



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

číslo Objednatele: S-0016/ŠKS/2018

číslo Dodavatele: 17 221

Objednatel: Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha 6
číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „**Objednatel**“

a

Dodavatel: Kutnohorská stavební, s.r.o.
se sídlem: Benešova 316, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hádkem, jednatelem
IČO: 451 44 788
DIČ: CZ45144788
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Kutná Hora
číslo účtu: 2788276/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 8094

dále jen „**Dodavatel**“

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**REKO soc. zařízení DM včetně revitalizace krytu – PD**“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zařízení domova mládeže včetně revitalizace krytu;
- (B) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;



- (C) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby „**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 – REKO soc. zařízení DM včetně revitalizace krytu**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Dodavatel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování projektové dokumentace; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.1 Smlouvy). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 3 této Smlouvy.

- 2.1 Součástí Díla je zejména:
 - 2.1.1 vypracování architektonické a dispoziční studie stavby (dále jen „**Architektonická studie**“);
 - 2.1.2 vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební řízení**“);
 - 2.1.3 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“);
 - 2.1.4 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o zadávání veřejných zakázek, předpisů jej provádějících, a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);



- 2.1.5 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“), bude odevzdán v papírové i elektronické podobě;
 - 2.1.6 zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „**Dokladová část**“);
 - 2.1.7 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
 - 2.1.8 provedení autorského dozoru Stavby dle potřeb Objednatele za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména činnosti dle technických kvalitativních podmínek staveb. Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně a včas dokončena v souladu s projektovou dokumentací, zejména účasti na kontrolních dnech a v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Dodavatele. (dále jen „**Autorský dozor**“);
 - 2.1.9 účast Dodavatele při jednáních hodnotící komise na výběr dodavatele Stavby, která bude realizována dle projektové dokumentace, zpracované Dodavatelem v souladu s touto Smlouvou, pokud bude do takové komise Objednatelem jmenován jako člen nebo na její jednání přizván jako poradce (dále jen „**Účast na jednání hodnotící komise**“);
 - 2.1.10 průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“).
- 2.2 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Dodavatel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Dodavatele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektové dokumentace dle odst. 2.1.1 až 2.1.5 musí být předána ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml formát odpovídající uvedené vyhlášce.
- 2.3 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Dodavatele.
- 2.4 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých dodavatel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.



2.5 Dodavatel prohlašuje, že:

- 2.5.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.5.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
- 2.5.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Architektonická studie	35.000,-- Kč
Projektová dokumentace pro stavební řízení	200.000,-- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	200.000,-- Kč
Výkaz výměr	20.000,-- Kč
Položkový rozpočet stavby	20.000,-- Kč
Dokladová část	15.000,-- Kč
Zastupování ve stavebním řízení	9.000,-- Kč
Autorský dozor	20.000,-- Kč
Účast na jednání hodnotící komise na výběr dodavatele	1.000,-- Kč
Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	0 Kč
Cena celkem bez DPH	520.000,-- Kč
DPH 21 %	109.200,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	629.200,-- Kč

- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.



4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

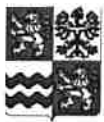
- 4.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 2.1 této Smlouvy v následujících termínech, kompletně hotové však musí být nejpozději do **5 měsíců od podpisu smlouvy**;
- 4.1.1 Architektonickou a dispoziční studii vyhotoví dodavatel ve lhůtě do 120 dní od podpisu Smlouvy;
- 4.1.2 Projektovou dokumentaci pro stavební řízení a s tím spojenou inženýrskou činnost vyhotoví Dodavatel ve lhůtě do 150 dní od podpisu smlouvy;
- 4.1.3 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vyhotoví dodavatel souběžně s PD pro stavební řízení ve lhůtě do 120 dní od podpisu smlouvy;
- 4.1.4 Výkaz výměr a kontrolní výpočet vyhotoví Dodavatel souběžně s PD pro stavební řízení ve lhůtě do 120 dní od podpisu smlouvy;
- 4.1.5 Položkový rozpočet stavby vyhotoví Dodavatel souběžně s PD pro stavební řízení ve lhůtě do 120 dní od podpisu smlouvy;
- 4.1.6 Dokladovou část vyhotoví Dodavatel jako součást dokumentace pro provedení stavby;
- 4.1.7 zajišťovat Autorský dozor bude Dodavatel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení; termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelem alespoň třicet (30) dnů předem. Dodavatel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost Autorského dozoru ze strany dodavatele bude ukončena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby nebo uvedením Stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení Stavby;
- 4.1.8 účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Dodavatel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději pět (5) dní před prvním jednáním hodnotící komise.
- 4.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 4.1 Smlouvy, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 4.3 Lhůty dle odst. 4.1 jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 4.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 4.6 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 4.7 Místem plnění je sídlo Střední odborné školy a Středního odborného učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, nedohodnou-li si Smluvní strany jinak.



5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho součásti dle odst. 2.1 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 4.1 a 4.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 5.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
 - 5.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 5.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - 5.1.4 závaznými pravidly dotačního programu, ze kterého má být financována výstavba Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby, je-li tato Stavba financována z některého dotačního programu; a
 - 5.1.5 pokyny Objednatele; a
 - 5.1.6 dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 5.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 5.1 Dodavatel Objednatele předem upozorní.
- 5.3 Dílo lze předat i po částech.
- 5.4 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyznat Dodavatele písemně.
- 5.5 Dodavatel je povinen připravit a předat u převjímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 5.6 Dodavatel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

Dokumentace	Počet paré
Architektonická studie	tříkrát (3)
Projektová dokumentace pro provádění stavby	pětkrát (5)
Výkaz výměr	pětkrát (5)
Položkový rozpočet stavby	dvakrát (2)
Dokladová část	tříkrát (3)
Zastupování v stavebním řízení - originál platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci	jedenkrát (1)



- 5.7 Současné předá Dodavatel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šesti (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 5.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.
- 5.10 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.11 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 3 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur za jednotlivé části Díla, následně:
- 6.2.1 části Díla dle odst. 2.1.1 až 2.1.6 Smlouvy budou Objednateli fakturovány řádným daňovým dokladem po jejich provedení;
- 6.2.2 části Díla dle odst. 2.1.7 až 2.1.8 Smlouvy budou účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení.
- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 – REKO soc. zařízení DM včetně revitalizace krytu – PD**“.
- 6.4 Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb..



- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.7 Fakturami, vystavovanými dle odst. 6.2 Smlouvy, mohou být Dodavatelem vyúčtovány ceny jednotlivých částí Díla vždy až do výše 90 % jejich ceny dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy včetně DPH. Zbylou část ceny každé části Díla („Zádržné“) bude Dodavatel oprávněn Objednateli vyúčtovat až po úplném provedení všech částí Díla dle této Smlouvy a v případě převzetí Díla s vadami či nedodělků po odstranění všech vad a nedodělků. Nárok na zaplacení Zádržného vznikne Dodavateli až tímto okamžikem.
- 6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.1 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnaní všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA



8.1 Práva a povinnosti Dodavatele:

- 8.1.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.3 Dodavateli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.5 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.6 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.7 Dodavatel souhlasí v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, s výkonem kontroly na předmětu Veřejné zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět Smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Centra pro regionální rozvoj České republiky (Oddělení pro Středočeský kraj), Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část Díla bude Dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou



dokumentaci související se Smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem Smlouvy) po dobu deset (10) let ode dne předání a převzetí Díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku poskytl v plném rozsahu i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Dodavatelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu jeho záruky, a to nejméně třicet šest (36) měsíců po jeho provedení. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů Díla dle odst. 3.1 této Smlouvy včetně DPH. V případě, že Dodavateli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 9.2 Dodavatel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinnosti dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Dodavatele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinnosti udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 9.3 Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Dodavatel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli.
- 9.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na dobu celé záruční doby Stavby (minimálně však třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla). Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.



- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Objednatel současně s vytčením vady sdělí Dodavateli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle § 2106 příp. § 2107 občanského zákoníku.
- 10.3 Zvolí-li Objednatel právo odstranění vady, odstraní Dodavatel prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.3 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
 - 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
 - 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
 - 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
 - 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala



z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.

- 11.2 Dodavatel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Stavby na základě projektové dokumentace dle odst. 3.1 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Stavby zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Dodavatel tuto záruku, nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele. Tato záruka trvá po dobu záruky Stavby.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato smlouva může být předčasně ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu
 - c) odstoupením od smlouvy
- 12.2 Výpovědní lhůta dle čl. 12.1 písm. b) činí 14 dní od doručení výpovědi Dodavateli.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 13.1.1 poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
 - 13.1.2 pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - 13.1.3 pokud zjistí, že Dodavatel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - 13.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 13.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití poddodavatele.
- 13.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 13.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 13.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení písemně prohlásí, že



svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdržela.

- 13.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 13.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 13.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 13.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
 - 13.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
 - 13.10.2 odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 13.11 Částky dle odst. 13.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 13.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla.
- 13.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 13.14 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.

14. SMLUVNÍ POKUTA

- 14.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.



- 14.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Dodavatele.
- 14.3 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.

15. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 15.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 15.1.1 ve věcech smluvních je MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast investic a veřejných zakázek,
 - 15.1.2 ve věcech technických za PO je Ing. Jitka Matoušová, zástupce ředitele PO, telefon: 603 258 762, e-mail: ekonom@sosasoukh.cz,
 - 15.1.3 ve věcech technických je Bc. Jaroslav Postl, vedoucí oddělení investic, Odbor krajského investora, telefon: 257 280 833, e-mail: postl@kr-s.cz,
 - 15.1.4 kontaktní osoba za příslušný odbor je Bc. Petr Hoskovec, referent ekonomiky škol, Odbor školství, mládeže a sportu, telefon: 257 280 428, e-mail: hoskovecp@kr-s.cz.
- 15.2 Oprávněnými zástupci Dodavatele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 15.2.1 smluvních je Ing. Jaroslav Hádek, telefon: 602 403 635, e-mail: khstav@khstav.cz;
 - 15.2.2 technických je Ing. Jaroslav Hádek, telefon: 602 403 635, e-mail: khstav@khstav.cz.

16. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 16.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy



nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

- 17.2 V případech v touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 17.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 17.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 17.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 17.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 17.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 17.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 17.11 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace (dodá dodavatel)
 - Příloha č. 2: Harmonogram plnění – časový a finanční (dodá dodavatel)
 - Příloha č. 3: Kopie nabídky dodavatele
- 17.12 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 17.13 Dodavatel v souladu s § 219 a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.



Středočeský kraj

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Dodavatel

V Kutné Hoře, dne

22.1.2018

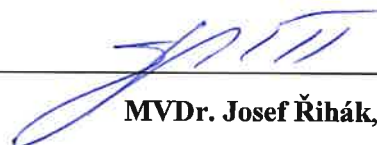
KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.
284 01 KUTNÁ HORA, Benešova 316
tel./fax 327 515 234/ 514 517, 514 637
IČO 451 44 788 DIČ CZ45144788

Ing. Jaroslav Hádek

jednatel

Za Objednatele

V Praze, dne 06.-02.-2018.....



MVDr. Josef Řihák,

radní pro oblast investic a veřejných zakázek