**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**(ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění)**

**A Průvodní zpráva**

**Obsah:**

[A.1 Identifikační údaje 2](#_Toc434670038)

[A.1.1 Údaje o stavbě 2](#_Toc434670039)

[a) název stavby, 2](#_Toc434670040)

[b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků). 2](#_Toc434670041)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2](#_Toc434670042)

[a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo 2](#_Toc434670043)

[b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo 2](#_Toc434670044)

[c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba) 2](#_Toc434670045)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 2](#_Toc434670046)

[a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla, 2](#_Toc434670047)

[b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, 2](#_Toc434670048)

[c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace. 3](#_Toc434670049)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 3](#_Toc434670050)

[A.3 Údaje o území 3](#_Toc434670051)

[a) rozsah řešeného území, 3](#_Toc434670052)

[b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), 3](#_Toc434670053)

[c) údaje o odtokových poměrech, 3](#_Toc434670054)

[d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, 3](#_Toc434670055)

[e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, 3](#_Toc434670056)

[f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území, 3](#_Toc434670057)

[g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, 3](#_Toc434670058)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení, 3](#_Toc434670059)

[i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, 4](#_Toc434670060)

[j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). 4](#_Toc434670061)

[A.4 Údaje o stavbě 4](#_Toc434670062)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, 4](#_Toc434670063)

[b) účel užívání stavby, 4](#_Toc434670064)

[c) trvalá nebo dočasná stavba, 4](#_Toc434670065)

[d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.), 4](#_Toc434670066)

[e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, 4](#_Toc434670067)

[f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, 4](#_Toc434670068)

[g) seznam výjimek a úlevových řešení, 4](#_Toc434670069)

[h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.), 5](#_Toc434670070)

[i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), 5](#_Toc434670071)

[j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), 5](#_Toc434670072)

[k) orientační náklady stavby. 5](#_Toc434670073)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 5](#_Toc434670074)

# Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### název stavby,

Výměna obvod. výplní a stavební úpravy objektu dílen

### místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Masarykova 197, Kutná Hora, par.č. 2482

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

### jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

### obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

**Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola**

**s právem státní jazykové zkoušky**

Masarykova 197, Kutná Hora

IČ: 61924059

DIČ CZ61924059

Tel.: + 420 327 588 811

Fax.: + 420 327 588 888

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Ing. František Novák, Obecní 56, Ovčáry

IČO: 69018499

Tel.: + 420 602 530 877

e-mail: [nov.fan@email.cz](mailto:nov.fan@email.cz)

### jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. František Novák

Autorizován u ČKAIT, ČKA pod č. : 0007255

Obor autorizace : pozemní stavby

### jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **p.č.** | **Titul, jméno, příjmení** | **SO, IO, PS** | **autorizace** | **obor** |
| 1. | Ing. Jaroslav Petráček |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |

# Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace objektu z r. 1929.

# Údaje o území

### rozsah řešeného území,

Objekt je v majetku Středočeského kraje, který je investorem akce.

### údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o stávající objekt, který leží v menším chráněném území. Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně vnějšího vzhledu stávajícího objektu.

### údaje o odtokových poměrech,

Neobsazeno.

### údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.

### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.

### údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.

### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Neobsazeno, jedná se o stávající objekt.

### seznam výjimek a úlevových řešení,

Neobsazeno.

### seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Neobsazeno.

### seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcelní číslo:** | **2482** |
| Výměra [m2]: | 11726 |
| Katastrální území: | Kutná Hora (677710) |
| Číslo LV: | 5156 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

# Údaje o stavbě

### nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu dílen.

### účel užívání stavby,

Objekt slouží a i nadále bude využíván pro výuku studentů střední průmyslové školy.

### trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stávající trvalou stavbu.

### údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stávající objekt není památkově chráněn, leží v menším chráněném území.

### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Požadavky vyhlášky č. 268 Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 26. srpna 2009 o obecných technických požadavcích na stavby a zároveň obecně technické požadavky na využívání území jsou dodrženy.

### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Vyhodnocení případných připomínek a doložení jejich splnění z projednávání dokumentace ve stavebním řízení bude v případě nutnosti provedeno samostatnou textovou přílohou této zprávy.

### seznam výjimek a úlevových řešení,

Neobsazeno.

### navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Beze změny.

### základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt je napojen stávajícími přípojkami.

### základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba není členěna na etapy a bude realizována na základě výběrového řízení na dodavatele stavebně-montážních prací dle zadavatele-investora.

### orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby- stavebních úprav byla stanovena na 6 mil. Kč + DPH .

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Neobsazeno.