

Smlouva o dílo . 102/61100277/2023

uzav ená podle § 2586 a násl. zákona . 89/2012 Sb., ob anský zákoník

š Oprava trojdílných sk íní domova mládeže ō (dále jen šsmlouvaō)

Smluvní strany

Objednatel: Vy—í odborná -kola a St ední odborná -kola, B eznice, Rofmitálská 340
se sídlem: Rofmitálská 340, 262 72 B eznice
zastoupený: Ing. Marií Fi tíkovou, editelkou -koly
I : 61100277
DI : CZ61100277

Kontaktní osoba:
ve v cech smluvních - Ing. Marie Fi tíková, editelka
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: firtikova@sbrez.cz

ve v cech technických- Renata Nedv dová
Telefon: +420 318 682 961
E-mail: hospodar@sbrez.cz
(dále jen šobjednatelō)

a

Zhotovitel: LANGER INTERIÉRY s.r.o.
Sídlo: echova 672, 388 01 Blatná
Provozovna: Kapitána Jaro-e 369, 262 42 Rofmitál pod T em-ínem
Jednající: **Ing. Petr Langer**
I : 24291480
íslo ú tu: 2800269664 / 2010
Kontaktní osoba: **Ing. Petr Langer**
Telefon: 602 726 160
E-mail: trefna@langer-interiery.cz

(dále jen šzhotovitelō)

Objednatel a zhotovitel, dále jen šsmluvní stranyō

1. Ú EL A P EDM T SMLOUVY

- 1.1. P edm tem této smlouvy je provedení díla š**Oprava trojdílných sk íní domova mládeže ō** (dále jen dílo), dle nabídky ze dne 24.5.2023, jenfl je nedílnou sou ástí smlouvy.
- 1.2. Sou ástí p edm tu díla jsou také práce v tomto lánku nespecifikované, které v-ak jsou nezbytné k ádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zku-enostem m l nebo mohl v d t. Provedení t chto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.
- 1.3. P edm t díla bude zhotovitelem realizován v souladu s pofladavky objednatele.

2. DOBA A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel dílo provede v termínu do 18.08.2023
- 2.2. Místem provedení díla budova je domova mládeže v sídle –koly uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

3. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1. této smlouvy je stanovena na maximální částku do 170 000,- Kč včetně daně z přidané hodnoty (dále jen šDPH). Cena za dílo je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady zhotovitele včetně poplatků.
- 3.2. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě dovoňého dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
- 3.3. Zhotovitel vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem předání a převzetí díla podle článku 6.1 této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna odepsáním přislíbené částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturách budou v této měně.
- 3.4. Faktura bude obsahovat náležitosti dovoňého a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO zhotovitele, předmet smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Obchodního zákoníku.
- 3.5. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti pořiná bžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění i porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. Veškeré údaje, které vzniknou v důsledku provádění díla na straně zhotovitele

t etím, na díle nezú astn ným osobám, p ípadn objednateli, je povinen zhotovitel ne-prodlen uhradit.

- 4.4. Zhotovitel prohla-uje, fe si ke dni podpisu této smlouvy, za ú elem ádné realizace díla, up esnil s oprávn nými zástupci objednatele v-echny nejasnosti, v-echny tech-nické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, ve-keré své pofladavky na ob-jednatele uplatnil v této smlouv a ádn p ekontroloval p edané podkladové materiály pro ádné provedení díla, zároveň prohla-uje, fe mu nejsou známy fládné p ekáfky, které by mu bránily provést dílo tak, jak se touto smlouvou zavázal.
- 4.5. Nebezpe í -kody na díle nese zhotovitel. P edáním a p evzetím díla p echází nebezpe-í -kody na tomto díle na objednavatele a tímto okamfikem objednatel rovn fl nabývá vlastnické právo k dílu.
- 4.6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli ádn a v as cenu díla.

5. OPRAVN NÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Dal-ími oprávn nými zástupci objednatele p i provád ní a p evzetí díla a ve v cech technických (dále jen šoprávn ní zástupci objednateleö) jsou:

Ve v cech smluvních zastupuje objednatele - Ing. Marie Fi tíková, editelka -koly, tel.: 318 682 961, email: firtikova@sbrez.cz

Ve v cech technických ó zastupuje objednatele ó Renata Nedv dová, hospodá ka -ko-ly, tel.: 318 682 961, email: hospodar@sbrez.cz

- 5.2. Oprávn nými zástupci zhotovitele, ve v cech smluvních, p i provád ní díla jsou:

jméno a p íjmení: **Ing. Petr Langer**

telefon: 602 726 160

email: trefna@langer-interiery.cz

6. ZÁRUKY ZA JAKOST DÍLA, Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku za jakost dle platných zákon , a to po ínaje dnem protokolárního p edání a p evzetí díla. V p ípad , fe bylo dílo p evzato s vadami a nedod lky, po íná b flet záru ní doba afl ode dne jejich úpl-ného odstran ní.
- 6.2. V pr b hu záru ní doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedod lky díla do 10 dn od doru ení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V p ípad , fe tak neu iní nebo nedoru í objednateli písemné odmítnutí reklamované vady nebo nedo-d lk díla, je reklamace považována za uznanou zhotovitelem.
- 6.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady i nedod lky ve lh t stanovené v l. 6.2., je objednatel oprávn n nechat je odstranit jiným zhotovitelem a náklady s tím spojené p edlofit zhotoviteli k úhrad .
- 6.4. Nároky objednatele z titulu odpov dnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho náro-ku na náhradu -kody i nároku na smluvní pokutu.
- 6.5. Objednatel je oprávn n odstoupit od této smlouvy, poru-í-li zhotovitel podstatným zp sobem svou smluvní povinnost. Podstatným poru-ením smluvní povinnosti ze stra-ny zhotovitele se pro ú ely této smlouvy rozumí zejména nespln ní smluvních termín

stanovených touto smlouvou, probíhající insolvenční řízení na majetek zhotovitele v etn podání insolvenčního návrhu proti zhotoviteli.

- 6.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel svou smluvní povinnost nepodstatným způsobem, v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě. Toto upozornění objednatele na porušení povinnosti zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty musí být u jiného prokazatelné, a to formou doporučeného dopisu. Pokud zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné podmíněné lhůty k plnění nebo před jejím uplynutím.
- 6.7. Zhotoviteli budou v případě odstoupení uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo náklady spojených s odstoupením od smlouvy. Součástí objednateli vzniká nárok na úhradu vícenásobně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
- 6.8. Odstoupením od smlouvy tato smlouva zaniká, a to okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně a zanikají tím rovněž všechna práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy nelze odvolat či změnit bez souhlasu druhé smluvní strany. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností stanovených touto smlouvou:
 - a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dobou realizace a předáním zakázky, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení realizace zakázky a 0,5 % z ceny díla plnění za daný celek, kterou uchazeč stanovil v návrhu smlouvy o dílo, a to buď i jen za každý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodlk díla v termínu do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli objednatelům, vzniká povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad nedodlk částky 1000,- Kč.
 - c) Smluvní pokuty uvedené pod písmenem a) a b) hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn zhotovitel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 7.2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, za porušení povinnosti objednatele zaplatit včas zhotoviteli řádně vystavenou fakturu, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, buď i jen za každý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 7.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

- 8.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
- 8.2 Ve všech případných sporech vzniklých mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí zvoleny příslušné soudy České republiky.
- 8.3 Jakákoliv ústní ujednání a provádění činností, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 8.4 Tato smlouva může být učiněna nebo doplněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám i doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.5 Veškerá textová dokumentace, kterou vyplývá ze smlouvy předává a předkládá zhotovitel objednateli, musí být v českém jazyce. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou, tato povinnost je splněna při doručování pouze, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, a to i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním zmařil doručení nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 8.6 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným a nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 8.7 Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží objednatel.
- 8.8 Smluvní strany prohlásí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vědomou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu předložily, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručnými podpisy.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Nabídka č. 23NA00164 ze dne 24.5.2023.

V Běrnici dne 11.11.2023

ZHOTOVITEL

OBJEDNATEL

LANGER INTERIÉRY s.r.o.
Ing. Petr Langer

Ing. Marie Fítková
editelka -koly