

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen občanský zákoník)

### 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** Název: Tomáš Bláha  
Sídlo: Kolín  
IČ: 75243091  
Zastoupen: Tomáš Bláha  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**Objednatel:** Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb  
Pirknerovo náměstí 228  
284 01 Kutná Hora  
IČ: 48677752  
zastoupena: Ing. Jana Juklová, DiS., MBA- ředitelka

### 2. Předmět plnění a místo plnění

Předmětem této smlouvy je renovace parketových podlah ve třech bytech Chráněného bydlení Domova Barbora Kutná Hora, poskytovatele sociálních služeb, **Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora. Místem plnění jsou Jiráskovy sady 474 (byt č. 2, byt č. 3, byt č. 5), 284 01 Kutná Hora** dle požadavků, zaměření a cenové nabídky ze dne 10. 5. 2023. Jedná se o zbroušení stávajících podlah, opravu tmelením, nátěr dvousložkového laku ve třech vrstvách a olištování včetně přechodových lišt a prahů (cca 122 m2).

### 3. Termín plnění a záruka

Zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**

Ukončení prací: **září 2023**

Dobu dokončení díla (dílčích částí díla) je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující dokončení díla ve sjednaném termínu.

Průběh provádění díla bude koordinován objednatelem. Dílo může být předáváno postupně po dokončení jeho dílčích částí.

Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní **záruku** za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet vždy ode dne předání a převzetí dílčí části díla. Zhotovitel je povinen odstranit všechny objednatel zjištěné vady do 30 dnů od jejich oznámení zhotoviteli objednatelem.

### 4. Cena a platební podmínky

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy bude dle předložené cenové nabídky ze dne 10. 5. 2023 a činí:

**130 709 Kč** včetně 15% DPH. Cena bez DPH je 113 660 Kč. DPH 15% je 17 049 Kč.

Cena obsahuje materiál a činnosti specifikované v čl. 2. této smlouvy.

Požadovaná cena za dílo bude Zhotoviteli zaplacená po dokončení a předání díla na základě Předávacího protokolu a vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dnů po doručení objednateli.

Sjednanou cenu díla není zhotovitel oprávněn překročit. Případné vícepráce nebudou prováděny bez vědomí a písemného svolení objednatele.

Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

## **5. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel neplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných, a to způsobem dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

## **6. Smluvní pokuty**

V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

## **7. Základní podmínky provádění díla**

Objednatel se zavazuje:

- předat a vymezit zhotoviteli prostor ve stavu způsobilém k realizaci díla
- postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob mimo osoby objednatele
- zajistit informovanost zhotovitele o všech změnách a nově vzniklých okolnostech při realizaci díla

Zhotovitel se zavazuje:

- postupovat podle pokynů a podmínek této smlouvy
- práce musí být prováděny v souladu s předpisy BOZP

## **8. Ostatní ujednání**

- a) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- c) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- d) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel neplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných, a to způsobem dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- e) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kutné Hoře dne: 22.5.2023

V Kolíně dne: 22.5.2023

