

Spisová značka: MUNYM-110/84101/2022
Číslo jednací: MUNYM-110/84565/2022/Dam
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Damec
Telefon: 325 501 454
E-mail: lucie.damec@meu-nbk.cz
Nymburk: 02.11.2022

Město Rožďalovice
Náměstí č.p. 93
289 34 Rožďalovice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 31.10.2022 podalo

Město Rožďalovice, IČ 00239712, Náměstí č.p. 93, 289 34 Rožďalovice,
které zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČ 00239712, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec Králové 7

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Nový chodník v ul. Tyršova a zvýšení bezpečnosti v ul. Boleslavská a Tyršova

(dále jen "záměr"), na pozemcích 952/1, st. 355, st. 337, st. 336, 395/37, 395/49, 395/48, 347/24, st. 419, 975/1, st. 233, 1213, st. 211, st.182, st.183, st.184, st.185, st.186, st.187, st.188, st.189, st.190, st.191, st.192, st.196, st.197, st.198, st.199/2, 395/82, 341/39, 341/36, 395/3, 395/45, 395/29 v katastrálním území Rožďalovice,

který obsahuje:

rekonstrukci vozovky včetně konstrukčních vrstev, která je nově navržena v jednotné šíři 6,0 m (mimo úseky v místě napojení na stávající komunikace), stavební úpravy stávajících chodníků, výstavbu nových chodníků, přemístění a výstavbu bezbariérových autobusových zastávek (nástupišť), řešení bezbariérového přístupu do ZŠ a výstavbu nových podélných parkovacích stání v počtu 4 + 1 vyhrazený ZTP u ZŠ; v ulici Boleslavská je navrženo lokální zúžení komunikace na 5,0 m z důvodu stávající studny, plotu s betonovou podezdívkou a podzemních inženýrských sítí; součástí stavby jsou i stavební úpravy stávajících samostatných sjezdů k jednotlivým nemovitostem, kdy se šířkové sjednocují na šíři 6,0m, u společných sjezdů je širší 12,0 m; v rámci celistvé trasy jsou navrženy čtyři přechody pro chodce a dvě místa určená pro přecházení přes silnice III. třídy; mezi větvemi přes MK jsou navržena místa pro přecházení v šíři chodníku; u hasičské zbrojnice je navrženo místo pro přecházení s doplněním vodícího pásu navazujícího na přirozenou vodící linii

přes šíři připojení; v místě stavby jsou stávající sloupy veřejného osvětlení, které se u ZŠ budou návrhem posouvat do zeleně.

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 31.10.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace datovaná 09/2022, zpracovaná Ing. Tomášem Rakem, IČ: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky, včetně Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5, a Aktualizace č.4 schválené dne 12.07.2021 usnesením č. 618 (dále jen "PÚR")
- Územně plánovací podklady:
Územně analytické podklady SO ORP Nymburk, 5. úplná aktualizace 2020
- Územně plánovací dokumentace:
Územní plán Rožďalovice (účinný dnem 17.02.2021 (dále jen „ÚP“)
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1 a Aktualizace č.2 účinná dnem 5.9.2018 (dále jen "ZÚR")

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr se PÚR netýká.
- Podle ZÚR se záměr nachází ve specifické oblasti SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko.
- Záměr je v souladu s ÚP. Předmětné pozemky se nachází v ploše DS – ploše dopravní infrastruktury (silniční) a v ploše PV – ploše veřejných prostranství. Záměr je z hlediska územního plánování možný a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí

stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. arch. Lucie Damec
referentka odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Rak, IDDS: j9d9q8m