



MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Dobříš ✓

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

17.02.2022

IDENTIFIKÁTOR:

MDOBX00QWQV2

ČJ.:

MDOB 12575/2022/Týr

SPIS. ZN.:

MDOB/2879/2022/VŽP

ID DS

DOPAS s.r.o.

Mahenova 494/3

150 00 PRAHA 5-KOŠÍŘE

VYŘIZUJE:

Martina Týrová, DiS.

TELEFON:

318 533 381

E-MAIL:

tyrova@mestodobris.cz

DATUM:

24.03.2022

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k projektové dokumentaci na stavbu:

„**Město Dobříš - stavební úpravy komunikace a chodníků v ul. Pražská (III/11628)**“, na pozemku p. č. 2470/2, 1433/10, 2470/35, 1433/8, st. 2538, 1418/8, 1418/19, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1418/5, 1364/3, 2470/36, 1358/9, 1358/13, 2470/11 v katastrálním území Dobříš.

Žadatel: Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře

1. Oddělení výstavby

Úřad územního plánování

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Výrok:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen úřad ÚP) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací záměr:

„stavební úpravy komunikace a chodníků v ul. Pražská (III/11628) na pozemcích parc. č. 2470/2, 1433/10, 2470/35, 1433/8, 1418/8, 1418/19, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1418/5, 1364/3, 2470/36, 1358/9, 1358/13, 2470/11, st. 2538, vše v k.ú. Dobříš“

Záměr obsahuje:

- SO 101 – Komunikace ul. Pražská III/11628
- SO 102 – Chodníky a zpevněné plochy
- SO 101 – Komunikace a ostatní plochy ul. Březová
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- odstranění části stávajících konstrukcí vozovek i chodníků, včetně vytrhání obrubníků a odstranění zeleně (travního porostu).
- doplnění cyklopietokoridoru do profilu komunikace
- rekonstrukce a úprava stávající komunikace III/11628, chodníku a vjezdů
- úprava veřejného osvětlení
- odvodnění komunikace

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení stavby, kterou v listopadu 2021 vypracovala společnost DOPAS s.r.o., Ing. Vladimír Černý a Ing. Václav Juppa, IČO 01443780, Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5 – Košíře, zodpovědný projektant Ing. Václav Juppa, ČKAIT 0007755.
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

Odůvodnění:

Úřad ÚP obdržel 17.02.2022 od Ing. Václava Juppy, DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5 – Košíře žádost o koordinované stanovisko k projektové dokumentaci.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace uvedená výše
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR 15.04.2015, aktualizací č. 2 a č. 3, které jsou závazné od 01.10.2019, aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021, a aktualizace č. 5 závazné dnem 11.09.2020 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 04.09.2018 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2 (dále jen ÚPD)

Platná PÚR se záměru nedotýká. Ze ZÚR pro dotčené pozemky nevyplývá žádný záměr ani limit.

ÚPD vymezuje **pozemky parc.č. 2470/2 a 2470/35 jako silnici III. třídy.**

Pozemky parc. č. 1433/10, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1364/3, 2470/36, 1358/9 a 2470/11, vše v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD „**PV1 - Plochy místních obslužných a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty**“. ÚPD charakterizuje plochy PV1 takto: obecně zahrnují uliční koridory v městské zástavbě.

Pozemky parc. č. 1433/8, st. 2538 a parc.č. 1418/8 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD „**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**“. ÚPD připouští využití ploch VL mimo jiné pro komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty a pro veřejná prostranství.

Pozemek parc. č. 1418/19 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v ploše „**DS – dopravní infrastruktura – silniční**“, která zahrnuje zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy. ÚPD určuje využití ploch DS pro pozemní komunikace všech kategorií.

Pozemek parc. č. 1418/5 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v ploše „ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, veřejně přístupná zeleň“ a „PV1 - Plochy místních obslužných a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty“. ÚPD určuje využití ploch ZV mimo jiné pro pozemní komunikace a komunikace pro pěší a plochy PV1 charakterizuje takto: obecně zahrnují uliční koridory v městské zástavbě.

Pozemek parc. č. 1358/13 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v ploše „BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (= bydlení individuální)“, ve které ÚPD připouští stavby dopravní vybavenosti.

Z hlediska funkčního využití pozemků, na kterých je navržen záměr, stanoveného v ÚPD je záměr v souladu s ÚPD.

Záměr je v souladu s ÚPD.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto **není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé**, a to u příslušného stavebního úřadu.

(zodpovídá – Ing. Markéta Malá, tel. linka 336)

Památková péče

Výše uvedený záměr a jeho realizace se netýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, neboť dle předložené dokumentace nebudou dotčeny žádné kulturní památky ani památkově chráněná území. Proto nemáme k záměru z hlediska státní památkové péče připomínky. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., předem oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

(zodpovídá – Ing. Hana Mochánová, tel. linka 334)

Doprava a silniční hospodářství

Z hlediska ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsme speciálním stavebním úřadem pro vydání povolení na stavební objekt SO 101 a SO 102 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy, včetně odvodnění.

Upozorňujeme, že stavební objekt SO 401 – Veřejné osvětlení nespadá do působnosti speciálního stavebního úřadu. Je tedy nutno požádat o příslušné povolení tohoto stavebního objektu obecní stavební úřad.

V případě podání žádosti o společné územní a stavební řízení podle § 94j stavebního zákona zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu, předloží stavebník k žádosti o vydání společného povolení podklady dle § 94l odst. 2 stavebního zákona:

- souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a (není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace),
- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- dokumentaci pro vydání společného povolení zpracovanou autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby, v rozsahu dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

V souladu s § 77 odst. 1 písm. c) a § 124 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákon (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, jsme též příslušným správním orgánem ke stanovení přechodné úpravy provozu na všech veřejných pozemních komunikacích, na nichž bude při realizaci stavby silniční provoz dotčen. Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu musí být podána před plánovanou úpravou provozu a je nutno k ní doložit grafický návrh přechodného dopravního značení (DIO) odsouhlasený příslušným orgánem Policie ČR (DI Příbram).
(zodpovídá – Skálová Zuzana, tel. linka 388)

2. Oddělení životního prostředí

Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme k projektové dokumentaci na stavbu: „Město Dobříš - stavební úpravy komunikace a chodníků v ul. Pražská (III/11628)“, na pozemku p. č. 2470/2, 1433/10, 2470/35, 1433/8, st. 2538, 1418/8, 1418/19, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1418/5, 1364/3, 2470/36, 1358/9, 1358/13, 2470/11 v katastrálním území Dobříš připomínek. Způsob nakládání s odpady a jejich zařídění dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, je uvedeno v Souhrnné technické zprávě - část B. 8.1 h). **Odpady nesmí být páleny. Výkopovou zeminu vznikající během stavebních prací lze využít v místě stavby, v jiném případě s ní musí být nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech.** Upozorňujeme, že při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 tohoto zákona. Prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Původce odpadu je povinen dodržovat i další povinnosti při nakládání s odpady dle § 13 a § 15 tohoto zákona. Dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě

stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat obci podle § 59 zákona o odpadech. Odpady musí být během stavby shromažďovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady. Původce odpadů je dále povinen o odpadech vznikajících během stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití **vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k projektové dokumentaci na stavbu: „Město Dobříš - stavební úpravy komunikace a chodníků v ul. Pražská (III/11628)“, na pozemku p. č. 2470/2, 1433/10, 2470/35, 1433/8, st. 2538, 1418/8, 1418/19, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1418/5, 1364/3, 2470/36, 1358/9, 1358/13, 2470/11 v katastrálním území Dobříš připomínek. Pouze upozorňujeme, že během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší. Jedná se o zkrápění suchých povrchů, mlžení sypkého materiálu, zaplachtování deponií, zakrytí vozidel převážející sypké materiály, očista nákladních vozidel, zpevnění vnitro staveništních komunikací (užívání oklepové plochy), užívání plochy pro dočištění a další.

(zodpovídá – Mgr. Vladimír Šůna, tel. linka 339)

Vodoprávní úřad

Z hlediska sledování zájmů vodoprávními předpisy, tj. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému záměru připomínky.

(zodpovídá – Ing. Miroslava Kozová, tel. linka 389)

Lesní hospodářství a myslivost

Zamýšlená a výše citovaná stavba a její případná realizace se netýká zájmů chráněných lesním zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění, neboť není dle našich podkladů navržena ve vzdálenosti do 50metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

(zodpovídá – Ing. Karel Obermajer, tel. linka 386)

Ekologie krajiny a zemědělství

Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme zásadní připomínky k projektové dokumentaci na: „Město Dobříš - stavební úpravy komunikace a chodníků v ul. Pražská (III/11628)“, na pozemku p. č. 2470/2, 1433/10, 2470/35, 1433/8, st. 2538, 1418/8, 1418/19, 1418/20, 1418/15, 1418/30, 1418/32, 1418/5, 1364/3, 2470/36, 1358/9, 1358/13, 2470/11 v katastrálním území Dobříš. Záměrem bude dotčen pozemek p. č. 1364/3 (trvalý travní porost), avšak podle § 9 odst. 1 písm. a) bodu 1. zákona o ochraně ZPF, souhlasu k odnětí není třeba má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m². Upozorňujeme na zásady plynoucí z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF, zejména na to, že je třeba skrývat

odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), požadujeme, aby byly při realizaci stavby splněny tyto podmínky:

- 1) V žádném případě **nesmí dojít k poškození ani ke kácení vzrostlých dřevin, převážně rodu jírovec (*Aesculus*), jež jsou součástí historického stromořadí v ulici Pražská.**
- 2) Upozorňujeme, že pokud by bylo nutné v souvislosti se záměrem **kácet dřeviny** (v předložené projektové dokumentaci není uvažováno s kácením dřevin), musí tak být učiněno v souladu s ust. § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kdy bez povolení orgánu ochrany přírody smí být káceny pouze dřeviny, jejichž obvod, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, nepřesahuje 80 cm nebo souvislá plocha zapojeného porostu dřevin je menší než 40 m², či mimo stromy ve stromořadích. V případě, že by dřeviny stanovené rozměry přesahovaly, smí být pokáceny pouze se souhlasem MěÚ Dobříš, OVŽP.
- 3) **Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.**
- 4) Dále je nutné respektovat **ochranu dřevin** ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
 - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
 - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
 - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěřovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
 - d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
 - f) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
 - g) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.
(zodpovídá – *Mgr. Hana Bartošová, Ing. Josef Beníšek, tel. linka 387, 383*)

Ing. Alena Harmanová
vedoucí odboru

Obdrží

DOPAS s.r.o., Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5-Košíře, ID DS

Na vědomí

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení výstavby, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš