**SMLOUVA O DÍLO**

**“SOUp Jílové – dílna kuchyň, realizace vybavení”**

Číslo objednatele: …………………

Číslo zhotovitele: ………………….

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“)je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

**Středním odborným učilištěm potravinářským, Jílové u Prahy, Šenflukova 220**

se sídlem: Šenflukova 220; 254 01 Jílové u Prahy

zastoupená: Ing. Evou Hruškovou, ředitelkou SOUp

IČ: 14802015

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2682154339/0800

NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno:……………………………………

sídlo: ……………………………………

zastoupenou: ………………………………………

IČO: ………………………………………

DIČ: …………………………………………..

bankovní spojení: ……………………………………..

číslo účtu: …………………………………………..

zapsanou v obchodním rejstříku ………………….. sp. zn. ……………, vložka ………………..

zástupce pro věcná jednání:

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Zhotovitel**“)

,

objednatel a zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“

nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY
   1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„SOUp Jílové – dílna kuchyň, realizace vybavení“** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). vyhlášené Objednavatelem jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Zhotovitele.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
   3. Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „SOUp Jílové –dílna kuchyň reg.č.:CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002277 (dále jen „projekt“), na který byla schválena dotace Evropské unie z Operačního programu „Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 33“
      1. Podmínky čerpání dotace upravuje dokument s názvem Integrovaný regionální operační program, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvalit a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, kolová výzva č.33 Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol (SVL) dostupná na

<http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/0214a19a-5d4a-4734-b1b2-7facb47b9f4a/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-9_2-6.2017.pdf?ext=.pdf>

<http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/cae232c8-0bd2-4c60-a0f9-349cb949ed15/Specificka-pravidla-33-vyzvy_SS_VOS_SVL_v-1-3.pdf?ext=.pdf>

<https://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/7d8292a7-feac-4d2a-ba79-8232a14e614f/MP-zakazky-v4.pdf?ext=.pdf>

(dále jen „Dotační pravidla“).

* 1. Zhotovitel byl Objednavatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace Objednavatelem k úhradě stavebních úprav dle této smlouvy, je nutné splnit zejména následující povinnosti:
* dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
* dodržet sjednaný termín dodání a převzetí zboží,
* jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Zhotovitel se zavazuje provést stavební úpravy tak, aby Objednavatel Dotační pravidla mohl dodržet. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Objednavatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo Objednavatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit, a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení.
  2. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Zhotovitele sjednaných touto smlouvou z důvodu přičitatelného Zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednavateli veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a náklady vynaložené na projektového manažera, které Objednavateli v důsledku porušení povinností Zhotovitelem vzniknou.
  3. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
  4. Závaznost dokumentace: v případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí:

1) text smlouvy

2) projektová dokumentace textová a tabulková část

3) projektová dokumentace výkresová část

4) nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „SOUp Jílové – dílna kuchyň, realizace stavebních úprav

5) zadávací dokumentace Veřejné zakázky

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v dodání a nainstalování (zprovoznění) kuchyňského zařízení v dílně-kuchyňce na budově ředitelství na adrese Šenflukova 220, Jílové u Prahy dle naceněného seznamu zařízení. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.
   2. Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést Dílo spočívající v dodání a nainstalování (zprovoznění) kuchyňského zařízení v dílně-kuchyňce dle projektové dokumentace a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatele dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného rozpočtu (viz Příloha č.2 této Smlouvy - dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
   3. Během realizace Díla bude Zhotovitel pořizovat fotodokumentaci provádění Díla včetně jejího předání Objednavateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality Díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků). Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla. V případě těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. digitální videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků Díla. V případě, že Zhotovitel takovouto dokumentaci neproved, nebo jí provede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.
   5. Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
   6. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.
2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 60 dní od převzetí staveniště na základě výzvy Objednavatelem.Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a převzetí stavebně upravené dílny.
   2. K započetí plnění předmětu díla bude Zhotovitel Objednavatelem vyzván písemně, emailem, zprávou do datové schránky, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, emailem nebo zprávou do datové schránky. Zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů od obdržení výzvy. Přesný termín zahájení prací oznámí Objednavateli. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
   3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
   4. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

* Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu s ZZVZ
* Nebude-li moct Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednavatele; za okolnosti na straně Objednavatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanoveném ve výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele
* Zásahu tzv. vyšší moci
  1. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být proveden písemnou formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o Dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky, Pokud Zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% z celkové ceny díla.
  2. Místem plnění je sídlo Objednatele

1. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí […………………- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy ………………..] Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí [………………….],- Kč (dále jen „**Cena**“).
   2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
   3. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
   4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
   5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis dodaných a instalovaných zařízení. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
   6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
   7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
   8. Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst.4,-7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazků ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst.4-7 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu závazku z této smlouvy.
   9. Dílo lze provést odlišně proti seznamu zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny Díla oproti seznamu zařízení musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednavatele. K této informaci musí být přiloženo stanovisko technického a autorského dozoru Objednavatele. Změna Díla oproti schválenému seznamu zařízení i v případě, že nebude zvyšovat cenu Díla, musí být schválena poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
   10. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny se bude vycházet, v souladu s touto smlouvou, z ceny stanovené v seznamu zařízení, je-li dané zařízení, práce či materiál v seznamu zařízení zahrnuty. Nejsou-li v seznamu zařízení zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS platné v době předložení změn majících vliv na změnu ceny Díla. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA
   1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Zhotovitel vyzve Objednatele k přejímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem. Objednavatel zorganizuje předání a převzetí Díla a pořídí zápis (protokol) o převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.

* 1. Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.
  2. Součástí předaného díla bude i soubor platných revizí na veškerou dodanou technologii

1. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje:
2. dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
3. zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
4. vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
   1. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
   2. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
   3. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN
   1. Zhotovitel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.
   2. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. vedoucí, mistr atd.).
   3. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
   4. Úpravy během montáže se musí odstraňovat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.
   5. Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Obaly a další odpady budou průběžně a bezpečně likvidovány (dle příslušných právních předpisů).
   6. Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací. Jestli-že mají být části Díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je Zhotovitel povinen toto oznámit Objednavateli nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním. Nesplní-li Zhotovitel tuto podmínku, je Zhotovitel povinen na základě písemné žádosti Objednatele znovu odkrýt a znovu provést zkoušky příslušných částí.
   7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní (zástupce Objednatele, technický dozor investora a autorský dozor investora, bezpečnostní technik). Tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění Díla.
   8. Zhotovitel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny. Přesné termíny kontrolních dnů budou upřesněny na základě harmonogramu prací. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis.
   9. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
   10. Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednatele) jsou:

Ing. Václav Holý, technický dozor investora, [vaclav.holy80@gmail.com](mailto:vaclav.holy80@gmail.com); tel. 724 750 822

Ing. Jan Suk, autorský dozor investora, [info@erekta.cz](mailto:info@erekta.cz); tel. 776 052 581

Ing. Karel Bína, technik BOZP [kbina@volny.cz](mailto:kbina@volny.cz), tel. 737 858 723

* 1. Oprávněnými zástupci Objednavatele jsou:

Ing. Eva Hrušková, tel.:736 622 550, e-mail: [red.soupotravin@cbox.cz](mailto:red.soupotravin@cbox.cz)

Bc. Iveta Martinů, tel: 736 622 551, e-mil: [soupotravin@cbox.cz](mailto:soupotravin@cbox.cz)

* 1. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
  2. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
  4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
  5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
  6. Zhotovitel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN
   1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá Objednavatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby v seznamu zařízení uvedených a Zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud tyto nedostatky překážejí v řádném provedení Díla je Zhotovitel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušit. O této skutečnosti je povinen ve lhůtě do tří dnů informovat technický dozor investora. Do doby písemného pokynu, jak bude v Díle pokračováno, nebo do doby změny pokynů Objednavatele nebo písemného sdělení Objednavatele, že Objednavatel trvá na provádění Díla podle uvedené seznamu zařízení v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou byly práce na Díle zastaveny, bude prodloužena lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění Díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o Dílo, nese náklady na přerušení provádění Díla, změnu seznamu zařízení a případné vícenáklady na realizaci Díla v důsledku takové změny Zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění Díla se v takovém případě termín dokončení neposune.

Objednavatel je oprávněn kdykoliv během provádění Díla přerušit jeho provádění nebo provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde na straně Zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení a dalších 7 dní termín dokončení Díla. Pokud bude přerušení provádění Díla trvat déle než 2 měsíce je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednavatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky.

* 1. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
  3. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
  5. Zhotovitel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

1. PRÁVA Z VAD, SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
   2. Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
   3. Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku následující den po přijetí písemné reklamace Objednatele. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 kalendářních dnů.
   4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
   5. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:

a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;

b) porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 9.6 Smlouvy;

c) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

d) nepředání Staveniště v odpovídajícím stavu po dokončení Díla;

e) nekvalitní příprava Staveniště.

* 1. Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
  2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
   1. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
   3. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
   4. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 7.1, 7.2, 7.3 nebo 7.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
   5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
   6. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
   7. Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
   2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
   3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
   4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
   5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
   6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
      1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po zveřejnění na registru smluv dostupném na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/> kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.
   7. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
   8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
   9. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále:IROP) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č 1303/2013 ze dne 17.prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních a o zrušení nařízení Rady (ES)č.1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákona č. 248/2000Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů
   10. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontrola a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolního oprávnění.
   11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace s dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR,Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), Příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy)
   12. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
   13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu
   14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

* Příloha č. 1: formulář pro ohlášení změny stavby
* Příloha č.2: naceněný seznam zařízení

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………….., dne  **Zhotovitel**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ............................................... | V Jílovém u Prahy., dne ……………………….  **objednatel**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ing. Eva Hrušková**  ředitelka  Střední odborné učiliště potravinářské,  Jílové u Prahy, Šenflukova 220 |

**Příloha č.1**

**F O R M U L Á Ř P R O O H L Á Š E N Í Z M Ě N S T A V B Y**

**„SOUp Jílové – dílna, kuchyň, realizace vybavení“**

**Určeno: …………………….**

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Zhotovitel:**

**IČ:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se zhotovitel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**