

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

číslo Objednatele: S-0025/61894371/2023

uzavřená na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Oprava dívčích WC a WC u tělocvičny“

Smluvní strany

Objednatel:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupený: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

IČO: 61894371

DIČ: CZ61894371

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]/0 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“,

a

Dodavatel

Společnost: **Lukáš Hejda**

se sídlem: Požárníků 116, 273 01 Lhota

jednající: Lukáš Hejda

IČO: 753 83 896

DIČ: CZ8508230797

Bankovní spojení: 4 [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo z důvodu realizace:

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci: „**Oprava dívčích WC a WC u tělocvičny**“ dle požadavků zadavatele a cenové nabídky zhotovitele – příloha č.1 – rozpočet.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit předmět plnění od **1. 7. 2023** s tím, že jej objednateli řádně dokončený dle níže uvedeného členění předá nejpozději do: **10. 8. 2023**
2. Termíny mohou být upraveny dle stavební připravenosti a vzájemné dohody.
3. Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla musí uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, které musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v průběhu prováděných stavebních prací. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. V případě, že dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provádění dalších prací nutných pro dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a po podpisu této smlouvy, bude o dobu provádění těchto prací prodloužen i termín dokončení díla. Toto bude písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1). Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SoD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami. Další provedené vícepráce budou smluvními stranami dohodnuty a odsouhlaseny v průběhu realizace dle jednotkových cen a výměr dle nabídky zhotovitele.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je vlastníkem pouze nezaplacené části stavebních a montážních prací do doby předání a převzetí díla a do doby zaplacení smluvní ceny za dílo.

Cena díla: Celkem: 389 400 Kč bez DPH, 471 174 vč. DPH

3. Zhotovené dílo dle odst. II této smlouvy, podléhá dle Zákona o DPH režimu přenesení daňové povinnosti – tzv. revers charge.
4. Celková cena díla může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane objektivní nutnost provedení dalších prací nutných k dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy. O změně předmětu plnění a ceny za dílo v důsledku víceprací je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

V. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly:

1. Částka bude zaplacená převodem na číslo účtu [REDACTED]
2. Platby budou realizovány v CZK po předání díla na základě předložené faktury. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle §12od.2 zákona 588/92Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění.

VI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění, když bude podmíněna potvrzeným zápisem o předání předmětu díla ze strany objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a požárními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce.
3. Staveniště k provedení díla předá objednatel zhotoviteli v den zahájení prací. Objednatel určí příjezd na staveniště a podmínky vstupu a pohybu po staveništi.
4. Zhotovitel provede dílo tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a popřípadě třetích osob. Škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy odstraní zhotovitel na své náklady.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 550 obchodního zákoníku.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožní provedení prací dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit a vrátit vzájemná plnění snížená o náhradu škody vzniklé zhotoviteli.
7. Po celou dobu trvání předmětu díla je objednatel povinen zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a poskytnout zhotoviteli bezpečné místo k uložení náradí, strojů a zařízení určených k provádění díla. Všechny náklady spojené s plněním těchto povinností, včetně ceny zhotovitelem odebrané elektrické energie hradí objednatel, výjimkou jsou náklady za odběr el. energie spojené s případným ubytováním zaměstnanců zhotovitele.
8. V případě potřeby může zadavatel svolat mimořádný kontrolní den, na který je technický zástupce zhotovitele povinen se dostavit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen 3 dny před sjednaným termínem dokončení díla, nebo jeho části

oznámít objednateli zápisem ve stavebním deníku přesné datum a hodinu předání předmětu smlouvy s tím, že současně obě smluvní strany provedou prohlídku ve smyslu ustanovení § 562 obchodního zákoníku. V případě, že se objednatel k převzetí díla ve sjednanou dobu nedostaví, ač byl řádně vyzván, nebo neoprávněně odmítne dílo převzít, pak platí, že dílo je předáno objednateli v den určený pro předání díla, a že zhotovitel splnil řádně a včas svou povinnost zhotovit dílo. O této skutečnosti učiní zhotovitel nebo jeho pověřený zástupce zápis ve stavebním deníku.

2. Po provedené prohlídce předmětu díla:
 - a. objednatel převezme dílo, které bude bez vad a nedodělků a z tohoto důvodu jej považuje za dokončené; o převzetí bude sepsán zápis o předání předmětu díla, nebo
 - b. objednatel nepřevzme dílo z důvodu jeho vad a nedodělků; o tomto bude sepsán zápis o předání předmětu díla, ve kterém bude konstatováno, že dílo není dokončeno (nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad a nedodělků zjištěných zhotovitelem při prohlídce). V případě odstranění veškerých vad a nedodělků obsažených v zápise o předání předmětu díla, a potvrzených oběma smluvními stranami, je stavba dokončena. Od této doby začíná běžet záruční doba.
3. Zhotovitel odevzdá objednateli podpisem protokolu písemné pokyny k údržbě díla po jeho převzetí objednatelem, které je objednavatel povinen dodržovat pro zachování záruky za jakost.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovenému dílu okamžikem zaplacení celé kupní ceny díla dle odst. IV - V. této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10. 8. 2023

VIII. Záruční doba

1. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 2letou záruční dobu díla, včetně 2leté záruky na materiál. Záruční doba počíná běžet od prvního dne po předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem.
2. Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k účelu, jemuž bylo realizováno a zachová si smluvně dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které předmět díla má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Na písemné ohlášení vad v záruční době zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, je tento povinen písemně odpovědět do 30 dnů ode dne jeho doručení. K reklamaci je nutné doložit popis vady, jak se projevuje, fotodokumentaci, číslo této smlouvy.
5. Vady se vztahují pouze na způsob provedení, nikoliv na vady materiálu, který dodal objednatel. Tak bude vždy vada posuzována. V případě, že bude vada způsobena vadným materiálem provede zhotovitel její opravu za úplatu.

IX. Smluvní sankce

1. 1.Vpřípadě, že dojde k odstoupení nebo zmaření plnění této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení nebo zmaření fakturovat objednateli v rozsahu v jakém jsou skutečně provedené a objednatel je povinen tyto práce zaplatit.
2. Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení (nevztahuje se na případné prodloužení termínu dokončení díla odst. III., čl. 4,5 této SoD)
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky

za každý den při prodlení.

4. Tyto smluvní sankce nejsou považovány za lichvu a jsou dohodnuty a schváleny oboustranně.

X. Zvláštní ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platnými právními předpisy ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu veškeré případné vícepráce dohodnuté s objednatelem. Vícepráce budou popsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem. Návrh rozsahu víceprací a ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před počátkem jejich provádění.
3. Dále se zhotovitel zavazuje neposkytnout informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při zpracovávání díla a bude zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem číslo 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, v platném znění.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP, PO a ekologickými normami ve vztahu k realizaci díla a bude je důsledně dodržovat.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření v budově.
6. Zhotovitel bude pečlivě zavírat budovu a neumožní vstup nepovolaných osob.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze v písemných, vzestupně očíslovaných dodatcích, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, vážně a určitě, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů, na znamení čehož připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

XII. Přílohy

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele

V Kladně dne 31.5.2023
Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie,
Kladno, Cyrila Boudy 292/1

tel. [redacted]

.....
za objednatele:
RNDr. Václav Opatrný
ředitel školy

Ve Lhotě dne 31.5.2023

[redacted]
IČ: 753 83 896, DIČ: CZ8508230797

.....
za zhotovitele:

Příloha č. 1

Materiál				
Obklady	66,00	m ²		41 100,00
Dlažba	20,50	m ²		18 200,00
Výmalba Primalex plus	78,50	m ²		9 150,00
WC kombi	4,00	ks		32 200,00
Umyvadlo vč. baterie	4,00	ks		10 800,00
Gule 110	1,00	ks		1 800,00
Lepidlo Flexi + spárovací hmota	86,50	m ²		22 100,00
Hydroizolace	86,50	m ²		14 150,00
Nátěr syntetický bílý (radiátory)		4ks		3 200,00
				152 700,00 Kč

Práce/cena za dílo				
Osekání dlažby a obkladů 86,5 m ²				18 200,00
Vystěrkování povrchu 86,5 m ²				15 150,00
Obložení stěn a podlah 86,5 m ²				110 200,00
Nátěr zárubní 5ks				8 100,00
Nátěr radiátorů 4ks				12 100,00
Výměna dveří 60cm, klika 5ks				15 550,00
Výměna WC 4ks				12 900,00
Výměna umyvadel + baterií 4ks				2 500,00
Výměna gule 1ks				18 850,00
Výmalba stěn 78,5m ²				10 500,00
				224 050,00 Kč

Doprava				
Přesuny hmot-mimostaveniční doprava	1,00	ks		4 150,00 Kč
Odvoz a ukládka odpadu	1,00	ks		8 500,00 Kč
				12 650,00 Kč

Rekapitulace

Materiál				152 700,00 Kč
Práce				224 050,00 Kč
Doprava				12 650,00 Kč
				389 400,00 Kč

Celkem bez DPH

389 400,00 Kč

DPH 21%

81 774,00 Kč

Celkem včetně DPH 21%**471 174,00 Kč**