

SMLOUVA O DÍLO č. 2-0027/61894711/2023

uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292
Adresa: Berounská 1292, Unhošť, 273 51
IČ: 61894711
Zastoupený: ředitelem, Mgr. Jiřím Beránkem
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 1430141/0100

Zhotovitel: Víšek – JV Střechy s.r.o.
Adresa: U Hradu 270, Červený Újezd, 273 51
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. Zn. C 249951
IČ: 02478366
Zastoupený: jednatelem, 
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 272519295/0300

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: „**Oprava střechy a podbití**“ včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 20.2.2023 č. 23NA00181.
2. Závazek zhotovitele je splněn objednatelovým převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků. Řádně zhotoveným dílem se rozumí splnění veškerých stavebních prací a dalších činností souvisejících s realizací díla.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

Článek III. Rozsah a obsah díla

Předmětem zakázky je: Oprava střechy DD, oprava podbití, doplnění chybějících palubek, výměna svodové roury a vyčištění žlabů. Práce budou provedeny podle soupisu prací a cenové nabídky zhotovitele.

Článek IV. Čas a místo plnění díla

1. Termín splnění díla: do 30. 6. 2023
2. Místo plnění: Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292
3. Místo předání dokladů pro předání díla: sídlo objednatele

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy je pevná a je stanovena ve výši: Cena bez DPH celkem 107.861,16 Kč DPH 21 % 22.650,84 Kč. Cena celkem vč. DPH 130.512,00 Kč (slovy:Jednostotřicetisícpětsedvanáctkorun českých)

2. DPH v zákonem stanovené výši bude zaplacená postupem dle z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Článek VI.

Zaplacení ceny

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení díla převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu.
2. Fakturace je dohodnuta takto:
 - a) Fakturace bude provedena na základě zápisu o předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
 - b) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Zhotovitel vystaví po splnění díla fakturu (daňový doklad), kde bude uveden název stavby v plném znění dle smlouvy o dílo a číslo smlouvy objednatele (dodatku smlouvy).
 - d) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) V případě, že faktura (daňový doklad) nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
 - f) Přílohou daňového dokladu a jeho nedílnou součástí bude předávací protokol, v němž bude zřetelně uvedeno fakturační období.
 - g) Součástí zjišťovacího protokolu bude soupis provedených prací a činností podepsaný příslušnými pracovníky obou smluvních stran. Tento soupis prací předloží zhotovitel objednateli vždy nejpozději druhý pracovní den následujícího měsíce po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací a činností k odsouhlasení.
 - h) Daňový doklad bude objednateli prokazatelně doručen na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 kalendářních dnů po skončení fakturačního období, v němž byly provedeny smluvně sjednané práce a činnosti.
 - i) Pokud faktura obsahuje veškeré náležitosti a přílohy a je vystavena na oprávněnou částku, objednatel nesmí odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem za plnění díla z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
3. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění platí, že zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla ve sjednaném rozsahu a sjednaných lhůtách.
4. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu do sídla objednatele. Fakturovaná částka bude objednatelem poukázána na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti či jejich část z uzavřené smlouvy o dílo platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

Článek VII. Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla včetně odvozu a likvidace odpadů zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu s § 2589 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. 5. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad a nebezpečí likvidaci všech druhů odpadů, a to v souladu s platnými právními předpisy včetně vyřízení všech souvisejících správních povolení. 6. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude obsahovat údaje dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit dílo v době sjednané v čl. IV smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele písemně se vyjádřit k reklamaci vady díla v době sjednané v čl. IX smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
3. Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý den prodlení s úhradou faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.
4. V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době, jedná se o závažné porušení jeho smluvní povinnosti a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit

Článek IX. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 36 měsíců.
2. Záruční doba začne běžet následující den ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla do pěti kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem – jinak jsou neplatné.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými uznávanými elektronickými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Unhošti dne 22.5.2023

objednatel

DĚTSKÝ DOMOV, UNHOŠŤ,
BEROUNSKÁ 1292
Unhošť, 273 51 ①

zhotovitel

Víšek - JV Střechy s.r.o.
U Hradu 270
273 51 Červený Újezd
Tel.: +420 730 524 666
IČ: 02478366, DIČ: CZ02478366