

SMLOUVA O DÍLO č. 58/62444042/2023

ke stavebním pracím

Havarijní oprava – průsak vody do sklepa

SMLUVNÍ STRANY

Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166

se sídlem: Studentská 166

IČO: 62444042

Zastoupený: RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem školy

Číslo smlouvy PO:

(dále jen **objednatel**)

A AAA Stavby Bukovský s.r.o.

zastoupený: Martin Bukovský

se sídlem: Parlérova 681/8, Střešovice, 169 00 Praha 6

IČO: 19141149

Bankovní spojení: Air Bank

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek (dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při stavebních pracích na veřejnou zakázku „Havarijní oprava – průsak vody do sklepa“ (dále jako „Dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli provede stavební práce a objednatel se zavazuje, že službu převezme a zaplatí zhotoviteli smluvní cenu.
3. Tato smlouva o dílo je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení, realizovaného dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
4. Předmětem této smlouvy je vybourání podlah v suterénu a provedení šterkové drenážní vrstvy v celém půdorysu suterénu s drenážním systémem. Na tuto vrstvu osadit zámkovou dlažbu s centrálním odvodňovacím žlabem, který by řešil vniknutí dešťových vod do suterénu. Celý odvodňovací systém bude sveden do stávající kotelny, kde je provedena stávající jímka s plovákovým čerpadlem, odkud budou případné zachycené vody přečerpávány do kanalizace. Součástí systému je též odvodnění prohlubně s ohřevem teplé vody.

Článek 2.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín realizace je červenec – srpen 2023, nejvýše však 3 měsíce s termínem zahájení po protokolárním předání staveniště.
2. Místem plnění je sklepní prostor Gymnázia Jiřího z Poděbrad, Poděbrady, Studentská 166, 290 01 Poděbrady.

Článek 3.

Smluvní cena

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

Cena díla celkem bez DPH	954 552,- Kč
DPH 21 %	0
Cena díla celkem včetně DPH	954 552,-- Kč

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 5**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 2) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 3) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

Článek 4.

Platební podmínky

1. Finanční plnění bude probíhat na základě faktur, resp. daňových dokladů vystavených dodavatelem. Faktura bude mít splatnost 30 dní od jejího vystavení, přičemž musí být doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace smlouvy a přehledně vyznačena dodavatelem fakturovaná částka, odpovídající smlouvě.
2. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit dodavateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
3. Veškeré platby objednatele dle smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odeslána z bankovního účtu objednatele.
4. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
5. Objednatel uhradí fakturu dodavatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
6. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o její úhradě příslušnému správci daně.

Článek 5.

PŘÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je povinen provádět výrobu a související stavební práce s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen řídit se pokyny objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost pokynu objednatele, případně na jeho rozpor se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení stavby, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, dodavatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele.
3. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této smlouvy či jinak v souvislosti s touto smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele či na plnění této smlouvy.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je dodavatel povinen na požádání objednateli předložit. Pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů podílejících se na plnění této smlouvy musí zajistit vzájemnou zastupitelnost při nepřítomnosti pracovníka odpovědného za služby dle této smlouvy.
5. Dodavatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně k plnění této smlouvy. Přijetí materiálů ze strany objednatele dodavatel písemně či e-mailem dle volby objednatele potvrdí. Na výzvu objednatele dodavatel předané materiály, podklady a jiné předané věci objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
7. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
8. Dodavatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby objednatele informovat objednatele o průběhu plnění této smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním stavby.

Článek 6.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této smlouvy dodavatelem a poskytovat dodavateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat dodavatele stavby k součinnosti s dodavatelem při plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen objednatel k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
2. Objednatel se zavazuje předat dodavateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby se dodavatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než budou zahájeny stavební práce. Další relevantní podklady, které objednatel získá v průběhu plnění smlouvy, bude objednatel poskytovat dodavateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je dodavatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby objednatel.
3. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu smlouvy, vstup do prostoru staveniště stavby.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatelem. Zjistí-li objednatel, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel provedl nápravu. Jestliže tak dodavatel neučiní v objednatel stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

Článek 7

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Dodavatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:

-zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku objednatel, veřejného majetku či majetku třetích osob;

- škodu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a objednateli v důsledku vad stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně dodavatel;

- jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku porušení smlouvy a právních povinností dodavatelem nucen na realizaci stavby vynaložit za předpokladu, že by je objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by dodavatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;

-Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2589o. z. dohody, že dodavatel vždy odpovídá za své poddodavatele tak, jako by závazek z této smlouvy plnil sám.

Článek 8.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby do odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny zakázky.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

Článek 9.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že považují porušení výše uvedených smluvních povinností za podstatné, pokud:
zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla dle smlouvy o dílo
zhotovitel nedodrží zaručené vlastnosti díla podle ČSN EN
objednatel neuhradí včas převzaté faktury.
2. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy v průběhu provádění díla, potom povinností obou stran je následující:
zhotovitel provede soupis všech provedených prací
zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
zhotovitel odkládí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek 10.

SALVATORNÍ KLAUZULE

Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

Článek 11.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato smlouva stanoví jinak. Součástí této smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena. V případě rozporu mezi stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného smlouvou.
4. Jakákoliv ústní ujednání při plnění smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi objednatelem a dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu objednatele dle § 219 zákona o ZVZ.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Poděbradech, dne 5.5.2023

Gymnázium Jiřího z Poděbrad,

Poděbrady, Studentská 166

290 01 Poděbrady

IČO: 02444042

Tel.: [redacted]

Objednatel

V Jirkově 5.5.2023

AAA Stavby Bukovský s.r.o.

Paréřova 681/8

169 00 Praha 6 - Štěrbovice

IČO: 19141149, Tel: [redacted]

email: [redacted]

Zhotovitel

Gymnázium Jiřího z Poděbrad
Stavební úpravy suterénu
Příloha č. 5 - Výkaz výměr

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Celkem						
Architektonicko stavební řešení						
001: Zemní práce						
1	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	34,000	300,00	10 200
2	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	34,000	500,00	17 000
3	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	34,000	200,00	6 800
4	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	34,000	100,00	3 400
5	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	61,200	750,00	45 900
002: Zakládání, zpevňování hornin						
1	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	155,000	85,00	13 175
005: Komunikace pozemní - zámková dlažba uvnitř objektu						
1	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	242,000	150,00	36 300
	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	247,000	400,00	98 800
2	5647100R1	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	242,000	200,00	48 400
3	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	242,000	200,00	48 400
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						
1	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	24,200	1 200,00	29 040
2	9650812R1	Bourání stávající podlahy - nášlapné vrstvy	m2	242,000	250,00	60 500
3	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	80,000	450,00	36 000
4	592270R1	odvodňovací polymerbetonový žlab šířky 100 mm, třída zatížení B125, mřížkový rošt pozink	m	80,000	3 000,00	240 000
28	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	242,000	45,00	10 890
099: Přesun hmot a manipulace se sutí						
1	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	61,710	500,00	30 855
2	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	61,710	300,00	18 513
3	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,710	150,00	9 257
4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,100	50,00	30 855

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
5	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	61,710	1 200,00	74 052
6	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	46,430	500,00	23 215
721: Kanalizace						
24	7211733R1	D+M Potrubí kanalizační DN 100, odvodnění ze dna jámky, kompletní provedení	soubor	1,000	45 000,00	45 000
V03: Zařízení staveniště						
1	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000
V04: Inženýrská činnost						
1	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	soubor	1,000	3 000,00	3 000
V06: Územní vlivy						
27	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	5 000,00	5 000

AAA Stavby Bukovský s.r.o.
 Parléřova 681/8
 169 00 Praha 6 - Střešovice
 IČO: 19141149 / Tel. [redacted]
 email: [redacted]

Gymnázium Jiřího z Poděbrad,
 Poděbrady, Studentská 166
 290 01 Poděbrady ⑤
 IČO: 62444042 Tel.: [redacted]

[Handwritten signature]