřejných tělovýchovných a sportovních škol.

4.12. Pokud je pojištěnou činností **POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB** (kód 019 44) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností: Čištění ulic a udržování veřejných prostranství, udržování pozemních komunikací, výroby a rozvodu tepelné energie nepodléhající licenci podle jiného právního předpisu nebo nevyžadující koncesi, dozoru zdvihacích zařízení.

4.13. Pokud je pojištěnou činností **PRONÁJEM A PŮJČOVÁNÍ VĚCÍ MOVITÝCH** (kód 019 66) a není v pojistné smlouvě výslovně ujednáno jinak **pojištění se nevztahuje** na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy vyplývající z následujících činností: Pronájmu a půjčování dopravních prostředků, sportovních potřeb, koní a jiných zvířat.

Ostatní ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

v KOLÍNE dne 12.10.2022



pojistník



pojišťovací zprostředkovatel

Pojistník: ANARKADA s.r.o.  
IČ: 05291411  
Adresa: Václavské náměstí 175/9, 284 01, Kutná Hora

## Vyúčtování pojistného

V souladu s uzavřenou pojistnou smlouvou Vám zasíláme podklad pro platbu pojistného

---

Pojistná smlouva č.:	C555049023
Pojištěný:	ANARKADA s.r.o.
IČ(RČ):	05291411
Adresa:	Václavské náměstí 175/9, 284 01, Kutná Hora - Kutná Hora-Vnitřní Město
Za období:	17.10.2022 až 17.10.2023
Běžné pojistné:	13 984 Kč
Pojistná daň: 0	0
<b>Celkem splátka pojistného + pojistná daň:</b>	<b>13 984 Kč</b>

Výše uvedené pojistné je splatné proti faktuře předložené společností Broker Trust, a.s.

---

Bankovní spojení: Allianz pojistovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
UniCredit Bank  
Číslo účtu:  
Konstantní symbol:  
Variabilní symbol:



---

Poznámka: Pro urychlení automatického zpracování Vašich povinných bezhotovostní platby Vás žádáme o rozepsání plateb v platebním příkazu podle pojistných smluv.

V Praze, dne 12.10.2022

oddělení pojištění podnikatelů  
Allianz pojistovna, a.s.

**Seznam poddodavatelů:**

Materiál budeme odebírat ve Stavebninách DEK

Instalatérské práce bude provádět Vladislav Novotný, IČ 123659123

ANARKADA s.r.o.

Mgr. Natalia Pogorila

Mgr.  
Nataliia  
Pogorila

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Nataliia Pogorila  
Datum:  
2023.06.16  
13:30:45 +02'00'

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY  
„Sanace omítek suterén“**

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění: 31.8.2023**

**Celková cena díla: 1 741 526,- Kč bez DPH**

**Dodavatel: Anarkada s.r.o. Kutná Hora**

**IČO: 05291411**

**Oprávněná osoba: Mgr. Natalia Pogorila**

**Telefonní spojení:**



**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

## Časový harmonogram stavby

Název	od	do	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden
<b>Sanace omítek suterénu SŠO Kolín</b>	<b>3.7.2023</b>	<b>31.8.2023</b>									
Předání staveniště	3.7.2023	3.7.2023	■								
Přípravné práce, vypuštění systému topení, dmtž radiátorů	4.7.2023	4.7.2023	■								
Otlučení stáv. omítek, odsekání soklů	7.7.2023	11.7.2023	■	■							
Vyškrabání spár, odvoz sutí	12.7.2023	14.7.2023		■							
Ošetření zdiva - sanační podhoz	17.7.2023	18.7.2023		■							
Sanační jádrová omítka	19.7.2023	10.8.2023			■	■	■	■			
Sanační štuk, minerální stěrka	14.8.2023	17.8.2023						■			
Lepení soklových pásků	21.8.2023	24.8.2023							■	■	
Malby, zpětná montáž radiátorů	25.8.2023	29.8.2023								■	■
Úklidové práce	30.8.2023	31.8.2023									■

Mgr.  
Nataliia  
Pogorila

Digitálně podepsal  
Mgr. Nataliia  
Pogorila  
Datum: 2023.06.16  
13:33:59 +02'00'