



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE**

Váš dopis čj.: MUNYM-ŠKaPP/060/46093/2022/Van
Ze dne: 14.06.2022
Naše čj.: NPU-321/50868/2022
Vyřizuje: Ing. arch. Barbora Schmidová
Spisový znak: 820.1

Městský úřad Nymburk
Odbor školství, kultury
a památkové péče
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

Praha 08. 07. 2022

Věc: Rožďalovice, správní obvod obce Nymburk, zámek č. p. 1, KP rejstř. č. 24751/2-1947 ÚSKP, ulice U Barborky, st. p. č. 1, k. ú. Rožďalovice, instalace EPS

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Dne 16. 06. 2022 jsme obdrželi vaši žádost o písemné vyjádření ve věci *plánované akce: Domov Rožďalovice - poskytovatel sociálních služeb, U Barborky č. p. 1, 289 34 Rožďalovice – kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 24751/2-1947 – elektrická požární signalizace (EPS), na pozemku st. č. 1, v obci 537756 Rožďalovice a k. ú. 742686 Rožďalovice.*

Přílohy žádosti:

- PD „Elektrická požární signalizace (EPS), zhotovitel Thelmo, vypracoval P. Možkovský, ČKAIT 0013875, stupeň dokumentace DSP, datum 10. 2021, výtisk č. 2

Charakteristika objektu a dotčené konstrukce:

Zámek je situovaný v severní části obce Rožďalovice, v sousedství hřbitovního kostela sv. Havla. Jedná se o barokně přestavěnou třípodlažní tříkřídlou stavbu, otevřenou k západu a završenou mansardovou střechou. Dvorní průčelí středního (východního) křídla je polygonálně konkávně zalomené. Na jeho střední ose byla na konci 19. století vztyčena vížka s hodinami a neobarokní bání. Zámek má fasády členěné horizontálně kordonovou římsou a bohatě profilovanou korunní římsou. Přízemí je dále členěno prostou pásovou bosáží, plocha pater je hladká. Okenní otvory jsou obdélné, místy sdružené do dvojic, rámované šambránami s ušima, v úrovni patra doplněnými suprafenestrami, v posledním podlaží nadokenními římsami. Hlavní vstup rámuje velkolepý kamenný portál s plastikami od M. F. Brokoffa, na něj navazuje kamenné ostění prostředního okenního otvoru s bohatě zdobenou kamennou suprafenestrou. Střecha zámku je kryta betonovými taškami. Přízemí je v interiéru klenuté, v patře jsou místnosti plochostropé. Nachází se zde mj. kaple sv. Aloise a dva sály s bohatou štukovou a freskovou výzdobou. Většina prostor je upravena utilitárně pro potřeby současného provozu.

Popis zamýšlených prací:

Záměrem žadatele je instalovat v objektu zámku systém elektrické požární signalizace. Součástí systému jsou hlásiče, zapojené do kruhových oboustranně napájených linek, přičemž tyto detekční linky mají být provedeny běžným požárním kabelem, nestanoví-li PBŘ jinak. Ústředna Integral EvoxX CF bude umístěna v sesterně ve 2.NP. Jako automatické hlásiče jsou do všech prostor zámku navrženy interaktivní multisenzory MTD 533X. U dveří před výstupy na únikové cesty a na volné venkovní prostranství jsou navrženy manuální tlačítkové hlásiče MCP 535X. V chodbách ve 2. a 3.NP a v kapli mají být umístěny lineární hlásiče Fireray ONE. V prostorách s nástropními štuky a freskami budou instalovány bezdrátové požární hlásiče. Jejich umístění a případná povrchová úprava budou již před instalací konzultovány se zástupci památkové péče. Prostor podkroví má být chráněn nasávacím

trubkovým systémem typu ASD 535-2 se dvěma samostatným nasávacími jednotkami. Hlásiče jsou obecně navrženy cca na střed místnosti nebo. Vedení hlavních tras v chodbách je navrženo po povrchu stěn nad římsou po obvodu, odbočné trasy na stropy k hlásičům budou zaškrábnuty pod omítku. V klenutých chodbách v 1.NP mají být rozvody vedeny pod omítkou, v kuchyni, prádelně, technologickém zázemí a dalších obslužných prostorech v tomtéž podlaží po povrchu. Součástí systému jsou sirény; nejvíce těchto zařízení je navrženo v 1.NP, v dalších podlažích se jedná vždy jen o několik málo prvků na vybraných místech. Veškerá instalace se dle výkresové dokumentace týká výhradně interiéru.

Dosavadní stav projednání:

Záměr a návrh systému EPS byl předběžně konzultován se zástupci památkové péče včetně pracovníka NPÚ ÚOPŠČ.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Zámek č. p. 1 v Rožďalovicích je nemovitou kulturní památkou evidovanou pod rej. č. 24751/2-1947 v ÚSKP ČR. Spolu s objektem zámku je předmětem ochrany také ohradní zeď s branou, márnice a pozemky parc. č. st. 1 a 3/3 a parc. č. p. 6/3 (jižní část) a 7. Původně renesanční zámek z roku 1622 byl roku 1760 výrazně barokně přestavěn. Vížka nad středním křídlem byla doplněna až roku 1897, poslední větší stavební úpravy pak proběhly v letech 1935 – 1938. Areál zámku je situovaný na mírném návrší na severním okraji historického jádra obce. Z jihu s ním sousedí hřbitov s kostelem sv. Havla a společně tyto objekty představují nejvýznamnější dominanty Rožďalovic. Ze severu na areál zámku navazoval historický hospodářský dvůr, který byl ovšem v 2. polovině 20. století z části zdemolován a doplněn novodobými provozními budovami. Ty slouží domovu důchodců, jenž v zámku dlouhodobě sídlí. Většina prostor zámku je upravena utilitárně, adekvátně současnému využití, čemuž odpovídá vybavení, materiálové řešení a celkový charakter interiéru.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

-budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Přesné trasy vedení linek v jednotlivých úsecích a umístění hlásičů v jednotlivých místnostech budou předem ověřeny a závazně stanoveny na místě za účasti zástupců památkové péče, projektanta, zhotovitele a zástupce vlastníka.
2. Veškeré práce budou provedeny maximálně šetrně tak, aby nedošlo k nežádoucímu poškození navazujících ploch a konstrukcí. Po provedení tras pod omítkou budou dotčené plochy zapraveny a uvedeny do stavu před opravou, přičemž nově doplněná omítka bude složením, barvou a strukturou odpovídat historickým omítkám a bude na ně plynule navazovat. Výmalba bude materiálem a odstínem odpovídat stávající výmalbě.
3. Zástupci památkové péče budou v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení prací. Bude svoláno vstupní jednání na místě za účasti vlastníka, projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče a bude stanoven režim pravidelných kontrolních dnů v souladu s výše stanovenými požadavky.

Zdůvodnění:

Ad 1 - 2: Realizace systému elektrické požární signalizace v objektu zámku v Rožďalovicích je z hlediska památkové péče možná. Jedná se o ryze utilitární úpravu, která je pro provoz domova důchodců nezbytná a zároveň je z větší části reverzibilní. Systém je navržen s respektem k památkové hodnotě objektu, ve velké míře využívá bezdrátová zařízení, další prvky mimo hlásiče jsou navrženy v přiměřeném množství, fasáda zůstává nedotčená. Je proto pouze nezbytné zajistit, aby přesné vedení tras bylo vždy maximálně přizpůsobeno konkrétním místnostem, jejich stavu, charakteru a možnostem. Toto je potřeba pro jednotlivé úseky závazně stanovit vždy předem na místě na základě konzultace projektanta, zhotovitele a zástupců památkové péče. Stejně tak je nutné zásahy do stávajících konstrukcí včetně omítek provádět maximálně šetrně a následně uvést veškeré konstrukce a povrchové

úpravy do stavu před zahájením prací. Nesmí dojít k optickému ani materiálovému nesouladu mezi zachovanými a nově doplněnými plochami.

Ad 3: Pro řádný výkon památkového dohledu a s ohledem na výše stanovené podmínky je nezbytné, aby zástupci památkové péče byli v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení prací a jednotlivých následujících krocích a realizace záměru probíhala od samého počátku v úzké spolupráci s nimi.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ing. Jan Žižka
Ředitel