



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

uup:9920/2018/Pa/Řitk
MUCE 28233/2018 OUP
Ing. Pánková, kancelář č. 19
221 982 502/dana.pankova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 20.7.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

Rekonstrukce silnice III/1024 v k.ú. Řitka a řešení křižovatek

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podala společnost Atelier Promika s.r.o., IČO: 26080273, zodpovědným projektant projektové dokumentace je Ing. Jan Zapletal.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná v červnu 2017, vypracoval Ing. Jan Zapletal
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. prosince 2011 a které nabyly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění jejich aktualizací
- Územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ) Řitka schválený zastupitelstvem obce dne 16. 9. 1993, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Řitka dne 1. 10. 1997, ve znění jeho změn a doplňků ÚPNSÚ Řitka Změna č. 1, schválených dne 14. 5. 1996, jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č.1/1996, Změny č. 2, schválené 6. 2. 1997, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/1997, Změny č. 3, schválené 11. 9. 1997, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/1997, Změny č. 4, schválené 3. 6. 1999, vydané opatřením obecné povahy č. 1/2013/OOP a Změny č. 5, vydané dne 28. 5. 2009 opatřením obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti 31. 7. 2009.
- územně analytické podklady ORP Černošice aktualizované k 31. 12. 2016

Předmětem je návrh dvou nových okružních křižovatek na křížení silnice III. Třídy č. 1024 se silnicí III/11510 a výjezdu dálnice D4 ve směru od Strakonice v prostoru mimoúrovňové křižovatky dálnice D4 a III/1024 u obce Řitka

Projektová dokumentace řeší přestavbu dvou stykových křižovatek v na jednopruhové okružní křižovatky na silnici III/1024 v prostoru mimoúrovňové křižovatky s dálnicí D4. Jedná se o křižovatku silnice III/1024 a III/11510 severně od dálnice a křižovatku III/1024 s výjezdem z dálnice D4 ve směru od Strakonice jižně od dálnice. Stavba se nachází na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí převážně využívány jako silnice a ostatní komunikace.

Posuzovaný záměr svým využitím a prostorovým uspořádáním odpovídá podmínkám stanoveným v územním plánu.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v nesouladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.

Orgán územního plánování upozorňuje:

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Ing. Helena Ušiaková
vedoucí odboru územního plánování
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

Městský úřad Mníšek pod Brdy, Stavební úřad, IDDS: 96ebwrs